«Павлодар облысы Павлодар ауданы Ефремовка ауылындағы «Ефремов Мәдениет үйі « ғимаратын күрделі жөндеу». Түзету» жұмыс жобасы бойынша

25.04.2025 ж. № PSDE-0266/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар ауданы әкімдігінің Павлодар ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің "Павлодар аудандық Мәдениет үйі" мемлекеттік қазыналық коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СП-SELFISH" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

село Мерке

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Павлодар ауданы Ефремовка ауылындағы «Ефремов Мәдениет үйі « ғимаратын күрделі жөндеу». Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «PSD EXPERT» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігінің берді.

«PSD EXPERT» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PSDE-0266/25 от 25.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания «Ефремовский дом культуры» в с. Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области» Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное казенное коммунальное предприятие «Павлодарский районный Дом культуры» отдела внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Павлодарского района, акимата Павлодарского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СП-SELFISH"
село Мерке

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания «Ефремовский дом культуры» в с. Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области» Корректировка»» выдано Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Капитальный ремонт здания «Ефремовский дом культуры» в с. Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области» Корректировка»

Дополнительные сведения: PSDE-0249-01, 04.04.2025, заявления 01.04.2025

1.1. Категория: II Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2885634b-2f8c-45df-9c5a-7d37d0643899

2 ЗАКАЗЧИК: Государственное казенное коммунальное предприятие «Павлодарский районный Дом культуры» отдела внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Павлодарского района, акимата Павлодарского района".

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия № 001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области».

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАП-СтройПроект», государственная лицензия № 13015419 от 23 сентября 2013 года (III категория), выданная «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан».

ГИП – Галета И. А. Приказ № 01/25 от 20 марта 2025 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта от 20 марта 2025 года «Капитальный ремонт здания «Ефремовский дом культуры» в с. Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области» Корректировка», утвержденное Государственное казенное коммунальное предприятие «Павлодарский районный Дом культуры» отдела внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Павлодарского района, акимата Павлодарского района";

техническое обследование № 122-25 от 27.02.2025 года «И оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания Дома культуры, расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Павлодарский район, Ефремовский сельский округ, село Ефремовка, ул. Абая, 30 на необходимость проведения капитального ремонта», выданное ТОО «МонолитКа»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ25VUA01495854 от 19 марта 2025 года «Капитальный ремонт здания "Ефремовский дом культуры" в с.Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области" Корректировка», выданное ГУ "Отдел реального сектора экономики Павлодарского района»;

дефектная ведомость от 2025 года «Капитальный ремонт здания «Ефремовский дом культуры» в с.Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области» Корректировка», утвержденная ГККП «Павлодарский районный Дом культуры» отдела внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Павлодарского района, акимата Павлодарского района";

акт на право постоянного землепользования на земельный участок на 0.1745 га, № 0289899 от 22 февраля 2010 года (кадастровый номер 14-211-152-132), изготовленное «ДГП «ПавлодарНПЦзем»;

постановление «Акимат Павлодарского района Павлодарской области» № 301/10 от 24 октября 2018 года «О реорганизации государственного казенного коммунального предприятия «Павлодарский районный дом культуры отдела культуры и развития языков Павлодарской области»;

заключение № КСК-0015/22 от 06.09.2022 года «Капитальный ремонт здания «Ефремовский дом культуры» в с.Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области», выданное ТОО «КазСтрой consulting»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и.т.п) от 10 апреля 2009 года, кадастровый номер 14-211-152-132, выданное «ДГП «ПавлодарНПЦзем»;

письмо обоснование корректировки №27 от 21 февраля 2025 года;

письмо заказчика №20 от 21 февраля 2025 года о том, что источник финансирования негосударственные средства;

письмо заказчика №20 от 21 февраля 2025 года о том, что начало производства строительно-монтажных работ запланировано на 3 квартал 2025 год.

Технические условия:

Проектом не предусмотренно.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Ефремовский дом культуры» в с.Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области» Корректировка», согласованно со всеми заинтерисованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ПП - Паспорт проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АР – Архитектурные решения.
Альбом 3. ВК – Водоснажение и канализация.
Альбом 4. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 5. ТС – Тепловые сети
Альбом 6. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 7. ВН - Видеонаблюдение.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Целью и задачей проекта является - «Капитальный ремонт здания «Ефремовский дом культуры» в с.Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области» Корректировка .

