Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» августа 2017 г.

Заказчик **КГУ "Школа - гимназия № 22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза",** фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании: Декларации о соответствии
ТОО "TABYS POWER CONSTRUCTION", директор Шарапиденов Олжас Бауржанович
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес **ТОО «Anvar-Sagat»,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, **инженер-эксперт Каржасов К.К. аттестат КДСиЖКХ №06672 от 18 апреля 2014г., аттестат КДСиЖКХ №06670 от 18 апреля 2014г., аттестат КДСиЖКХ №06671 от 18 апреля 2014г.,** имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО Компания «СтройПроект-ПВ» директор Маканова Р.Л.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **КГУ "Школа - гимназия № 22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза",**
Капитальный ремонт фасада здания КГУ "Школа гимназия №22 им. С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза";,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Павлодарская область, г.Экибастуз М.Ауэзова 54 а
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «____» _____20__ г. №_____
_____
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года
№_____
_____
_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
_____
_____
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Компания «СтройПроект-ПВ» директор Маканова Р.Л.**

ГИП

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) **КГУ "Школа - гимназия № 22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза",**
наименование организации утвердившей (переутвердившей)
проект и дата утверждения

Заключение N Госэкспертиза Дата

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2017г.**; 19
месяц, год
окончание работ **август 2017г.;** IX
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **2(два)**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2(два)**
фактически, месяц: **2(два)**;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 12 342,000 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных
работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
12 342, 000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 12 342, 000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ КГУ "Школа - гимназия № 22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза", принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Темрханов Т.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор _____ **Каржасов К.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор _____ **Маканова Р.Л.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Шарапиденов О.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы «18»тамыз

Тапсырыс беруші **"Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің С. Торайғыров атындағы № 22 гимназия - мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі** бойынша жұмыс Жобасы жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация_____
ТОО "TABYS POWER CONSTRUCTION", директор Шарапиденов Олжас Бауржанович
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды_____
ТОО «Anvar-Sagat», , **эксперт Каржасов К.К. аттестат КДСиЖКХ №06672 от 18 апреля 2014г., аттестат КДСиЖКХ №06670 от 18 апреля 2014г., аттестат КДСиЖКХ №06671 от 18 апреля 2014г.**, қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды_____
Генеральный проектировщик - **ТОО Компания «СтройПроект-ПВ» директор Маканова Р.Л.**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Капитальный ремонт фасада здания КГУ "Школа гимназия №22 им. С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза";, мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
_____

_____
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) 20___жылғы «___»_____№_____
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
_____

20___жылғы «___» _____ № _____ шешім шығарған органның атауы _____ шеші

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастаған немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны _____ хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген _____ кү

в) **ТОО Компания «СтройПроект-ПВ» директор Маканова Р.Л.**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы жән бекітілген _____ күн

жобаның нөмірі _____ жобалаушы ұйымның атауы

сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген; _____ жоба (жобалау

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған жұмыстардың басталуы_маусым 2017ж. жұмыстардың аяқталуы шілде 2017ж, айы, жыль

құрылыстың ұзақтығы, айы, жылы

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _____ай; ай;

нақты _____ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:_____
_____;
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 26 411, 840 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _26 411, 840 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 26 411, 840 _ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 26 411, 840 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды **«Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің С. Торайғыров атындағы № 22 гимназия - мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі».**, пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____
Темрханов Т.Т._____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау_____
Каржасов К.К _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау_____
Маканова Р.Л._____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)_____
Шарапиденов О.Б._____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Бекітемін
«Мемсаралтама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

«Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің С. Торайғыров атындағы №22 мектеп-гимназиясы» КММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

03.03.2017 ж. № 16-0051/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Екібастуз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің
«С.Торайгыров атындағы №22 гимназия-мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроект-ПВ» Компаниясы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің С. Торайғыров атындағы №22 мектеп-гимназиясы» КММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0051/17 от 03.03.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Школа-гимназия №22 имени С.Торайгырова»
отдела образования акимата города Экибастуза

