«Қазақстан Республикасы, Абай облысы, Аягөз ауданы, Ақтоғай кенттік округі, Ақтоғай кенті, «ҚАЗ Минералз Ақтоғай» өнеркәсіптік аймағы мекенжайында орналасқан «KAZ Minerals Aktogay» (ҚАЗ Минералз Ақтоғай) ЖШС аккумуляторлық батареяларды зарядтау станциясын салу»

жұмыс жобасы бойынша

05.06.2024 ж. № 06-0219/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"KAZ Minerals Aktogay" (КАЗ Минералз Актогай) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ақстан жобалау-инжинирингалық орталығы "Литера 3" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0219/24 от 05.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство станции зарядки аккумуляторных батарей ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай), расположенной по адресу: Республика Казахстан, область Абай, Аягозский район, поселковый округ Актогайский, поселок Актогай, Промышленная зона «КАЗ Минералз Актогай».

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZ Minerals Aktogay" (КАЗ Минералз Актогай)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахстанский проектно-инжиниринговый центр "Литера 3"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство станции зарядки аккумуляторных батарей ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай), расположенной по адресу: Республика Казахстан, область Абай, Аягозский район, поселковый округ Актогайский, поселок Актогай, Промышленная зона «КАЗ Минералз Актогай».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13 марта 2024 г года № 01-0544

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZ Minerals Aktogay" (КАЗ Минералз Актогай)

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахстанский проектно-инжиниринговый центр "Литера 3", лицензия от 30 января 2015 года №15001739 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство станции зарядки аккумуляторных батарей ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай), расположенной по адресу: Республика Казахстан, область Абай, Аягозский район, поселковый округ Актогайский, поселок Актогай, Промышленная зона «КАЗ Минералз Актогай» от 11 февраля 2024 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №KZ59VUA01073583 от 12 февраля 2024 года выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;

письмо от заказчика № КМА-01-0320 от 26 февраля 2024 года о финансировании строительства за счет собственных средств компаний;

письмо от заказчика № КМА01-0319 от 25 февраля 2024 года о начале строительства - август 2024 года;

акт на земельный участок № 105202200018997 от 17 августа 2022 года на право временного возмездного землепользования на земельный участок сроком на 31 мая 2045 года с кадастровым номером 05-239-026-328, площадью 263,4896 гектар по адресу: Восточно-Казахстанская область, Аягозский район в 20 км юго-восточнее поселка Актогай;

инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Geocore» в 2022 году (государственная лицензия No17015653 от 07 сентября 2017 года);

топографическая съемка выполнен ТОО «Geocore» в 2022 году;

протокол ТОО «Лаборатория-Атмосфера» № PII-23/06–10 от 27 июня 2023 года, дозиметрического контроля;

протокол ТОО «Лаборатория-Атмосфера» № PII-23/06–11 от 27 июня 2023 года, измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе;

письмо от АО «Авиационная администрация Казахстана» № ЗТ-2024-03114493 от 14 февраля 2024 года, о получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо от ГУ «Управление сельского хозяйства Восточно-Казахстанской области» №09/2224 от 03 июня 2022 года, на территории земельного участка сибиреязвенных захоронении отсутствуют;

эскизный проект «Строительство станции зарядки аккумуляторных батарей ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай), расположенной по адресу: Республика Казахстан, область Абай, Аягозский район, поселковый округ Актогайский, поселок Актогай, Промышленная зона КАЗ МИНЕРАЛЗ АКТОГАЙ» выполненный ТОО «КПИЦ «ЛИТЕРА 3» 2023 году.

Технические условия:

письмо от заказчика от 05 марта 2024 года, технические условия на подключения к сетям водопровода и канализаций;

письмо от заказчика № КМА -01-0716 от 15 мая 2024 года на подключения электропитания на постоянной основе.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от заказчика № КМА-01-0320 от 26 февраля 2024 года, согласование рабочего проекта;

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» № KZ82VUA01072781 от 09 февраля 2024 года».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Аягозский районн, поселок Актогай, Промышленная зона "Каз Минералз Актогай"

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Азимжанова И.Н.	KZ28VJE00032285 KZ75VJE00026104	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Азимжанова И.Н.	KZ56VJE00078826 KZ28VJE00032285	Соответствует

3	Автоматика	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
6	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
7	Общая часть	Сванова А.О.		Соответствует
8	Конструктивные решения	Азимжанова И.Н.	KZ56VJE00078826 KZ28VJE00032285	Соответствует
9	Водоснабжение и водоотведение	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует
11	Технологические решения	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
12	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
13	Генеральный план	Кушуров С.У.	KZ13VJE00078533 KZ49VJE00052859	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5

1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 г. г.	млн. тенге	112,621	125,017
1.1	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	49,433	56,248
	оборудование		34,063	38,935
	прочие затраты		29,125	29,834
2	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство станции зарядки аккумуляторных батарей ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай), расположенной по адресу: Республика Казахстан, область Абай, Аягозский район, поселковый округ Актогайский, поселок Актогай, Промышленная зона «КАЗ Минералз Актогай». соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы, Абай облысы, Аягөз ауданы, Ақтоғай кенттік округі, Ақтоғай кенті, «ҚАЗ Минералз Ақтоғай» өнеркәсіптік аймағы мекенжайында орналасқан «KAZ Minerals Aktogay» (ҚАЗ Минералз Ақтоғай) ЖШС аккумуляторлық батареяларды зарядтау станциясын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону