ТОО «ШЫНДАУ»
г. Атырау ул. Махамбета,116г. тел. 8/7122/ 31 59 59
site: www.shyndau.kz; e-mail: info@shyndau.kz

Строительство канализационных сетей в микрорайоне "Геолог" г.Атырау

Генеральный план

07-23-ГП

ТОМ 2

г. Атырау 2023 г.

ТОО «ШЫНДАУ»
Государственная лицензия №001136 от 17 апреля 2007 года

Строительство канализационных сетей в микрорайоне "Геолог" г.Атырау

Рабочий проект

Том 2

Генеральный план

Объект №07-23
Экз._____

ГИП Табылдиев К.М.

Директор Ешимкулов Н.Т.

г.Атырау 2023г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	План покрытий	
7	Конструкции покрытий	
8	Восстановление дорожного покрытия	5 листов
9	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и	
	изображения элементов генеральных планов	
	и сооружений транспорта	
СН РК 1.02-03-2022	Правила выполнения рабочей документации	
	генеральных планов предприятий,	
	сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СНиП РК 3.01-03-2010	Правила по благоустройству территорий	
	населенных пунктов	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М. 1:1000, выполненный в 2024 году отделом изысканий ТОО "Шындау"

Характеристика инженерно геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2024 году.

Привязка наружной границы территории дано к границы существующей дороги, к существующим зданиям и к координатным сеткам.

Система высот - Балтийская.

Все отметки и размеры даны в метрах

Основные показатели по генплану КНС-1.

Лист	Наименование	ед. изм	Примечание
1	Площадь участка в условных границах КНС-1	м2	259,39
2	Площадь проектируемой застройки	м2	67,89
3	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	м2	191,50
4	Коэффициент использования территории	%	100

Основные показатели по генплану КНС-2.

Лист	Наименование	ед. изм	Примечание
1	Площадь участка в условных границах КНС-2	м2	342,36
2	Площадь проектируемой застройки	м2	67,89
3	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	м2	274,47
4	Коэффициент использования территории	%	100

Технические решения принятые в рабочих чертежах проекта соответствуют нормам и правилам действующим на территории РК и предусматривают мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную безопасность при эксплуатации здания.

Главный инженер проекта Табылдиев К.

Согласовано: Лазерф; Колашник; АС; Утепкалиев; Зинеденова; НВК; ЭС

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			11.24
ГИП		Табылдиев			11.24
Проверил		Султанова			11.24

07-23-ГП

Строительство канализационных сетей в микрорайоне "Геолог" г.Атырау

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	1	9

Общие данные

ТОО"Шындау" Г. АТЫРАУ

Копировал

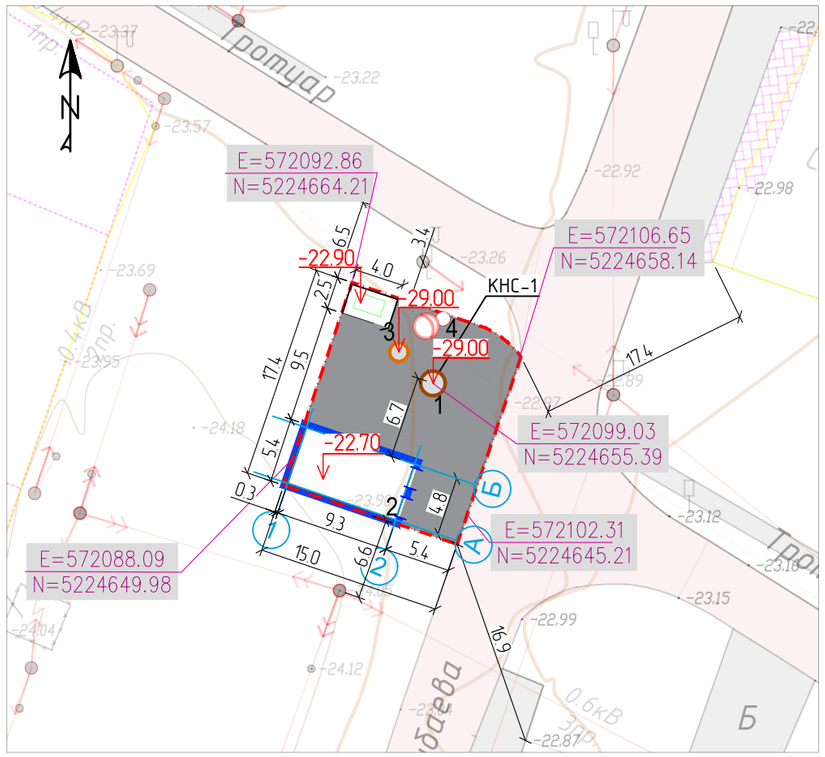
ФОРМАТ А3

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ СООРУЖЕНИЙ

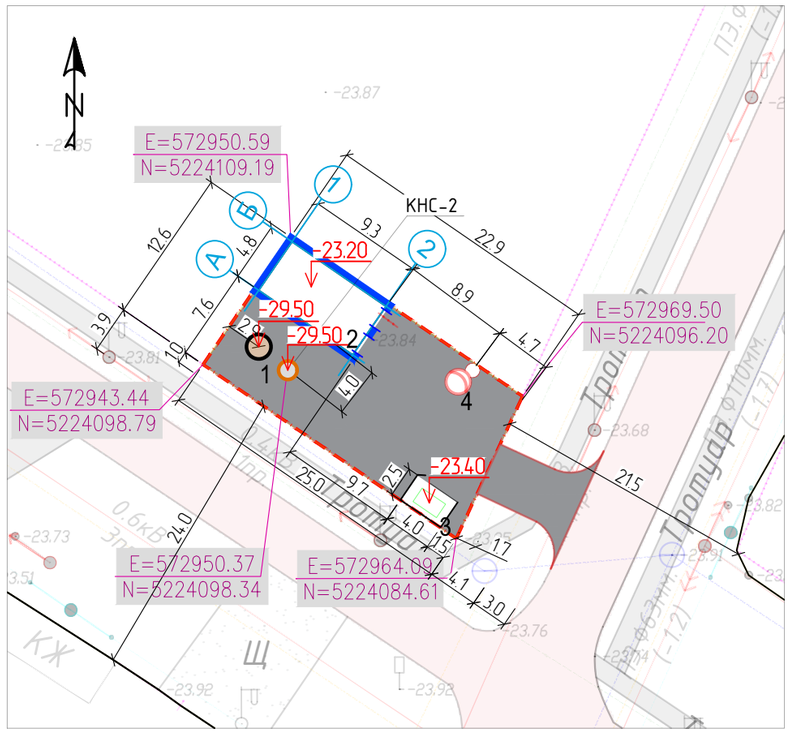
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	КНС (Канализационная насосная станция)	
2	ТП К-42	
3	ДГУ (Дизель-генераторная установка)	
4	Освещение	

Разбивочный план
М 1:500

КНС-1



КНС-2



1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:1000, выполненная в 2024 г.
3. Система координат – городская. Система высот – Балтийская.
4. Все размеры указаны в метрах.
5. Привязка дана координатная.
6. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.
7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

Условные обозначения

– Условная граница

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			11.24
ГИП		Табылдиев			11.24
Проверил		Султанова			11.24

07-23-ГП

Строительство канализационных сетей в микрорайоне "Геолог" г.Атырау

Генеральный план КНС-1,2

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	3	9

Разбивочный план. М. 1:500

ТОО"Шындау" Г. АТЫРАУ

Копировал

ФОРМАТ А3

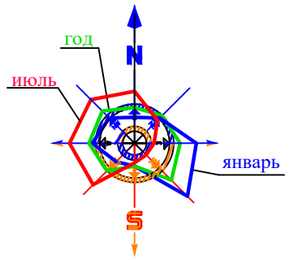
Согласовано: Улепкалиев, Зинеденова; НВК, ЭС; Калашник; АС

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

Ситуационный план



ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	07-23-ГП
						Строительство канализационных сетей в микрорайоне "Геолог" г.Атырау
Разраб.		Табылдиев			11.24	Ситуационный план
ГИП		Табылдиев			11.24	
Проверил		Султанова			11.24	М 1:100000

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	2	9

ТОО"Шындау"
Г. АТЫРАУ

Согласовано
Колпашник
АС
Согласовано
Утепкалиев
НВК
Зинеденова
ЭС

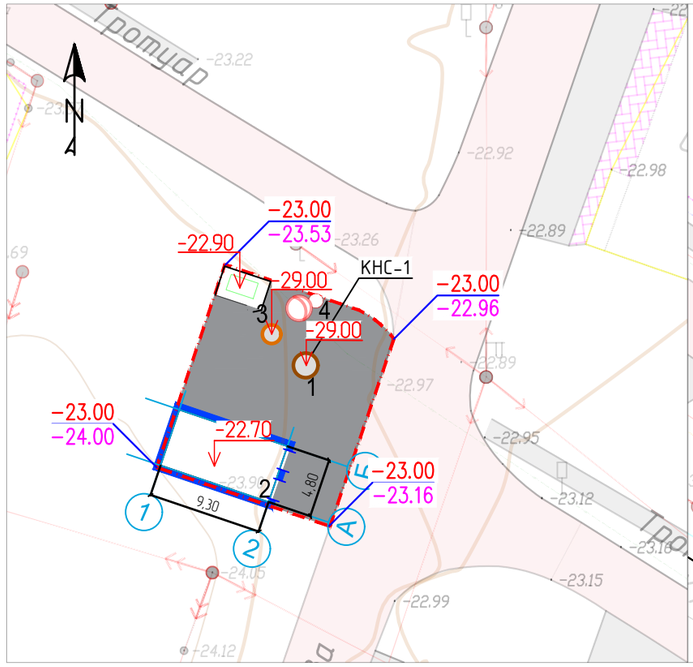
ПОДП. И ДАТА
ВЗАМ. ИНВ. N°
ИНВ. N° ПОДЛ.