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, село Ефремовка.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

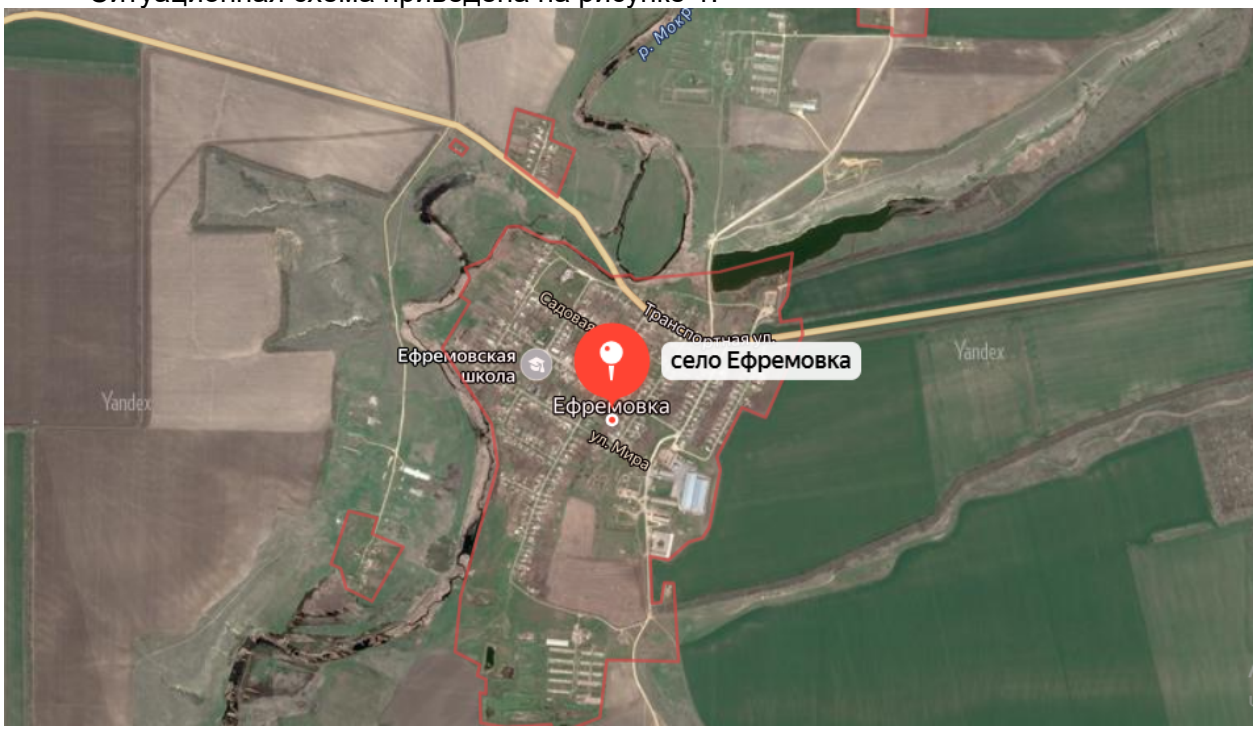

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IВ климатическому району к подрайону Г, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 29.5°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 126 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – западное, юго-восточное, восточное;
- нормативная глубина промерзания - 117 см;
- зона влажности – сухая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается «Капитальный ремонт здания «Ефремовский дом культуры» в с.Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области» Корректировка .

Основные характеристики объекта:
Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения
6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект РП "Капитальный ремонт здания «Ефремовский дом культуры» в с.Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области". Корректировка" разработан на основании следующих документов:

- договор №5 о государственных закупках услуг по разработке ПСД на капитальный ремонт главного корпуса здания «Ефремовский дом культуры» в с. Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области. Корректировка» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области от 20 марта 2025 года;
- задание на проектирование к объекту РП «Капитальный ремонт здания «Ефремовский дом культуры» в с.Ефремовка, Павлодарского района, Павлодарской области. Корректировка» расположенного по адресу: с. Ефремовка, ул.Абая,30, утвержденный заказчиком 20 марта 2025 года;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок кадастровый номер 14-211-152-132 с целевым назначением: для размещения и обслуживания дома культуры.

Проект капитального ремонта выполнен в соответствии с требованиями:

- СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»;
- СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»;
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СП РК 3.06-101-2012* «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание «Ефремовский дом культуры» расположено по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Ефремовка, ул. Абая, зд. 30.

В результате обследования внутриплощадочной территории дома культуры было выявлено следующее:

- физический и моральный износ элементов покрытия;
- изношенность покрытия, наличие на существующем дорожном покрытии повреждений (выбоин), проломов и просадок;

При необходимости точного определения местоположения подземных коммуникаций производстве земляных работ вызвать на место представителей эксплуатирующих организаций.

Планировка участка решена исходя из существующей ситуации. На отведенном участке под благоустройство территории, без воздействия на зеленые насаждения проектом предусматривается:

- ремонт асфальтового покрытия, внутри площадочной территории, площадью - 370,8м^2.
- устройство тротуара (покрытие брусчаткой) - 138,8 м2.
- установка урн и скамьи - 6 шт.

На благоустраиваемую территорию дома культуры предусмотрено два входа с северной и западной сторон проектируемого участка.

На участок благоустраиваемой территории существует автомобильный проезд.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Въезд на территорию расположен с существующего проезда с западной стороны, а также с улицы с северной стороны. Ширина проезжей части - 6,0 м, покрытие - асфальтобетонное. Дорожка и тротуар предусмотрены шириной - 1,4м и 2,0м.

К зданию обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин. Вокруг здания дома культуры предусмотрены бетонные отмостки шириной 1,0м.

Обеспечены удобные подходы к зданию дома культуры. Перед главным входом выполнена площадка с покрытием из тротуарной плитки.

Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Для доступности маломобильных групп населения на центральном входе в здание предусмотрен пандус. На входах в здание предусмотрены поручни.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан, утвержденными приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуется первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно «Правилам пожарной безопасности» от 21 февраля 2022 года. Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозятся в соответствии с Правилами пожарной безопасности от 21 февраля 2022 года.

6.2.2 Архитектурно строительные решения

Рабочий проект ""Капитальный ремонт здания «Ефремовский дом культуры» в с.Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области". Корректировка" выполнен на основании договора №5 от 20.03.2025 г., задания на проектирование от 20.03.2025, экспертного заключения №122-25 от 27.02.2025 года, выполненного ТОО "МонолитКа", и в соответствии с действующими требованиями нормативных документов:

- СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»;
- СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание дома культуры представляет собой 2-х этажное здание без подвала, эксплуатируемое. Все инженерные системы здания от существующих централизованных инженерных систем.

В плане здание представляет собой прямоугольной формы, с размерами по наружным граням стен - 23,45 м х 22,35 м. Конструктивная схема здания представлено с поперечно-продольно несущими стенами. Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей.

Основная несущая конструкция здания поперечно - продольно несущие стены из мелкоштучных материалов (силикатный кирпич).

Фундамент – ж/б блоки.

Наружные стены - мелкоштучные изделия (силикатный кирпич) - 640 мм.

Перегородки -силикатный кирпич, толщиной - 120мм

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Перекрытия - многопустотные железобетонные плиты.
Полы – бетонные покрытые линолеумом, частично плитка.
Крыша - бесчердачная с наружным водостоком.
Согласно данным технического паспорта от 10.04.2009 г.:
Год постройки здания - 1985г.
Общая площадь - 754,2 м²
Площадь застройки - 456,7 м²
Строительный объем - 3151 м³

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед реализацией данного проекта необходимо осуществить демонтаж существующих деревянных оконных блоков, существующего деревянного пола.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ.

1. Демонтажные работы:
- демонтаж оконных блоков из ПВХ профиля;
- демонтаж подоконных сливов из оцинкованной стали;
- демонтаж дверных блоков из ПВХ профиля;
- демонтаж деревянных дверных блоков;
- демонтаж металлических дверных блоков;
- демонтаж стеновой керамической плитки;
- демонтаж керамогранитной плитки пола;
- демонтаж цементно-песчанной стяжки (t=20 мм);
- демонтаж линолеума;
- очистка стен от известковой побелки;
- очистка потолка от известковой побелки;
- пробивка дверного проема в кирпичных перегородках;
- демонтаж бетона кл. В15 с крыльца в осях "1-5";
- демонтаж бетона кл. В7,5 с крыльца в осях "1-5";
- демонтаж камней бетонных КСР-ПР-ПС-39-100-F100-1400 с крыльца в осях "1-5";
- демонтаж кирпичной кладки б=120мм.

