Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Ерназаров көшесі, 2 «Автоқызметтер кешеніне жапсарлас құрылыс салу».

жұмыс жобасы бойынша

31.08.2024 ж. № EXCENT-0064/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Мамбеталин Жанибек Бауыржанович
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жер XXI ВЕК»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Ерназаров көшесі, 2 «Автоқызметтер кешеніне жапсарлас құрылыс салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCentr» ЖШС берді.

«ExpertCentr» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXCENT-0064/24 от 31.08.2024 г.

по рабочему проекту

«Строительство пристройки к комплексу автоуслуг» по улице Ерназарова, 2, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области.

ЗАКАЗЧИК:
Мамбеталин Жанибек Бауыржанович
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Жер XXI ВЕК»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: ««Строительство пристройки к комплексу автоуслуг» по улице Ерназарова, 2, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области» выдано ТОО «ExpertCentr».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCentr».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство пристройки к комплексу автоуслуг» по улице Ерназарова, 2, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXCENT-0064-01 от 29.07.2024 года, между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertCentr» и Мамбеталиным Жанибеком Бауыржановичем.

1.1. Категория: IV Категория
1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Мамбеталин Жанибек Бауыржанович, город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жер XXI ВЕК» ГСЛ №22003140 от 17.02.2022 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное 25.07.2024 года Мамбеталиным Жанибеком Бауыржановичем;
- архитектурно-планировочное задание №KZ33VUA01164649 от 26.06.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» за № KZ49VUA01179784 от 17.07.2024 года;
- договор купли-продажи земельного участка, номер №0573773 от 24.05.2019 года, между Черепановой Галиной Григорьевной, действующей с согласия супруга Черепанова Владимира Васильевича (Продавец) и Мамбеталин Бауыржан Кадирбаевич (Покупатель) «О покупке-продаже земельного участка с кадастровым номером 02-036-084-282, площадью 0,0600 га, с целевым назначением размещение и обслуживание здания с пристройками, по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, улица Ерназарова, 2»;
- договор дарения регистрационный номер №776-832 от 26.04.2022 между Мамбеталиным Бауыржаном Кадирбаевич (Даритель) и Мамбеталиным Жанибеком Бауыржановичем (Одаряемый) «О дарении комплекса автоуслуг, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02-036-084-282, площадью 0,0600 га по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, улица Ерназарова, 2»;
- акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 02-036-084-282, площадью 0,0600 га, с целевым назначением размещение и обслуживание здания с пристройками, выданный 25.04.2024 года;
- письмо №1-23/07/24 от 23.07.2024 года от Мамбеталина Жанибека Бауыржановича, о проведении вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство

пристройки к комплексу автоуслуг» по улице Ерназарова, 2, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области, с указанием срока начала строительства в 2024 году, с указанием источника финансирования собственные средства;

- отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «Иншаб», ГСЛ № 014976 17.05.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «Строй Проект Сервис KZ», ГСЛ №19004864 от 27.02.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

-материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «Строй Проект Сервис KZ» в 2024 году.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» за № KZ49VUA01179784 от 17.07.2024 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- проект организации строительства;
- общая пояснительная записка. Том 1;
- альбом 1. АС «Архитектурно-строительные решения»;
- альбом 2. ОВ «Отопление и вентиляция»;
- альбом 3. ЭО «электротехнические решения»;

- отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «Иншаб», ГСЛ № 014976 17.05.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «Строй Проект Сервис KZ», ГСЛ №19004864 от 27.02.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

-материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «Строй Проект Сервис KZ» в 2024 году.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен по улице Ерназарова, 2, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон	-IIIB;
-скоростной напор ветра	-0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха	-минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка	-1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов	-1,9 м;
-сейсмичность участка строительства	-5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Иншаб» в 2024 году, по инженерно-геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – глина твердая ломовая маловлажная, с прослоями мелкого песка, с включением гравия. Вскрыт с глубины 0,1 до 6,0 м. Мощность слоя 5,9 м.

ИГЭ №2 – песок мелкий, коричневый, маловлажный, средней плотности, с прослоями глин. Вскрыт с глубины 6,0 до10,0 м. Мощность слоя 4,0 м.

Основанием фундаментов служит глина твердая ломовая маловлажная, с прослоями мелкого песка, с включением гравия, с физико-механическими характеристиками: плотность грунта γ^{II}=1,78 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}= 21°; удельное сцепление грунта C^{II}=13 кПа; модуль деформации Е = 2 МПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

По классификации ГОСТ 25100-2020 грунты не засоленные.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 31108-2020 и неагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.

