Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«2» декабря 2024г

Заказчик ***Барабаш Евгения Николаевна, ИИН 511001402106***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***28.11.2024г. ТОО «Дизайн Фасад» БИН 090740016720, Мартыненко Олег Петрович, ЗКО, г.Уральск ул. Чагано-Набережная 84/3 тел: 51-11-60***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***2.12.2024г. ТОО Сана Маркет , БИН 030840002139, Ипатов Бериккали Айткалиевич аттестат № KZ83VJE00030810 от 26.09.2017г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ56VJE00030811 от 26.09.2017г. в части инженерных сетей***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***2.12.2024г. ТОО «Сана Маркет» БИН 030840002139, ЗКО, г.Уральск, ул.К.Аманжолова, 137, 2 Кабиев Жасталап Уразгалиевич***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство супермаркета «Алтындар» по ул. К. Михановой, д.175, в г. Уральск, ЗКО»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

ЗКО, г. Уральск, ул. К. Михановой, д.175

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***22августа 2024 года №2027 Постановление акимата г. Уральск, ЗКО***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» KZ74REA00431187 от 13.11.2024г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО « Сана Маркет»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Барабаш Евгения Николаевна***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "13" ноября 2024 года;

окончание работ "2" декабря 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6; фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	м2	653,8		694,3	
Общая площадь здания	м2	638,0		671,2	
Строительный объем	м3	4466,0		4513	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание одноэтажное прямоугольной формы с размерами в осях 32,36 х 19,6 с высотой до низа несущей конструкции 5м. В здании предусмотрены следующие помещения: торговый зал магазина с кассовой зоной, кабинет, помещение по производству полуфабрикатов, комната персонала, склад, инвентарная, электрощитовая, санузел, венткамера, топочная. За отметку 0,000 взят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 36,30. Высота торгового зала от пола до потолка 5,0 м. Высота вспомогательных помещений от пола до потолка 3,0 м. Стеновое ограждение - трехслойные металлические панели толщиной 150мм с утеплителем из базальтовых минераловатных плит. Перегородки - сэндвич-панели толщиной 100 мм по металлическому каркасу ТУ 2710 РК 39593016 Т00-002-2003; из ГВЛ толщиной 100 мм по серии 1.031.9-3.01. Крыша бесчердачная, совмещенная с внутренним организованным водостоком. Кровля здания – мягкая мембранная по профлисту Н-75-750-0,8 с минераловатным утеплителем толщиной 150 мм.

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,1067 га

Площадь застройки – 694,3 м²;

Общая площадь – 671,2 м²;

Строительный объём – 4513 м³;

Этажность – 1 этаж.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема каркаса рамно-связевая, с колоннами, жестко защемленными

в уровне фундамента и шарнирным опиранием ферм. Неизменяемость конструкций каркаса в поперечном направлении обеспечивается жесткостью элементов рамы, их соединений между собой и заделкой колонн с фундаментами, продольная – распорками, вертикальными связями по колоннам и горизонтальными по покрытию.
Шаг колонн в продольном направлении 5,40 м, в поперечном направлении 19,60 м. Фундаменты под колонны – буронабивные сваи длиной 3,0 м диаметром 300 мм из бетона класса С12/15, марка по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F100. Армирование свай выполнено из восьми арматурных стержней диаметрами 14 А-III. Ростверк – монолитный железобетонный из бетона класса С12/15 W8 F100 высотой 500 мм. Армирование ростверка выполнено вязаными каркасами из арматуры диаметрами 14 А-III. В конструкции ростверка предусмотрены анкера для крепления колонн. Согласно СП РК 5.01-03-2013 п.5,9 под ростверк выполняется бетонная подготовка из бетона класса В7,5 по ГОСТ 26633-2012 толщиной 100 мм. По верху ростверка расположена фундаментная балка высотой 250 мм и шириной 200 мм. Колонны, торцевые стойки приняты из прокатных двутавров постоянного сечения – 35Б1 и 20Ш1 СТО АСЧМ 20-93. Элементы ферм, торцевые балки выполнены из оцинкованных гнутых БС-, БЕ-профилей, соединенных при помощи болтовых соединений через фасонные элементы. Нижний пояс фермы из профилей 2хБС160х70х3, верхний пояс из профилей 2хБЕ280х80х2.5, раскосы и стойки из профилей 2хБС110х40х2.5, БС110х40х2, БС110х40х1.5 по ТУ 24.33.20-001-20270670-2018. Торцевые балки из профилей 2хБЕ280х80х2, 2хБЕ280х80х2.5 по ТУ 24.33.20-001-20270670-2018. Прогоны покрытия выполнены из одиночных оцинкованных гнутых профилей БЕ280х80х2.5. Вертикальные связи по колоннам из профилей стальных гнутых замкнутых сварных квадратных сечением 120х4 ГОСТ 30245-2003. Связи по покрытию – гибкие, из прутков Ø12 мм ГОСТ 2590-2006. Распорки и прогоны стеновые из профилей стальных гнутых замкнутых сварных квадратных сечением 100х4 ГОСТ 30245-2003.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего50,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50,000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 45,000 тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря 5,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***С Нормальный от - 5 до - 15***;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство супермаркета «Алтындар» по ул. К. Михановой, д.175, в г. Уральск, ЗКО»*** наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Барабаш Евгения Николаевна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Сана Маркет»***

Кабиев Жасталап Уразгалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ипатов Бериккали Айткалиевич аттестат № KZ83VJE00030810 от 26.09.2017г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ56VJE00030811 от 26.09.2017г. в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Сана Маркет»***