2. Монтажные работы:
- установка деревянных дверных блоков ГОСТ 475-2016;
- установка металлических дверных блоков ГОСТ 31173-2003;
- установки дверных блоков из ПВХ профиля ГОСТ 30970-2014;
- установки оконных блоков из ПВХ профиля ГОСТ 30674-99;
- устройство покрытия пола;
- Фасад: Защитно-декоративный слой выполняется из металлосайдинга МПСК-14х226;
- Утеплитель: мин. плита ППЖ-160, б=110мм, р=150кг/м³ по ГОСТ 9573-2012;
- Крыльцо в осях "1-5" выполняется бетонным, стенки крыльца выполнены из камня КСР-ПР-ПС-39-100-F100-1400 по ГОСТ 6133-2019;
- По существующим крыльцам по оси "Г" и "5" выполнить облицовку из керамогранитной плитки.

Пандус для маломобильных групп населения запроектирован с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности здания. На условную отметку 0,000 принят уровень пола 1-го этажа.

Работы по кладке выполнять в соответствии с СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Монтажную сварку производить электродами марки Э42, ГОСТ 9467-75 в соответствии с ГОСТ 14098-2014. Толщина катета не менее толщины свариваемых элементов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Антикоррозийную защиту металлических конструкций выполнить двумя слоями эмали, ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-2020) в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Строительные работы в зимнее время производить с соблюдением требований СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 5.01-101- 2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Тепловые сети

1. Проект выполнен согласно задания на проектирование и дефектного акта.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт сущ. сети без изменения диаметра и трассировки.

2. Точка присоединения: сущ. котельная.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

· МСН 4.02.02-2004 "Тепловые сети";

· ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации";

· ГОСТ 21.605-82* "Сети тепловые(тепломеханическая часть). Рабочие чертежи".

5. Параметры теплоносителя в точке присоединения для Т1 и Т2=95-70°С.

6. Схема теплоснабжения закрытая.

7. Трубы приняты:

· для прокладки в грунте - стальные электросварные прямошовные, термообработанные, из ст. марки 20, изготовленные по группе "В" ГОСТ 10705-80* с антикоррозионным покрытием - термостойкая эмаль КО-174,в изоляции из минеральной ваты с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ.

8. Сварные соединения труб между собой, приварка к ним деталей и элементов трубопроводов осуществляется электросваркой. Сварку производить электродами Э42А ГОСТ 9467-75. Сварные соединения труб и деталей подвергаются контролю качества неразрушающими методами согласно

"Требованиям промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и в соответствии СНиП 3.05.03-85.

9. При прокладке в грунте трубопроводы тепловой сети укладываются на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа трубопроводов теплосети песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншеи), с коэффициентом плотности 0,95. Над каждой трубой на слой песка уложить сигнальную ленту. Компенсация температурных удлинений воспринимается Побразным компенсатором, углами поворотов, подъёмами и опусками тепловой сети

10. Дренаж теплосети осуществляется в дренажный приямок в котельной с последующей откачкой.

11. После завершения строительно - монтажных работ трубопроводы необходимо промыть и испытать на прочность и герметичность давлением 1,25*PN, но не менее 1,6МПа.

12. Перед началом работ согласовать со всеми заинтересованными организациями.

13. При производстве работ, испытаниях, приемке в эксплуатацию следует также руководствоваться СН РК 1.03-00-2011.

Внутренний водопровод и канализация

Данная часть проекта разработана на основании:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- экспертного заключения №122-25 от 27.02.2025 года, выполненного ТОО "МонолитКа";
- дефектного акта от 20.03.2025 г.

В здание запроектированы следующие системы:
- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;

Водопровод в здании согласно СП РК 4.01-101-2012 объеденный хозяйственно питьевой и противопожарный. Источник водоснабжения, проектируемые наружные водопроводные сети.

