Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитиюРеспублики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2024 года

Заказчик:**Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района", руководитель Жумағалиев Әли Маратулы, БИН 191040001255, Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, г.Зайсан, Динмухамед Конаев, 54, тел.87234021331, индекс 070700**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) от **«23» декабря 2024 года ТОО «SKKazyna», директор Мухамадиев Серик Абылкасович, БИН 140940013953, Республика Казахстан,ВКО, г.Усть-Каменогорск, Красина 8/1, тел. 87779647474**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «22» декабря 2024 года ТОО «I.C.T.» Эксперта: Нугыманов Алибек Нурланулы KZ06VJE00079629 от 16.03.2023. БИН 110240021844, тел. 87054967437**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«22 » декабря 2024 года**ТОО **«ШЫҒЫС ҚҰРЫЛЫС ЖОБА», директор Темеков Алишер Оралович, (KZ24VJE00067277от 16.07.2021г.) (приказ №65 от 11.04.2024г.) БИН 091140009322, тел. 87232264589.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство антенно-мачтовых сооружений высотой 25 метров для размещения оборудования сети радиотелефонной связи в селе Жанааулы, Тарбагатайского района (координаты N47.261446 E84.322106) расположенный на территории Зайсанского района, ВКО», новое строительство, уровень ответственности – II, нормальный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, Жанааулскийс.о., с.Жанааулы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в т.ч. посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

решение маслихата Зайсанского района №23-5/1 от 22.09.2022г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ30REA00406856 от 26.07.2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО"МПК-ПРОЕКТ", №97-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**.ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района, ВКО, № 23 от 30.03.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2024г**;
месяц, год
окончание работ **декабрь2024 г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:5
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3,0месяцев;
фактически, месяц:5,0 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформаторная подстанция тупикового типа с воздушным вводом, КТПМ-25/10/ 0,4кВ	шт	1		1	
Дизельный генератор мощностью 22кВа с АВР, ADD22R	компл	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Антенно-мачтовое сооружение высотой-25.0 м:

• сооружение высота h-25.0 м.;

• фундамент под Антенно-мачтовое сооружение;

Для доступа к оборудованию установлен лестничный трап. Лестничный трапустанавлен по внутренней части антенно-мачтового сооружения высотой-25.0 м.

Прокладка кабель трасы по консоли, установлены на боковой частилестничного трапа, с шагом 0,8 м.

Фундамент под башню по серии 3.407-115 в.2, в виде 4-хотдельно стоящих столбчатых фундаментов Ф5-4, устроены под каждую ногу опоры. Крепление ствола башни с фундаментом осуществлены фундаментными болтами. Фундамент выполнен из бетона кл. В30 на сульфатостойком цементе.

Конструкции металлические Контейнер.

Контейнер блочно-модульный габаритными размерами 3,4х2,4 м и с высотой 2,8 м.

Под контейнером блочные фундаменты ФБС 24.4.6Т. Каркас металлические элементы разных профилей.

Внеплощадочные Электроснабжение.

Электроснабжение объекта осуществлен от ВЛ-10кВ, установлено устройствоответвления УОК на ближайшей опоре к объекту.

Воздушная линия выполнена проводом на железобетонных стойках типа СВ105-5 до трансформаторной подстанции установленной на территорий антенно-мачтового сооружения. КТПМ-25/10/0,4 кВА с масленым трансформатором. ТП с воздушным вводом и выходом кабеля с низу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **43 604,284** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **35 250,170**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 354,114**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **42 732,197**тысячтенге **85**тиын, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ **34 378,083**тысяч тенге **85**тиын;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 354,114**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации88% и фактически применено 88% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство антенно-мачтовых сооружений высотой 25 метров для размещения оборудования сети радиотелефонной связи в селе Жанааулы, Тарбагатайского района (координаты N47.261446 E84.322106) расположенный на территории Зайсанского района, ВКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района"»
Руководитель Жумағалиев Әли Маратұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *М.П.* *(подпись)*

Технический надзор
1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) *М.П.* *(подпись)*

2) **аккредитованная организация**
ТОО «I.C.T.», директор Темеков Алишер Оралович 23.12.2024 г.
(наименование организации) *М.П.* *(подпись)*
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
Нугыманов Алибек Нурланулы по объектам второго и третьего уровней ответственности – в несущих и ограждающих конструкции (№ KZ06VJE00079629 от 16.03.2023г.) 22.12.2024 г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, *М.П.* *(подпись)*
специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:
1) разработчик проекта, **организация**
ТОО «ШЫҒЫС КУРЫЛЫС ЖОБА»
директор Темеков Алишер Оралович 22.12.2024 г.
(наименование организации) *М.П.* *(подпись)*
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя) подпись, дата

2) **организация ТОО «ШЫҒЫС КУРЫЛЫС ЖОБА»**
Главный инженер проекта Темеков Алишер Оралович
(KZ24VJE00067277от 16.07.2021г.) 22.12.2024 г.
(наименование организации) *М.П.* *(подпись)*
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись ,дата

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) *М.П.* *(подпись)*
подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «SKKazyna»
Директор Мухамадиев Серик Абылкасович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *М.П.* *(подпись)*