Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» сентября 2024 года

Мамбеталин Жанибек Бауыржанович, ИИН- 870520301441, г.Актобе, р-он Алматы, с.к. Актюбрентген-16 уч. 36. 87054734444.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *«03» сентября 2024г, ТОО "Izbas Project Group" директор Избасканов С.С. г.Актобе, р-он Астана, ул. Г.Жубановой 15/1а БИН: 110540000035,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *«03»сентября 2024г., ТОО "Wysoki Строй", эксперт Жанпеисов Тимур Фазылулы; аттестат № KZ61VJE00077766 от 15.12.2022г.; KZ21VJE00082172 от 02.08.2023 г. KZ66VJE00068073 от 13.08.2021 г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *«03» сентября 2024г., ТОО "Жер XXI Век", РК, г.Актобе, район Астана , Г.Жубановой , 15/1А-3, ГСЛ № 22003140, 17.02.2022г. директор Мамбетова Ә.М.. БИН: 030240009719, 87089694893*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство пристройки к комплексу автоуслуг»*
второй - нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:*: г.Актобе, р-он Алматы, ул. Ерназарова 2.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «10» ноября 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
договор дарения № 776-832 от 26.04.2022.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" № KZ19REA00415590 от 03.09.2024г.*
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Жер XXI Век", № 22003140, 17.02.2022 г.*
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденной: *Мамбеталин Жанибек Бауыржанович; 01-03/09/24 от 03.09.2024.*
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *сентябрь 2024 года;*
окончание работ *сентябрь 2024 года;*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 1;
Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	41,78		41,78	
Площадь застройки	м2	50,4		50,4	
Строительный объем	м3	201		201	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
этажность	Этаж		
Строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Конструктивная схема здания принята бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Устойчивость здания и восприятие горизонтальных нагрузок обеспечивается, наружными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен монолитным поясом, связевыми сетками, а также связью стен и перекрытий. Расчет несущих конструкций выполнен с использованием программного комплекса «Basecomplete» версия 14.0. Фундаменты под стены – ленточные монолитные из бетона класса С12/15, F75, W6, армированные арматурой АIII (А400) ГОСТ 34028-2016 диаметром 8, 12 мм. Бетон для конструкций, соприкасающийся с грунтом, принят на сульфатостойком портландцементе. Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм. Горизонтальная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике. Боковые поверхности фундаментов обмазываются горячим битумом за два раза. Основанием фундаментов служит глина твердая ломовая маловлажная, с прослоями мелкого песка, с включением гравия, с физико- механическими характеристиками: плотность грунта γII=1,78 г/см3; угол внутреннего трения φII= 21°; удельное сцепление грунта СII=13 кПа; модуль деформации Е = 2 МПа. Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая». По классификации ГОСТ 25100-2020 грунты не засоленные.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *8 000 000* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *6 000 000* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *2 000 000* тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *8 000 000* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *6 000 000* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *2 000 000* тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект *«Строительство пристройки к комплексу автоуслуг» по адресу: г.Актобе, р-он Алматы, ул. Ерназарова 2.* принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Мамбеталин Жанибек Бауыржанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Wysoki Строй",директор Жанпеисов Тимур Фазылулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Жанпеисов Тимур Фазылулы; аттестат № KZ61VJE00077766 от 15.12.2022г., KZ21VJE00082172 от 02.08.2023 г. KZ66VJE00068073 от 13.08.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Жер XXI Век » директор Мамбетова Әмина Мырзабайқызы.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Izbas Project Group", директор Избасканов С.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО "Жер XXI Век"
КОЛ. ЛИСТОВ 9

ОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Отініш № 00Ж 640 2 0051 | Тарабу ісі № ____

Кадастрлық № 02036,084,282. | Тірхалған күні ____

Тірхалған уақыты ____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Ф.Назарова, ул. 24

Тіркеуші (мамен) ____ қолы ____

Басшысы ____ қолы ____