СП РК 3.02-107-2014 Приложение Е, расход воды на внутреннее пожаротушение здание составляет с учетом актового зала 2-е струи по 2,5 л/с.

Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

Для пропуска противопожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла установлена задвижка. Обводная линия рассчитана на максимальный (с учетом противопожарного) расход воды.

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от проектируемых наружных сетей водопровода. Ввод водопровода диаметром 80х4,0мм. Для учета расхода воды установлен водомерный узел с водомером. Магистральная сеть системы водоснабжения (В1) принята из трубы стальные водо-газопроводные оцинкованные, ГОСТ 3262-75*.

Подводки к приборам монтируются из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-2-2014.

Горячая вода запроектирована от электрических водонагревателей марки Thermex V=30л. Горячее водоснабжение (Т3) служит для подачи воды к санитарным приборам. Сеть системы Т3 принята из труб напорные из полипропилена PP-R по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20мм.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующую канализационную сеть. Система бытовой и производственной канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей ∅50-110мм по ГОСТ 22689-2014. Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,50м. Монтаж и приёмку систем хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой и производственной канализации соответствии СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарнотехнические системы».

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

1. Прокладка трубопроводов в штробах, бороздах перекрытий, под полом и других скрытых местах.
2. Укладка трубопроводов и заделка стыков.
3. Осмотр внутренних сетей водоснабжения и канализации.
4. Первичные и окончательные гидравлические испытания систем холодного и горячего водоснабжения и канализационных линий.
5. Гидравлические испытания на инфильтрацию и эксфильтрацию канализационных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

самотечных линий.

6. Промывка трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения с хлорированием.

Отопление

Рабочий проект отопления разработан на основании договора №5 от 20.03.25 г., задания на проектирование от 20.03.2025, экспертного заключения №122-25 от 27.02.2025 года, выполненного ТОО "МонолитКа", и в соответствии с нормативными документами:

-СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (с изм. и дополнениями по состоянию на 19.06.2024 г.):

-СН РК 3.02-20-2011 Культурно-зрелищные учреждения» (с изменениями и дополнениями от 15.11.2018 г.);

-СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология (с изм. от 01.04.2019 г.).

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха - 34.6°С.

Отопление.

Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70 °С.

Тепловой узел существующий, расположен в котельной. Схема подключения систем отопления - зависимая. Система управления и насосное оборудование находится в котельной. Регулирование параметров теплоносителя осуществляется в котельной.

В проекте принята горизонтальная, двухтрубная схема разводки системы отопления от распределительной гребенки с П-образными стояками. На стояках для увязки гидравлического режима установлены балансировочные клапаны.

Настройку и балансировку системы проводить после монтажа.

Арматуру установить в местах удобных для обслуживания.

Магистральные трубопроводы проходят по полу первого этажа. Уклон магистральных трубопроводов принят 0,003 в сторону теплового узла.

Трубопроводы приняты стальные: до DN50 включительно- водогазопроводные по

ГОСТ 3262-75, из стали марки Ст3пс по ГОСТ 380-2005. свыше DN50 - электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст20 по ГОСТ 1050-2013.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические с номинальным теплопотоком 170 Вт/секция

Радиаторы после монтажа оборудовать защитными декоративными панелями.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов, установленных на подводках к радиаторам.

Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи автоматических воздухосбросников.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. При укладке труб по полу 1 этажа в местах интенсивного движения людей, предусмотреть мероприятия исключающие механические воздействия на трубы (выполнить защитные декоративные укрытия, либо выполнить прокладку труб в конструкции пола)

Открыто прокладываемые трубопроводы, окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы, проходящие в подполье, изолируются материалом из вспененного каучука толщиной 20 мм, с К теплопроводности не более 0.0417Вт/м°С.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

После завершения всех монтажных работ системы отопления подвергнуть гидравлическим испытаниям в соответствии с п 6.3.32 СП РК 4.02-101-2012 и проверить их на работоспособность.

Вся исполнительная документация с основными приемосдаточными актами по испытаниям систем отопления, вентиляции и кондиционирования передается службе эксплуатации здания

Подключение гребенки производить с сохранением работоспособности электрокотлов и насосной группы.

