«Ақмола облысы Есіл ауданының Есіл қаласы Солтүстік шағынауданы мекенжайы бойынша 45 пәтерлі бір тұрғын үйге инженерлік желілер салу және абаттандыру» жобасын түзету (сыртқы электр жарықтандыру және абаттандыру желілері)»
жұмыс жобасы бойынша

27.11.2024 ж. № APE-0300/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Есіл ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Көкше-Құрылыс-Р» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Есіл ауданының Есіл қаласы Солтүстік шағынауданы мекенжайы бойынша 45 пәтерлі бір тұрғын үйге инженерлік желілер салу және абаттандыру» жобасын түзету (сыртқы электр жарықтандыру және абаттандыру желілері)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительное)
№ APE-0300/24 от 27.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Корректировка проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройство к одному 45-ти квартирному жилому дому по адресу: мкр. Северный город Есиль Есильского района Акмолинской области (наружные сети электроосвещения и благоустройство)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Корректировка проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройство к одному 45-ти квартирному жилому дому по адресу: мкр. Северный город Есиль Есильского района Акмолинской области (наружные сети электроосвещения и благоустройство)»** выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Корректировка проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройство к одному 45-ти квартирному жилому дому по адресу: мкр. Северный город Есиль Есильского района Акмолинской области (наружные сети электроосвещения и благоустройство)».

Дополнительные сведения:

Договор трехсторонний № 7 от 17 октября 2024 года (договор на портале № APE-0309-02 от 12 ноября 2024 года) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «Агентство ПрофЭксперт», ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» и ТОО «НАЗ» (плательщик).

1.1. Категория (экология): IV Категория

1.2. Класс опасности объекта (по СЗЗ): 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района», г. Есиль.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» (государственная лицензия на проектную деятельность № 15011189, приложение к государственной лицензии № 001 от 12 июня 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», II категория), г. Кокшетау.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (корректировка) от 2024 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 1,6061 га, делимый, кадастровый номер 01-284-005-122, целевое назначение – для проектирования и строительства инженерно-коммуникационных сетей к проектируемым жилым домам, по адресу: Акмолинская область, Есильский район, город Есиль, микрорайон Северный, дом №1 №0188674;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 1,6061 га, делимый, кадастровый номер 01-284-005-123, целевое назначение – для проектирования и строительства инженерно-коммуникационных сетей к проектируемым жилым домам, по адресу: Акмолинская область, Есильский район, город Есиль, микрорайон Северный, дом №2 №0188677;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 1,6061 га, делимый, кадастровый номер 01-284-005-124, целевое назначение – для проектирования и строительства инженерно-коммуникационных сетей к проектируемым жилым домам, по адресу: Акмолинская область, Есильский район, город Есиль, микрорайон Северный, дом №3 №0188672;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 1,6061 га, делимый, кадастровый номер 01-284-005-125, целевое назначение – для проектирования и строительства инженерно-коммуникационных сетей к проектируемым жилым домам, по адресу: Акмолинская область, Есильский район, город Есиль, микрорайон Северный, дом №4 №0188675;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 1,6061 га, делимый, кадастровый номер 01-284-005-126, целевое назначение – для проектирования и строительства инженерно-коммуникационных сетей к проектируемым жилым домам, по адресу: Акмолинская область, Есильский район, город Есиль, микрорайон Северный, дом №5 №0188676;

постановление акимата Есильского района Акмолинской области о выдачи разрешения ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» на разработку проектно-сметной документации и строительство объекта от 08 апреля 2020 года №а-4/163;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 19 ноября 2024 года № KZ40VUA00318004, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Дизайн Центр» в 2020 году, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района»;

топографическая съемка от 2024 года в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ТОПО Геодезия» (государственная лицензия № 14004430 от 01 апреля 2014 года выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «AS-Project» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 01039 от 28 декабря 2009 года выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (казсодержание), утвержденная заказчиком от 2024 года;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования (форма 7), утвержденная заказчиком от 2024 года.

Письма:

письмо заказчика от 05 ноября 2024 года № 551 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы, о начале строительства (ноябрь 2024 года), о вывозе грунта (на расстояние 10 км);

письмо заказчика от 22 октября 2020 года № 551 - об источнике финансирования (за счет средств Республиканского бюджета.

