**«**Алматы облысы Қарасай ауданы Алмалыбақ ауылындағы көп пәтерлі тұрғын үйлердің аула алаңдарын абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2020 ж. № КЭЦ-0094/20

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Қарасай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ
**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ЛМ Транспроект» ЖШС, Алматы қаласы
**ЖОБАЛАУШЫ:**
«ЖолКөпірЖобалау» ЖШС, Алматы қаласы
Алматы қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Алматы облысы Қарасай ауданы Алмалыбақ ауылындағы көп пәтерлі тұрғын үйлердің аула алаңдарын абаттандыру»** жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

**«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭЦ-0094/20 от 30.12.2020 г.

по рабочему проекту
**«**Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ЛМ Транспроект», г. Алматы

**ПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ЖолКөпірЖобалау», г. Алматы

г. Алматы

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 88 от 12 ноября 2020 года, заключенного между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» и ТОО «Казах эксперт центр».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ЛМ Транспроект» (Государственная лицензия на проектирование ГСЛ № 04859 от 28 декабря 2017 года, дата первичной выдачи от 01 декабря 2004 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 28 декабря 2017 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, I категория).

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ЖолКөпірЖобалау» (Государственная лицензия на проектирование 17019914 от 20 ноября 2017 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 20 ноября 2017 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, II категория).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции по специфике 030-015-159.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование по объекту: «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» от 07 июня 2018 года;

дополнение к заданию на проектирование по объекту: «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» от 20 декабря 2020 года;

постановление Акима Карасайского района Алматинской области о разрешении на разработку и строительство объекта: «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области», от 11 октября 2018 года №436;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района» от 29 октября 2018 года № KZ57VUA00054828;

акт обследования состояния для рабочего проекта «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области», подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» от 11 декабря 2020 года;

дефектный акт, составленный по результатам технического обследования по объекту: «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области», утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» от 11 декабря 2020 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» - источником финансирования объекта «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области» являются бюджетные средства по программе 030-015-159, от 11 декабря 2020 года № 16-684;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» о том, что начало строительства по объекту: «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области» планируется на II квартал 2021 года, от 11 декабря 2020 года № 16-684;

договор о государственных закупках работ способом («Из одного источника по несостоявшимся закупкам») на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области», заключенного между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» (Заказчик) и ТОО «ЛМ Транспроект» (Исполнитель), от 07 июня 2018 года № 36;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ЛМ Транспроект» (государственная лицензия ГСЛ №016796 от 22 сентября 2016 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 22 сентября 2016 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в январе 2020 года;

акт обследования зеленых насаждений по проекту «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области», от 31 июля 2018 года за № 162, выданный КГУ «Каскеленское лесное хозяйство» ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

протокол общественных слушаний в форме собраний по Оценке воздействия на окружающую среду и основным решениям рабочего проекта «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области» от 22 ноября 2018 года, подписанный председателем и секретарем общественных слушаний;

лист регистрации к общественному слушанию по рабочему проекту: «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области» от 22 ноября 2018 года, подписанный жителями города Каскелен.

*Технические условия:*

технические условия на постоянное электроснабжение № 25.1-6717 от 10 декабря 2018 года, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы»;

дополнение к техническим условиям на постоянное электроснабжение № 25.1-5360 от 24 ноября 2020 года, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы».

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области», от 11 декабря 2020 года № 16-685;

согласование рабочего проекта «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области» с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района» б/№ и даты;

согласование рабочего проекта «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области» с АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 28 февраля 2019 года.

### 5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

| № п/п | Обозначение | Наименование |
|---|---|---|
| 1 | Книга 1-073-РП-АД-64-02-ОПЗ | Общая пояснительная записка |
| 2 | Альбом 1-073-РП-АД-64-02 | Благоустройство |
| 3 | Альбом 2-073-РП-АД-64-ЭН | Наружное электроосвещение |
| 4 | Книга 2-073-РП-АД-64-ОВОС | Оценка воздействия на окружающую среду |
| 5 | Книга 4-073-РП-АД-64-СД | Сметная документация |

### 5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: Алматинская область, Карасайский район, село Алмалыбак.

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

**Природно-климатические условия участка строительства:**

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II ($s_o$ = 70 кгс/м²);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III ($w_o$ = 38 кгс/м²);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Сейсмичность района строительства – 9 баллов.

**6.2 Проектные решения**

В соответствии с заданием на проектирование от 07 июня 2018 года, акта обследования, подписанным назначенными членами комиссии и утвержденным ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» от 11 декабря 2020 года, предусматривается благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области.

**6.2.1 Генеральный план**

Благоустройство дворовых территорий разработано на основании задания на проектирование в соответствии со строительными нормами и правилами противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Проектируемые участки благоустройства территории дворовых площадок многоквартирных жилых домов расположены в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области.

Функциональное назначение благоустройства территории дворовых территорий предусмотрено для обеспечения возможности местным жителям прогулок на детских площадках, площадках отдыха, а также занятия спортом на спортивных площадках.

Существующее положение: устаревшее оборудование детских площадок, разбитое покрытие площадок, проездов, бортовых камней.

Проектом выполнено размещение площадок отдыха, спортивных площадок, хозяйственных площадок в соответствии с существующими местами во дворах.

