Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_25_» _август_____2023г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», Руководитель Халелов Азамат Ергалиевич, БИН 000340003074, телефон 87112500608, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская обасть, город Уральск, улица К.Аманжолов, дом №69/1***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от* **«_25_» _август_____2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «НАЗ», директор Бұзаубағаров Тілек Қымбатұлы, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, п. Отеген Батыра, ул. Жеруйык 2, БИН 010140003920, телефон +77073281178***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**«_25_» _август_____2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ARTERIA», эксперт Турмаханов Акпулат Акмурзаевич, ИИН 550819301629, аттестаты № KZ92VJE00044228 от 01.02.2019г., № KZ61VJE00038287 от 29.05.2018 г., № KZ45VJE00038284 от 29.05.2018г.,БИН 160340010772, телефон 87470417271***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«_25_» _август_____2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», директор Доспаева Шынар Муратовна, БИН 081040015202, эксперт Атамбаев Исраил Бурибаевич, ИИН 890201301946, аттестат № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г.,телефон 87782904750***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция РУ-3,15 кВ водозабора ТЭЦ, расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Водозабора, строение 1», реконструкция, II (нормальный).***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Водозабора, строение 1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____**2023г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Постановление акима г.Уральск от 20.03.2015г. №957***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»,№1285от 27.06.2023 г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», рабочий проект № 04-2022***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» № 182/6 от 30.12.2022 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2023 года***;
месяц, год

окончание работ ***август2023 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина кабельной линии КЛ-3,15 кВ	км	0,336	0,336	0,336	0,336

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$		

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Напряжение питания сети - 3,15 кВ

Категория электроснабжения – I.

Расчетная мощность - 2,6 мВт.

Расчетный ток - 36,14 А.

Cosf – 0,93.

Длина кабельной линии КЛ-3,15кВ -0,336 км.

Рабочим проектом предусматривается установка комплектного распределительного устройства КРУ-3,15кВ на территории водозабора Уральской ТЭЦ АО «Жайыктеплоэнерго», состоящего из отдельных модулей, определенных заводом-изготовителем исходя из правил безопасности автоперевозок.
КРУ-3,15кВ в собранном виде представляет собой блок шкафов в количестве 20 шт с коридором управления, монтируемый на незаглубленном фундаменте, исходя из технических рекомендаций ТИ-160-2012 версия 1.4 С одной из сторон коридора управления КРУ имеются дверные блоки и металлические лестницы для оперативного обслуживания.КРУ-3,15кВ заводом-изготовителем системами освещения, отопления, заземления и пожарной сигнализации, необходимых для нормального функционирования распределительного устройства. Оборудование, аппараты, кабельные изделия для подключения этих систем поставляются в комплекте с основным оборудованием.
Настоящим проектом предусматривается подключение комплектной РУ-3,15кВ к существующим сетям, по существующей схеме электроснабжения водозабора ТЭЦ.
Проект выполнен на основании задания на проектирование, генерального плана, архитектурно строительных чертежей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***237 799,25 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***20 488,37 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***179 124,895 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ_____***тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____***тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция РУ-3,15 кВ водозабора ТЭЦ, расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Водозабора, строение 1»
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)
Заказчик ***Халелов Азамат Ергалиевич***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Турмаханов Акпулат Акмурзаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

« _____» _____2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «ARTERIA», директор Боранкулов Абай Байпанулы

« _____» _____2023г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», директор Доспаева Шынар Муратовна

« _____» _____2023г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Атамбаев Исраил Бурибаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

« _____ » _____ 2023г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью «НАЗ», директор Бузаубагаров

Тілек Қымбатұлы

«_____» _____2023г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Көлсай Строй», директор

Шадиев Курмангали Шарасильулы

«_____» _____2023г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АлюмПрофСтрой», директор

Арутюнян Валерия Валерьевна

«_____» _____2023г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)