Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01".06.2022 года

Заказчик **КГУ «Хозяйственное управление аппарата акима Жамбылской области», руководитель Айткулов Серикжан Жандарбекович, БИН: 180840008198, 8(726)-243-29-91, 080000.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область, г.Тараз, проспект Абая, 125.

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«01».06.2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Интеллект Азия»,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор – Жорабеков Биржан Орынбекович, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Ерденбека Ниеткалиева, 100А, БИН: 030940015977, 8(701)555-63-32.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«01».06.2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Technadzor Elite», директор – Бозжигитов Анапия Абенович, эксперт – Сопбеков Сайлаубек Бейсенбекович, аттестат №KZ68VJE00072111, №KZ51VJE00071932, №KZ78VJE00071931 от 07.02.2022г; 31.01.2022г; 31.01.2022г; эксперт – Байтелиев Саят Рахманкулович, аттестат №KZ12VJE00048287, №KZ39VJE00048286, №KZ66VJE00048285 от 29.07.2019г., 29.07.2019г., 29.07.2019г., БИН: 211240025127, +7(701)7332802.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«01».06.2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-Проект», директор – Жамбаев Алмасхан Бегежанович, ГИП – Сраилов Мухамеджан Мадьярович, в соответствии с приказом о назначении ГИП №2-АН/2022 от 15.03.2022г., БИН: 050140010009, 8-725-292-11-84.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт административного здания Аппарата акима Жамбылской области по ул. Абая №125 в городе Тараз Жамбылской области»., уровень ответственности – I (повышенный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, г.Тараз, проспект Абая, 125.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ___.___.20____года №_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **24.03.2022года**

№ без номера, КГУ «Хозяйственное управление аппарата акима Жамбылской области» ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ76REA00267027 от 24.03.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «МПК-Проект». №06-2022 от 03.03.2022г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Хозяйственное управление аппарата акима Жамбылской области». №06-2022 от 03.03.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **24.03.2022 года;**

окончание работ **01.06.2022 года;**

при продолжительности строительства __ **месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, **месяц** ___;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Водопровод					
Расход воды	м3/сут				
Протяженность водопровода	м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Блок А Общая площадь Блок Б	метр в квадрате (далее - м2)	9756 1231,6	9756 1231,6
Число этажей Блок А Число этажей Блок Б	этаж	6 2	6 2
Общий строительный объем Блок А Общий строительный объем Блок Б	метр в кубе (далее - м3)	32833,3 4893,4	32833,3 4893,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания Аппарата акима Жамбылской области по ул. Абая №125 в городе Тараз Жамбылской области»** выполнен на основании:

-Задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» от 18.01.2022 года;

-Архитектурно-планировочное задание №KZ86VUA00587806 от 16.01.2022 г. выданное отделом Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз;

- Письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №01-05қбпу от 21.01.2022 года на прохождение экспертизы;

- Письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №01-07қбпу от 21.01.2022 года о том, что финансирование капитального ремонта здания Аппарата акима Жамбылской области по ул. Абая №125 в городе Тараз Жамбылской области предусмотрено из республиканского резерва.

- Письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №01-06қбпу от 21.01.2022 года о том, что начало капитального ремонта здания Аппарата акима Жамбылской области по ул. Абая №125 в городе Тараз Жамбылской области предусмотрено на февраль 2022 года;

- Письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №01-09қбпу от 21.01.2022 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1968 году капитальный ремонт здания не производилось;

- Письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №01-08қбпу от 21.01.2022 года о том, что технико-экономические решения согласованы;

- Письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №01-12қбпу от 21.01.2022 года о вывозе мусора, перевозке недостающих грунтов и строительных материалов;

- Письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №01-10қбпу от 21.01.2022 года о том, что температура в кабинетах здания Аппарата акима Жамбылской области соответствует нормам и в связи с ограничениями финансирование не требуется утепление наружных стен;

- Письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №01-11қбпу от 21.01.2022 года о том, что предусмотреть замену только кабелей специальной связи;

-Акт обследования, утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» от 18.01.2022 года;

-Дефектный акт, утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» от 18.01.2022 года;

- Протокол дозиметрического контроля от 29 января 2022 года №14, выданный ТОО «Radioactive»;

- Протокол измерений содержания радона от 29 января 2021 года №15, выданный ТОО «Radioactive»;

-Эскизный проект, согласованный руководителем КГУ «Управление архитектуры и градостроительства акимата Жамбылской области» в 2022 году;

-Техническое обследование несущих конструкций административного здания Аппарата акима Жамбылской области №3 от 18.01.2022 года, выполненное ТОО «Универсал-ЮГ». Свидетельство об аккредитации, №00142 от 24.06.2019 года, выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ МИР РК;

-Заключение о техническом состоянии административного здания аппарата акимаЖамбылской области выполненное ЮКФ АО «КазНИИСА» №03 от 19.01.2022 года. Свидетельство об аккредитации, №KZ17VWC00002132 от 14.05.2020 года, выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ МИР РК;

-Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Управление архитектуры и градостроительства акимата Жамбылской области» в 2022 году;

-Отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Шымкентгеология» в 2022 году;

-Топографическая съемка, выполненная ТОО «МПК-Проект» в 2022 году.

Вид строительства - капитальный ремонт.

Источник финансирования - государственные инвестиции.

Заказчик - КГУ «Хозяйственное управление аппарата акима Жамбылской области»

Год строительства здания- 1968 год.

Сейсмичность площадки - 8 баллов.

Генподрядчик - ТОО «Интеллект Азия».

Уровень ответственности первый (повышенный), согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Генпроектировщик: ТОО «МПК-ПРОЕКТ». Государственная лицензия №19020272 от 07.10.2019 года, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области. Категория - I.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1391960,94** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **971613,252** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **111939,271** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт административного здания Аппарата акима Жамбылской области по ул. Абая №125 в городе Тараз Жамбылской области».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Айткулов Серикжан Жандарбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Technadzor Elite», директор – Бозжигитов Анапия Абенович.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) **эксперт – Сопбеков Сайлаубек Бейсенбекович**

(наименование организации)

Место печати (при наличии)

3) **эксперт – Байтелиев Саят Рахманкулович**

(наименование организации)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-Проект», директор – Жамбаев Алмасхан Бегежанович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **Главный инженер проекта – Сраилов Мухамеджан Мадьярович, в соответствии с приказом о назначении ГИП №2-АН/2022 от 15.03.2022г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жорабеков Биржан Орынбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)