Основной целью проекта была замена, на существующих проездах и автопарковках, асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрных камней; покрытие дорожек, тротуаров и хозяйственных площадок выполнено асфальтобетонным покрытием, с заменой существующих поребриков. Покрытие детских площадок и спортивных площадок выполнено резиновой крошкой из специальной смеси сыпучих материалов. На детских площадках установлены качели, лазательная конструкция, горка, домики, на спортивных площадках предусмотрена установка спортивного оборудования и ограждение, вдоль тротуаров и в зонах отдыха установлены скамейки и урны. Предусмотрено устройство бельевых площадок; парковок; элементов наружного освещения; поднятие колодцев; устройство площадок из монолитного бетона под мусорные контейнеры с установкой контейнеров для мусора; санитарная обрезка деревьев.

На свободной от застройки, проездов и площадок территории дворов, сохранены существующие деревья и кустарники, цветники, газоны.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках. На парковке расположены места для парковки маломобильных групп населения (МГН). На сопряжении тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для проезда детских и инвалидных колясок.

Для обеспечения водоотвода, при капитальном ремонте дворовых территорий, предусмотрена замена старых бетонных арычных блоков на новые БА-3. Для пропуска воды, под съездами и проходами пешеходных тротуаров, проектом предусмотрена укладка новых железобетонных водопропускных труб диаметром 0,5 м со смотровыми блоками (при необходимости) и металлическими решетками. Водоотвод с тротуаров предусмотрен путем придания поперечного уклона в сторону зеленой зоны.

Объемы по благоустройству в данном проекте приняты до стен существующих зданий.

*Технико-экономические показатели*:

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь благоустройства участка | га | 3.607 |
| 2 | Площадь покрытия | $м^2$ | 10927.00 |
| 3 | Площадь участка, свободная от благоустройства | $м^2$ | 25143.00 |

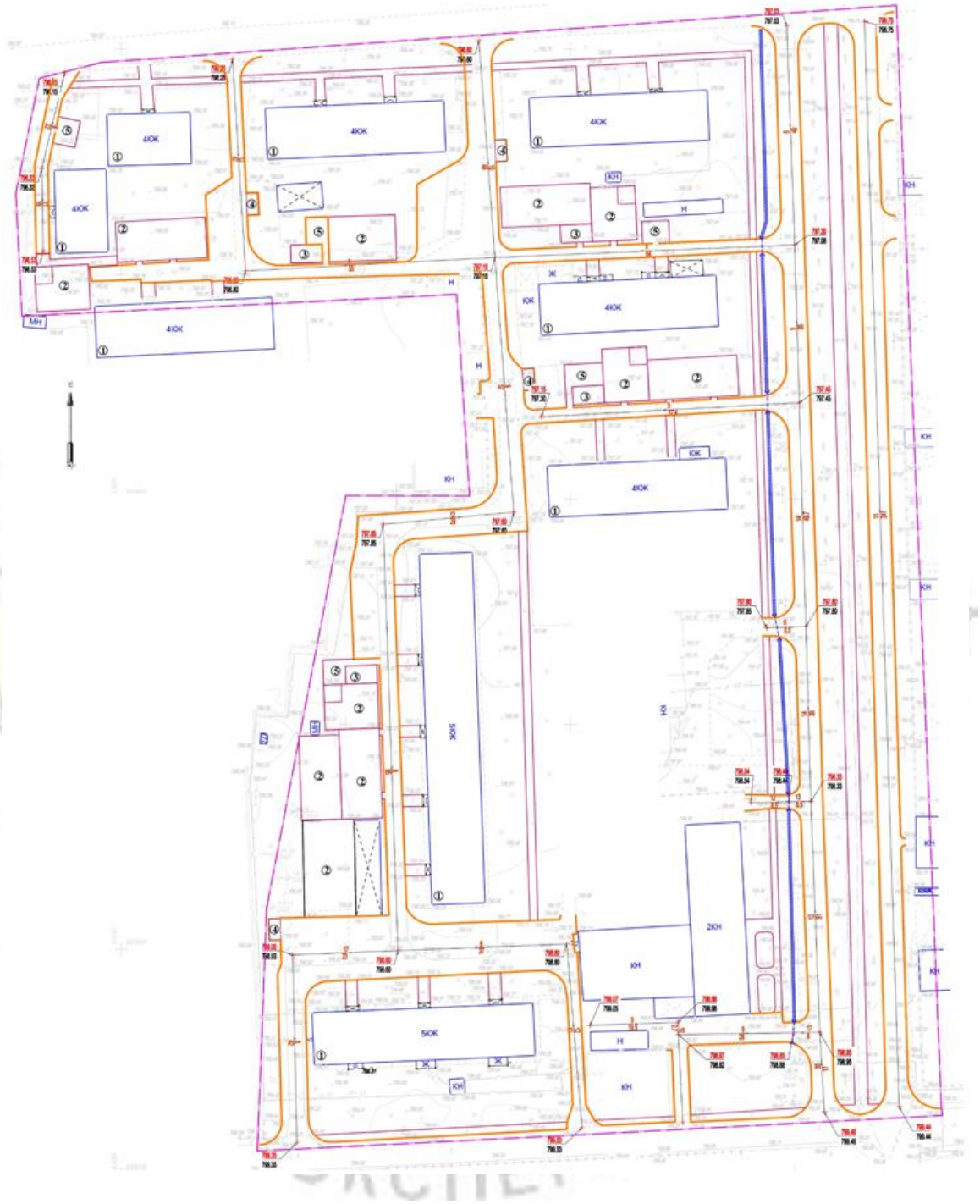

Рисунок 2. *Схема генерального плана Благоустройства дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с. Алмалыбак Карасайского района Алматинской области*