Технические условия:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района»- на присоединение к электрическим сетям от 28 октября 2020 года № ТУ-2.1-2020-02550.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» - согласование эскиза (эскизного проекта) от 2024 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	2024-ПП	Паспорт проекта
	2024-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том II	2024-ПОС	Проект организации строительства
Том III		Рабочая документация
Альбом 1	2024-ГП	Генеральный план (благоустройство)
Альбом 2	2024-ЭН	Сети наружного электроосвещения
Том IV	2024-СД	Сметная документация
	2024-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство наружных сетей электроосвещения и благоустройство к жилому дому в городе Есиль Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Есиль Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- IВ;
расчетное значение веса снегового покрова (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017)	- 1,5 кПа;
нормативное значение ветрового давления (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017)	- 0,77 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 33,7°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,81 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 1,80 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Исследуемый район расположен в переходной зоне от мелкосопочника к денудационно-аккумулятивной равнине и характеризуется слабой расчлененностью рельефа с абсолютными отметками 335 м.

Содержание в воде сульфатов составляет 312,74 мг/л, хлоридов 210,0-250,0 мг/л, гидрокарбонатов от 320 мг/л, (5,25 мг-экв/л).

Степень агрессивного воздействия воды на бетоны всех марок неагрессивная. Степень агрессивного воздействия воды на железобетонных конструкции неагрессивная, при постоянном погружении и слабоагрессивная при периодическом смачивании.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля высокая, к свинцовой оболочке кабеля – средняя, pH 8,7.

Сейсмичность района

Район строительства расположен в зоне несейсмической опасности согласно СП РК 2.03-30-2017.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Корректировка проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройство к одному 45-ти квартирному жилому дому по адресу: мкр. Северный город Есиль Есильского района Акмолинской области (наружные сети электроосвещения и благоустройство)

Расположение и характеристика участка

45-квартирный жилой дом находится в Есильском районе, город Есиль, микрорайон Северный, дом 3.

Площадь проектируемого участка - 0,7827 га

Участок свободен от застройки, инженерных сетей и зеленых насаждений.

Рельеф участка спокойный, с общим уклоном на юг.

Генеральный план разработан на топографической съемке в М1:500, выполненной ТОО «ТОПО Геодезия» в октябре 2020 года.

Система высот - условная, система координат -местная.

Функциональные зоны

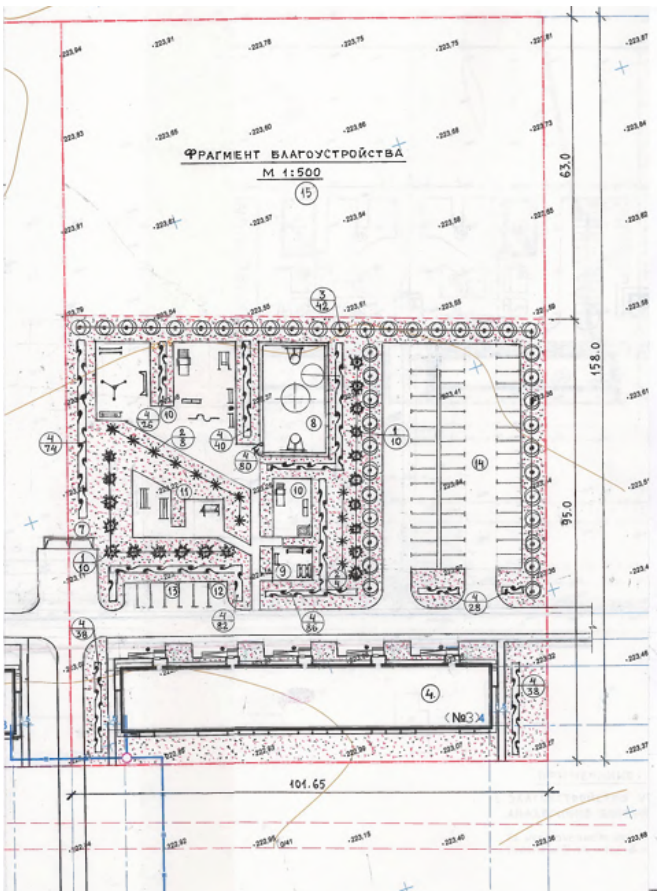
Предусмотрено функциональное зонирование территории:

зона жилого здания;

хозяйственная зона;

зона отдыха;

зона парковки.



Экспликация зданий и сооружений:

1-4. 45-квартирный жилой дом
5. ТП
6-7. Площадка для контейнеров ТБО
8. Спортивная площадка
9. Площадка для отдыха взрослых
10. Площадка для игр детей
11. Хоз. площадка
12. Парковка для МГН
13. Гостевые автопарковки по 6 м/м.
14. Автопарковки на 40 и 44 м/м.
15. Резервная территория.

