Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

«Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию административного здания филиала Республиканского казенного предприятия «Центр судебных экспертиз Министерства юстиции Республики Казахстан» Институт судебных экспертиз по Акмолинской области, по адресу: г.Кокшетау ул.Шокана Уалиханова дом 200» жұмыс жобасы бойынша

17.03.2025 ж. № КОЭ-0007/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Көкше-Құрылыс-Р» ЖШС

Көкшетау қаласы

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

АЛҒЫ СӨЗ

«Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию административного здания филиала Республиканского казенного предприятия «Центр судебных экспертиз Министерства юстиции Республики Казахстан» Институт судебных экспертиз по Акмолинской области, по адресу: г.Кокшетау ул.Шокана Уалиханова дом 200» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Кокшетауоблэкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Кокшетауоблэкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КОЭ-0007/25 от 17.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию административного здания филиала Республиканского казенного предприятия «Центр судебных экспертиз Министерства юстиции Республики Казахстан» Институт судебных экспертиз по Акмолинской области, по адресу: г.Кокшетау ул.Шокана Уалиханова дом 200»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»

город Кокшетау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию административного здания филиала Республиканского казенного предприятия «Центр судебных экспертиз Министерства юстиции Республики Казахстан» Институт судебных экспертиз по Акмолинской области, по адресу: г.Кокшетау ул.Шокана Уалиханова дом 200» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетауоблэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетауоблэкспертиза».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. Вид документации: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию административного здания филиала Республиканского казенного предприятия «Центр судебных экспертиз Министерства юстиции Республики Казахстан» Институт судебных экспертиз по Акмолинской области, по адресу: г.Кокшетау ул.Шокана Уалиханова дом 200»

3. ОСНОВАНИЕ: Договор № КОЭ-0015-03 от 20.02.2025г.

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» (государственная лицензия № 24017420 от 26.04.2024г., I категория на занятие проектной деятельностью)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14.08.2024г.

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 6483, от 27.12.2024г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»

техническое заключение №К02/2024-зис «По результатам проведения технического обследования Административного здания филиала РГКП «Центр судебных Экспертиз министерства юстиции Республики Казахстан» Институт судебных Экспертиз по Акмолинской области, по адресу г. Кокшетау, ул. Ш.Уалиханова, д.200», выполненное ТОО «Строительная экспертиза» в 2024г., (свидетельство об аккредитации № KZ76VWC00217380)

постановление акимата города Кокшетау № А-1/71 от 30.01.2025г.

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ТОПО Геодезия» от 31.10.2024г., (государственная лицензия № 14004430 от 01.04.2014г., на занятие изыскательской деятельностью)

письмо заказчика № 02-07/34 от 31.01.2025г., о начале строительства

письмо заказчика № 02-07/33 от 31.01.2025г., о финансировании

технические условия:

технические условия на водоснабжение и канализацию № 8-2-275 от 13.09.2024г., выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» при акимате города Кокшетау

технические условия на теплоснабжение № Т-67 от 04.10.2024г., выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау

технические условия на электроснабжение № 09/516 от 17.09.2024г., выданные ТОО «Кокшетау Энерго»

7.2. Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта № KZ75VUA01368951 от 03.02.2025г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»

7.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том ОПЗ. Общая пояснительная записка
Том ПП. Паспорт проекта
Том СД. Сметная документация
Том ПОС. Проект организации строительства
Альбом ГП. Генеральный план
Альбом АС. Архитектурно-строительная часть
Альбом ОВ. Отопление и вентиляция
Альбом ВК. Водопровод и канализация
Альбом ПС. Пожарная сигнализация
Альбом ЭН. Электроосвещение наружное
Альбом ЭОМ. Электрооборудование
Альбом НВК. Наружные сети водопровода и канализации

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Альбом ЭС. Сети электроснабжения
Альбом ТС. Тепловые сети.
Альбом ТС.КЖ Тепловые сети. Конструкции железобетонные
Альбом ТС.ОДК. Оперативно-дистанционный контроль

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местоположение - город Кокшетау Акмолинской области
Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03-04-2017.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

таблица 1.

