Луди

Декларация о соответствии

«01» марта 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Orbis Construction»** г.Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, 120

наименование организации, юридический адрес в лице директора Моминова Руслана Талгатовича

по объекту: Строительство автосалона, по адресу: г. Астана, район «Есиль», проспект Туран, участок № 74 (без сметной документации).

наименование, местонахождения объекта заказчиком которого является ТОО «ATI NSK» в лице директора – Куаншалиева Наримана Еркиновича,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Подрядные организации:

наименование организации;

Субподрядные организации: ТОО «АЖЭГ-Астана» (БИН 060640009154) ГСЛ №0001580 от 28.06.2006г. в лице директора Гюлбудагян Эдмонд Жораевич

ТОО «СК Приоритет» (БИН 070340000776), ГСЛ №18011668 от 12.06.2018г, в лице директора Долговой Ирины Сергеевны

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО "NAMARK PROJECT", ГСЛ № 001458 I категория. Эскизный проект. Одностадийное. № KZ43VUA00705853.

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а): ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астана» от 19.07.2022г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	Автосалон - 2633,7	Автосалон - 2633,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	Автосалон - 19033,82	Автосалон - 19033,82
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м^2	число квартир	площадь квартир, м^2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: наружные стены - ненесущие, из блоков «сэндвич-панелей" ТСП-S, толщиной 150мм, теплопроводности λ=0.042 ГОСТ 32603-2012 на металлическом каркасе, кровля- плоская с уклоном 2,99-3,07%. Покрытие - 3 слоя наплавляемого кровельного ковра из битумно-полимерного материала Техноэласт ФИКС и Техноэласт ЭКП с крупнозернистой посыпкой из сланца, фундамент- монолитные железобетонные столбчатые на свайном основании. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2022г;
месяц, год

окончание работ декабрь 2023г;
месяц, год

при продолжительности строительства, неделя:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: до ввода в объекта в эксплуатацию

фактически, 12 месяцев ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий(сооружений) выполнена (обязательное приложение к деклорации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы» Жунусалиев Н.Б. 29.08.2024

стр-во автосалона, пр. Туран уч. 74.

АО „Казахтелеком" Терасько А.

АО «Астана-РЭК» Председатель правления Бердалин Е.С.

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» 29.08.2024

Строительство автосалона г. Астана район Есиль пр. Туран уч. 74

АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Строительство автосалона, по адресу: г. Астана, район «Есиль», проспект Туран, участок № 74 (без сметной документации).

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Orbis Construction» Директор Моминов Руслан Талгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.