Копировал
ФОРМАТ А2

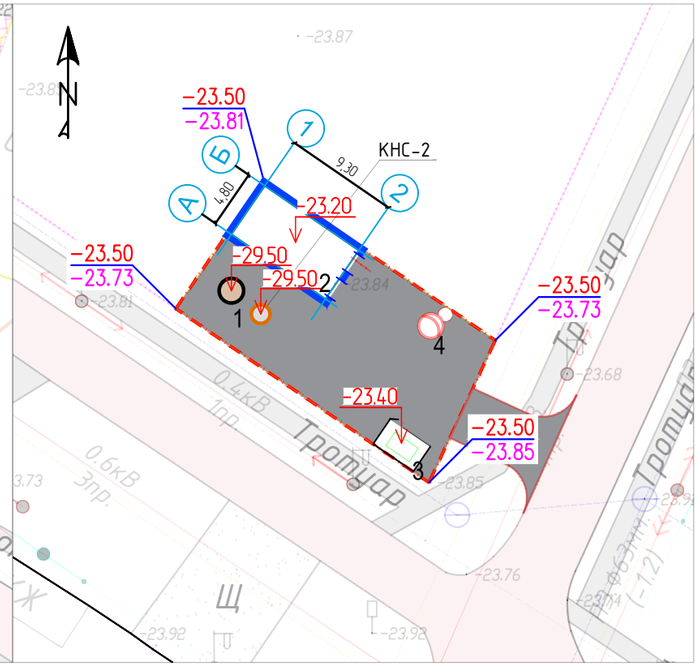
План организации рельефа. М. 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	КНС (Канализационная насосная станция)	
2	ТП К-42	
3	ДГУ (Дизель-генераторная установка)	
4	Освещение	

КНС-1



КНС-2



Условные обозначения:

-17.70	Планировочная отметка земли
-15.11	Существующая отметка земли
-12.8	Проектные горизонталы с проектной отметкой
	Условная граница

Согласовано: Калашник; АС; Утепкалиев; Зинеденова; НВК; ЭС

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			11.24
ГИП		Табылдиев			11.24
Проверил		Султанова			11.24

07-23-ГП

Строительство канализационных сетей в микрорайоне "Геолог" г.Атырау

Генеральный план КНС-1,2

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	4	9

План организации рельефа. М. 1:1000

ТОО"Шыңдау" Г. АТЫРАУ

Копировал

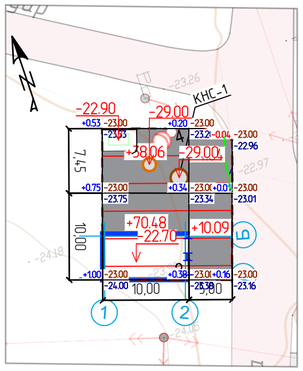
ФОРМАТ А3

План земляных масс. М. 1:500

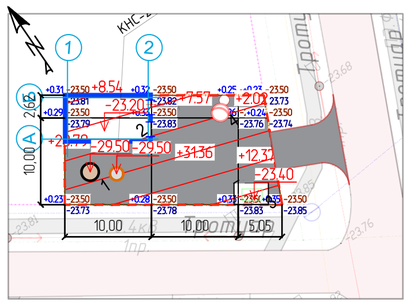
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	КНС (Канализационная насосная станция)	
2	ТП К-42	
3	ДГУ (Дизель-генераторная установка)	
4	Освещение	

КНС-1



КНС-2



Итого, м³				Всего, м³	
	Насыпь	+108.54	+14.13		+122.67
	Выемка	–	–		–

Площадь картограммы – 254.94 м², в т.ч.:
насыпь – 254.94 м², выемка – 0.00 м²

Итого, м³					Всего, м³	
	Насыпь	+37.33	+38.93	+14.39		+90.65
	Выемка	–	–	–		–

Площадь картограммы – 302.83 м², в т.ч.:
насыпь – 302.83 м², выемка – 0.00 м²

Ведомость объемов земляных масс КНС-1

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Заводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1 Грунт планировки территории	122.67	0,00	
в т.ч. при устройстве:			
б) автодорожных покрытий ▽		259,39	ГП-7
г) подземных сетей ▽			НВК (1, 2)
7 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	–	25,94	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	25,94		
8 Итого перерабатываемого грунта ▽	25,94	25,94	
*С учетом предварительной срезки плодородного грунта.			
** В карьере.			
*** В отвале.			

Ведомость объемов земляных масс КНС-2

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Заводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1 Грунт планировки территории	90.65	0,00	
в т.ч. при устройстве:			
б) автодорожных покрытий ▽		342.36	ГП-7
г) подземных сетей ▽			НВК (1, 2)
7 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	–	30,28	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	30,28		
8 Итого перерабатываемого грунта ▽	30,28	30,28	
*С учетом предварительной срезки плодородного грунта.			
** В карьере.			
*** В отвале.			

Условные обозначения:

0.44 | –14.95 / –15.39 — Рабочая отметка / Отметка отсыпки; Существующая отметка земли

+20 / –10 — Объем: насыпи / выемка

Условная граница

1. Объемы земляных работ подсчитаны от планировочных отметок.
2. Рекультивация земли не производится, в виду отсутствия плодородного слоя на отведенном участке.
3. Коэффициент поправки на уплотнение 0.1 на основании СНиП 3.02.01-87,п4.20.
4. В ведомости объемов земляных масс не включены объемы земли из котлована проектируемых зданий.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			11.24
ГИП		Табылдиев			11.24
Проверил		Султанова			11.24

07-23-ГП

Строительство канализационных сетей в микрорайоне "Геолог" г.Атырау

Генеральный план КНС-1,2

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	5	9

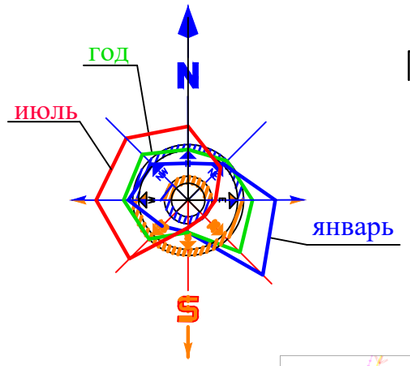
План земляных масс. М. 1:500

ТОО"Шыңдау" Г. АТЫРАУ

Согласовано: Колашник; АС; Утепкалиев, Зинкевенова; НВК; ЭС

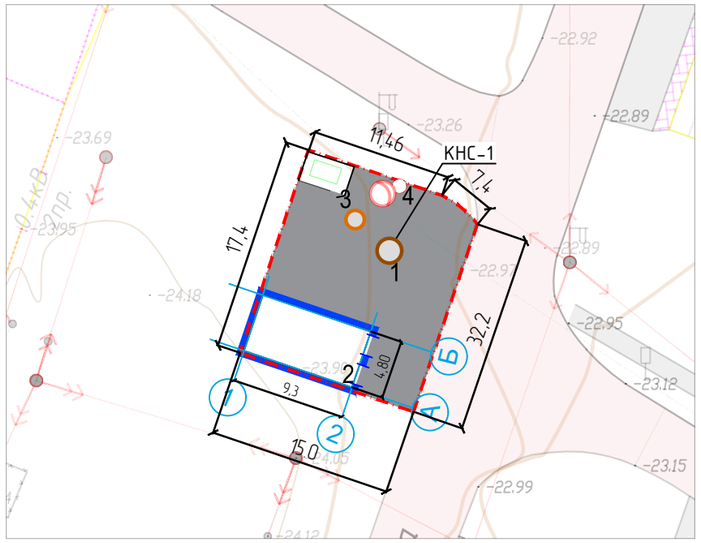
ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

Копировал | ФОРМАТ А2

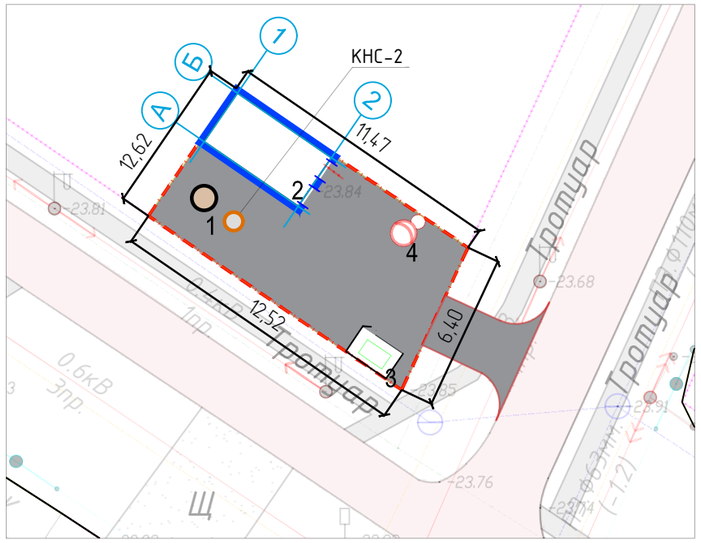


План проездов, тротуаров и площадок. М. 1:500

КНС-1



КНС-2



Обозначения покрытий

Покрытие из асфальтобетона

Условная граница

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	КНС (Канализационная насосная станция)	
2	ТП К-42	
3	ДГУ (Дизель-генераторная установка)	
4	Освещение	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок.

Условное изображение	Наименование	Длина м.	Ширина м.	Площадь покрытия м².	Примечание
1	Покрытия дороги и парковки КНС-1			191,50	
	мелкозернистый асфальтобетон-40мм			191,50	
	крупнозернистый асфальтобетон-60мм			191,50	
	Щебень -100 мм			191,50	
	Песок крупнозернистый-100 мм			191,50	
	Бортовые камни-1	64,0			БР 100.30.15
Условное изображение	Наименование	Длина м.	Ширина м.	Площадь покрытия м².	Примечание
2	Покрытия дороги и парковки КНС-2			274,47	
	мелкозернистый асфальтобетон-40мм			274,47	
	крупнозернистый асфальтобетон-60мм			274,47	
	Щебень -100 мм			274,47	
	Песок крупнозернистый-100 мм			274,47	
	Бортовые камни-1	75,0			БР 100.30.15

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			11.24
ГИП		Табылдиев			11.24
Проверил		Султанова			11.24

07-23-ГП

Строительство канализационных сетей в микрорайоне "Геолог" г.Атырау

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	6	9

План проездов, тротуаров и площадок. М. 1:1000

ТОО"Шындау" Г. АТЫРАУ

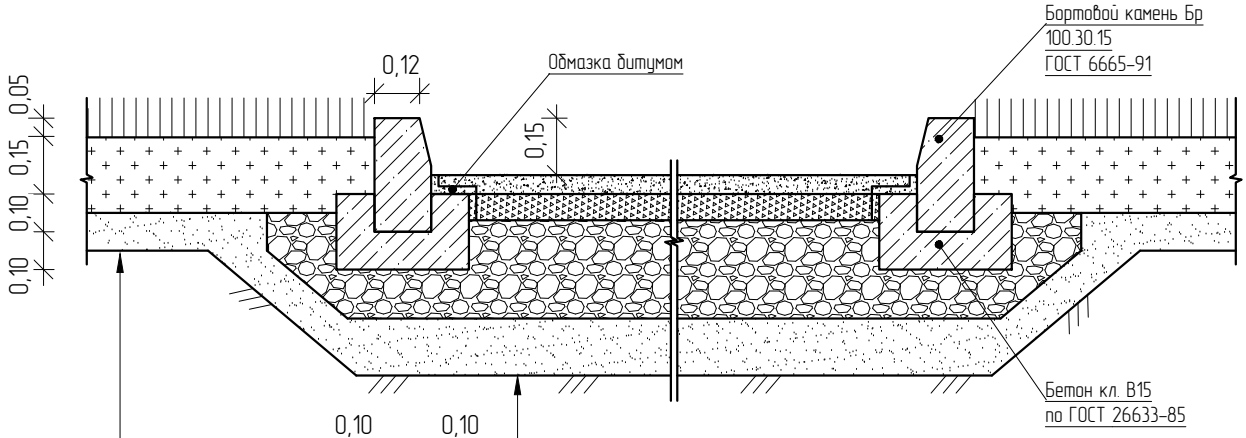
Согласовано: Колашник, АС

Согласовано: Утепкалиев, Зинеденова; НВК, ЭС

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

Копировал | ФОРМАТ А3

Покрытия (тип I)



	Уплотненный грунт
	Песок средней крупности ГОСТ 8736-93, H=0,10м
	Щебень ГОСТ 25607-2009 фр.10-20, H=0,10м
	Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон,
Уплотненный грунт	MII, на битуме БДН 90/130, H=0,06м
ДЭС, H=0,10м	Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон,
Плодородный слой, H=0,20м	Тип А, Марки II, на битуме БДН 90/130, H=0,04м

Согласовано

"КЕЛІСІЛГЕН"
"Қалалық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі бөлімінің басшысы
Қолы
«02» декабрь 2024 ж.

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			11.24
ГИП		Табылдиев			11.24
Проверил		Султанова			11.24

07-23-ГП

Строительство канализационных сетей в микрорайоне "Геолог" г.Атырау

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	7	9

Конструкции покрытий

ТОО"Шындау"
Г. АТЫРАУ

Копировал

ФОРМАТ А4

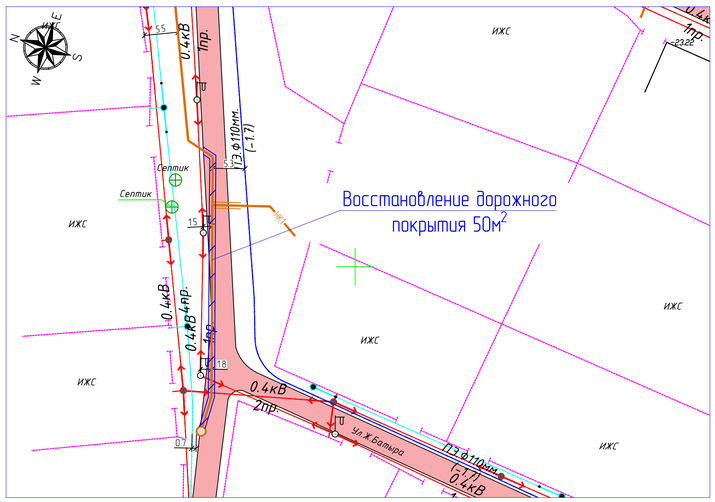
Ведомость объёмов при производстве работ

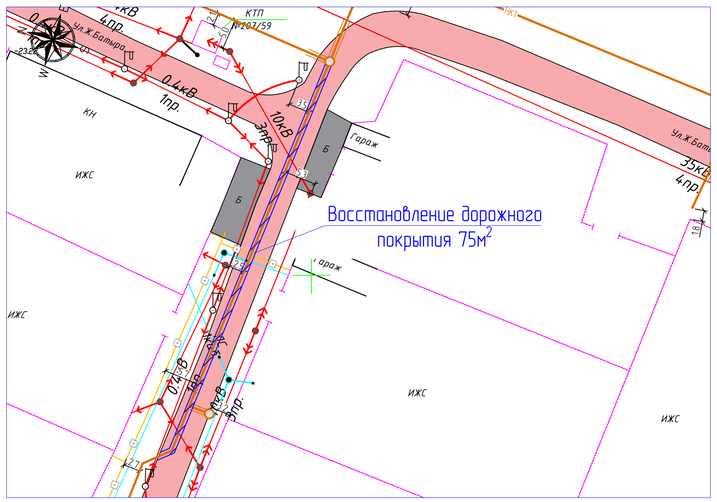
N п/п	Наименование вида работ	ед.изм.	кол.	Прим.
	РАЗБОРКА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ			
1	Разборка асфальтобетонного дорожного покрытия толщ. покрытия а\б 0.1 м	м2 м3	1562 157	390,5 т
2	Демонтаж основания из щебенечно-песчаной смеси толщ. 10 см	м2 м3	1562 156,2	215,5 т
3	Погрузка строительного мусора механизированным способом в	т	606,05	
	автотранспорт и вывоз на свалку (Полигон Северный 15,2 км)			
	УСТРОЙСТВО НОВОЙ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ (восстановление)			
4	Верхний слой а/б горячий плотный м/з М- I, битум БНД 70/100 (СТ РК			
	1225-2019) толщиной 4 см	м2 м3	1562 63,0	
5	Нижний слой а/б горячий пористый к/з М- II, битум БНД 70/100 (СТ РК			
	1225-2019) толщиной 6 см	м2 м3	1562 94,0	
6	Щебень фракции 40-70 с расклинцовкой щебнем фракции 10-20	м2 м3	1562 156,2	
	М1200 толщиной 10см (СТ РК 1284-2004)			
7	Песок мелкозернистый толщиной 10 см (ГОСТ 8736-2014)	м2 м3	1562 156,2	