Перечень видов работ, по которым составляются акты скрытых работ.

1.Прокладка трубопроводов в штрабох, бороздах перекрытия, под полом и других скрытых местах.

2.Устройство гидроизоляции трубопроводов.

3.Устройство тепловой изоляции трубопроводов.

4.Укладка трубопроводов и заделка стыков.

5.Устройство противокоррозионной защиты трубопроводов.

6.Устройство тепловой защиты трубопроводов и оборудования.

7.Гидравлическое испытание систем центрального отопления.

8.Испытание систем центрального отопления на тепловой эффект.

Пожарная сигнализация.

Раздел "Пожарная сигнализация" (ПС) рабочего проекта выполнен на основании Задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий.

Нормы проектирования".

Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений. В данном разделе проекта нет видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Основные проектные решения

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации в здании «Ефремовский дом культуры» в с.Ефремовка,

Павлодарского района Павлодарской области.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа "ИП-212-41М", ручные извещатели "ИПР-513-10". Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации "ВЭРС-ПК16 ТРИО". ППК "ВЭРС-ПК16 ТРИО" обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вывести сигнал на ПЦН. После пуско-наладочных работ внести в память прибора номера телефонов ближайшей пожарной части и руководителей объекта для вывода сигнала "Пожар". Приемно-контрольный прибор следует установить таким образом, чтобы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м. Приемноконтрольный прибор установить в помещении с постоянным дежурным персоналом, кабинет (пом.23). Резервированный источник питания "ББП-20", при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течении не менее 24ч (31,5 часа) и в режиме "Тревога" не менее 3х часов (4,2 часа), согласно

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

требованиям СН РК 2.02-02-2019 п.п273. Шлейфы сигнализации выполняются кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5", в соответствии требованиям ГОСТ 31565-2012, СН РК 2.02-02-2023.

Прокладку кабеля выполнить в кабельном канале 25х16. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный ∅ 16мм.

По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-02-2023.

- светозвуковая сигнализация ("Маяк-12КП");
- световые табло ("Выход/Шыгу").

Места установки также приняты согласно требованиям СН РК 2.02-02-2023.

Подключение световых и звуковых табло выполнено отдельными шлейфами кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5".

Всё оборудование, которое будет применено при монтаже пожарной сигнализации, должно иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения».

Требования к монтажу.

Пожарные извещатели установить в соответствии с проектом, с требованиями СН РК 2.02-02-2023, СП РК 2.02-102-2022 и требованиями технической документации изделий. Допускается места установки уточнять при монтаже.

Работы по монтажу технических средств сигнализации должны производиться в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Соединения и ответвления проводов и кабелей должны производиться в соединительных или распределительных коробках способом пайки или с помощью винтов. Прокладка проводов и кабелей по стенам внутри защищаемых помещений должна производиться на расстоянии не менее 0,1 м от потолка. Не допускается совместная прокладка шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации, линий оповещения с линиями напряжением 110 В и более в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

Наружное видеонаблюдение

Раздел "Видеонаблюдение" (ВН), выполнен на основании Задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

- СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий.

Нормы проектирования".

Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений. В данном разделе проекта нет видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Основные проектные решения

Проектом предусмотрена установка 5-ти ip камер уличного исполнения "IPCHFW1431S1P-S4-2,8". Проектом предусмотрена установка видеорегистратора сетевого 8-ми канального "NVR2108-W-4KS2". Сетевое подключение и питание видеокамер выполнено через PoE коммутатор "PFS3111-8ET-96-F".

Видеорегистратор и коммутатор установить в 19" настенный шкаф в помещении "Комната отдыха (пом.10)", по согласованию с Заказчиком. Проектом предусмотрена установка монитора 23" 1920х1080, "PFS3125-24ET-190" на рабочем месте. Для передачи видео сигнала от камер к предусмотрен кабель "F/UTP Cat 5e 4*2*0.52 PVC/P". Кабель проложить в кабельном канале 25х16 на высоте 2,3м от уровня пола. Питание камер

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

выполнено по системе передачи данных PoE ("Power over Ethernet", питание по сети Ethernet). Места установки камер видеонаблюдения определены по согласованию с Заказчиком. Система видеонаблюдения предусмотрена с возможностью расширения, добавления количества камер видеонаблюдения. Электрическое питание шкафа видеонаблюдения выполнено от существующей электрической розетки ~220В.