*Экспликация зданий и сооружений:*

1. Жилой дом
2. Детская игровая и спортивная площадка
3. Площадка для отдыха
4. Площадка для контейнеров ТБО
5. Площадка для сушки белья

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Электротехнические решения**

***Наружное электроосвещение***

Раздел ЭН разработан на основании технических условий №25.1-6717 от 10 декабря 2018 года, выданных АО «АЖК» и дополнения к техническим условиям на постоянное электроснабжение № 25.1-5360 от 24 ноября 2020 года, выданных АО «АЖК».

Данным разделом выполнено устройство освещения при благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов с. Алмалыбак Карасайского района, Алматинской области.

Питание нагрузок освещения выполнено от существующей ТП.

Согласно требованиям СН РК 4.04-04-2013 горизонтальная освещенность аллей принята 4 Лк, детские площадки, автостоянки приняты 10 Лк.

Освещение аллей выполнено светодиодными светильниками GALAD Факел LED-60, установленными на опорах декоративных высотой 3,7 м.

Освещение детских площадок и автостоянок выполнено светодиодными светильниками GALAD Победа-LED-60, установленными на металлических опорах высотой 10 метров.

Линии сети уличного освещения подключены к пунктам питания с учетом равномерной нагрузки фаз, для чего светильники присоединены к разным фазам с соответствующим чередованием. Также выполнена замена кронштейнов и светильников на существующих опорах. Распределительная сеть наружного освещения проложена кабелем марки АВВГ расчетного сечения. Подключение светильников выполнено медным кабелем марки ВВГнг-LS сечением 3х1,5 мм$^2$.

Кабели проложены:

в траншее - в полиэтиленовой трубе ПНД диаметром 50 мм;

в цоколе опоры - в полиэтиленовой трубе ПНД диаметром 50 мм;

в теле опоры - в гофротрубе диаметром 50 мм.

Выбор сечения питающих линий произведен с учетом:

допустимого тока нагрузки;

номинального тока аппаратов защиты;

расчетного уровня напряжения у наиболее удаленных электроприемников.

На протяжении всей КЛ в траншее кабели проложены в трубах ПНД на глубине 0,7 м от спланированной отметки земли, а под автомобильной дорогой на глубине 1 м. Для устройства постели в траншее применен песок или мягкий грунт.

Электроснабжение освещения выполнено с установкой шкафа ШУНО. Шкаф управления наружного освещения ШУНО установлен рядом с существующей ТП.

Управление наружным освещением осуществляется автоматически и вручную. Устройство АОН установлено внутри шкафа ЩУО-П.

Для учета электроэнергии выполнена установка электронного счетчика «Меркурий 230 ART-01 PQRSIN» в шкафах управления наружным освещением ШУНО.

***Защитные мероприятия по безопасности***

Шкаф ШУНО, заземлен на самостоятельный контур из стали круглой диаметром 12 мм и уголков.

Все металлические нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, заземлены путем присоединения к заземленному нулевому проводу (PEN проводнику) магистрали и путем прокладки самостоятельной жилы.

*Основные показатели:*

| | |
|---|---|
| Категория электроснабжения: | - III; |
| Напряжение сети: | - 0,38/0,22 кВ; |
| Расчетная мощность: | - 3,84 кВт; |
| Общая протяженность КЛ-0,4 кВ | - 1760 м. |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Все металлические нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, заземлены путем присоединения к заземленному нулевому проводу (PEN проводнику) магистрали и путем прокладки самостоятельной жилы.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Проект ОВОС к рабочему проекту «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с. Алмалыбак Карасайского района Алматинской области», выполнен ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл».

***Размещение участка по отношению к окружающей территории***

Участок благоустройства расположен в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области.

***Окружение***

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 5-10 м от территории благоустройства.

Ближайший естественный водоем – река (Без названия) с западной стороны на расстоянии 555 м от территории строительства, река Каскелен с западной стороны на расстоянии 1,74 км от территории строительства. Территория строительства находится за пределами водоохранной зоны.

***Категория опасности предприятия***

*На период строительства*

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется. Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

***Воздействие на атмосферный воздух***

На период благоустройства будут следующие источники выбросов загрязняющих веществ:

Выбросы от работы автотранспорта (источник №6001). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, диоксид серы, сажа, оксид азота.

Выбросы пыли при автотранспортных работах (источник №6002). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Сварочные работы (источник №6003). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксид железа, оксид марганца, фториды, фтористые газообразные, пыль неорганическая, диоксид азота, углерод оксид.

Окрасочные работы (источник №6004). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: взвешенные вещества, ксилол, уайт-спирит, толуол, ацетон, бутилацетат, спирт н-бутиловый, спирт изобутиловый.

Земляные работы (источник №6005). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Прием инертных материалов (источник №6006). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Гидроизоляция (источник №6007). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углеводороды предельные.