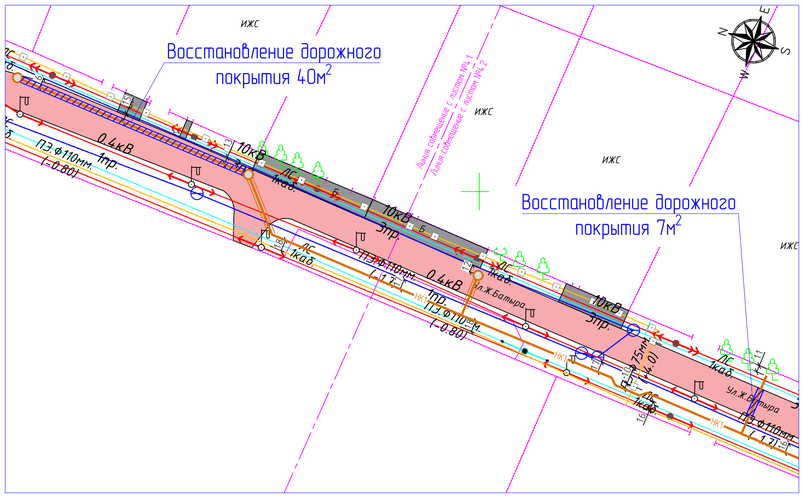
Ведомость объёмов при производстве работ

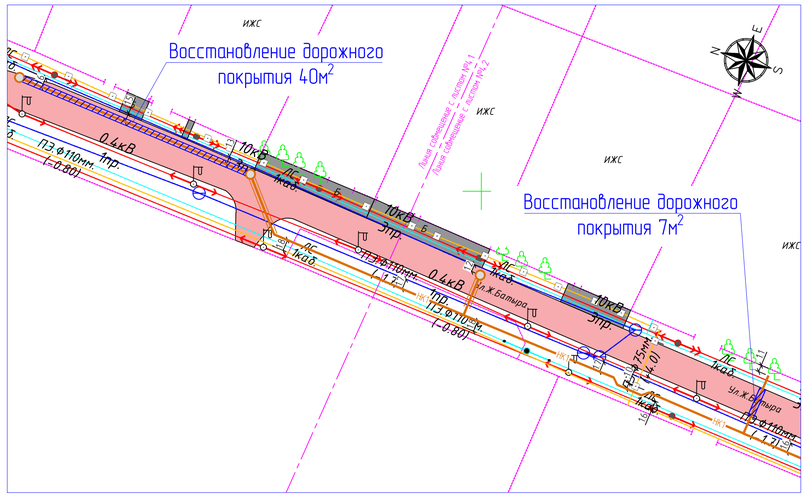
N п/п	Наименование вида работ	ед.изм.	кол.	Прим.
	РАЗБОРКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТРОТУАРА			
1	Разборка асфальтобетонного тротуарного покрытия толщ. покрытия а\б 5 см	м2 м3	9,0 0,45	2,32 т
2	Демонтаж основания из щебня толщ. 15 см	м2 м3	9,0 1,35	1,8 т
3	Демонтаж бортового камня марки БР100.20.08	п.м	34,0	0,038 т.
4	Погрузка строительного мусора механизированным способом в	т	4,158	
	автотранспорт и вывоз на свалку (Полигон Северный 15,2 км)			
	УСТРОЙСТВО НОВОГО ТРОТУАРА (восстановление)			
5	Мелкозернистая горячая плотная а/б смесь, Тип Б, марки II,			
	СТ РК 1225-2003, толщиной слоя 5см	м2 м3	9,0 0,45	
6	Щебень фракции 20-40мм, толщиной слоя 15см	м2 м3	9,0 1,35	
7	Монтаж бортового камня марки БР100.20.08	п.м	34,0	

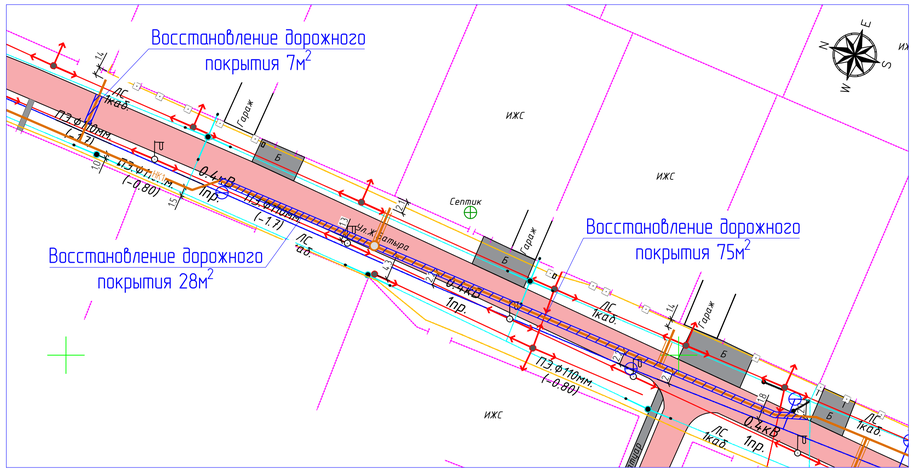
ул. Ж.Батыра М 1:500

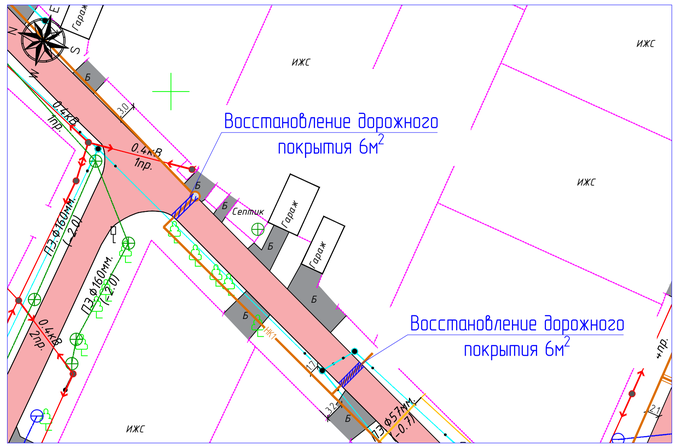












Условные обозначения

- Проезды проектируемые
- Проектируемая канализация
- КН — Существующие сооружение нежилое
- КЖ — Существующие сооружение жилое
- МН — Существующие сооружение нежилое из металлоконструкций

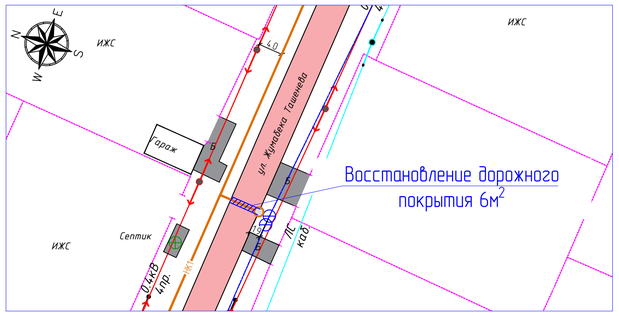
Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата	07/23_ГП		
						Строительство канализационных сетей в микрорайоне «Геолог» г. Атырау		
РАЗРАБ		Бактыгалиева				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Табылдиев					РП	8	9
Проверил		Султанова				Восстановление дорожного покрытия М 1500	ТОО "ШЫНДАУ"		

Согласовано
Разраб. НК
Отделкалиев

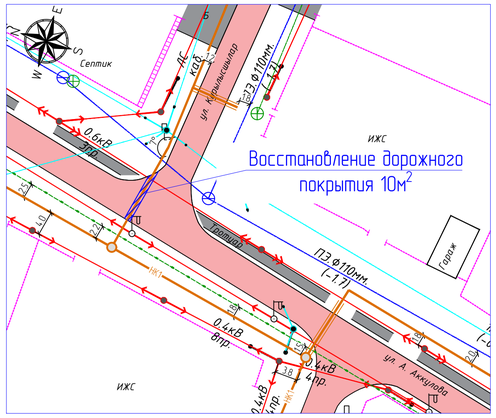
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Формат А1

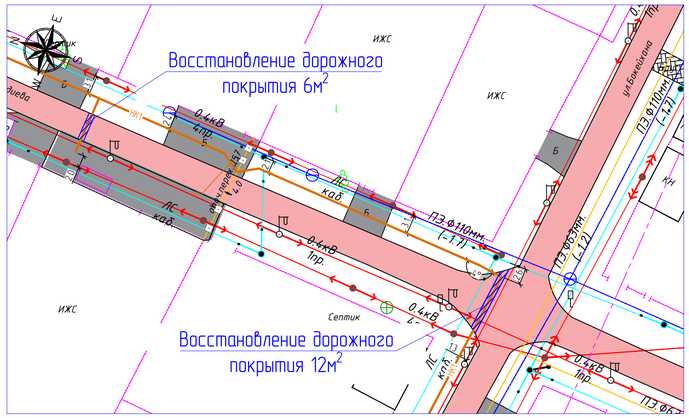
ул. Жумабека Ташенева М 1:500



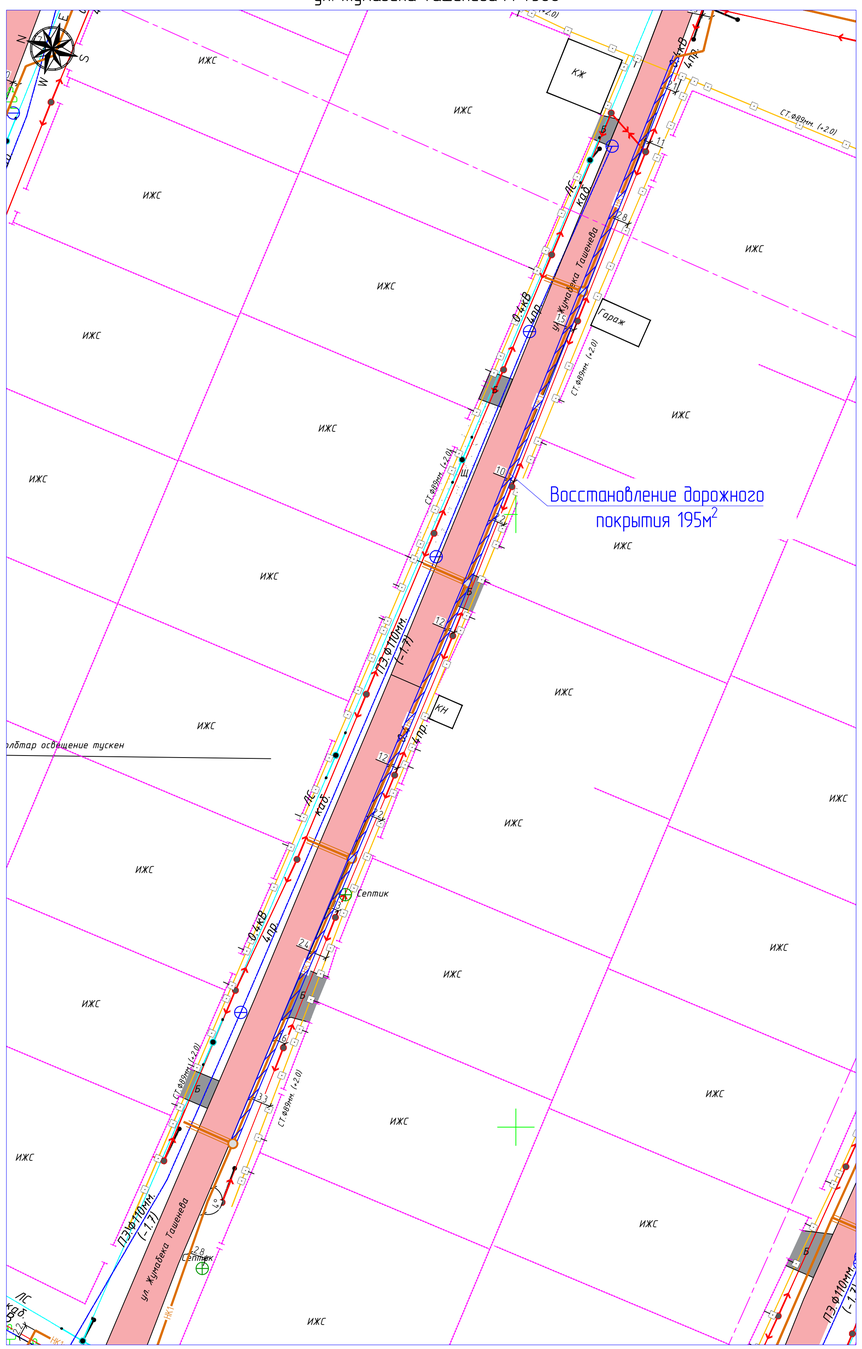
ул. А.Аккулова М 1:500



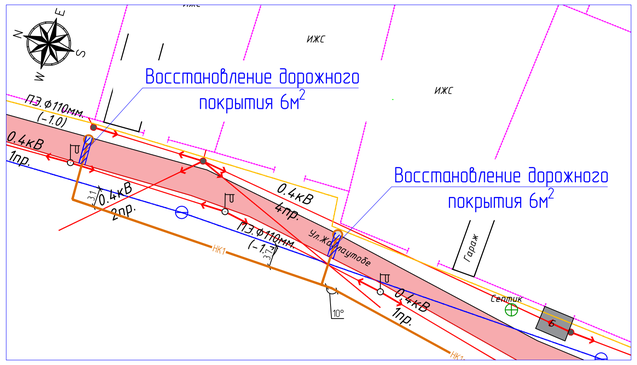
ул. Коскелдиева М 1:500



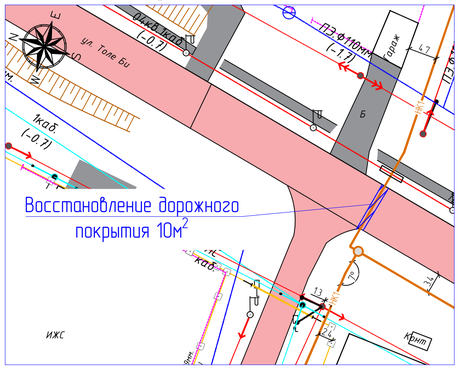
ул. Жумабека Ташенева М 1:500



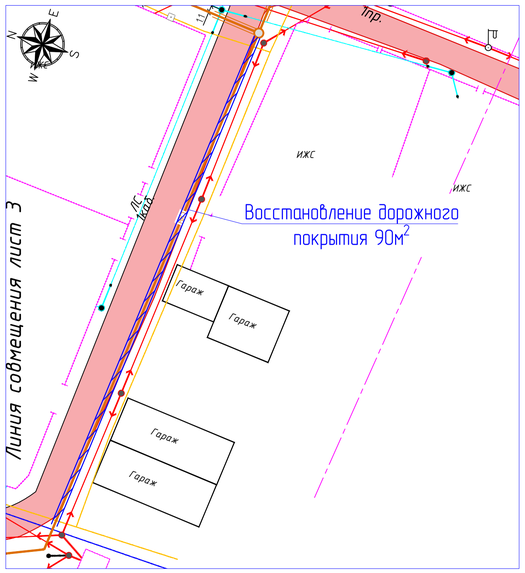
ул. Жайлаутобе М 1:500



ул. Толе Би М 1:500



ул. Жайлаутобе М 1:500



"КЕЛІСІЛГЕН"
"Қалалық жолаушылар кілігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі бөлімінің басшысы
Қолы
«02» 2024 ж.