Рис. 1 Схема генерального плана

В зоне жилого здания размещается трехэтажный 45-квартирный жилой дом, в хозяйственной зоне - площадка для контейнеров ТБО, в зоне отдыха – площадка для отдыха взрослых, площадка для игр детей. Предусмотрена площадка для парковки 50 автомашин (в т.ч. 1 машино-место для инвалидов).

Проезд пожарной техники

На участке предусмотрены два въезда: в хозяйственную зону; в зону парковки; в жилую зону.

Проезд пожарной техники предусмотрен с трех сторон жилого здания, что обеспечивает доступ пожарных подразделений в каждую квартиру

Вертикальная планировка участка

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объёма земляных работ, обеспечения водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов от замачивания.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от здания. Отвод поверхностных вод решен по проездам со сбросом в пониженные места рельефа

Планировочные отметки определены в увязке с отметками прилегающей территории.

Абсолютная отметка 225,25 м соответствует условной нулевой отметке пола первого этажа.

Благоустройство территории

Покрытие въездов, парковки - асфальтобетонное, площадки для контейнеров ТБО - бетонное. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров бетонная тротуарная плитка толщиной 0,08 м, площадки для игр детей -из резиновой крошки.

Свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленяется: посадкой рябины обыкновенной, яблони сибирской, тополя пирамидального, сирени обыкновенной.

Площадка для игр детей оснащена: типовыми малыми архитектурными формами, горка «Слоненок», подвесные одинарные качели, детский спортивный комплекс, игровой модуль «Песочница грибочек», скамьи для отдыха, урны на треноге). Ограждение детской площадки типовое высотой 1,65 м.

Над контейнерами для ТБО - типовой навес из профнастила.

Мероприятия для МГН

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по территории и доступ к входу в здание маломобильных групп населения. На парковке предусмотрено одно место для автомобилей МГН.

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь участка благоустройства	га	3,86365
2	Площадь застройки,	кв.м	4260,6
3	Площадь покрытия	кв.м	16504,0
4	Площадь озеленения	кв.м	16905,9
5	Прочая площадь (отмостка)	кв.м	966,0
6	Площадь участков согласно актам отвода	кв.м	64258,6
7	Резервная территория	кв.м	25622,1

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Сети наружного освещения

Рабочий проект наружного освещения разработан на основании задания на проектирование? Согласно техническим услвиям в соответствии с ПУЭ РК 2015, СНиП РК 4.04-07-2019 и действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами проектирования и строительства.

Категория надежности электроснабжения - III.

Точка подключения: РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-10/0,4кВ.

Проектом предусмотрено:

строительство кабельной линии наружного освещения марки АВБбШв-1кВ от проектируемой КТПН-10/0,4кВ до проектируемых опор освещения;

монтаж металлических опор высотой 8,0 м со светодиодными светильниками;

монтаж провода СИП-4 между опорами.

Заземление

Заземление предусмотрено соединением металлической конструкции с контурами заземления, состоящими из арматурной стали диаметром 16 мм длиной 3 м забиваемых в землю. Кабель прокладывается на глубине 0,7м.

Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных организаций.

Основные технические показатели:

категория по надежности электроснабжения	- III;
класс напряжения	- 380/220В;
установленная мощность	- 1,08 кВт;
расчетный ток на вводе	- 1,7 А;
протяженность КЛ-0,4кВ	- 40 м;
протяженность ВЛ-0,4кВ	- 253 м;
расчетный коэффициент мощности	- 0,93.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно санитарных «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 работы предусмотренные проектом, не окажут значительного воздействия на качество атмосферного воздуха в ближайших населенных пунктах ввиду локального характера воздействия указанных источников выбросов. Выбросы вредных веществ по проекту, могут быть приняты за нормативы ПДВ и на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Расход электроэнергии и воды окончательно уточняется при разработке проекта производства работ (ППР) с учетом принятия конкретных методов и способов выполнения работ, типового количества средств механизации и объема временных зданий и сооружений, и сезонности работ.

Потребность в строительных материалах на производство работ для строительства объекта определяется в проектно–сметной документации в соответствии с ГОСТ 21.109 - 890 и «Методических указаний по определению потребности в материалах, конструкциях и деталях в составе проектной документации на строительство».

Организация обеспечения местными материалами – согласно транспортным схемам и договоров поставки с местных баз, заводов – поставщиков.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессоров.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – декабрь 2024 года, согласно письму заказчика от 15 ноября 2024 года № 735.

Срок продолжительности строительства – 1,0 месяц.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2024.11

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2024 год.

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год.

ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год. Выпуск 1

ССЦ РК 8.04-09-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год.

СЦПГ РК 8.04-12-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год.

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Корректировка проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройство к одному 45-ти квартирному жилому дому по адресу: мкр. Северный город Есиль Есильского района Акмолинской области (наружные сети электроосвещения и благоустройство)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректировано письмо о начале строительства на декабрь 2024 года.
2. Предусмотрен расчет продолжительности строительства по СП РК 1.03-102-2023.
3. Откорректирована норма затрат на организацию и управление строительством согласно п. 1.41 НДЦС РК 8.04-09-2022 – 7%.
4. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
5. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
6. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
7. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.
8. Окончательный вариант сметной документации загружен на окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность сети электроосвещения	м	127,0	127,0

2	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020, 2023 годов, в том числе:	млн. тенге	117,641	104,385
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	94,669	85,980
2.2	оборудование	млн. тенге	0,643	0,596
2.3	прочее	млн. тенге	22,329	17,820
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года снижена на 13,256 млн. тенге.

Таблица 3

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам
1	Ведущий эксперт	Тургумбаев Кайрат Болатович	градо-строительство	№ KZ95VJE00056105 от 16.07.2020г.	соответствует
2	Благоустройство	Тургумбаев Кайрат Болатович	градо-строительство	№ KZ95VJE00056105 от 16.07.2020г.	соответствует
3	Наружное освещение	Мәмбет Әли Нәрибайұлы	инженерные сети и системы	№ KZ39VJE00065552 от 18.05.2021г.	соответствует
4	Проект организации строительства	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ88VJE00072333 от 14.02.2022г.	соответствует
5	Сметная документация	Жумагулова Сулико	сметная часть	№ KZ71VJE00073803 от 19.04.2022г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Корректировка проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройство к одному 45-ти квартирному жилому дому по адресу: мкр. Северный город Есиль Есильского района Акмолинской области (наружные сети электроосвещения и благоустройство)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

общая протяженность сети электроосвещения - 127,0 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 год, в том числе: - 104,385 млн. теңге,
строительно-монтажные работы - 85,980 млн. теңге,
оборудование - 0,596 млн. теңге,
прочие - 17,820 млн. теңге;
нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» в соответствии с условиями договора № 7 от 17 октября 2024 года (на портале № APE-0309-02 от 12 ноября 2024 года).

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақмола облысы Есіл ауданының Есіл қаласы Солтүстік шағынауданы мекенжайы бойынша 45 пәтерлі бір тұрғын үйге инженерлік желілер салу және абаттандыру» жобасын түзету (сыртқы электр жарықтандыру және абаттандыру желілері)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

электр жарықтандыру желісінің жалпы ұзындығы	- 127,0 м;
2024 жылдағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 104,385 млн. теңге,
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 85,980 млн. теңге,
жабдық	- 0,596 млн. теңге,
өзгелер	- 17,820 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Есіл ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге 2024 жылғы 17 қазандағы № 7 шарттың талаптарына (2024 жылғы 12 қарашадағы № АРЕ-0309-02 порталында) үшжақты шарттың талаптарына сәйкес кепілдік берді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Абилова М.Б. (Директор)

Тургумбаев К.Б. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)

Мәмбет Ә.Н. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)

Документ Id	fb5063c8-22bc-4e99-a6e0-9df28e1060c9
Номер и дата документа	APE-0300/24 от 27.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТУРГУМБАЕВ КАЙРАТ БОЛАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Агентство ПрофЭксперт" 2024.11.27 07:04:47 57642AD33E2494D43C097A88422C508F84EB16E6 ЕРЖАНОВА ГУЛЬМИРА МАРАЛБАЕВНА 2024.11.27 07:06:14 2B8C42D9E9590D468F59CD36C60EE84D3E6C5336 МӘМБЕТ ӘЛИ НӘРІБАЙҰЛЫ 2024.11.27 08:42:02 33F21D2F3AC0EDA81964DED005DF06A1441843AE ЖУМАГУЛОВА СУЛИКО КОКАШОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Агентство ПрофЭксперт" 2024.11.27 09:31:39 4F04A9E4DDEC91F01821AA53443EC26B61E52CC4 **Подписано:** АБИЛОВА МАЙЯ БАЙМУХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Агентство ПрофЭксперт" 2024.11.27 09:36:19 4ADA64EA47FF5CA4CBCD4CDFA35AA5DF430827DB

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.