Для обеспечения бесперебойной работы системы видеонаблюдения (при отсутствии основного электропитания), проектом предусмотрен источник бесперебойного питания "APC Smart-UPS RT SURT10000XLI".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

При выполнении строительно-монтажных работ должны соблюдаться правила и нормы по охране труда и технике безопасности в строительстве согласно СН РК 1,03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и правил противопожарных мероприятий, вытекающие из условий строительства.

Строительная площадка, участки, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны освещаться в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок».

Стройплощадка обеспечивается необходимыми средствами пожаротушения: пожарные щиты, ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, выделены места для курения. Все опасные места должны хорошо освещаться и снабжаться указателями.

Территория строительной площадки обеспечивается проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов (емкостей) должны освещаться.

6.4 Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей, в соответствии СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий», СП РК 2.04-106-2012 «Проектирование тепловой защиты зданий» и МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление зданий.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Применены энергосберегающие осветительные приборы.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт здания «Ефремовский дом культуры» в с. Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области» Корректировка».

Санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих на период строительства:

Предусмотрена установка ограждения по периметру строительной площадки. При выезде автотранспорта со строительной площадки предусмотрен пункт мойки колес.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарным и административным помещениям, покрываются щебнем.

Предусмотрено освещение строительной площадки, участков работ, рабочие места, проезды, проходы в темное место.

Предусмотрено обеспечение рабочих ИТР и служащих спецодеждой, спец. Обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Сушка и обеспылевание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается и хранится отдельно от остальной специальной одежды, выделены помещения и места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим согласно пункта 139 от 28.02.2015г. №177.

На период строительства для обеспечения технологического процесса строительства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества. На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участке являются временными. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода.

Техническое водоснабжение привозное. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Для отведения сточных вод предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте.

Отходы производства и потребления, образованные при проведении строительных работ, будут храниться в герметичных контейнерах с крышками на специально отведённом участке строительных работ. По мере накопления отходов, подрядная организация, осуществляющая строительные работы будет производить их вывоз в места, определённые договорами со специализированными организациями. Период хранения отходов на стройплощадке не должен превышать 6 месяцев с момента их образования.

6.6 Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания «Ефремовский дом культуры» в с.Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области» Корректировка» произведен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3 месяца.

Начало работ запланировано на 2 квартал 2025 года, согласно письму заказчика от 21 февраля 2025 года.

6.7 Сметная документация

Объект строительства " Капитальный ремонт здания "Ефремовский дом культуры в с.Ефремовка,Павлодарского района,Павлодарской области Корректировка" находится в регионе - Павлодарская область Павлодарский район.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

• Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

1 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

2 Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

3 Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

4 Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования

(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

5 Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

6 Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

7 Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

8 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

9 Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);

10 Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

11 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

12 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

13 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

14 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

15 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

16 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

17 Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

18 Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

19 Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

20 Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

21 Справочник сметных цен на технологическое оборудование. Книга 4.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PSD EXPERT» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Ефремовский дом культуры» в с.Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области» Корректировка», внесены изменения и дополнения.

Общая пояснительная записка

1. Откорректирована согласно общих данных рабочих альбомов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «PSD EXPERT» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противопожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г., в том числе:	млн. тенге	151,504	151,504	0
	СМР	млн. тенге	110,932	110,932	0
	оборудование	млн. тенге	0,274	0,274	
	прочие затраты	млн. тенге	40,296	40,296	0
до капитального ремонта					
2	Площадь застройки	$м^2$	456,7	456,7	
3	Строительный объём	$м^3$	3151	3151	
4	Общая площадь	$м^2$	754,2	754,2	
после капитального ремонта					
5	Общая площадь	$м^2$	754,4	754,4	
6	Площадь застройки	$м^2$	456,7	456,7	
7	Строительный объём	$м^3$	3713	3713	
до капитального ремонта					
8	Общая площадь	$м^2$	1745,0	1745,0	
9	Площадь застройки	$м^2$	456,7	456,7	
10	Площадь покрытия (без учета отмостки)	$м^2$	258,5	258,5	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