Условные обозначения

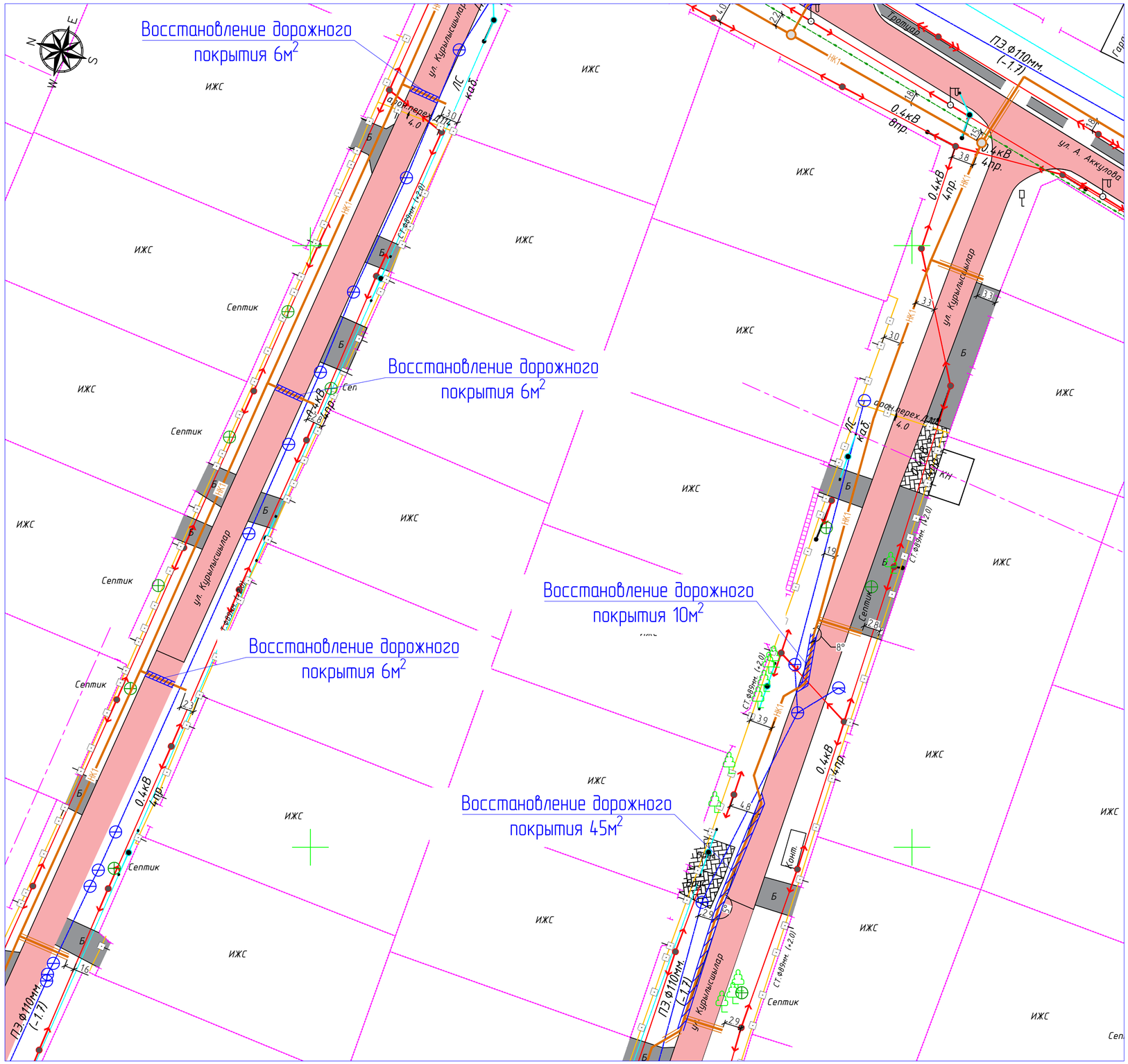
- Проезды проектируемые
- Проектируемая канализация
- КН — Существующие сооружение нежилое
- КЖ — Существующие сооружение жилое
- МН — Существующие сооружение нежилое из металлоконструкции

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	07/23_ГП			
						Строительство канализационных сетей в микрорайоне «Геолог» г. Атырау			
РАЗРАБ.		Бактыгалиева				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Табылдиев					РП	8.1	9
Проверил		Султанова				Восстановление дорожного покрытия М 1:500	ТОО "ШЫНДАУ"		

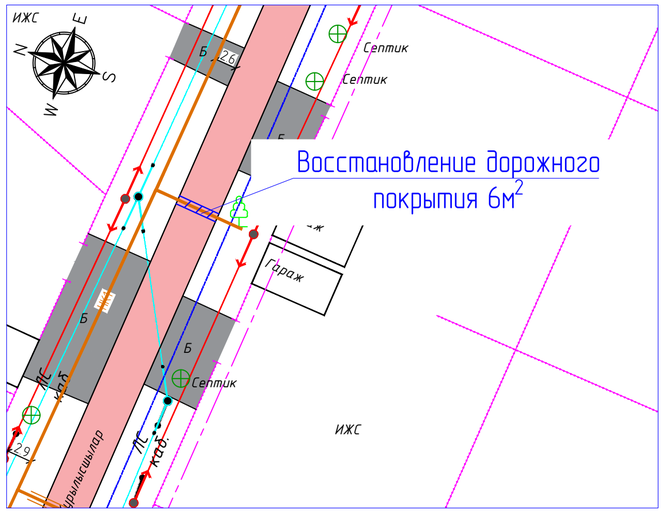
Согласовано
Разраб. НК Оспанкадыр
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Формат А1

ул. Курылысшылар М 1:500



ул. Курылысшылар М 1:500



“КЕЛІСІЛГЕН”
“Қалалық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі” мемлекеттік мекемесі бөлімінің басшысы
Қолы_____
«02» декабрь 2024 ж.

Условные обозначения

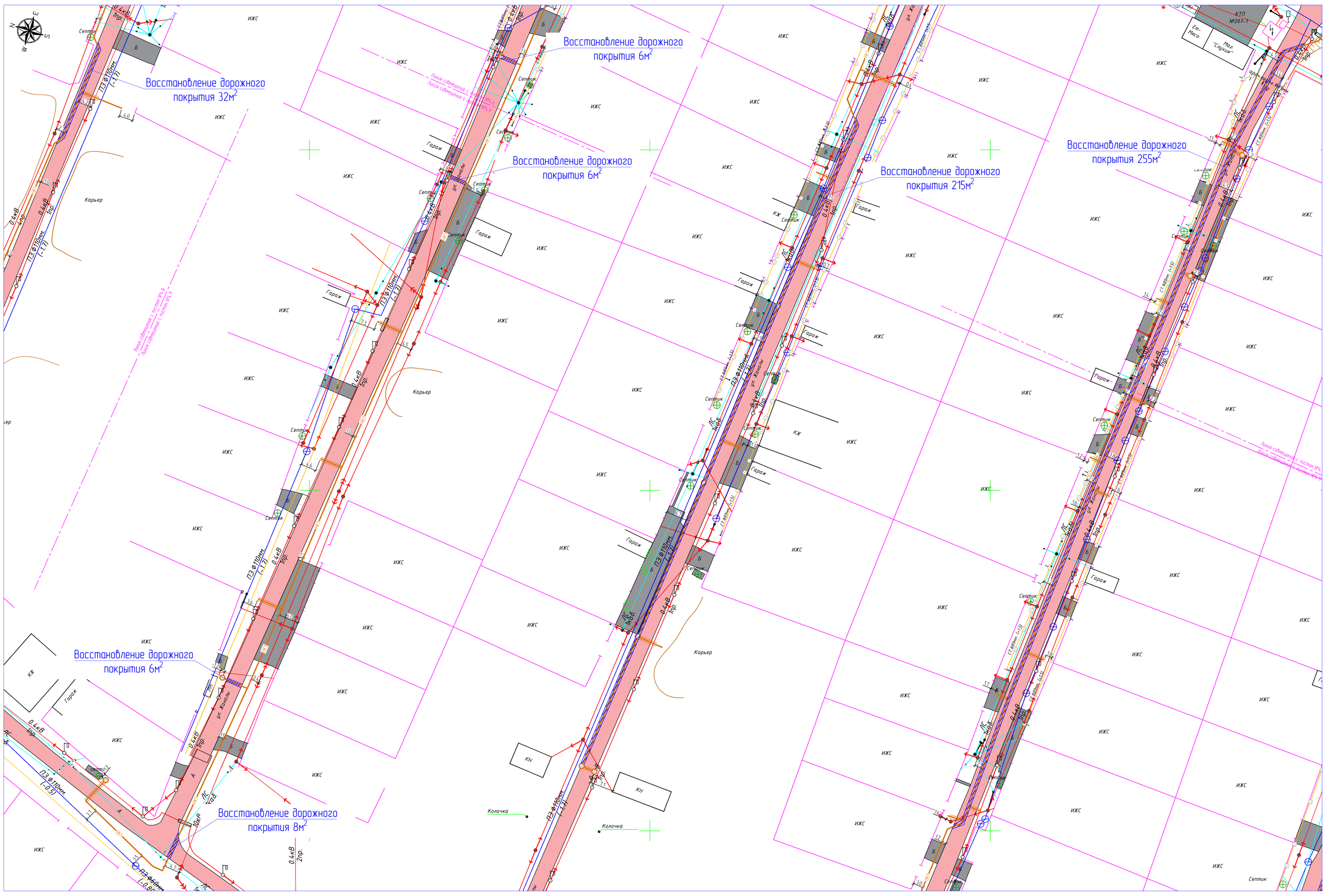
- Проезды проектируемые
- Проектируемая канализация:
- КН — Существующие сооружение нежилое
- КЖ — Существующие сооружение жилое
- МН — Существующие сооружение нежилое из металлоконструкции