Кабиев Жасталап Уразгалиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Мартыненко Олег Петрович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство супермаркета «Алтындар» по ул. К. Михановой, д.175, в г. Уральск, ЗКО» (Лит.А)	1		10	694,3	4513	671,2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	сэндвич	Мягкая кровля	газ	Да	да		да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

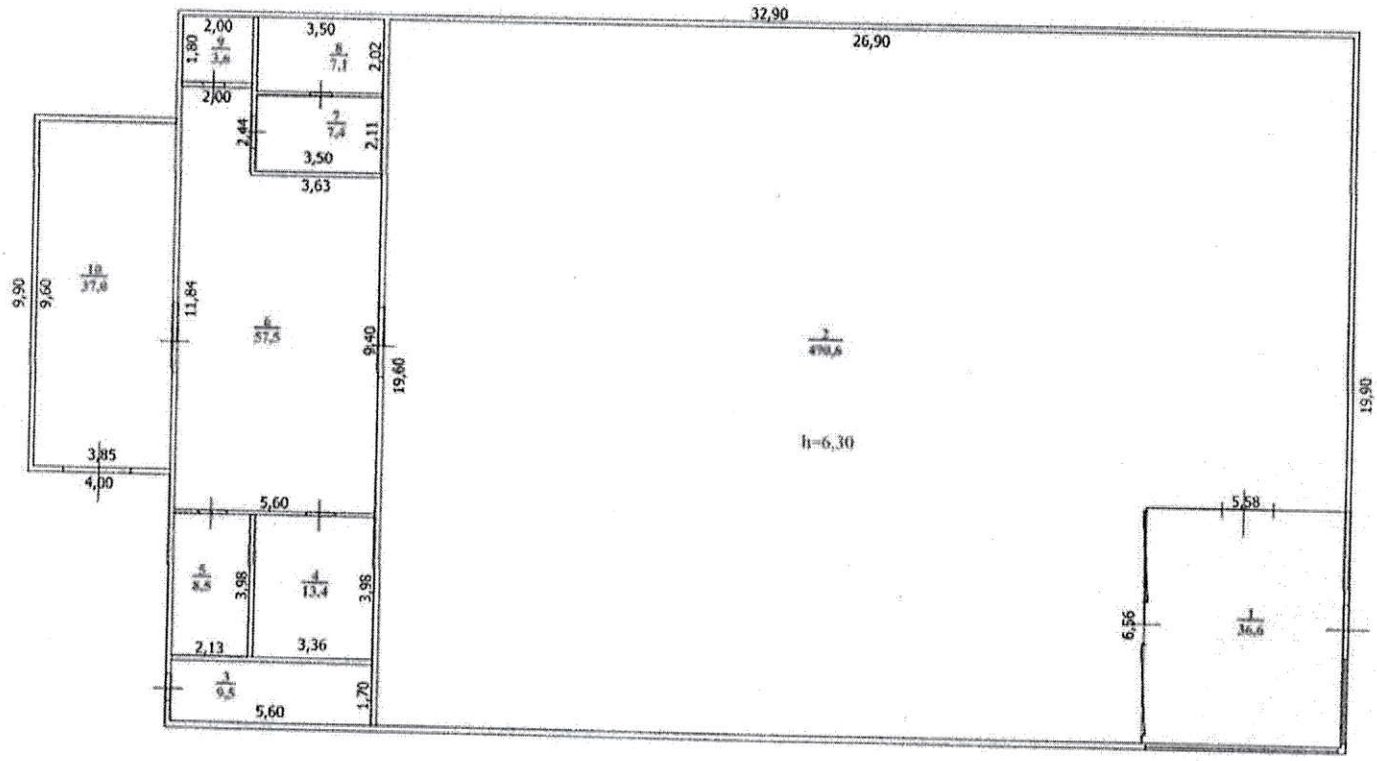
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

План помещений



2. Экспликация к поэтажным планам

Литер	Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
					общая	полезная	жилая	складская
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А		1		Тамбур	36,6			
		2		Торговый зал	490,6			
		3		Топочная	9,5			
		4		Служебное	13,4			
		5		Служебное	8,5			
		6		Склад	57,5			
		7		Служебное	7,4			
		8		Служебное	7,1			
		9		Санузел	3,6			
		10		Склад	37,0			
				Итого:	671,2			

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1067	690,7	690,7				1067

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панели
	2) перегородки		Сэндвич-панели
3	Перекрытия		Металл
4	Крыша		Металл
5	Полы		Бетон
6	Проемы	ПВХ	Металлопластик
		Металл.	
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-

8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ***Барабаш Евгения Николаевна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Кабиев Жасталап Уразгалиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

ТОО ЖШС

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ДАМУ МИНИСТРЛІГІНІҢ «ЖЕРГІЛІКТІ МЕМЛЕКЕТТІК БАСҚАРУ ОРГАНДАРЫНЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ ӨКІЛДІК ЖӘНЕ АТҚАРУШЫ ОРГАНДАРЫ ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІН ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУ ОРТАЛЫҒЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ «ЖЕРГІЛІКТІ МЕМЛЕКЕТТІК БАСҚАРУ ОРГАНДАРЫНЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ ӨКІЛДІК ЖӘНЕ АТҚАРУШЫ ОРГАНДАРЫ ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІН ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУ ОРТАЛЫҒЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖИЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00226547078 3

Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 08:130:040:1569

Тіркелген күні 10.12.24

Тіркелген уақыты 14:58

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

ул. К. Миханова, д 175

Тіркеуші (маман) Бесембаева

Қолы _____

Басқарма басшысы Ликеев

Қолы _____