Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2023 года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района"

БИН 050240008853. Тел.: 8(72771)29930. Руководитель Егеубек Ескендір Егізбекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от «19» 12 2023 г. ТОО "ГрадСтройСервис"директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбаевич, адрес: Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А. БИН 100340020392, 87053397799

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «19» 12 2023 г. ТОО "ИК Лидер", директор: Кайгородцева Майя Станиславовна. Эксперт технического надзора: Алибаев Нурсултан Нурланович аттестат KZ47VJE00056678 от 20.08.2020. 110940004909, 87071204720

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «19» 12 2023 г. ТОО "ЛМ Транспроект" директор Лукьянов С.А. Эксперт авторского надзора. Солнцева Е.С. , БИН 040940007521, 87273512842.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с. Алмалыбак Карасайского района Алматинской области Республика Казахстан

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Умтылский с.о., с.Алмалыбак

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации" __" _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: № 436 от 11.20.2018года. 1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акима Карасайского района Алматинской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ42REA00317206 31.01.2023.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана ТОО "ЛМ Транспроект" Номер проекта 073-РП-АД-64**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "Казах эксперт центр" Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 30.12.2018 года. Номер проекта 073-РП-АД-64

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"31" января 2023 года;** окончание работ **"19" декабря 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц: **12 (двенадцать) месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, **7 (семь) месяцев;**
фактически, **12 (семь) месяца;**

3. **Благоустройство дворовых площадок**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3,607 Га	3,607 Га
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	7838,06	7838,06
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-

двухкомнатных						
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объект расположен в Алматинской области, Карасайский район, Умтылский с.о., с.Алмалыбак. Были произведены работы по благоустройству територий, по ремонту асфальтобетонного покрытия, устройство из тратуорной плитки и уличное освещенеие.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **322 430,577** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **274 932,482** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **924,593** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **322 430,577** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **274 932,482** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **924,593** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,7%** и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (высокий)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с. Алмалыбак Карасайского района Алматинской области Республика Казахстан» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района"**

БИН 050240008853. Тел.: 8(72771)29930. Руководитель Егеубек Ескендір Егізбекұлы

Руководитель **Егеубек Ескендір Егізбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководит

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Эксперт технического надзора **Алибаев Н.Н.**

KZA7VJE00056678 от 20.08.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "ИК Лидер"**

Директор **Кайгородцева М.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «» 2023 г. ТОО "ЛМ Транспроект" Директор Лукьянов С.А. Эксперт авторского надзора. Солнцеву Е.С. , БИН 040940007521, 87273512842.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ЛМ Транспроект".**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "ЛМ Транспроект".**

Директор **Лукьянов С.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Эксперт авторского надзора **Солнцева Е.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис»**

Директор **Жуматаев Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)