+	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кабулова Бота Кошановна	Предпроектная документация	KZ13VJE00069706	Соответствует
2	Генеральный план	Колесникова Людмила Павловна	Архитектура	KZ96VJE00044059	Соответствует
3	Общая пояснительная записка	Кабулова Бота Кошановна	Предпроектная документация	KZ13VJE00069706	Соответствует
4	Водоснабжение и водоотведение	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	KZ19VJE00069598	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Солтан Еркін Қазымұлы	Конструктивная часть	KZ32VJE00076833	Соответствует
6	Электротехническая часть	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует
7	Паспорт проекта	Кабулова Бота Кошановна	Предпроектная документация	KZ13VJE00069706	Соответствует
8	Наружные сети теплоснабжения	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	KZ19VJE00069598	Соответствует
9	Проект организации строительства	Кабулова Бота Кошановна	Предпроектная документация	KZ13VJE00069706	Соответствует
10	Наружные сети водопровода и канализации	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	KZ19VJE00069598	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	KZ19VJE00069598	Соответствует
12	Наружные сети электроснабжения	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует
13	Сметная документация	Зарва Ольга Валерьевна	Сметная часть	KZ17VJE00077879	Соответствует
14	Пожарная сигнализация	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует
15	Система оперативного дистанционного контроля	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

9.2. Оценка принятых решений

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	5121,0	5121,0
2	Площадь покрытия	$м^2$	961,7	961,7
3	Площадь озеленения	$м^2$	4298.0	4298.0
4	Этажность	эт.	2	2
5	Площадь застройки	$м^2$	631,9	631,9
6	Общая площадь	$м^2$	875,4	875,4
7	Строительный объем	$м^3$	3861,0	3861,0
8	Протяженность водопроводных сетей	км	0,03	0,03
9	Протяженность канализационных сетей	км	0.117	0.117
10	Протяженность тепловых сетей	км	0,084	0,084
11	Протяженность КЛ-04кВ	км	0,215	0,215
12	Протяженность КЛ-10кВ	км	0,175	0,175
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 в т.ч. СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	513,734 402,218 28,357 83,159	450,800 351,257 24,838 74,704
14	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=109225b0-405b-40b6-8fb8-7a99df7c19f0

**в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года № 305.*

10. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию административного здания филиала Республиканского казенного предприятия «Центр судебных экспертиз Министерства юстиции Республики Казахстан» Институт судебных экспертиз по Акмолинской области, по адресу: г.Кокшетау ул.Шокана Уалиханова дом 200» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована договором № КОЭ-0015-03 от 20.02.2025г., между исполнителем: ТОО

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Кокшетауоблэкспертиза», заказчиком: ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» и плательщиком: ТОО «Көкше-Құрылыс-Р».

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Шоқан Уәлиханов көшесі, 200 үй мекенжайы бойынша «Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Сот сараптамалары орталығы» Республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорнының филиалы Ақмола облысы бойынша Сот сараптамалары институты» филиалының әкімшілік ғимаратын реконструкциялауға арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына; 20.02.2025ж., № КОЭ-0015-03 Орындаушы: «Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС, тапсырыс беруші: «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ және төлеуші: «Көкше-Құрылыс-Р» ЖШС арасында.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Бугантаев М.С. (Директор)

Кабулова Б.К. (Эксперт)

Колесникова Л.П. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Солтан Е.Қ. (Эксперт)

Зарва О.В. (Эксперт)

Лыкова Г.М. (Эксперт)

Қырқынбай Қ. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	4516b975-6a79-4968-b994-d8a6ee8c263b
Номер и дата документа	КОЭ-0007/25 от 17.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАБУЛОВА БОТА КОШАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетауоблэкспертиза" 2025.03.17 10:24:09 1957096AEAEDF63C75CC821865C88C43E882A372 КОЛЕСНИКОВА ЛЮДМИЛА ПАВЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетауоблэкспертиза" 2025.03.17 10:25:22 2B01179285C5D668A17E994BE5BD5BA82926DEC9 СОЛТАН ЕРКІН ҚАЗЫМҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетауоблэкспертиза" 2025.03.17 10:27:50 1B01525C204B8696448CA7F5EF75E52E232C17F3 ЗАРВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА "Кокшетауоблэкспертиза" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.17 10:30:40 5B0CE897FA894939713FECA4F87C87D4F40FDB04 ЛЫКОВА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетауоблэкспертиза" 2025.03.17 10:39:07 41C24EDAC87AC32F2A531BD7F2044FECDF34ED0A ҚЫРҚЫНБАЙ ҚАБЫЛБАЙ Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетауоблэкспертиза" 2025.03.17 10:40:15 196C52E01E10B48FF433611A480101EBE064AC15 **Подписано:** БУГАНТАЕВ МЕИРХАН САЛЕУБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетауоблэкспертиза" 2025.03.17 10:41:47 3CCF83D59FAAD1DF01FC77A410BC1E3CB7B36A2C

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»