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	07/23_ГП		
						Строительство канализационных сетей в микрорайоне «Геолог» г. Атырау		
РАЗРАБ.		Бактыгалиева				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Табылдиев					РП	8.2	9
Проверил		Султанова				Восстановление дорожного покрытия М 1:500	ТОО “ШЫНДАУ”		

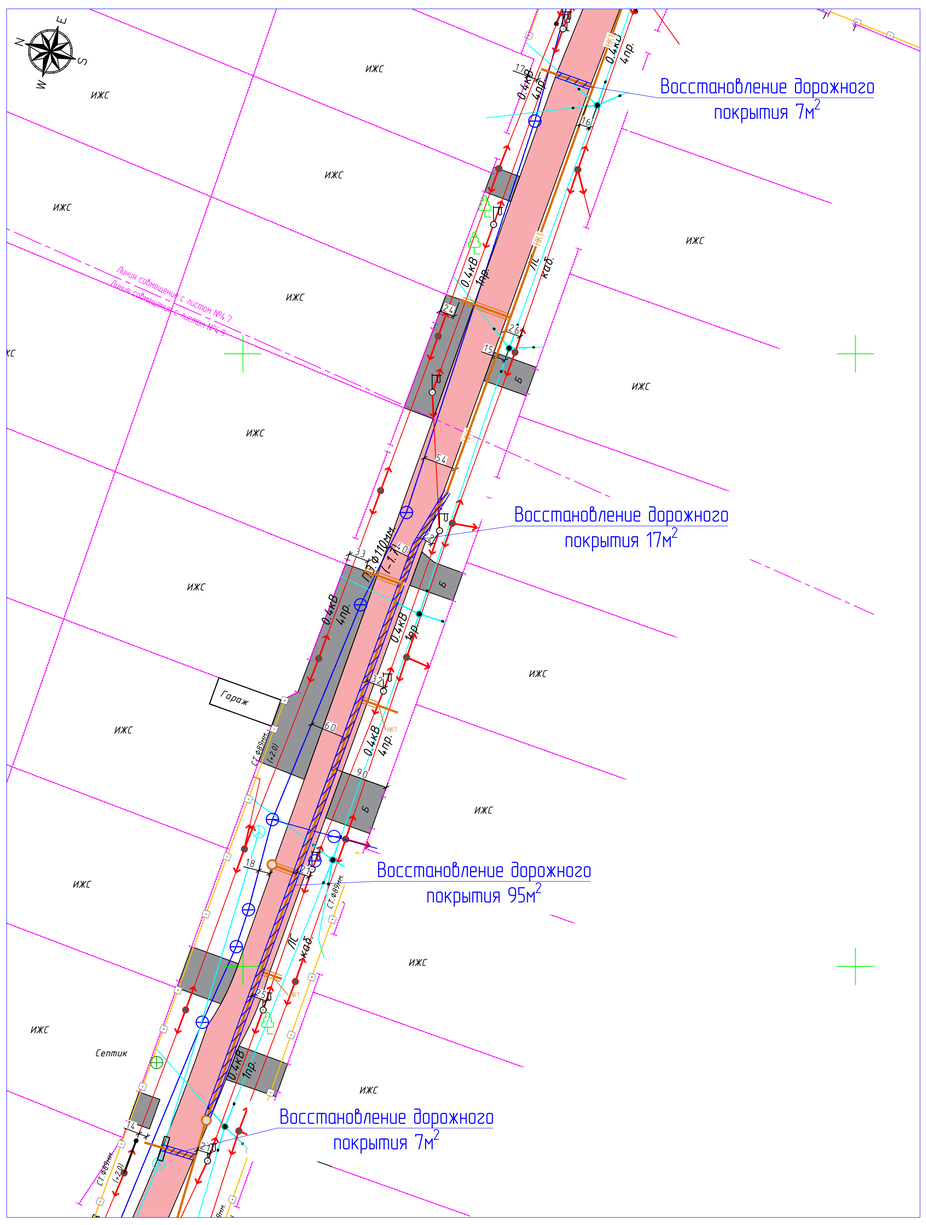
Согласовано
Разраб. НК Отепкалиев
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Формат А2

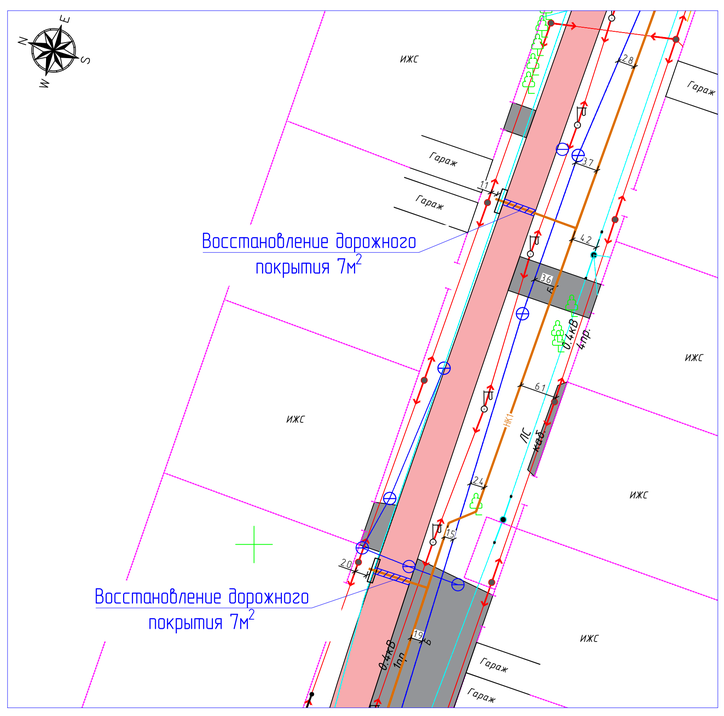
ул. Жаналы М 1:500



ул. Жаналы М 1:500



ул. Жаналы М 1:500



Условные обозначения

Проезды проектируемые

Проектируемая канализация:

КН — Существующие сооружение нежилое

КЖ — Существующие сооружение жилое

МН — Существующие сооружение нежилое из металлоконструкций

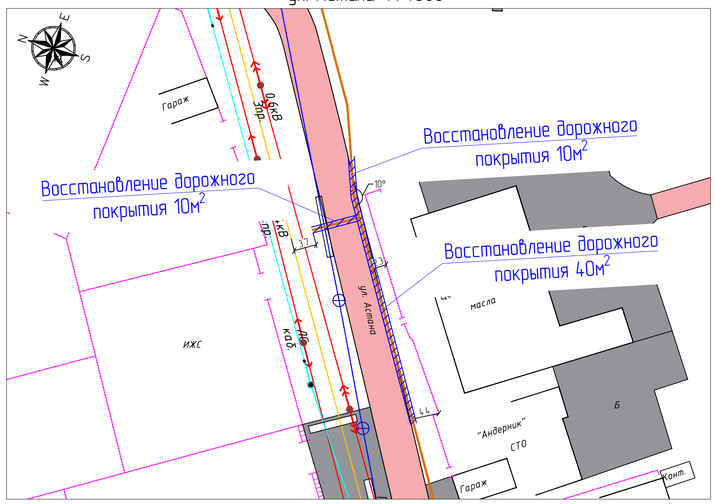
"КЕЛІСІЛГЕН"
"Қалалық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі бөлімінің басшысы
Қолы
«02» дек 2024 ж.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	07/23_ГП		
						Строительство канализационных сетей в микрорайоне «Геолог» г. Атырау		
РАЗРАБ.		Бактыгалиева				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Табылдиев					РП	8.3	9
Проверил		Султанова				Восстановление дорожного покрытия М 1500	ТОО "ШЫНДАУ"		