Укладка асфальта (источник №6008). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углеводороды предельные.

Механический участок (источник №6009). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: взвешенные вещества, пыль абразивная.

Буровые работы (источник №6010). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70%.

Компрессор с ДВС (источник №6010). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксид углерода, азота диоксид, углеводороды, сажа, диоксид серы, формальдегид, бенз(а)пирен.

Битумный котел (источник №0001). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: сажа, сера диоксид, азота оксид, азота диоксид, оксид углерода.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ приведены в таблице №3.

Таблица №3

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | на период строительства | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/период | г/с | т/период | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| сварочные работы | 6003 | 0.0251 | 0.000711 | 0.0251 | 0.000711 | 2021 |
| Всего: | | 0.0251 | 0.000711 | 0.0251 | 0.000711 | 2021 |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (327) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| сварочные работы | 6003 | 0.001066 | 0.00006724 | 0.001066 | 0.00006724 | 2021 |
| Всего: | | 0.001066 | 0.00006724 | 0.001066 | 0.00006724 | 2021 |
| (0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446) | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| сварочные работы | 6003 | 0.00000205 | 0.000002673 | 0.00000205 | 0.000002673 | 2021 |
| Всего: | | 0.00000205 | 0.000002673 | 0.00000205 | 0.000002673 | 2021 |
| (0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| сварочные работы | 6003 | 0.000005 | 0.00000405 | 0.000005 | 0.00000405 | 2021 |
| Всего: | | 0.000005 | 0.00000405 | 0.000005 | 0.00000405 | 2021 |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | |
| компрессор с ДВС | 0001 | 0.066 | 0.0213 | 0.066 | 0.0213 | 2021 |
| битумный котел | 0002 | 0.00544 | 0.000688 | 0.00544 | 0.000688 | 2021 |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| сварочные работы | 6003 | 0.0108 | 0.000117 | 0.0108 | 0.000117 | 2021 |
| Всего: | | 0.08224 | 0.022105 | 0.08224 | 0.022105 | 2021 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | |
| компрессор с ДВС | 0001 | 0.011 | 0.00294 | 0.011 | 0.00294 | 2021 |
| битумный котел | 0002 | 0.000884 | 0.0001118 | 0.000884 | 0.0001118 | 2021 |
| Всего: | | 0.011884 | 0.0030518 | 0.011884 | 0.0030518 | 2021 |
| (0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | |
| компрессор с ДВС | 0001 | 0.0056 | 0.00186 | 0.0056 | 0.00186 | 2021 |
| битумный котел | 0002 | 0.0005 | 0.000063 | 0.0005 | 0.000063 | 2021 |
| Всего: | | 0.0061 | 0.001923 | 0.0061 | 0.001923 | 2021 |
| (0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | |
| компрессор с ДВС | 0001 | 0.0089 | 0.00278 | 0.0089 | 0.00278 | 2021 |
| битумный котел | 0002 | 0.0118 | 0.000148 | 0.0118 | 0.000148 | 2021 |
| Всего: | | 0.0207 | 0.002928 | 0.0207 | 0.002928 | 2021 |
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | |
| компрессор с ДВС | 0001 | 0.06 | 0.0186 | 0.06 | 0.0186 | 2021 |
| битумный котел | 0002 | 0.0277 | 0.0035 | 0.0277 | 0.0035 | 2021 |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| сварочные работы | 6003 | 0.01371 | 0.000151 | 0.01371 | 0.000151 | 2021 |
| Всего: | | 0.10141 | 0.022251 | 0.10141 | 0.022251 | 2021 |
| (0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, (615) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| сварочные работы | 6003 | 0.00011 | 0.00000288 | 0.00011 | 0.00000288 | 2021 |
| Всего: | | 0.00011 | 0.00000288 | 0.00011 | 0.00000288 | 2021 |
| (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| окрасочные работы | 6004 | 0.2711 | 0.045 | 0.2711 | 0.045 | 2021 |
| Всего: | | 0.2711 | 0.045 | 0.2711 | 0.045 | 2021 |
| (0621) Метилбензол (349) | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| окрасочные работы | 6004 | 0.28692 | 0.08961 | 0.28692 | 0.08961 | 2021 |
| Всего: | | 0.28692 | 0.08961 | 0.28692 | 0.08961 | 2021 |
| (0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54) | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | |
| компрессор с ДВС | 0001 | 0.0000001 | 0.000000034 | 0.0000001 | 0.000000034 | 2021 |
| Всего: | | 0.0000001 | 0.000000034 | 0.0000001 | 0.000000034 | 2021 |
| (0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| сварочные работы | 6003 | 0.0000044 | 0.0000012 | 0.0000044 | 0.0000012 | 2021 |
| Всего: | | 0.0000044 | 0.0000012 | 0.0000044 | 0.0000012 | 2021 |
| (1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| окрасочные работы | 6004 | 0.01736 | 0.02182 | 0.01736 | 0.02182 | 2021 |
| Всего: | | 0.01736 | 0.02182 | 0.01736 | 0.02182 | 2021 |
| (1061) Этанол (Этиловый спирт) (667) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| окрасочные работы | 6004 | 0.0095 | 0.01373 | 0.0095 | 0.01373 | 2021 |
| Всего: | | 0.0095 | 0.01373 | 0.0095 | 0.01373 | 2021 |
| (1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| окрасочные работы | 6004 | 0.00642 | 0.06623 | 0.00642 | 0.06623 | 2021 |
| Всего: | | 0.00642 | 0.06623 | 0.00642 | 0.06623 | 2021 |
| (1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| окрасочные работы | 6004 | 0.11775 | 0.11044 | 0.11775 | 0.11044 | 2021 |
| Всего: | | 0.11775 | 0.11044 | 0.11775 | 0.11044 | 2021 |
| (1240) Этилацетат (674) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| окрасочные работы | 6004 | 0.01193 | 0.00114 | 0.01193 | 0.00114 | 2021 |
| Всего: | | 0.01193 | 0.00114 | 0.01193 | 0.00114 | 2021 |
| (1325) Формальдегид (Метаналь) (609) | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | |
| компрессор с ДВС | 0001 | 0.0012 | 0.000371 | 0.0012 | 0.000371 | 2021 |
| Всего: | | 0.0012 | 0.000371 | 0.0012 | 0.000371 | 2021 |
| (1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| окрасочные работы | 6004 | 0.09428 | 0.01754 | 0.09428 | 0.01754 | 2021 |
| Всего: | | 0.09428 | 0.01754 | 0.09428 | 0.01754 | 2021 |
| (2750) Сольвент нафта (1149*) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| окрасочные работы | 6004 | 0.01146 | 0.136 | 0.01146 | 0.136 | 2021 |
| Всего: | | 0.01146 | 0.136 | 0.01146 | 0.136 | 2021 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (2752) Уайт-спирит (1294*) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| окрасочные работы | 6004 | 0.2289 | 0.04305 | 0.2289 | 0.04305 | 2021 |
| Всего: | | 0.2289 | 0.04305 | 0.2289 | 0.04305 | 2021 |
| (2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10) | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | |
| компрессор с ДВС | 0001 | 0.029 | 0.0093 | 0.029 | 0.0093 | 2021 |
| битумный котел | 0002 | 0.0433 | 0.00384 | 0.0433 | 0.00384 | 2021 |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| гидроизоляция | 6007 | 0.278 | 0.00894 | 0.278 | 0.00894 | 2021 |
| укладка асфальта | 6008 | 0.278 | 0.1191 | 0.278 | 0.1191 | 2021 |
| Всего: | | 0.6283 | 0.14118 | 0.6283 | 0.14118 | 2021 |
| (2902) Взвешенные частицы (116) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| окрасочные работы | 6004 | 0.24236 | 0.02157 | 0.24236 | 0.02157 | 2021 |
| механический участок | 6009 | 0.006 | 0.0006017 | 0.006 | 0.0006017 | 2021 |
| Всего: | | 0.24836 | 0.0221717 | 0.24836 | 0.0221717 | 2021 |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| выбросы пыли при автотранспортных работах | 6002 | 0.00728 | 0.00312 | 0.00728 | 0.00312 | 2021 |
| сварочные работы | 6003 | 0.000006 | 0.00000123 | 0.000006 | 0.00000123 | 2021 |
| земляные работы | 6005 | 0.0126 | 0.00945 | 0.0126 | 0.00945 | 2021 |
| прием инертных материалов | 6006 | 0.0416 | 0.01942 | 0.0416 | 0.01942 | 2021 |
| буровые работы | 6010 | 0.0165 | 0.002376 | 0.0165 | 0.002376 | 2021 |
| Всего: | | 0.077986 | 0.03436723 | 0.077986 | 0.03436723 | 2021 |
| (2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| механический участок | 6009 | 0.004 | 0.0001728 | 0.004 | 0.0001728 | 2021 |
| Всего: | | 0.004 | 0.0001728 | 0.004 | 0.0001728 | 2021 |
| (2936) Пыль древесная (1039*) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| механический участок | 6009 | 0.118 | 0.0004248 | 0.118 | 0.0004248 | 2021 |
| Всего: | | 0.118 | 0.0004248 | 0.118 | 0.0004248 | 2021 |
| Всего по предприятию: | | 2.38208755 | 0.796295407 | 2.38208755 | 0.796295407 | |
| Твердые: | | 0.48072915 | 0.059847407 | 0.48072915 | 0.059847407 | |
| Газообразные, жидкие: | | 1.9013584 | 0.736448 | 1.9013584 | 0.736448 | |

***Охрана земельных ресурсов***

Оценивая потенциальный ущерб земельным ресурсам, возможный при строительстве, можно констатировать, что негативное воздействие от них будет незначительным, так как учтены все негативные моменты и предложены пути их устранения.

***Отходы производства и потребления на период строительства***

При строительстве данного объекта образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы.

Отходы от эксплуатации автотранспорта в виде замасленной ветоши, загрязненных воздушных и масляных фильтров и отработанного масла, а также изношенных шин не будут образовываться и храниться на строительной площадке, поскольку весь ремонт автотранспорта, замена автошин, фильтров и масла будет осуществляться на специализированных станциях техобслуживания в Алматинской области по мере необходимости.

Отходы производства и потребления на период строительства приведены в таблице №4.

Таблица №4

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 306,697501 | 0 | 306,697501 |
| в том числе:<br>- отходов производства | 306,097501 | 0 | 306,097501 |
| - отходов потребления | 0,6 | 0 | 0,6 |
| По уровню опасности | | | |
| Янтарный список отходов | | | |
| Тара из-под ЛКМ (AD070) | 0,093821 | 0 | 0,093821 |
| Ветошь промасленная (AD060) | 0,00317 | 0 | 0,00317 |
| Итого по Янтарному списку | 0,096991 | 0 | 0,096991 |
| Зеленый список отходов | | | |
| Твёрдые бытовые отходы (GO060) | 0,6 | 0 | 0,6 |
| Огарки сварочных электродов (GA090) | 0,00051 | 0 | 0,00051 |
| Строительный мусор (GO060) | 306 | 0 | 306 |
| Итого по Зелёному списку | 306,60051 | 0 | 306,60051 |

***Воздействие на поверхностные и подземные воды***

Участок благоустройства расположен в с. Алмалыбак Карасайского района Алматинской области.

Ближайший естественный водоем – река (Без названия) с западной стороны на расстоянии 555 м от территории строительства, река Каскелен с западной стороны на расстоянии 1,74 км от территории строительства. Терририя строительства находиться за пределами водоохранной зоны.

Водоснабжение – используется привозная вода.

Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты. По мере накопления биотуалеты очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

***Оценка воздействия на растительность и животный мир***

Район размещения площадки строительных работ находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия на техногенной освоенной территорий участка.

Зона влияния намечаемой деятельности на растительность и животный мир ограничивается участком проведения работ. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой.

Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

В результате активной деятельности человека животный мир, в пределах рассматриваемого участка, ограничен.

Животных, занесенных в Красную книгу РК, на данном объекте не обнаружено. Учитывая ограниченный масштаб, реализация проекта не приведет к существенному ухудшению условий существования животных в регионе.

Воздействие на животный мир оценивается как незначительное, в связи с техногенной освоенной территорией. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный покров:

движение транспорта по установленным маршрутам движения, строго в границах земельного отвода;

запрещение повреждения растительного покрова за пределами предоставленных участков;

недопущение захламления территории мусором и порубочными остатками;

исключение проливов и утечек, загрязнения территории горюче-смазочными материалами.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению воздействия на животный мир:

минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания зверей и птиц (проезд автомобильного транспорта должен осуществляться только по существующим дорогам или строго – по вновь проложенным колеям);

исключение вероятности возгорания на территории ведения работ и прилегающей местности, строгое соблюдение правил противопожарной безопасности.

Воздействие на флору и фауну в период строительных работ кратковременное и локальное.

Согласно акта обследования зеленых насаждений №19 от 26 июля 2018 года, учтено и описано: 15 деревьев.

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

под вынужденный снос удовлетворительного состояния: 7 деревьев;

требуется сохранение: 8 деревьев.

Компенсационная посадка деревьев производится физическими и юридическими лицами на собственной или прилегающей территориях самостоятельно, а при вынужденной вырубке деревьев на землях общего пользования с привлечением организации, осуществляющей озеленение, уход и содержание зеленых насаждений.

В случае гибели высаженных саженцев деревьев, лица, в интересах которых был произведен снос или организация производят повторную посадку зеленых насаждений и обеспечивают дальнейший уход за ними в течение двух лет (период приживаемости саженца дерева), с момента проведения посадки.

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду не является основанием для сноса, санитарной рубки, санитарной обрезки и т.д., без оформления разрешения в уполномоченном органе в области охраны окружающей.

***Социально-экономическая среда***

В целом строительства при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не окажет недопустимого отрицательного воздействия на социально-экономический сектор республики и окажет только положительное воздействие на развитие города.

***Мероприятия по охране природной среды***

*Период строительства*

В целях защиты атмосферы, почвы, поверхностных водоемов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ предусмотреть следующие мероприятия:

на строительных площадках следует обозначить - места перемещения машин и оборудования или их частей и рабочих органов, места, над которыми происходит перемещение грузов - опасные зоны, соответствующие требованиям ГОСТ 23407-78, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы;

границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин устанавливают в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода-изготовителя;

на строительной площадке рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок». Производство работ в неосвещенных местах не допускается;

немедленный вывоз вынутого грунта в места, согласованные с акиматом города Алматы;

организация специальной площадки для сбора и кратковременного хранения отходов и их своевременный вывоз, установка металлического контейнера для сбора ТБО;

для нужд рабочих и служащих устанавливаются биотуалеты;

вода привозная. На питьевые нужды - бутилированная;

на противопожарные нужды и на случай увлажнения защитных экранов – вода технического качества (резерв). Вода технического качества привозится и хранится в цистерне поливочной машины;

строительная техника, задействованная при строительстве наружных инженерных сетей - на колесном ходу;

использование металлических поддонов для хранения товарного бетона и раствора на площадке;

доставка материалов к месту выполнения работ будет осуществляться не ранее, чем за 24 часа до начала выполнения работ;

при проведении строительных работ территория участка строительства будет содержаться в санитарно чистом состоянии.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области», соответствует исходным данным и

требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:**

Проектируемое благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов осуществляется в с. Алмалыбак, Карасайского района Алматинской области.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж разрушенных бетонных бордюров с последующей их заменой;

демонтаж старого покрытия тротуаров и устройство нового;

демонтаж старых МАФ и устройство новых;

устройство игровых и бельевых площадок;

устройство парковок;

устройство элементов наружного освещения;

поднятие колодцев;

устройство площадок из монолитного бетона под мусорные контейнеры с установкой контейнеров для мусора;

санитарная обрезка деревьев и устройство газона.

Для обеспечения водоотвода, с проезжей и пешеходной части, поперечный уклон покрытия принят односкатным, равным 20‰ с отводом воды на прилегающий рельеф. Для благоприятного отдыха населения предусмотрено декоративное озеленение и посадка газонов. Для маломобильных групп населения (МГН) в проекте благоустройства предусмотрены:

места для транспортных средств маломобильных групп населения из расчета 1 место для транспортных средств МГН при общем числе парковочных мест до 10;

доступ при перепаде условных высотных отметок для инвалидов на колясках, людей старшего возраста и детских колясок обеспечивается устройством пандусов.

На всей территории благоустройства предусмотрено уличное освещение.

Покрытие на детских и спортивных площадках (тренажерная и баскетбольная площадки) приняты из резиновой крошки толщиной 20 мм. Конструкция футбольного поля аналогична конструкции детских и спортивных площадок, отличается только верхним слоем покрытия – из искусственного газона.

Для активной игры, отдыха и физических нагрузок, проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, тренажеров. В детские игровые комплексы входят различные лабиринты, детские горки, карусели. В пешеходных зонах предусмотрена установка скамеек типа диван с антивандальными железобетонными стойками, деревянными спинками и сидением, а также антивандальные урны. Для обеспечения водоотвода, при капитальном ремонте дворовых территорий предусмотрена замена старых бетонных арычных блоков на новые. Для пропуска воды под съездами и проходами пешеходных тротуаров, проектом предусмотрен демонтаж старых железобетонных труб диаметром 0,5 м укладка новых железобетонных водопропускных труб диаметром 0,5 м (из блоков со смотровыми блоками (при необходимости) и металлическими решетками, обеспечивающими возможность их прочистки от наносов и мусора. Трубы запроектированы из расчета безнапорного пропуска воды с входными и выходными оголовками из железобетонных портальных блоков. Для обеспечения безопасности движения пешеходов, а также информирования водителей об условиях движения и парковки, рабочим проектом предусмотрено устройство разметки и установка знаков. Проектом предусматривается устройство освещения территорий дворовых площадок. Электроснабжение освещения предусмотрено с установкой шкафа ШУНО. Управление

наружным освещением осуществляется автоматически и вручную. Устройство АОН устанавливается внутри шкафа ШУНО, фотодатчик в отверстии шкафа. Для учета электроэнергии предусмотрена установка электронного счетчика.

Общая площадь благоустройства – 3,607 га;

Площадь покрытия - 10927.00 м$^2$;

Площадь участка, свободная от благоустройства - 25143.00 м$^2$;

Протяженность наружного освещения – 1,76 км.

Общая продолжительность строительства – 6 месяцев. Общее количество работающих – 14 человек. Санитарно-бытовое обслуживание рабочих (гардеробы для повседневной и рабочей одежды, душевые, сушилки для рабочей одежды и т. д.) обеспечено на базе подрядной строительной организации. Доставку рабочих на строительную площадку планируется организовать автобусами. При производстве строительных работ водоотведение предусмотрено посредством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Водоснабжение для питьевых целей – бутилированная вода.

Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны в период строительства не превышают 1 ПДК.

Согласно норм «Санитарная классификация производственных и других объектов и минимальные размеры санитарно-защитной зоны» санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 22 мая 2015 года № 11124), проектируемый объект является не классифицируемым. Не классифицируемые объекты согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относятся к IV категории.

Рабочий проект: «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

**6.6 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, (СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий,

зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 6 месяцев.

Начало строительства запланировано на второй квартал 2021 года согласно письму заказчика от 11 декабря 2020 года № 16-684.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –6 месяцев.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями и дополнениями от 30.07.2020 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (Выпуск 1).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями и дополнениями от 30.07.2020 года);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями и дополнениями от 30.07.2020 года);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями и дополнениями от 30.07.2020 года);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года с учетом МРП установленного в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, с протоколом РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021 - 2025 годы» на 2021 год:

2020 год –2 778 тенге (с 1 апреля 2020 года);

2021 год –2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

***По электротехническим решениям:***

1) Откорректирован номер ТУ в проекте.
2) Откорректирован текст ПЗ.
3) Откорректированы основные показатели в соответствии с ТУ.
4) Предоставлено дополнение к заданию на проектирование к устройству наружного освещения.
5) На принципиальной схеме показана установка ЩУО-П, показано место установки на плане.
6) В ПЗ дополнено описание по заземлению.

***По оценке воздействия на окружающую среду:***

7) В ОВОС внесены коррективы.
8) Заявление об экологических последствиях откорректировано.
9) Заявка для получения разрешения на эмиссии откорректирована.

***По сметной документации:***

10) Откорректированы затраты на ПИР.
11) Откорректированы объемы асфальтобетонного покрытия по проектным данным.
12) Откорректировано количество МАФ.
13) Откорректировано количество опор освещения.
14) Сводная ведомость объемов работ (СВОР) приведена в соответствие с рабочим проектом.