Грунтовые воды, в пределах площадки строительства, скважинами не вскрыты до глубины 10,0 м от дневной поверхности.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Объект расположен по улице Ерназарова, 2, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области.

Размещение проектируемых зданий по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 (по состоянию на 07.06.2024 г.) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 (по состоянию на 10.01.2020 г.) «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рис.1 - Ситуационная схема

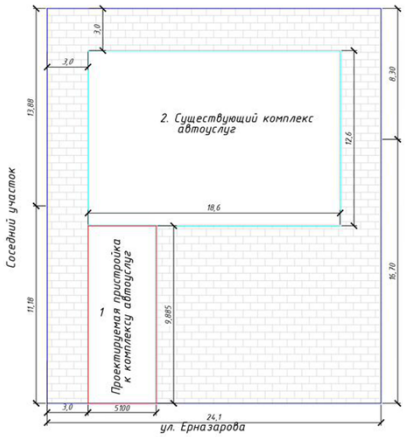


Рис.1 - Ситуационная схема генплана

Условные обозначения**:**

1. Пристройка к комплексу автоуслуг

На территории расположено существующее здание комплекса автоуслуг.

Проектом предусмотрено строительство пристройки к комплексу автоуслуг.

Благоустройство территории осуществляется устройством брусчатых покрытий по ГОСТ 30629-99 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-этажа, что соответствует абсолютной отметке 257,00.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка, в том числе	га	0,0600
	Площадь участка в условных границах	га	0,0148
2	Площадь застройки пристройки	м^2	50,4
3	Площадь замощения	м^2	98,4

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект, выполнен на основании задания на проектирование.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Здание пристройки, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 9,59х4,8 м., с высотой от планировочной отметки до верха перекрытия 3,3 м, высота первого этажа 3,0 м.

Здание пристройки имеет две входных группы.

Эвакуация людей происходит непосредственно наружу.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

На первом этаже расположен склад.

Двери наружные – металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Ворота – рольставни СТ РК EN 13125-2016.

Кровля односкатная из профилированного листа ГОСТ 24045-2016. Водосток с кровли не организованный.

Наружная отделка

Устройство навесного вентилируемый фасада, по каркасу из алюминиевых профилей, с утеплителем на основе базальтового волокна группы НГ, толщиной 100 мм, облицовкой

из сайдинг панелей по ТУ 5285-003-42481025-2006. Цоколь и боковые поверхности крыльца - облицовка плиткой под природный камень.

Площадка крыльца бетонная, с отделкой плиткой с нескользящей поверхностью.

Внутренняя отделка

Внутренние стены - улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска.

Потолок – подшивка ГКЛ, выравнивание растворами из сухих строительных смесей и окраска водоэмульсионными красками.

Полы – бетонные с покрытием керамогранитной плиткой ГОСТ 6787-2001.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	Этаж	1
2	Площадь застройки	м²	50,4
3	Общая площадь	м²	41,78
4	Строительный объем	м³	201,0

6.2.3 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, эскизного проекта, а также в соответствии с требованиями норм проектирования: СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Класс здания - II.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - III.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.2.

Класс конструктивной пожарной опасности - СО.

Конструктивная схема здания принята бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Устойчивость здания и восприятие горизонтальных нагрузок обеспечивается, наружными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен монолитным поясом, связевыми сетками, а также связью стен и перекрытий.

Расчет несущих конструкций выполнен с использованием программного комплекса «Basecomplete» версия 14.0.

Фундаменты под стены – ленточные монолитные из бетона класса С12/15, F75, W6, армированные арматурой AIII (А400) ГОСТ 34028-2016 диаметром 8, 12 мм. Бетон для конструкций, соприкасающийся с грунтом, принят на сульфатостойком портландцементе.

Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Горизонтальная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Боковые поверхности фундаментов обмазываются горячим битумом за два раза.

Основанием фундаментов служит глина твердая ломовая маловлажная, с прослоями мелкого песка, с включением гравия, с физико- механическими характеристиками: плотность грунта γ^{II}=1,78 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}= 21°; удельное сцепление грунта C^{II}=13 кПа; модуль деформации Е = 2 МПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

По классификации ГОСТ 25100-2020 грунты не засоленные.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 31108-2020 и неагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.

