«Алматы қ., Панефилов к-сі, 72/74 мекенжайы бойынша №227 кабинет СОРМ Гермозонасын газды өрт сөндіру жүйесімен жарақтандыруға жобаны әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

12.03.2025 ж. № ZKKVE-0018/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
АО "Казахтелеком"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ММХ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қ., Панефилов к-сі, 72/74 мекенжайы бойынша №227 кабинет СОРМ Гермозонасын газды өрт сөндіру жүйесімен жарақтандыруға жобаны әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZKKVE-0018/25 от 12.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Разработка проекта на оснащение системой газового пожаротушения Гермозоны СОРМ кабинет № 227, по адресу г.Алматы, ул. Панефилова 72/74»

ЗАКАЗЧИК:
АО "Казахтелеком"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ММХ"

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проекта на оснащение системой газового пожаротушения Гермозоны СОРМ кабинет № 227, по адресу г.Алматы, ул. Панефилова 72/74» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Алматы қ., Панефилов к-сі, 72/74 мекенжайы бойынша №227 кабинет СОРМ Гермозонасын газды өрт сөндіру жүйесімен жарақтандыруға жобаны әзірлеу», «Разработка проекта на оснащение системой газового пожаротушения Гермозоны СОРМ кабинет № 227, по адресу г.Алматы, ул. Панефилова 72/74».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №890137/2023/1 от 26.09.2023года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и АО «Казахтелеком».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=dee60032-8be1-4f2e-a9ed-4bdad693350d

2. ЗАКАЗЧИК: АО "Казахтелеком", г.Алмата, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом 240Б.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ММХ", государственная лицензия №0008379 от 09.11.2011 года, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Акт обследования помещения Гермозоны СОРМ, выдан Сервисная Фабрика филиалом АО «Казахтелеком» от 20.10.2023г.;

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 16.06.2023г.;

Письмо от Заказчика с исх.№16-01-03-25/124 от 16.01.2015г. о том, что Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) не требуется;

Письмо обоснование от Заказчика с исх.№16-01-03-25/523 от 21.02.2025г.;

Письмо-заявка заказчика №06-01-04-25/1388 от 16.04.2024г.;

Письмо заказчика №16-01-03-25/86 от 14.01.2025г. об отсутствии необходимости разрешение на осуществление деятельности, которая не представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

Постановление акима №2/211-395 от 09.04.2002г. выданное Акиматом города Алматы;

Акт на право частной собственности» №0023179 от 16.07.2010 года на земельный участок площадью 0,5922 га. Кадастровый номер: 20-311-047-079;

5.2. Согласования

Письмо за исх. №16-01-03-25/149 от 17.01.2025г. о согласовании полного комплекта ПСД.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГПТ;
- Сметная документация;
- Прайс лист;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью разработки рабочего проекта является оснащение существующего помещения серверной системой газового пожаротушения

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рабочий проект «Разработка проекта на оснащение системой газового пожаротушения Гермозоны СОРМ кабинет № 227, по адресу г.Алматы, ул. Панефилова 72/74» разработан на основании договора, задания на проектирование, акта обследования и требованиям действующих норм и правил Республике Казахстан.

Климат района резкоконтинентальный. Особенности климата района определяются широтностью и наличием орографических элементов на его поверхности. Совокупность климатообразующих факторов обуславливает преобладание жаркой сухой погоды с резкими сезонными и суточными колебаниями температур воздуха. Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая. Весной и летом отмечаются ливневые дожди.

Климатические параметры в месте расположения объекта**:**

- Климатический район – IIIВ (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);
- Наиболее холодная температура пятидневки – минус 20,1°С;
- Снеговой район – II (снеговая нагрузка 120кгс/м2);
- Ветровой район – II (скоростной напор ветра 39кгс/м2);

Существующее положение

Существующее система газового пожаротушения в помещении Гермозоны СОРМ, расположена по адресу г.Алматы, ул. Панфилова 72/74, кабинет №22.

Площадь помещений составляет 84,1 м^2;

В помещении присутствует фальшпол, высота от перекрытия до фальшпола составляет 0,6 м, подвесной потолок отсутствует, перекрытие бетонное с окраской, стены обшиты металлическим сайдингом, оконные проемы отсутствует.

Гермозона СОРМ оснащено автономной системой пожарной сигнализации по сигналу которой в помещении происходит отключение системы общеобменной вентиляции, закрытие огнезадерживающих клапанов, запуск системы дымоудаления.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Разработка проекта на оснащение системой газового пожаротушения Гермозоны СОРМ кабинет № 227, по адресу г.Алматы, ул. Панефилова 72/74» разработан на основании договора, задания на проектирование, акта обследования и требованиям действующих норм и правил Республике Казахстан.

Вид строительства – модернизация.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666». (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.01.2023г.) разработчиком

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

проекта установлен для объекта II нормального уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №16-01-03-25/127 от 16.01.2025г. планируемый срок начала строительства – I квартал (март месяц) 2025 года.

6.2.1. Система газового пожаротушения

Разработка рабочего проекта системы газового пожаротушения выполнена на основании задания на проектирование и требований действующих норм и правил РК.

Системой газового пожаротушения (далее ГПТ) защищается помещение серверной. В качестве огнетушащего вещества принят газ Хладон 227еа. Предусмотрены следующие способы пуска:

- автоматический - от дымовых пожарных извещателей, смонтированных в основном пространстве и под фальшполом помещения;
- ручной – от ручного пожарного извещателя, смонтированного у входа в защищаемое помещение.
- дистанционный – при помощи блока индикации и управления С2000-ПТ.

Проектом предусматривается дооснащение системой газового пожаротушения существующего помещения гермозоны. В данном помещении смонтирована система пожарной сигнализации на базе оборудования Болид. В проекте производится установка противопожарной автоматики с увязкой с существующей системой посредством интерфейса RS-485 с выводом сигнала в помещение с круглосуточным пребыванием персонала ЦОУ.

Система противопожарной автоматики осуществляет контроль состояния помещения при помощи дымовых пожарных извещателей ИП 212-45, установленных в опасных зонах, при срабатывании которых поступает сигнал о пожаре на приёмно-контрольный прибор С2000-АСПТ. В помещении происходит звуковое и световое оповещение о включении системы автоматического пожаротушения, далее поступает сигнал о срабатывании системы на блок индикации и управления С2000-ПТ, а также на существующий контроллер пожарной сигнализации С2000-КДЛ.

Существующий контроллер пожарной сигнализации выполняет отключение системы общеобменной вентиляции, выдает сигнал на закрытие огнезадерживающих клапанов. Далее, по истечению времени задержки, подается сигнал на электромагнитный клапан установки - происходит выпуск газового огнетушащего вещества. Установка пожаротушения обеспечивает задержку подачи сигнала в пусковой элемент газового пожаротушения на время, необходимое для эвакуации людей из защищаемого помещения, на отключение вентиляции, кондиционирования и закрытие огнезадерживающих клапанов (но не менее 10с от момента включения в помещении устройств оповещения об эвакуации).

Модули системы газового пожаротушения устанавливаются в специальную стойку и размещаются непосредственно в самом помещении.

Оборудование системы газового пожаротушения относится к I категории надежности электроснабжения согласно ПУЭ РК. Повод электропитания к потребителям обеспечивает заказчик.

Резервное электропитание обеспечивается:

- приемно-контрольного прибора С2000-АСПТ при помощи встраиваемых АКБ 4,5А*ч 12В;
- пульта контроля и управления С2000М и блока индикации и управления С2000-ПТ при помощи резервного источника питания РИП-12 с АКБ 7Ач, 12В. АКБ обеспечивают непрерывную работу системы газового пожаротушения в течение 24ч в дежурном режиме и не менее 3 ч в режиме "тревога"

Защитное заземление и зануление выполняется путем присоединения корпусов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК. Заземление трубопроводов выполняется путем их присоединения к существующей шине заземления PE проводом ПВ3 1х6 мм2, прокладываемым в пространстве фальшпола по существующим лоткам.

6.2.2. Охрана труда и техника безопасности

При производстве работ на территории объекта безопасность и охрана труда регулируется, не ограничиваясь, «Трудовым кодексом Республики Казахстан» глава 4.

Все лица, занятые на производстве, должны проходить обучение, инструктирование и проверку знаний по безопасности и охране труда согласно «Трудового кодекса Республики Казахстан».

При производстве строительно-монтажных работ все организационно-технические мероприятия должны выполняться с соблюдением следующих документов:

- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

- СН РК 1.0305-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; ПУЭ РК; «Трудовой кодекс Республики Казахстан».

Работы должны производиться обученным персоналом под руководством назначенного ответственного инженерно-технического работника. Перед началом работ должны быть выполнены:

- мероприятия по безопасному ведению работ;

- проведение инструктажа исполнителей с проверкой наличия удостоверений, исправности и комплектности инструмента и средств защиты;

- места проведения работ обеспечить первичными средствами пожаротушения;

- проверять соответствие спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска (в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или действующими нормами) персонала условиям работы.

6.2.3. Мероприятия по обеспечению требований пожарной безопасности

При проведении строительно-монтажных в проекте производства работ предусматриваются мероприятия по пожарной безопасности на всех этапах строительства.

Не допускается применение открытого огня и курение в пожароопасных и взрывоопасных помещениях.

Для курения оборудуются специально оборудованные места в пожаробезопасной зоне и обозначаются надписями.

Не допускается ведение газоопасных, огневых и сварочных работ при наличии загазованности, загрязнении горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами.

Погрузочно-разгрузочные работы должны выполняться, как правило, механизированным способом при помощи подъемно-транспортного оборудования и под руководством лица, назначенного приказом руководителя организации, ответственного за безопасное производство работ.

Ответственный за производство погрузочно-разгрузочных работ обязан проверить исправность грузоподъемных механизмов, такелажа, приспособлений, подмостей и прочего погрузочно-разгрузочного инвентаря, а также разъяснить работникам их обязанности, последовательность выполнения операций, значение подаваемых сигналов и свойства материала, поданного к погрузке (разгрузке).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам.

Механизированный способ погрузочно-разгрузочных работ является обязательным для грузов весом более 50 кг, а также при подъеме грузов на высоту более 3 м.

Прислонять (опирать) материалы и изделия к заборам, деревьям и элементам временных и капитальных сооружений не допускается.

6.3. Охрана окружающей среды

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Разработка проекта на оснащение системой газового пожаротушения Гермозоны СОРМ кабинет № 227, по адресу г.Алматы, ул. Панефилова 72/74» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с учетом изменений и дополнений выпуск 30).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС редакция 2025.1 по выпуску сметной документации, выпущенной в связи с приказами КДС и ЖКХ МПС РК № 120-нк от 23 сентября 2024 года, № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года., утвердившими с 01.01.2025г.

6.5.1. При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024, выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024 выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 1. Автомобильные перевозки. Изменения и дополнения выпуск 1;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения выпуск 1;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024. Изменения и дополнения выпуск 1;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2024 года СЦЗТ РК 8.04-13-2024;

- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 42;

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 2.

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 2.

- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения» Изменения и дополнения. Выпуск 2;

- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения» Изменения и дополнения. Выпуск 2;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2024 (40 сборников);

- сборники элементных сметных норм на монтажные оборудования ЭСН РК 8.04-02-2024 (36 сборников);

- ЭСН РК 8.04.02-2022 Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (разделы 10, 11, 13)

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 41;

- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024).

- вторая редакция УСН РК 8.02-04-2024 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2024;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2024;

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. УСН РК 8.02-03-2024.

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения. УСН РК 8.02-03-2024;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь (книги 1,2 и3);

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.5.2. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022).

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65.2. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2025 годов. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на декабрь 2024 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2024г).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.5.3. Продолжительность строительства.

Расчет продолжительности и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*.

Продолжительность строительства - 1 (один) месяц.

Распределение заделов по годам строительства: - I квартал 2025 г., доля - 100 %.

По письму заказчика (№ 16-01-03-25/127 от 16.01.2025 г.) начало строительства – I квартал 2025 г. (март месяц).

Пересчет стоимости в прогнозный уровень цен на 2025 год выполнен с учетом «индексов стоимости для строительства» для: - I квартала - 1,0192 (согласно НДЦС РК 8.04-07-2024).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Система газового пожаротушения

1. Представлен откорректированный акт обследования;
2. Представлен расчет тушащего средства;
3. Добавлены материалы по креплению трубопроводов;
4. Добавлен клапан избыточного давления;

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в версии на дату предоставления проекта в экспертизу (редакция 2025.1);
2. В сводном сметном расчете откорректирована стоимость ПИР по расчету;
3. В сводном сметном расчете учтены затраты на проектные работы и экспертизу ПСД;
4. Учтены общеплощадочные затраты, затраты авторского и технического надзора4
5. Учтены затраты авторского и технического надзоров;
6. Предоставлен расчет стоимости экспертизы;
7. Учтены заготовительно-складские расходы на материалы, принятые по прайс-листам;
8. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022г.;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.2. Оценка принятых решений

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666». (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.01.2023г.) разработчиком проекта установлен для объекта II нормального уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Категория электроснабжения	-	I	I
2	Приемно-контрольный прибор ГПТ	шт.	1	1
3	Дымовые пожарные извещатели	шт.	14	14
4	Кнопки ручного пуска	шт.	1	1
5	Световое (свето-звуковое) табло	шт.	6	6
6	ГОТВ Хладон 227еа	кг	693	693
7	Слаботочные кабели	м	350	350
8	Силовые кабели и провода	м	40	40
9	Общая сметная стоимость в ценах 2023-2025 годов в том числе: СМР	млн. тенге	13,514 12,066	17,982 12,944
	Оборудование		-	0,654
	Прочие затраты		1,448	4,384

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	Из них: ПИР 2023 год экспертиза 2025 год I квартал 2025 года			1,872 0,369 15,741
10	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проекта на оснащение системой газового пожаротушения Гермозоны СОРМ кабинет № 227, по адресу г.Алматы, ул. Панефилова 72/74» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Категория электроснабжения	– I;
Приемно-контрольный прибор ГПТ	– 1 шт.;
Дымовые пожарные извещатели	– 14 шт.;
Кнопки ручного пуска	– 1 шт.;
Световое (свето-звуковое) табло	– 6 шт.;
ГОТВ Хладон 227еа	– 693 кг;
Слаботочные кабели	– 350 м;
Силовые кабели и провода	– 40 м;
Общая сметная стоимость в ценах 2023-2025 годов.	– 17,982 млн. тенге;
- В том числе: СМР	– 12,944 млн. тенге;
- Оборудование	– 0,654 млн. тенге;
- Прочие затраты	– 4,384 млн. тенге;
Из них: ПИР 2023 год	– 1,872 млн. тенге;
экспертиза 2025 год	– 0,369 млн. тенге;
I квартал 2025 года	– 15,471 млн. тенге.
Продолжительность строительства	– 1,0 месяц;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Казахтелеком» в соответствии с условиями договора №890137/2023/1 от 26.09.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Алматы қ., Панефилов к-сі, 72/74 мекенжайы бойынша №227 кабинет СОРМ Гермозонасын газды өрт сөндіру жүйесімен жарақтандыруға жобаны әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Электрмен жабдықтау санаты	– I;
ГПТ қабылдау-бақылау аспабы	– 1 дана;
Түтінді өрт хабарландырушылары	– 14 дана;
Қолмен іске қосу кнопкалары	– 1 дана;
Жарық (жарық-дыбыс) таблосы	– 6 дана;
ГОТВ Хладон 227еа	– 693 кг;
Әлсіз токты кабельдер	– 350 м;
Күштік кәбілдер мен сымдар	– 40 м;
2023-2025 жылдардағы бағалардағы жалпы сметалық құны	– 17,982 млн. теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 12,944 млн. теңге;
- Жабдықтар	– 0,654 млн. теңге;
- Өзге шығындар	– 4,384 млн. теңге;
Оның ішінде: жобалау жәнә іздестіру жұмыстары 2023 жыл	– 1,872 млн. теңге;
сараптама 2025 жыл	– 0,369 млн. теңге;
I тоқсан 2025 жылы	– 15,741 млн. теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	– 1,0 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 26.09.2023 жылғы №890137/2023/1 шартының талаптарына сәйкес «Казахтелеком» акционерлік қоғамы кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Шакимов Марат Шакимович	KZ93VJE00030533	Соответствует
2	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Марчук Сергей Александрович	KZ65VJE00036663	Соответствует
3	Общая пояснительная записка	Шакимов Марат Шакимович	KZ93VJE00030533	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Шакимов Марат Шакимович	KZ93VJE00030533	Соответствует
5	Сметная документация	Зулхарнаева Фариза Шукаевна	KZ34VJE00073693	Соответствует

Отарбаев А.А. (Директор)

Марчук С.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)

Шакимов М.Ш. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	ebaa6c8f-cc18-40d3-a2b5-369af0659115
Номер и дата документа	ZKKVE-0018/25 от 12.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МАРЧУК СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно - Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" 2025.03.12 16:37:51 301C085F8AD3F2E0201DE2AAED03F41FB26B667D ЗУЛХАРНАЕВА ФАРИЗА ШУКАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно - Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" 2025.03.12 17:12:31 61D4E63090465F0C727F5B91F3521551B3401B9D ШАКИМОВ МАРАТ ШАКИМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно - Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" 2025.03.12 17:51:47 354F10A1520A9BFEBF0967141117238ACC785C74 **Подписано:** ОТАРБАЕВ АНУАР АСКАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно - Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" 2025.03.12 17:53:17 6D8A4B4551D3DC1DF187170118C18364BDC50831

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»