Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года No 234
форма
Приложение к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года No 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная", БИН-060140015369, тел.: 8-7142-53-19-23, почтовый индекс-110000, Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби, № 43 в лице руководителя Байдаулетова Арсаина Болатовича.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___» _____2024 года, **Товарищество с ограниченной ответственностью «Таир», директор Абдуллаев Бобомурод Эржигитович, город Шымкент, микрорайон «Туран», улица Новостройки, 796А. БИН-000140014647, тел.: 8 (705) 321 90 89**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» декабря 2024 года, **товарищество с ограниченной ответственностью "Аретмида снаб", эксперт технического надзора Ғаббасов Арлан Қазтайұлы № KZ07VJE00064964 от 27.04.2021 года в части технологического оборудования, БИН-181240007517, тел.: 87011881525**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «_____»_____2024 года: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", главный инженер проекта Востриков Игорь Николаевич, приказ №27 от 14.07.2022 года, БИН-041040002273, тел.: 8(7142)533-301**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей к индустриальной зоне в г. Костанай. Проезды, тротуары с устройством ливневой канализации», (1 очередь строительства), уровень ответственности II-(нормальный) технологически не сложный**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Костанайская область, город Костанай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____2024 года

ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акимата города Костанай Костанайской области №2022 от 23.09.2021 года**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", №KZ50REA00287477 от 28.07.2022 года;**

(наименование органа принявшего уведомление, №__ и дата принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", номер проекта 24.3-808/21**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костанай", приказ №123 от 26.06.2022 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2022 года

(месяц, год)

окончание работ: декабрь 2024 года

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства, месяц 7

фактически, месяц 29

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или очереди

		принятых)	или очереди	принятых)	
Строительная длина	**км**	**0,8742**		**0,8742**	
Ширина полос движения	**м**	**3,5**		**3,5**	
Ширина проезжей части	**м**	**7**		**7**	
Общая протяженность отводящего канала	**км**	**1,288**		**1,288**	
Количество водопропускных сооружений	**шт**	**3**		**3**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

Данным проектом предусмотрено:

- строительство открытой ливневой канализации предусмотренной из железобетонных лотков и отводящего канала в земляном русле, с устройством трех водопропускных сооружений
- строительство улицы 4.

Отводящий канал

Отводящий канал является общим канализационным гидротехническим сооружением для обеих очередей строительства.

Проектом предусмотрено устройство грунтового канала, трапецеидального сечения. Заложение откосов 1:1,5. Ширина по дну 3,00м. Вся трасса канала предусмотрена с единым уклоном 0,50 промилей, из условия соблюдения не размывающей скорости для присутствующих на участке строительства грунтов, в соответствии с действующими нормами строительства грунтовых каналов.

Канал по своей конструкции в зависимости от существующего рельефа предусмотрен в выемке или полувыемке-полунасыпи. Водовыпускная часть канала предусмотрена в насыпи. Ширина бермы канала 1,20м, по уплотяемой насыпи без учета слоя ППС. Водовыпуск выполнен с каменной наброской. Общая протяженность канала 1288,00м.

Водопропускные сооружения

ВПС №1 выполняется по типовому проектному решению в соответствии с серией 3.501.1-144-вып.04. Конструкция сооружения предусмотрена из ж/б труб диаметром 1,00м в 2 нитки, длина сооружения 21,00м.

ВПС №2 выполняется по типовому проектному решению в соответствии с серией 3.501.1-144-вып.04. Конструкция сооружения предусмотрена из ж/б труб диаметром 1,00м в 2 нитки, длина сооружения 11,90м.

ВПС №1 выполняется по типовому проектному решению в соответствии с серией 3.501.1-144-вып.04. Конструкция сооружения предусмотрена из ж/б труб диаметром 1,00м в 3 нитки, длина сооружения 11,90м.

Восстановление дорожных покрытий

Восстановление дорожных покрытий предусмотрено по конструкции существующего покрытия. Разбор и восстановление покрытий выполняется в пределах, достаточных для строительства водопропускных сооружений ВПС №1 и ВПС №2.

Восстановительные работы в зоне ВПС №1 предусматривают устройство дорожного покрытия площадью 84м2, и тротуарного покрытия площадью 36м2. Покрытия выполняются с устройством бардюрных камней.

Восстановительные работы в зоне ВПС №2 предусматривают устройство дорожного покрытия площадью 84м2. Конструкция покрытий безбордюрная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **337 430,952 тыс.тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **272 413,77 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **306 951,760 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **274 701,635 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания **-**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: : **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей к индустриальной зоне в г. Костанай. Проезды, тротуары с устройством ливневой канализации», (1 очередь строительства)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Руководитель Байдаулетов Арсаин Болатович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись Место печати М.П.

Технический надзор:

1)Ғаббасов Арлан Қазтайұлы аттестат в части технологического оборудования,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата подпись Место печати

2)Аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Аретмида снаб" директор Нурахмет Асет Тлеугабылулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Ғаббасов Арлан Қазтайұлы аттестат в части технологического оборудования,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата подпись Место печати

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект" директор Едревский Сергей Александрович**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии),руководителя, подпись, дата Место печати М.П

Главный инженер проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект" Востриков Игорь Николаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, подпись, дата М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «Таир» директор Абдуллаев Бобомурод Эржигитович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати М.П.

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Прим.
1	Протяженность дороги	м	874,2		
2	Ширина проезжей части	м	3,5	Число полос движения 2, каждая полоса принята шириной 3,5 – для улиц категории «улица научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов», проезжая часть дороги составляет соответственно 7,0 м.	
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	0,75	С внешней стороны бортового камня предусмотрены присыпные бермы, шириной по 0,75 м., поперечный уклон 40 ‰ в сторону откоса.	
7	Угол откоса	градус	34		
8	Высота насыпи	м	0,57	Покрытие из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, Тип Б, марка битума БНД-100/130, по СТ РК 1225-2019, толщиной 6 см. Нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II, из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка битума БНД-100/130, по СТ РК 1225-2019, толщиной 9 см. Щебень чёрный для оснований, уложенный по способу заклинки по СТ РК 1215-2003, толщиной 12 см. Основание из смеси	

				щебёночной с непрерывной гранулометрией С4 - 80 мм (для оснований) по ГОСТ 25607-2009, толщиной 15 см. Подстилающий слой из средней крупности, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% согласно ГОСТ 32814-2014, толщиной 15 см.	
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт	11	Регулирование движения транспорта и пешеходов осуществляется с помощью разметки проезжей части, установки дорожных знаков. В соответствии с СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения» на проектируемом участке предусматривается установка дорожных знаков в количестве 11 шт.	
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная"

Руководитель Байдаулетов А.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись Место печати М.П.

Авторский надзор:

ТОО "Промстройпроект"

Эксперт Востриков И.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись Место печати М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 63	шт		
	" d- 100	шт		
	" d- 150	шт		
	" d- 200	шт		
	" d- 250	шт		
	" d- 300	шт		
	" d- 400	шт		

	" d- 500	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) Отводящие каналы	м	1321	
	6) канализационные лотки	м	1948	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костанай"

Руководитель Байдаулетов А.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись Место печати М.П.

Авторский надзор:

ТОО "Промстройпроект"

Эксперт Востриков И.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись Место печати М.П.