Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 10 2020г.

Заказчик КГУ "Отдел образования" акимата Меркенского района Жамбылской области, Меркенский район, Мерке, Исмаилова,145
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «07» октября 2020 г. ТОО"КазМунайКурылыс" г. Тараз ул. Мамбет батыра, 8А, Жантаев А.Ж.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« 07 » октября 2020 г. ТОО "ЮжКазЭксперт" Бердаулетов Султан Кайратович KZ94VJE00053601 KZ67VJE00053602 KZ40VJE00053603 от 13.03.2020г. ,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «07» октября 2020 г. ТОО «DWG-project.kz» Абдибекова Асемгуль Абдибековна директор в соответствий с приказом №88 от 03.03.2020г. ,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт средней школы №48 с сейсмологическим заключением и благоустройством территории в селе Ойтал Меркенского района» ,
наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу РК, Жамбылская область, Меркенский район, Ойталский с.о, с.Ойтал,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" июня 20_03_ года №_43_;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются
права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые
акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___" _____ 20___ года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
деятельности или определенных действий КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" от 31.03.2020
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «DWG-project.kz» гос. лицензия ГСЛ№13002915,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) КГУ "Отдел образования" акимата Меркенского района Жамбылской области №94 от 23.10.2019г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей)
проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2020;
месяц, год
окончание работ октябрь 2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1921.18	1921.18
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание существующей школы состоит из 7-ти блоков, соединенных между собой переходом и лестницами.

Блок "1" - в плане имеет прямоугольную форму. Здание двухэтажное без подвала. Общие размеры в осях составляет «8-15» - 30,0м, и «Б-Г» - 12,0м. Высота помещений всех этажей в чистоте (от уровня пола до низа плит перекрытия) составляет 3,00м.

Блок "2" - в плане имеет простую прямоугольную форму с размерами в осях «6-7» - 6,225м.

«Б-В» - 6,0 м. Здание двухэтажное без подвала. Высота помещений этажей в чистоте (от уровня пола до низа перекрытия) составляет 3,0м.

Блок "3" - в плане имеет простую прямоугольную форму с размерами в осях «1-5» - 24,0м.

«А-Д» - 20,58 м. Здание одноэтажное без подвала. Высота помещений этажей в чистоте (от уровня

пола до низа перекрытия) составляет 7,70м.

Блок "4" - в плане имеет простую прямоугольную форму с размерами в осях «8/1-10/1» -

8,89м. «Ж-Г1» - 7,43 м. Здание одноэтажное без подвала. Высота помещений этажей в чистоте (от

уровня пола до низа перекрытия) составляет 3,0м.

Блок "5" - в плане имеет простую прямоугольную форму с размерами в осях «8-12» - 12,6м.

«Ж1-Х» - 42,0м. Здание двухэтажное без подвала.

Блок "6" - в плане имеет простую прямоугольную форму с размерами в осях «16-15/2» - 6,21м. «В-

Г» - 6,0 м. Здание одноэтажное без подвала. Высота помещений этажей в чистоте (от уровня пола до

низа перекрытия) составляет 3,0м

Блок "7" - в плане имеет простую прямоугольную форму с размерами в осях «16-18» - 12,0м.

«В-Ф» - 54,0м. Здание двухэтажное без подвала. Высота помещений этажей в чистоте (от уровня

пола до низа перекрытия) составляет 3,0м

Конструктивная система здания (Блоки 2, 4 и Блоки 6, 7) - жесткая, с наружными и

внутренними продольными стенами из кирпича и сборными жел /бетонными многопустотными

плитами перекрытий.

Конструктивная система здания (Блоки 2, 4 и Блоки 6, 7) - жесткая, с наружными и

внутренними продольными стенами из кирпича и сборными жел /бетонными многопустотными

плитами перекрытий.

Фундаменты - ленточные монолитные бетонные

Стены - из кирпича.

Перегородки -из кирпича

Перемычки - монолитные ж/бетонные

Плиты перекрытия и покрытия -из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами.

Лестницы -сборные ж/бетонные

Оконные блоки -деревянные,

Дверные блоки -деревянные.

Полы - деревянные, бетонные, из керамической плитки

Кровля. Кровля -мягкая, рубероидная + керамзит

Состояние несущих конструкций удовлетворительное.

Конструктивная система здания (Блоки 1, 3 и Блок 5) -каркасная с монолитными

железобетонными колоннами и ригелями, шаг колонн 6.0 м.. Заполнение каркаса из обыкновенного

кирпича М 75 на цементно - песчаном растворе М50.

Фундаменты - ленточные монолитные бетонные под стены отдельно-стоящие под

колонны

Каркас (Ригели, колонны) -монолитные ж/бетонные. Заполнение каркаса из кирпича.

Плиты перекрытия и покрытия - из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами.

Перекрытие спортзала -ребристые плиты.

Перегородки -из кирпича

Полы - деревянные, из керамической плитки, бетонные

Лестницы -сборные ж/бетонные Z-образные

Кровля (Блока 1) - из асб/цементных листов по деревянным конструкциям

Крыша, Кровля (Блока 3 и 5) - мягкая рубероидная + керамзит

Состояние несущих конструкций удовлетворительное.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве __ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 280527,348 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 229706,725 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1015,587 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 242268,764 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 229706,725 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1015,587 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Капитальный ремонт средней школы №48 с сейсмологическим заключением и благоустройством территории в селе Ойтал Меркенского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ "Отдел образования" акимата Меркенского района Жамбылской области Зенкулов К.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор ТОО "ЮжКазЭксперт" Бердаулетов С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор ТОО «DWG-project.kz» Абдибекова Асемгуль Абдибековна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "КазМунайҚұрылыс"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Жантаев А.Ж. М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания средней школы №48 с топографической съемкой , сейсмологическим заключением в с. Ойтал Меркенского района Жамбылской области»	2		95	1921.18		1921.18				

-9-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
		2992,33	на твердом топливе	8687	85		46,08	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1921.18							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
							в том числе		
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

1934,11

1182,62

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		11785,76
	2) перегородки		520,5
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		2992,33
5	Полы	1-го этажа	1934,11

-10-

		последующих этажей	1182,62
6	Проемы	окна	889,41
		двери	211,68
7	Отделочные работы	внутренние	8521,31
		наружные	3264,45
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		85
10	Канализация		46,08
11	Электроосвещение		8687
12	Отопление	печное	нет
13		печное газовое	нет
14		от ТЭЦ	нет
15		от АГВ	нет

-11-

16	от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17		на твердом топливе	есть
18	от районной котельной	на газе	нет
19		на твердом топливе	нет
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна

	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери

-44-

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик КГУ "Отдел образования" акимата Меркенского района Жамбылской области Зенкулов К.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____М.П.

Авторский надзор ТОО «DWG-project.kz» Абдибекова Асемгуль Абдрахмановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____М.П.

-15-