исх№ 273
от «29» 04 2025г.

Комитет Казначейства
Министерство Финансов РК»

Заявка ТОО «ASTI» о внесении в Реестр опыта работы сведений № 3795781 и документов, подтверждающих опыт работы по строительно-монтажным работам, была отклонена РГУ «Департамент казначейства по Акмолинской области Комитета Казначейства Министерство Финансов РК» с формулировкой: «В акте приёма выполненных работ отсутствует подпись и печать авторского надзора».

Однако ТОО «ASTI» считает, что оснований для отклонения заявки не имелось, и приводит в подтверждение следующие доводы.

Во-первых. В период реализации проекта по объекту «Строительство пожарного депо в районе пересечения улиц №69 и С369 (проектное наименование) в г. Астана» работы осуществлялись в рамках договора государственных закупок работ, заключённого между ТОО «ASTI» (далее — Подрядчик) и ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан (далее — Заказчик) №17/56 от 03.10.2017 года (далее — Договор).

На момент подписания и исполнения данного Договора применялась форма актов выполненных работ в соответствии с Правилами организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утверждёнными Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19.03.2015 года №229 (далее — Правила), действовавшими до внесения изменений от 19.09.2018 года.

Поскольку в редакции, действовавшей до внесения указанных изменений, утверждённая форма «акта выполненных работ» не предусматривала наличие подписи и печати авторского надзора, требование об их наличии не может быть предъявлено.

Следует отметить, что, начиная с 19.09.2018 года, в соответствии с Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19.09.2018 года №656, в Правила были внесены изменения, в результате которых в утверждённую форму акта выполненных работ была добавлена графа «наличие подписи и печати авторского надзора».

Однако нормативные акты, вступающие в силу после даты заключения договора, не распространяются ретроспективно, поскольку, согласно пункту 1 статьи 43 Закона Республики Казахстан «О правовых актах», **действие нормативного правового акта не распространяется на отношения, возникшие до его введения в действие.**

Таким образом, изменения в Правилах от 19.09.2018 года не затрагивают правоотношения, возникшие до их введения, а именно Договор, заключённый 03.10.2017 года.

В свою очередь Акты выполненных работ, оформленные в соответствии с редакцией Правил, действовавшей до внесения изменений, и не содержащие подписи и печати авторского надзора, **являются законными**.

Во-вторых. Согласно пункту 3 статьи 34–1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (далее — Закон)

Администраторы бюджетных программ (заказчики) для осуществления технического надзора за реализацией проектов, финансируемых из бюджетных средств, вправе привлекать экспертов, имеющих соответствующий аттестат на оказание инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Также, согласно пункту 2 статьи 34 данного Закона, авторский надзор, проводимый в ходе строительства объектов, осуществляется на основании договора.

Из вышеуказанных норм следует, что Заказчик самостоятельно заключает договор на оказание услуг авторского и технического надзора.

Важно отметить, что Подрядчик предоставляет акты выполненных работ непосредственно Заказчику, а не передаёт их авторскому или техническому надзору.

По условиям Договора Подрядчик направляет акты выполненных работ на подпись Заказчику, после чего Заказчик передаёт соответствующие документы на проверку техническому и авторскому надзору, поскольку правоотношения между техническим и авторским надзором принадлежат Заказчику.

Иными словами, технический и авторский надзор представляют Заказчика, а не подрядную организацию, что является механизмом, разработанным законодателем во избежание коррупционных рисков.

В-третьих. Пунктом 4 статьи 75 Закона установлено, что Заказчик на основании **декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту**, совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком) и лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, обязан проверить исполнительную техническую документацию на предмет наличия и комплектности, а также осмотреть и принять объект в эксплуатацию посредством составления соответствующего акта (проведения окончательной проверки объекта на готовность к приемке).

Обращаем ваше внимание, что по объекту «Строительство пожарного депо в районе пересечения улиц №69 и С369 (проектное наименование) в г. Астана» имеется заключение авторского надзора «о соответствии выполненных работ» и заключение технического надзора «о качестве строительно-монтажных работ».

Более того, итогом всех подписанных актов выполненных работ по данному объекту является ввод объекта в эксплуатацию, что подтверждается актом приёмки объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 года, в котором зафиксированы подписи и печати как технического, так и авторского надзора.

Также следует отметить, что указанный акт прошёл регистрацию в ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» и в ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», при этом данные органы проводили сверку соблюдения Заказчиком установленных законодательством Республики Казахстан норм и требований в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Исходя из вышеизложенного, отсутствуют основания для непринятия опыта работ по объекту «Строительство пожарного депо в районе пересечения улиц №69 и С369 (проектное наименование) в г. Астана».

В связи, с чем просим утвердить сведения по выполненным работам № 3795781.

С Уважением,

Директор ТОО «ASTI» **Квон А.А.**