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект-ПВ»,
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №981040001974/160099/00(63) от 15 декабря 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова» отдела образования акимата города Экибастуза.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», государственная лицензия №13016727 от 16 октября 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП - Маканова Р.Л., приказ №6 от 18 августа 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 августа 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза», утвержденное директором КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова» отдела образования акимата города Экибастуза;

акт на право постоянного землепользования №0014873 от 15 апреля 2004 года (кадастровый номер 14-219-009-252), выданный ГУ «Экибастузское городское управление земельными ресурсами»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №85 от 30 сентября 2016 года рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 18 августа 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза», утвержденный директором КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова» отдела образования акимата города Экибастуза;

эскизный проект согласованный главным архитектором города Экибастуза от 02 декабря 2016 года;

заключение от 20 сентября 2016 года по обследованию строительных конструкций здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова» отдела образования акимата города Экибастуза, расположенного по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, ул. Ауэзова, 54А, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации ТОО «СтройТехЭксперт пв» №00067 от 04 июля 2016 года, аттестат эксперта Акимханова Н. Ж. №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года, аттестат эксперта Самуратова Т. С. №KZ71VJE0007746 от 03 декабря 2014 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо - мотивированный отказ №ses/S143-03/00161 от 08 декабря 2016 года, выданное РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо - мотивированный отказ №eco/S3-03/00974/1 от 14 декабря 2016 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Архитектурно-строительные решения.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций фасада здания школы на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение - образовательное учреждение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: улица Ауэзова, 54А, город Экибастуз, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы - гимназии трехэтажное, неправильной конфигурации, с размерами в осях 43,35х57,5 м. Высота 10,9 м.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

окраска фасадов здания перхлорвиниловой краской за два раза, очистка от существующей краски, огрунтовка и шпаклевка поверхностей;

заделка цементно-известковым раствором в бетонных стенах швов шириной до 50 мм, глубиной до 20 мм;

окраска окон улучшенной масляной краской за два раза;

окраска наружных металлических дверей масляной краской за два раза;

окраска цоколя масляной краской за два раза по подготовленной поверхности;

устройство водоотливов из оцинкованной листовой стали ГОСТ 52246-2004 ГЦ-0,7х250х700-Б-НО-01-Н-275-ПР;

ремонт штукатурки наружных откосов цементно-известковым раствором;

устройство отмостки шириной 1000 мм из асфальтобетона.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими внутренними и наружными стенами.

Основные существующие конструктивные элементы:

Фундамент - ленточный, железобетонные блоки.

Наружные стены - железобетонные.

Перегородки - силикатный кирпич.

Перекрытие - железобетонные плиты перекрытия.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

В целях пожарной безопасности использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009*) строительные материалы негорючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения капитального ремонта возможно образование следующих видов отходов:

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5.3), по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на

2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Обновлена редакция программы «АВС-4».
2. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиция 4 - заменена норма на штукатурку.
3. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Откорректированы площади окраски, штукатурки фасадов.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 14,945 12,300 2,645	 14,150 11,433 2,716	 -0,795 -0,867 +0,071
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016 г., (ПИР, экспертиза)	 млн.тенге	 0,886	 0,886	 -
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.,	млн.тенге млн.тенге	 14,059	 13,264	 -0,795

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
	в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге	12,300 1,760	11,433 1,831	-0,867 +0,071
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,795 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016-2017 гг., – 14,150 млн.тенге
в том числе СМР – 11,433 млн.тенге
прочие затраты – 2,716 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова» отдела образования акимата города Экибастуза в соответствии с условиями договора от 15 декабря 2016 года №981040001974/160099/00(63).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің С. Торайғыров атындағы №22 мектеп-гимназиясы» КММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, – 14,150 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 11,433 млн.теңге
басқа шығындар – 2,716 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап

алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2016 жылғы 15 желтоқсандағы №981040001974/160099/00(63) шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастуз қаласы әкімдігінің білім бөлімнің «С.Торайгыров атындағы №22 гимназия-мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Сейсембеков А.Т.

Начальник производственного отдела

Альгожин Т.А.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист