"Қашар ауылының МКҚК-КОС қысымды құбырының оң жақ желісін реконструкциялау"
жұмыс жобасы бойынша
13.02.2023 ж. № 12-0044/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Рудненский водоканал" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Промстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0044/23 от 13.02.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Реконструкция правой нитки напорного трубопровода ГКНС-КОС поселка Качар"

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский водоканал"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция правой нитки напорного трубопровода ГКНС-КОС поселка Качар".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.12.2022 г. № 041240004108/221020/00 (998/22).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский водоканал".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", лицензия от 01.07.2015 г. № 15012337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 18 марта 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 01 сентября 2022 года;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 15 июля 2020 года № 378 О предоставлении ТОО «Рудненский водоканал» права временного возмездного долгосрочного землепользования на неделимый участок общей площадью 2,3610 га для реконструкции напорного трубопровода главной канализационной станции – канализационные очистные сооружения;
постановление акимата города Рудного Костанайской области от 06 октября 2021 года № 1144 О реконструкции правой нитки напорного трубопровода ГКНС-КОС п. Качар;
постановление акимата города Рудного Костанайской области от 15 июля 2020 года № 377 Об установлении публичного сервитута ТОО «Рудненский водоканал» на земельный участок площадью 4,2159 га в целях реконструкции правой нитки напорного трубопровода ГКНС-КОС;
решение акима поселка Качар Костанайской области от 17 марта 2022 года № 13-р О предоставлении ТОО «Рудненский водоканал» права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0109 га;
выписка из протокола заседания бюджетной комиссии города Рудного от 28 января 2022 года № 2 по вопросу уточнения городского бюджета (с приложением);
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок, кадастровый номер 12-195-011-624, площадью 1,1598 га для реконструкции напорного трубопровода ГКНС-КОС, изготовленный отделом города Рудного по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 13 апреля 2022 года № 3479824;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок, кадастровый номер 12-183-101-541, площадью 2,3610 га для реконструкции напорного трубопровода главной канализационной станции – канализационные очистные сооружения, изготовленный отделом города Рудного по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 06 августа 2020 года № 183-319;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, кадастровый номер 12-195-011-705, площадью 0,0109 га для обслуживания и эксплуатации уличного водовода от фильтрованной станции до жилого дома 47, изготовленный отделом города Рудного по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 07 февраля 2020 года № 195-73;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 15 октября 2021 года № KZ85VUA00536705, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 07 июня 20130 года № 13009516, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 05 июля 2022 года;

заключение по техническому обследованию правой нитки напорного трубопровода ГКНС-КОС п. Качар, выполненное ТОО «Престиж Ремстрой» (свидетельство об аккредитации от 24 июня 2021 года № KZ41VWC00010333, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

акт обследования технического состояния здания, утвержденный заказчиком 20 августа 2022 года;

типовой договор от 17 марта 2022 года № 196 временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка общей площадью 0,0109 га для обслуживания и эксплуатации уличного водовода от фильтровальной станции до жилого дома 47 между ГУ «Рудненский городской отдел земельных отношений» акимата города Рудного и ТОО «Рудненский водоканал»;

договор сервитута от 16 июля 2020 года № 114 право ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) земельным участком площадью 4,2159 га для реконструкции правой нитки напорного трубопровода ГКНС-КОС между ГУ «Рудненский городской отдел земельных отношений» акимата города Рудного и ТОО «Рудненский водоканал»;

письмо заказчика от 05 октября 2022 года № 05-3147 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 19 января 2023 года № 05-227 о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика от 19 января 2023 года № 05-228 о финансировании;

письмо заказчика от 07 февраля 2023 года № 05-383 об отсутствии необходимости включения затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 08 февраля 2023 года № 05-397 о том, что ранее работы не производились;

письмо РГУ «Рудненское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области» от 20 января 2023 года № 24-33/38-03-07-35 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Технические условия:

от 18 марта 2022 года № 05-867 ТОО «Рудненский водоканал» на канализацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 16 января 2023 года № KZ76VRC00015574;

план К1Н согласован ТУСМ-8 ОДС филиала АО «Қазақтелеком» 20 июня 2022 года; ТОО «Рудненский водоканал» 16 июня 2022 года; АО «Качары Руда» 28 июня 2022 года; ТОО «Күн электросеть» 20 июня 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, поселок Качар.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
2	Общая пояснительная записка и приложения	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Наружные сети канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
5	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность самотечного коллектора	п.м	3533,00	3533,00
2	Пропускная способность коллектора	$м^3$/сут.	3000	3000
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	293,203	292,872
3.1	СМР	млн. тенге	235,919	235,636
3.2	оборудование	млн. тенге	6,556	6,556
3.3	прочие затраты	млн. тенге	50,728	50,680
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	в ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	9,790	9,790
4.2	в ценах 2023 года	млн. тенге	283,413	283,082
5	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция правой нитки напорного трубопровода ГКНС-КОС поселка Качар" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қашар ауылының МКҚК-КОС қысымды құбырының оң жақ желісін реконструкциялау" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону