Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 04 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», БИН 060140010813, тел.87212411486, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Алиханова, 13, руководитель Магзин Мурат Сакенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от «26» марта 2024 года, ТОО «ГИДРОПРОМ», директор Культуманов Исламбек Махмерович, РК, Павлодарская область, г.Экибастуз, АЛЬКЕЯ МАРГУЛАНА, 30 БИН 030240008552, сот. 87760011115**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» марта 2024 года, ТОО «Актаустройэксперт», БИН 021140003456, Акмолинская область, г.Астана, КАЙЫМ МУХАМЕДХАНОВ, 5, эксперт технического надзора Оспанов Ерканат Карбаевич, аттестат эксперта №KZ61VJE00039257 от 29.06.2018 г., №KZ33VJE00039567 от 16.07.2018 г., № KZ55VJE00041014 от 14.09.2018 г., Тел.: 87019988112**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» марта 2024 года. ТОО «Асад-ЛТД», Павлиди А.П., БИН 020640013096**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция здание стационара КГП «Областной детской клинической больницы» под жилой дом по адресу г.Караганда, улица Ержанова, 8/3», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Ержанова, 8/3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- постановление акима города Караганды от 17.06.2021 года за № KZ04VBH00101445, об изменении целевого назначения земельного участка под многоквартирный жилой дом;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,9487 га, кадастровый номер 09-142-171-831 (целевое назначение; реконструкция здания лечебного корпуса областной клинической больницы под многоквартирный жилой дом), выданный Отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация "Правительство для граждан» по Карагандинской области от 09.11.2021 года за № 2111090920272202

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» талон №KZ94REA003503227 от 22.09.2023 г., №KZ86REA00371316 от 10.01.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация», Шифр №10-2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» №147/од от 22 июля 2022 г.;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023 г.**;
день, месяц, год
окончание работ **март 2024 г.**;
день, месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;
фактически, месяц: **5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,9487		0,9487	
Площадь застройки	м2	1698,98		1698,98	
Площадь покрытии всего в т.ч	м2	3406,41		3406,41	
Асфальтобетонное покрытие тип 1	м2	1 771,11		1 771,11	
Плиточное покрытие тип 2	м2	378,18		378,18	
Асфальтобетонная отмоска	м2	365,19		365,19	
Искусственный газон	м2	929,69		929,69	
Площадь озеленения всего, в т.ч:	м2	4381,61		4381,61	
Площадь покрытии за пределами уч.	м2	37,76		37,76	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее–м2)	1661,8	1661,8
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–	24744,2	24744,2

	м3)		
-выше отм. 0.000	м3	22081,2	22081,2
-ниже отм. 0.000	м3	2663,0	2663,0
Общая площадь здания	м2	6050,0	6050,0
Полезная площадь	м2	5779,2	5779,2
Расчетная площадь	м2	40190	40190

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	94	3711,9	1972,9	94	3711,9	1972,9
однокомнатных	60					
двухкомнатных	34					

Здание представляет собой четырехэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане здание, с общими размерами в осях 97,50х14,50 м и двухэтажной пристройкой (Литер А2) по торцу размерами в осях 17,5х12,5м. Высота этажа - 2,5 м. Площадь застройки составляет 1661,8 м2. Объем здания 24744,2 м3.

Общая площадь здания 6050 м2.

Конструктивная схема здания - жесткая, с поперечными несущими стенами.

Год строительства здания- 1964 г.

Конструктивная схема четырехэтажного здания с подвалом – с несущими продольными и поперечными стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными круглопустотными плитами перекрытия и покрытиями. 2019 году был выполнен капитальный ремонт кровли и кровельное покрытие заменено полностью. Высота помещений от пола до потолка – 2,50 м. Высота подвала от пола до потолка – 2,80 м.

Строительные конструкции здания:

фундаменты под стены – ленточные, бетонные, сборные из фундаментных блоков;

- наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;
- колонны – сборные железобетонные с консолью;
- балки – сборные железобетонные;
- перегородки – из обожженного кирпича 120 мм;
- перекрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки;
- козырьки – из железобетонных плоских плит;
- кровля – чердачная, с покрытием из профилированного настила по деревянным конструкциям, утеплитель керамзит;
- полы – кафельные плиты, линолеумные и мозаичные;
- оконные блоки – из ПВХ, алюминиевые и деревянные;
- дверные блоки – деревянные и металлические;
- внутренняя отделка – штукатурка с последующей водоэмульсионной
- покраской, панелей – масляная покраска;
- наружная отделка – из облицовочного кирпича размерами
- 250х125х138(h)мм;
- отмостка - асфальтовая и бетонная;

Здание – двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 17,5х12,5м. Высота I-го этажа от пола до потолка – 3,55 м., высота II-го этажа от пола до потолка – 2,50 м. Год строительства 1964 год.

Конструктивная схема здания – с несущими наружными стенами из шлакоблоков и внутренними стенами из кирпичных обожженных кирпичных стен и сборными железобетонными круглопустотными плитами перекрытия и покрытиями.

Строительные конструкции здания:

- фундаменты под стены – ленточные, бетонные, сборные из фундаментных блоков;
- наружные стены - из шлакоблоков толщиной 600 мм;

- внутренние стены - из обожженного кирпича толщиной 510 мм;
- перегородки – из обожженного кирпича 120 мм;
- перекрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- покрытие пристройки - из сборных железобетонных плоских плит;
- лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки;
- козырьки – из железобетонных плоских плит;
- кровля – чердачная, с покрытием из профилированного настила по деревянным конструкциям;
- полы – кафельные плиты, линолеумные и мозаичные;
- оконные блоки – из ПВХ, алюминиевые и деревянные;
- дверные блоки – деревянные и металлические;
- внутренняя отделка – штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, панелей – масляная покраска;
- наружная отделка – из облицовочных ракушечных плит толщиной 20 мм;
- отмостка - бетонная и асфальтовая.

Выполнены работы:

- внутренняя отделка: замена штукатурки- затирка «Алинексом», водоэмульсионная и масляная окраска;
- зачистка потолков от известковой окраски, затирка «Алинексом», водоэмульсионная окраска;
- замена полов из керамической плитки, линолеума и мозаичных полов;
- наружная отделка: утепление минплитами, с последующей отделкой фасадными кассетами по металлическим направляющим;
- демонтаж кирпичных перегородок на 1-4 этаже;
- замена оконных блоков на ПВХ;
- замена внутренних дверных блоков;
- замена наружных дверных блоков на металлические утепленные;
- устройство асфальтобетонной отмостки;
- устройство навеса;
- замена внутренних систем электричества;
- замена наружных сетей электроснабжения;
-замена отоплении и вентиляции;
- замена системы водопровода и канализации;
- замена внутриплощадочных сетей водопровода и канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **991 116,259** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **899 504,038** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **21 894,294** тысяч тенге; прочие _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **942 061,012** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **853 434,121** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **21 894,294** тысяч тенге; прочие _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,3 %** и фактически применено **99,3** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **А++ ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция здание стационара КГП «Областной детской клинической больницы» под жилой дом по адресу г.Караганда, улица Ержанова, 8/3»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик **Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», Магзин Мурат Сакенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ТОО «Актаустройэксперт» Оспанов Ерканат Карбаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Актаустройэксперт», директор Имангалиев Азамат Казбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)организация **ТОО «Асад-ЛТД», директор Акжолов Әлімжан Базарбайулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)эксперт(ы) по авторскому надзору **Павлиди А.П.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) разработчик проекта **ТОО «Строй-проект-инвентаризация»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АЛЕДРОПРОМ», Культуманов Исламбек Махмерович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)