11	Площадь озеленения	м^2	950,9	950,9	
12	Бетонная отмостка	м^2	78,9	78,9	
после капитального ремонта					
13	Общая площадь	м^2	1745,0	1745,0	
14	Площадь застройки	м^2	456,7	456,7	
15	Площадь покрытия (без учета отмостки)	м^2	370,8	370,8	
16	Площадь озеленения	м^2	838,6	838,6	
17	Бетонная отмостка	м^2	78,9	78,9	
18	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

Выводы

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Ефремовский дом культуры» в с.Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области» Корректировка», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с техническими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2025 г. – 151,504 млн. тенге;

в том числе:

СМР – 110,932 млн. тенге;

оборудование - 0,274 млн. тенге;

прочие затраты – 40,296 млн. тенге;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком Государственное казенное коммунальное предприятие «Павлодарский районный Дом культуры» отдела внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Павлодарского района, акимата Павлодарского района" для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 04 апреля 2025 года PSDE-0249-01

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить все необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчику при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации рекомендуем проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Қорытындылар

1. Павлодар облысы Павлодар ауданы Ефремовка ауылындағы "Ефремов Мәдениет үйі" ғимаратын күрделі жөндеу "жұмыс жобасы" түзету " Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен техникалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны

2025 жылғы ағымдағы бағамен-151,504 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ – 110,932 млн. теңге;

жабдық-0,274 млн. теңге;

басқа шығындар-40,296 млн. теңге;

2. Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылғы 04 сәуірдегі psde-0249 шарт талаптарына сәйкес дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Павлодар ауданы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған.Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

әкімдігінің Павлодар ауданының ішкі саясат, мәдениет, тілдерді дамыту және спорт бөлімінің "Павлодар аудандық мәдениет үйі" мемлекеттік қазыналық коммуналдық кәсіпорны Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды-01

3. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың барлық қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

4. Тапсырыс берушіге жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруді ұсынамыз.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Кадырханова Акжаркын Амангельды Кызы	Архитектура	KZ72VJE00081448 от 22.06.2023 г.	соответствует
2	Архитектурные решения	Кадырханова Акжаркын Амангельды Кызы	Архитектура	KZ72VJE00081448 от 22.06.2023 г.	соответствует
3	Отопление и вентиляция	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	Соответствует
4	Водоснабжение и канализация	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	Соответствует
5	Тепловые сети	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	Соответствует
7	Видеонаблюдение	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8	Сметная документация	Тажимбет Габит Жоламанулы	Сметная часть	KZ16VJE00089537 от 13.11.2024 г.	соответствует
9	Ведущий эксперт	Мырзахметов Бахтияр Рахмангалиевич	Конструктивная часть	KZ30VJE00081137 от 07.06.2023	соответствует

Мухашов Н.К. (Директор)

Мырзахметов Б.Р. (Эксперт)

Кадырханова А.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жумагулов Е.Ж. (Эксперт)

Тажимбет Г.Ж. (Эксперт)

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	9837042d-99b7-43e2-91c5-e8d661d0661b
Номер и дата документа	PSDE-0266/25 от 25.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МЫРЗАХМЕТОВ БАХТИЯР РАХМАНГАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2025.04.25 10:57:50 54564206266B6502C1DF86CEAE3794BA5BA8BB3A КАДЫРХАНОВА АКЖАРКЫН АМАНГЕЛЬДЫ КЫЗЫ "PSD Expert" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.25 10:59:59 15073C27885F83B4F04DF9A429EA965B9C936CD5 ЖУМАГУЛОВ ЕРЛАН ЖАНГАБЫЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2025.04.25 11:05:30 6739E7CFD8312DD3F791892A47D3D53C9F97E6DB ТАЖИМБЕТ ГАБИТ ЖОЛАМАНУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2025.04.25 11:07:15 5FC9363C6D9B009D44655281A1555F0002AC70DE **Подписано:** МУХАШОВ НУРГУЛАН КАНАТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2025.04.25 11:08:04 13F27ACC5748C3D26409CA00351CE5B483BC139D

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»