Грунтовые воды, в пределах площадки строительства, скважинами не вскрыты до глубины 10,0 м от дневной поверхности.

Наружные стены из газоблоков толщиной 400 мм ГОСТ 31360-2007 на растворе М50.

Кладка в местах опирания, углах стен, и простенках до 2,2 м армируется кладочной сеткой из проволоки диаметром 3 Вр с ячейкой 100 х 100 мм, через 4 ряда.

На отметке +2,700, по всему периметру здания предусмотрен железобетонный монолитный пояс из бетона класса С12/15 с рабочей арматурой AIII (А400) ГОСТ 34028-2016 диаметром 8, 12 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытие – из деревянных балок по ГОСТ 8486-86 размером 100х150 мм с шагом 600 мм с опиранием на железобетонный пояс.

Кровля запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по СТ РК 2083-2011 с покрытием ее стальным профилированным листом ГОСТ 24045-2016.

Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты П200 γ =200кг/м³ (ГОСТ 9573-2012) толщ. 200 мм.

Деревянные конструкции крыши покрыть огнезащитным лаком ПОС-1, а элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, антисептировать в соответствии СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Сопряжение отдельных элементов стропил между собой осуществляется при помощи врубок и металлических креплений. В местах соприкосновения деревянных элементов со стенами проложить толь.

Отмостка вокруг здания по уплотненному грунту с уклоном 3% из бетона класса В7,5 толщиной 100мм, по щебеночному основанию толщиной 100 мм, шириной 1,0 м.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ, очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Под все фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная битумом.

Отмостка, запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3º.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ, очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Под фундаменты предусмотрено щебеночное основание толщиной 100 мм, щебень фракции 20/40, втрамбованный в грунт.

После монтажа фундаментов выполнять обратную засыпку фундамента согласно СП РК 5.01-101-2013. Обратная засыпка котлована производится чистым грунтом с добавлением ПГС и послойным уплотнением.

Отмостка, запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3º.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Отопление

Система отопления разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (по состоянию на 24.10.2023 г.), СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9ºС, для вентиляции минус 29,9ºС, продолжительность отопительного периода 189 суток.

Источник теплоснабжения – котельная, расположенная в существующем комплексе автоуслуг.

Точка подключения от существующих сетей магазина.

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 80-65°С.

Расход тепла 17320 Вт.

Система отопления – двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой, тупиковая.

Трубопроводы приняты из труб напорных из полипропилена PP-R армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 диаметрами 32х3,0 мм, 25х4,2 мм. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы отопления чугунные ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи от нагревательных приборов осуществляются терморегуляторами. Воздух из системы отопления удаляется через краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках отопительных приборов.

Для отключения и спуска воды предусмотрена отключающая и запорная арматура.

Крепления трубопроводов предусмотрено по типовым чертежам серии 4.904-69. Для прохода через строительные конструкции предусмотрены гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделан мягким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Электротехнические решения

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование, и в соответствии с требованиями норм и правил в соответствии с ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Освещенность помещении принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещении, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещении.

Точкой подключения является этажный щит, расположенный в существующем магазине.

Для освещения приняты светильники с светодиодными лампами.

Управление рабочим освещением пристройки осуществляется по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ16442-80, проложены скрыто, по стенам в штробе.

Линии групповой сети, проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Выключатели установлены на высоте 1,8 м от пола.

Основные показатели

- категория электроснабжения III;
- напряжение сети 380/220 В;
- расчетная мощность 1,85 кВт;
- расчетный ток 3,02 квт
- максимальная потеря напряжения 1,93%;
- коэффициент мощности 0,93.

Слаботочные устройства.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые, тепловые и ручные. Извещатели пожарные дымовые 212-41М ТУ *4371-006-12215496-00.*

У выхода установлен ручной извещатель ИПР 535 ТУ 4371-124-12215496-06.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Сигнал-10» ТУ-4372-033-11858298-06.

Проводка выполнена кабелем ТППэп-10х2х0,5мм², КСПВнг-2х0,5мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто, в пластмассовых миниканалах.

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «LD-96» *ТУ 4372-012-12215496-00*.

Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлены световые указатели «Люкс-12К» ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2.

Расположение здания обеспечено возможностью проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Эвакуация людей из здания предусмотрена непосредственно наружу.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

В здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация, выполненная с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство пристройки к комплексу автоуслуг» по улице Ерназарова, 2, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами и другими нормативными правовыми актами.

В соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», для маломобильных групп населения, вход оборудован существующим крыльцом с пандусом.

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Площадка под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от здания.

Рабочий проект «Строительство пристройки к комплексу автоуслуг» по улице Ерназарова, 2, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 11 августа 2020 года за № ҚР ДСМ -96/2020; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5. Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 3 месяца.

Начало строительства запланировано на 2024 год, согласно письму заказчика №1-23/07/24 от 23.07.2024 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась, согласно письму заказчика №1-23/07/24 от 23.07.2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общие данные.

1. В задании на проектирование добавили дату составления задания на проектирование.

2. Предоставили копию удостоверения личности Мамбеталина Жанибека Бауыржановича.

3. Согласно АПЗ №KZ33VUA01164649 от 26.06.2024 года, выданному ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» предоставили согласование эскизного проекта главным архитектором города.

4. Предоставили отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, с приложением лицензии, соответствующей данному виду деятельности.

5. Предоставили отчет по топографо-геодезическим изысканиям, с приложением лицензии, соответствующей данному виду деятельности.

6. Предоставили материалы топографической съёмки.

Генеральный план.

7. В штампах проставили нумерацию листов.

8. ГП-1. В технико-экономических показателях добавили следующие данные: площадь участка в условных границах застройки, площадь застройки проектируемой пристройки.

9. На разбивочном плане проставили условную отметку 0,000 (отметка уровня чистого пола 1-этажа).

10. На генеральном плане показали границу участка в условных границах застройки.

Архитектурно-строительные решения.

11. На всех чертежах проставили оси.

12. АС-8. В экспликации помещений прописали назначение помещения.

13. Добавили спецификацию заполнения проемов.

Общая пояснительная записка.

14. После внесения изменений в проект общую пояснительную записку привели в соответствие с проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка, в том числе	га	0,0600	0,0600	-
2	Площадь участка в условных границах застройки	га	0,0148	0,0148	-
	Этажность	этаж	1	1	-

3	Площадь застройки пристройки	м^2	50,4	50,4	-
4	Общая площадь	м^2	41,78	41,78	-
5	Строительный объем	м³	201,0	201,0	-
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Строительство пристройки к комплексу автоуслуг» по улице Ерназарова, 2, район Алматы, город Актобе, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 0,0600 га;
- площадь участка в условных границах застройки - 0, 0148 га;
- этажность - 1 этаж;
- площадь застройки - 50,4 м^2
- общая площадь - 41,78 м^2
- строительный объем - 201,0 м^2
- продолжительность строительства - 3 месяц.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Мамбеталиным Жанибеком Бауыржановичем, в соответствии с условиями договора № EXCENT-0064-01 от 29.07.2024 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8.5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Ерназаров көшесі, 2 «Автоқызметтер кешеніне жапсарлас құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы - 0,0600 га;
- бөлінген жер телімінің ауданы құрылыс салу шекаралары - 0, 0148 га;
- қабаттылық - 1 қабат;
- құрылыс алаңы - 50,4 м^2;
- жалпы алаңы - 41,78 м^2;
- құрылыс көлемі - 201,0 м^3;
- құрылыс ұзақтығы - 3 ай.

8.2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 29.07.2024 жылғы №EXCENT-0064-01 келісім шарттарына сәйкестілігіне Мамбеталин Жәнібек Бауыржанұлы кепілдік берген.

8.3. Жұмыс жобасын бекітуге ұсынған және жұмыс өндірісіне берген кезде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуге тиіс.

8.4. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптама берілген күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылуға тиіс.

8.5. Құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

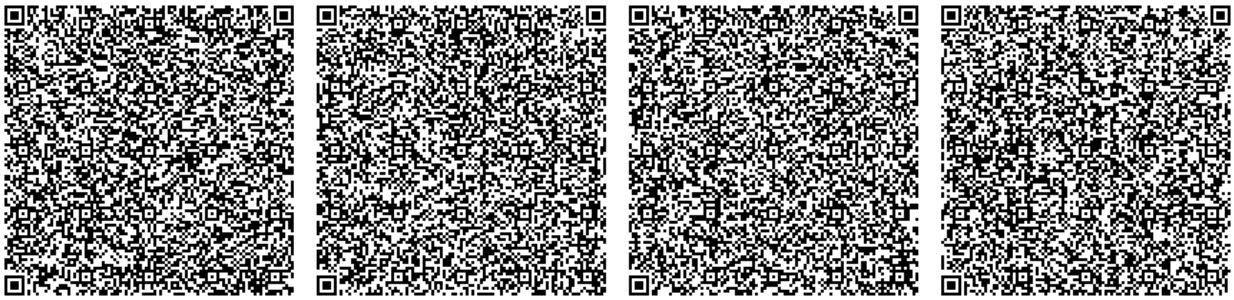
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Шудабаев Куанышгалей Сапарович	Предпроектная документация	KZ59VJE00073825	соответствует
2	Генеральный план	Астафурова Елена Викторовна	Предпроектная документация	KZ45VJE00081740	Соответствует
3	Архитектурная часть	Носенко Константин Викторович	Конструктивная часть	KZ47VJE00071907	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
8	Электроснабжение	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует

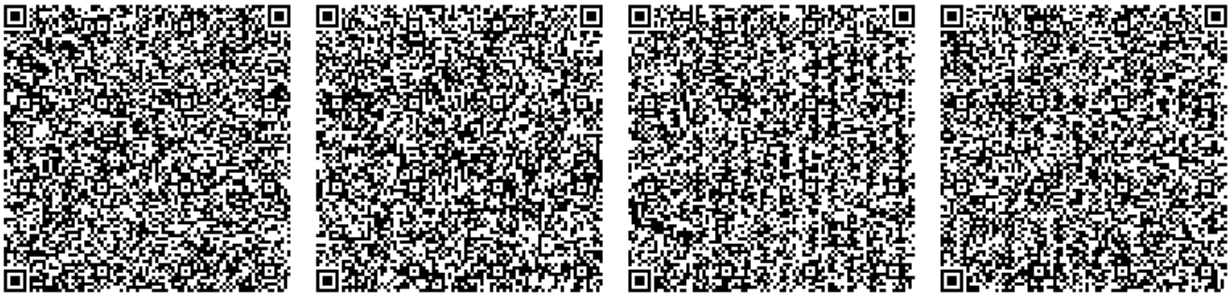
Корнилова А.И. (Директор)

Носенко К.В. (Эксперт)

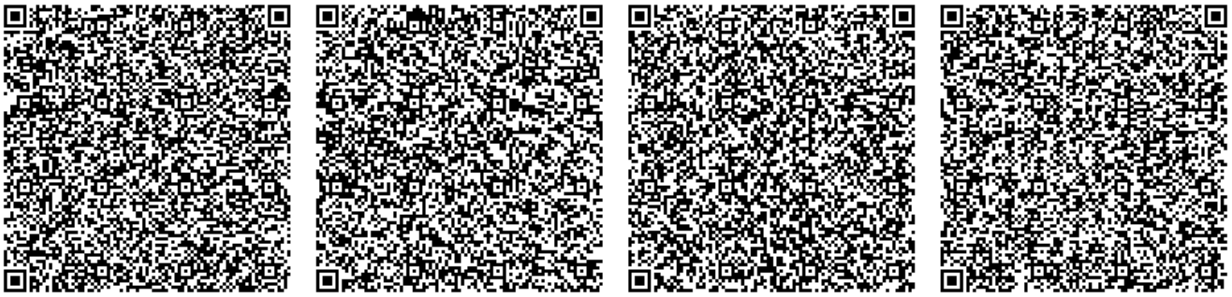
Кунаев Ж.А. (Эксперт)



Астафурова Е.В. (Эксперт)



Шудабаев К.С. (Эксперт)



Документ Id	d5cddd1f-34ab-49f8-89f6-1d62012b4e08
Номер и дата документа	EXCENT-0064/24 от 31.08.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** НОСЕНКО КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.08.31 08:10:19 1D9B3900BDBE197B8EC297B9B46D0425D83521A0 КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ 2024.08.31 08:11:24 6077814944AE046130E096D9C7F80BD75941B2E1 АСТАФУРОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.08.31 08:12:45 15DD660911F1CFEEC29BD8E96359672C0DC6ADD7 ШУДАБАЕВ КУАНЫШГАЛЕЙ САПАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.08.31 08:14:04 762E9CF638374D894F861A2D79A9044797286CC1 **Подписано:** КОРНИЛОВА АНАСТАСИЯ ИГОРЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.08.31 08:16:42 2FD109616B299772B602B7B804E2FDEDB05A52AC

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.