15) Сметная документация откорректирована после всех изменений, внесенных в рабочий проект по замечаниям экспертов ТОО «Казах эксперт центр».

**7.2 Оценка принятых решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года №546, от 29 июня 2020 года № 377 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

Рабочий проект «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Рабочий проект «Оценка воздействия на окружающую среду», соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

**Основные экономические показатели по рабочему проекту:**

Таблица №5

| № п/п | Наименование показателей | Ед. измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Площадь благоустройства участка | га | 3,607 | 3,607 |
| 2 | Площадь покрытия | $м^2$ | 10927,00 | 10927,00 |
| 3 | Площадь участка, свободная от благоустройства | $м^2$ | 25143,00 | 25143,00 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года, в прогнозном уровне цен 2021 года | млн. тенге | 2020-2021 годов | 2020-2021 годов |
| | | | 481,197 | 340,819 |
| | в том числе | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 355,715 | 274,932 |
| | оборудование | млн. тенге | 0,558 | 0,925 |
| | прочие | млн. тенге | 124,924 | 64,962 |
| *В том числе сметная стоимость строительства по годам:* | | | | |
| 4.1 | в текущем уровне цен 2020 года с МРП – 2778 тенге (стоимость ПИР и экспертизы) | млн. тенге | 14,803 | 18,388 |
| 4.2 | в прогнозном уровне цен 2021 года с МРП – 2917 тенге | млн. тенге | 466,394 | 322,431 |
| 5 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 6,0 | 6,0 |

**В результате экспертизы:**

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2020 года, в прогнозном уровне цен 2021 года снижена на 140,378 млн. тенге.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Казах эксперт центр».

**8. ВЫВОДЫ:**

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Площадь благоустройства участка | 3,607 га |
| Площадь покрытия | 10927,00 $м^2$ |
| Площадь участка, свободная от благоустройства | 25143,00 $м^2$ |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и прогнозных 2021 года | 340,819 млн. тенге |

| | |
|---|---|
| в том числе: | |
| СМР | 274,932 млн. тенге |
| оборудование | 0,925 млн. тенге |
| прочие | 64,962 млн. тенге |
| | |
| Нормативная продолжительность строительства | 6 месяцев |

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» в соответствии с договором о государственных закупках работ № 88 от 12 ноября 2020 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қарасай ауданы Алмалыбақ ауылындағы көп пәтерлі тұрғын үйлердің аула алаңдарын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Абаттандыру учаскесінің алаңы | 3,607 га |
| Жабу алаңы | 10927,00 м$^2$ |
| Абаттандырудан бос учаскесінің алаңы | 25143,00 м$^2$ |
| | |
| 2020 жылдағы ағымды бағадағы және болжамдағы 2021 жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 340,819 млн. теңге |
| соның ішінде: | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | 274,932 млн. теңге |
| жабдықтар | 0,925 млн. теңге |
| басқа шығындар | 64,962 млн. теңге |
| | |
| Құрылыстың нормативті ұзақтығы | 6 ай |

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 12 қарашадағы № 88 жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарттың талаптарына сәйкес «Қарасай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдикаримов Б.М.

Директор

ТОО «Казах эксперт центр»

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

ТОО «Казах эксперт центр»

Лян Э.В.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Таникин Д.Б.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Мусылманбеков Б.А.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Ватрунина И.Б.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ78VDD00157763

**Акимат Алматинской области**

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района"
улица Абылай Хан, дом № 213

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240008853

Наименование производственного объекта: Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Карасайский район с.Алмалыбак

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 29.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 2,38208755 | 0,796295407 |
| Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с.Алмалыбак Карасайского района Алматинской области | 2,38208755 | 0,796295407 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Олово оксид (в пересчете на олово) | 0,00000205 | 0,000002673 |
| Метилбензол | 0,28692 | 0,08961 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,001066 | 0,00006724 |
| Пропан-2-он | 0,09428 | 0,01754 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,077986 | 0,03436723 |
| Пыль древесная | 0,118 | 0,0004248 |
| Пыль абразивная | 0,004 | 0,0001728 |
| Бутан-1-ол | 0,01736 | 0,02182 |
| Бенз/а/пирен | 0,0000001 | 0,000000034 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,6283 | 0,14118 |
| Бутилацетат | 0,11775 | 0,11044 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,0251 | 0,000711 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,2711 | 0,045 |
| Взвешенные частицы РМ10 (1) | 0,24836 | 0,0221717 |
| Этанол | 0,0095 | 0,01373 |
| Хлорэтилен | 0,0000044 | 0,0000012 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0,00011 | 0,00000288 |
| Этилацетат | 0,01193 | 0,00114 |
| Азот (II) оксид | 0,011884 | 0,0030518 |
| Азота (IV) диоксид | 0,08224 | 0,022105 |
| 2-Этоксиэтанол | 0,00642 | 0,06623 |
| Сольвент нафта | 0,01146 | 0,136 |
| Сера диоксид | 0,0207 | 0,002928 |
| Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) | 0,000005 | 0,00000405 |
| Уайт-спирит | 0,2289 | 0,04305 |
| Формальдегид | 0,0012 | 0,000371 |

| | | |
|---|---|---|
| Углерод оксид | 0,10141 | 0,022251 |
| Углерод | 0,0061 | 0,001923 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.05.2021 года по 31.10.2021