Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2020 г.

Заказчик: **КГУ «Аппарат акима Алмалинского района города Алматы», руководитель Торгаев Беккали Нургалиевич, юридический адрес: Республика Казахстан, 050000, г. Алматы, пр. Абылай хана, дом 74-а**

(наименование организации, почтовый индекс, область, район, населенный пункт, наименование улицы, номер здания)

на основании: **договора №136 от 06 мая 2020года**

Декларации о соответствии **от «25» 09 2020 года, директор ТОО "АС-Строй Базарбеков Н.Н. г.Шымкент, Каратауский район, мкрорайон Нурсат, 24,**

(дата декларации, наименование генподрядной организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от « 28 » 09 2020года, ТОО «MSK Engineering», г.Алматы, Алмалинский район; ул. Айтеке би, д.134/1, кв 28;, Генеральный директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич ,в лице эксперта **Жусупова Серика Ермагамбетовича, KZ58VJE00046780, 22.05.2019, 20.05.2019года № 49-НК**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта технического надзора, № и дата получения аттестата)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от «28» 09 2020 года, ТОО «Tirek design», 14019183, 18.12.2014 г., Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, Достык , 134 , 5 Ген. Директор Доспанов Д.Б. Авторский надзор: Амаров Расул Мухаметович, KZ 31VJE00024956, 09.10.2012, 09.10.2012 года №40, Махыметов Жумахан Мусаевич, KZ 91VJE00013885, 03.11.2015, 04.11.2015 года №96-Ѳ

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт дворовых территорий в Алмалинском районе, участок №3». Второй нормальный уровень ответственности**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружения, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алмалинский район пр. Абылай хана 30; пр. Абылай хана 32; ул.Маметова 45; пр.Абылай хана 24; пр.Абылай хана 26; пр.Абылай хана 28; ул.Маметова 47; ул.Маметова 72; ул.Наурызбай батыра 13; ул.Маметова 72/1; ул.Торекулова 69; ул.Панфилова 49; ул.Панфилова 51; ул.Макатаева 81; ул.Макатаева 91; ул.Чайковского**

34; ул.Чайковского 36; ул.Чайковского 21; ул.Чайковского 21/1; ул.Наурызбай батыра 16; ул.Наурызбай батыра 18; ул.Маметова 56; ул.Желтоксана 27.

(область, район, с/о, населенный пункт, квартал, улица, номер дома)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждаю, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

от «02» апреля 2020 года № 440. Акима Алмалинского района города Алматы

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (переплапировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **KZ29REA00173783 от 19 мая 2020г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) Проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Tirek design», шифр проекта 042

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ "Аппарат Акима Алмалинского района города Алматы". №62 от 30.04.2020г.**

(наименование организации утвердившей /переутвердившей/проект /и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2020г**

(месяц, год)

окончание работ: **сентябрь 2020г**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;

фактически, месяц: 4 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам /кроме жилых домов/ в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск. комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пуск. комплекса или очереди

Реконструируемое асфальтобетонное покрытие	$м^2$	22032	22032	20 138	20 138
Восстановление асфальтобетонного покрытия тротуаров и площадок	$м^2$	378,8	378,8	256,36	256,36
Детская и спортивная площадка с резиновым покрытием	$м^2$	3054	3054	3340,4	3340,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Демонтажные работы включают в себя частичный демонтаж покрытий и бордюрных камней, демонтаж малых форм.**

Строительно-монтажные работы включают в себя замену асфальтового покрытия проездов, тротуаров; местами новое асфальтирование; замену бордюров и поребриков; выравнивание детских и спортивных площадок, бельевых площадок; устройство специальных покрытий по площадкам; установка малых архитектурных форм для оборудования детских и спортивных площадок, скамеек и урн для мусора; устройство уличного освещения.

Реконструируемое асфальтобетонное покрытие выполняется из асфальтобетона по ГОСТ 9128-2009. Покрытие детской и спортивной площадок из специального резинового покрытия, а также покрытие из искусственной травы (футбольные поля).. Тротуары и дорожки обрамлены бортовым камнем по ГОСТ 26633-91* и ГОСТ 6665-91.

Подключение ВЛО-0,4кВ выполнено проводом самонесущим марки СИП-4 от существующих опор наружного освещения. В дворовых территориях установлены круглые металлические опоры высотой 6м. В дворовом освещении установлены энергосберегающие светильники LED. Выполнено равномерное подключение светильников к питающей линии чередованием фаз А, В, С. Расстояние по вертикали от проводов ВЛИ-0,4 кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части дворов принят не менее 5 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ;

6. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: **359 257,516 тысяч** тенге, в том числе: Строительно-монтажных работ: **359 257,516 тысяч** тенге; Оборудования, инструмента и инвентаря: **0,00 тысяч** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **323 331,764 тысяч** тенге, в том числе: стоимость Строительно-монтажных работ: **323 331,764 тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **0,00 тысяч** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт дворовых территорий в Алмалинского района. участок №3».**

(наименование объекта /комплекса/)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____ **Торгаев Б. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор _____ **Манкеев Ж.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Доспанов Д.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик _____ Базарбеков Н.Н
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

3участок

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	3,142
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	105 шт
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,0825
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	160
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	160
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки СИП-4 4х16-0,6/1,0 ГОСТ Р 52373-2005	км	3,236
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик_____**Торгаев Б. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____**Доспанов Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.