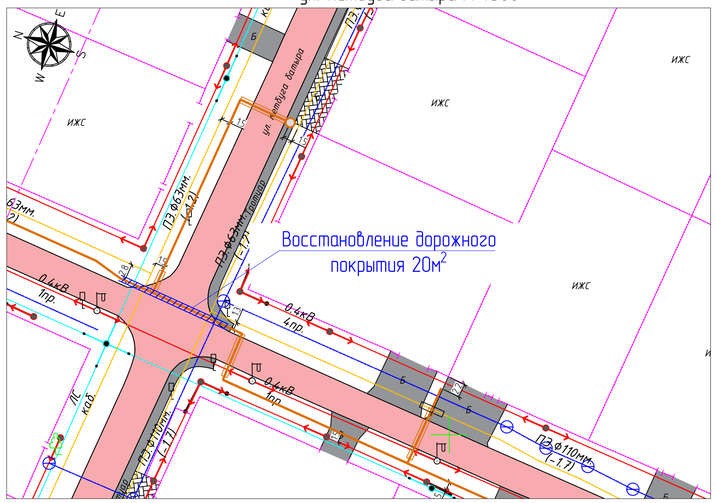
Формат А0

Согласовано
Разраб. НК
Отделдиев
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

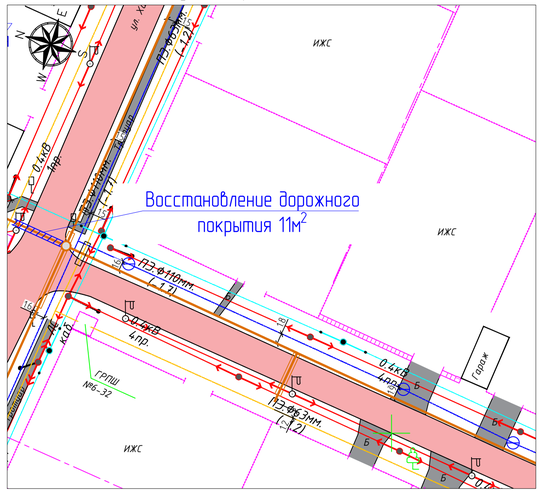
ул. Астана М 1:500



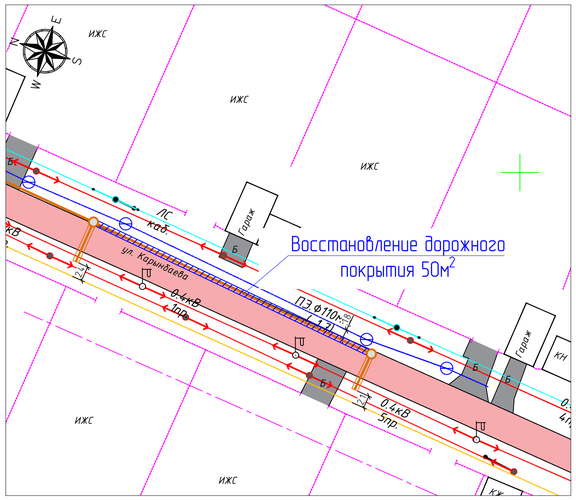
ул. Кетбуга батыра М 1:500

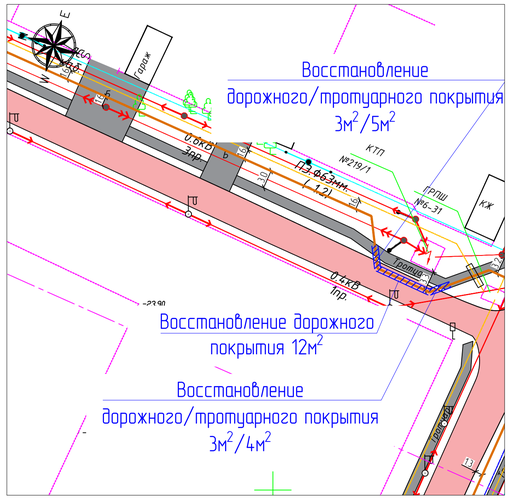


ул.Халифа Алтай М 1:500

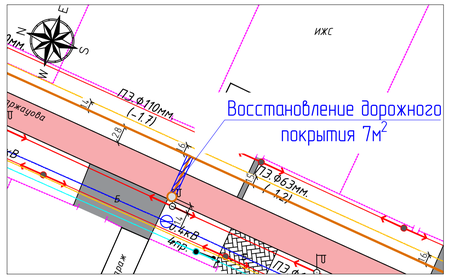


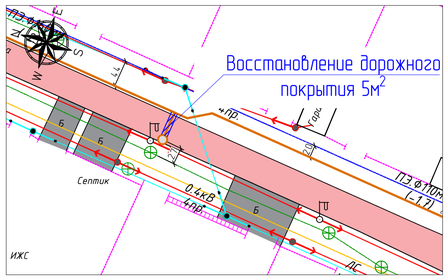
ул. Карынбаева М 1:500





ул. Шокана Каржаубова М 1:500





"КЕЛІСІЛГЕН"
"Қалалық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі бөлімінің басшысы
Қолы
«02» декабря 2024 ж.

Условные обозначения

	Проезды проектируемые
	Проектируемая канализация:
КН	Существующие сооружение нежилое
КЖ	Существующие сооружение жилое
МН	Существующие сооружение нежилое из металлоконструкции

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						07/23_ГП		
						Строительство канализационных сетей в микрорайоне «Геолог» г. Атырау		
РАЗРАБ.		Бактыгалиева				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Табылдиев					РП	8.4	9
Проверил		Султанова							
						Восстановление дорожного покрытия М 1:500	ТОО "ШЫНДАУ"	

Согласовано
Разраб. Нк. Отенгалиев
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

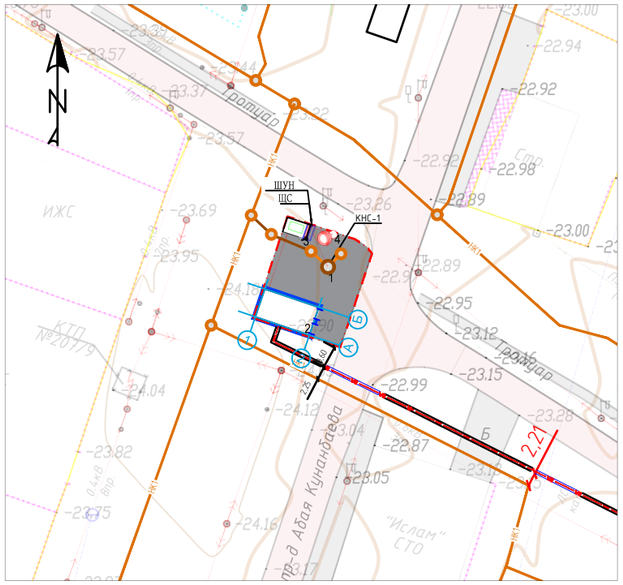
Формат А1

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ СООРУЖЕНИЙ

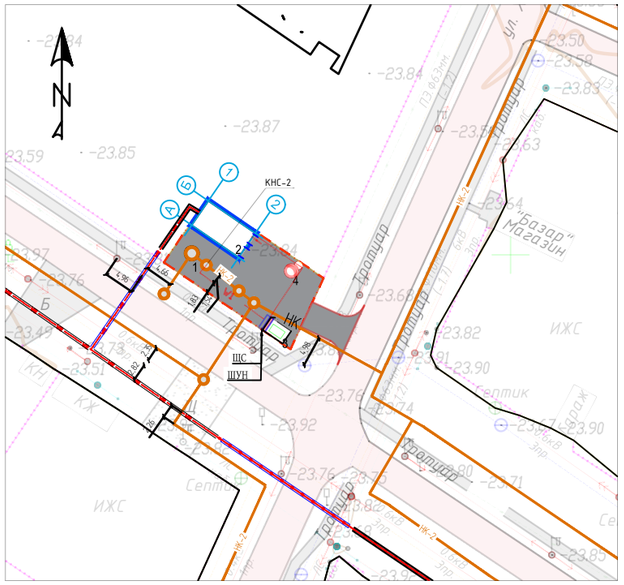
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	КНС (Канализационная насосная станция)	
2	БКТПНГ	
3	ДГУ (Дизель-генераторная установка)	
4	Освещение	

Сводный план
М 1:500

КНС-1



КНС-2



Условные обозначения

- W1 — Проектируемые КЛ 0,4 кВ
- W2 — Проектируемые КЛ 6(10) кВ
- К1Н — Проектируемая напорная канализация
- К1 — Проектируемая самотечная канализация
- КНС
- Проектируемые опоры освещения
- ЩУН

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			11.24
ГИП		Табылдиев			11.24
Проверил		Султанова			11.24

07-23-ГП

Строительство канализационных сетей в микрорайоне "Геолог" г.Атырау

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	9	9

Сводный план инженерных сетей.
М. 1:1000.

ТОО"Шыңдау"
Г. АТЫРАУ

Копировал

ФОРМАТ А3

Согласовано
НВК — Утепкалиев
ЭС — Зинадёнова
АС — Колашник

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.