Заказчик: ТОО "КазПромСтройГрупп"
Подрядчик: ТОО "ИнжСтройЭксперт"
Договор № 16 от 25.04.2021 года
Наименование объекта: Строительно-монтажные работы на строительство двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области»

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

АКТ
приемки выполненных работ за декабрь месяц 2024 г.

Составлен(а) в текущих ценах на 3 квартал 2022 г.

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Локальная смета № 2-1-1. Общестроительные работы (исключаемые работы)										
			Раздел 4. Стены										
				Наружные стены									
1	24	Е11-080301-0112	Стены блоками из ячеистого бетона. Кладка с облицовкой	м3 кладки	-693,161	15689,15	2105,50	-10875107	-1459450	-212648	-8866687	-21321140	
		РСНБ РК 2022	кирпичом (в 1/2 кирпича), с утеплением при высоте этажа до 4 м			---	---	---	---	---	---		
		Кзтр и Кэм=1,11				13276,87	477,61	-9203008	-331061		-1579346		
2	27	С1213-102-0301	Кирпич силикатный лицевой полнотелый размерами 250 х 120 х 88	1000 шт	-12,170	60776,09		-739645		-739645	--	-798817	Казахстан
		РСНБ РК 2022	мм ГОСТ 379-2015 марки М125 неокрашенный			---		---		---	---		
						--		--			-59172		
3	30	С1234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты	м3	-186,68	49780,00		-9292831		-9292831	--	-10036257	Казахстан
		РСНБ РК 2022	на синтетическом связующем П 140-150			---		---		---	---		
						--		--			-743426		
4	31	Е11-080301-0101	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки	м3 кладки	-11,4	10128,08	4013,67	-115460	-45756	-554	-73221	-203776	
		РСНБ РК 2022	при высоте этажа до 4 м			---	---	---	---	---	---		
		Кзтр и Кэм=1,11				6065,79	840,54	-69150	-9582		-15095		
5	34	Е11-080201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки	т	-0,1126	580729,77	3430,07	-65390	-386	-54247	-10112	-81542	
		РСНБ РК 2022		металлических		---	---	---	---	---	---		
		Кзтр и Кэм=1,11		изделий		955533,70	1031,57	-10757	-116		-6040		
				Внутренние стены									
6	35	Е11-080301-0101	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки	м3 кладки	-22,96	10128,08	4013,67	-232541	-92154	-1116	-147470	-410411	
		РСНБ РК 2022	при высоте этажа до 4 м			---	---	---	---	---	---		
		Кзтр и Кэм=1,11				6065,79	840,54	-139271	-19299		-30401		
				Межквартирная перегородка									
7	41	С1212-601-0101	Смесь сухая - кладочный клей для газо- и пеноблоков	кг	-333	41,00		-13653		-13653	--	-14745	Казахстан
		РСНБ РК 2022	СТ РК 1168-2006			---		---		---	---		
						--		--			-1092		
8	42	Е11-080201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки	т	-0,0138	580729,77	3430,07	-8014	-47	-6648	-1239	-9994	
		РСНБ РК 2022		металлических		---	---	---	---	---	---		
		Кзтр и Кэм=1,11		изделий		955533,70	1031,57	-1318	-14		-740		
9	43	Е11-260201-0301	Стены. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых	м3 изоляции	-44,4	21656,79	2408,70	-961562	-106946	--	-684962	-1778245	
		РСНБ РК 2022	материалов насухо			---	---	---	---	---	---		
		Кзтр и Кэм=1,11				19248,09	1050,67	-854615	-46650		-131722		
			Раздел 7. Перекрытие										
10	56	С1215-202-0201	Брус обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной	м3	-44,00	139141,00		-6122204		-6122204	--	-6611980	Казахстан
		РСНБ РК 2022	от 75 мм до 150 мм, толщиной 150 мм и более ГОСТ 8486-86 сорт 1			---		---		---	---		
						--		--			-489776		
			ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	**тенге**				**-28 426 406**					
			Накладные расходы	**тенге**				-9 783 690					
			Сметная прибыль	тенге				-3 056 811					
			Итого по смете 2-1-1	**тенге**				**-41 266 907,55**					
			Локальная смета № 2-1-1. Общестроительные работы										
			РАЗДЕЛ 9.Проемы										
			Двери										
11	104	Е11-100107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м² во внутренних стенах и	м²	704,34	2376,14	118,62	1673610	83549	448594	1058602	2950790	
		РСНБ РК 2022	перегородках. Установка блоков на распорны х дюбелях			---	---	---	---	---	---		
		Кзтр и Кэм=1,11				1620,62	49,35	1141467	34759		218578		
			РАЗДЕЛ 10.Полы										
			ТИП 1										
12	115	Е11-110101-3601	Покрытия из линолеума. Устройство	м² покрытия	4446,78	2159,04	58,63	9600776	260714	7774840	1569358	12063759	
		РСНБ РК 2022				---	---	---	---	---	---		
		Кзтр и Кэм=1,05				351,99	23,46	1565222	104321		893625		
13	116	Е11-110101-4003	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на	м плинтусов	10202,4	295,09	2,96	3010626	30199	1791133	1129202	4470998	
		РСНБ РК 2022	самонарезающих винтах			---	---	---	---	---	---		
		Кзтр и Кэм=1,05				116,57	1,18	1189294	12039		331170		
			РАЗДЕЛ 11.Внутренняя отделка										
			Потолки										
14	129	Е11-150206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз.	м²	2078,7	1027,61	5,94	2136093	12347	633442	1195689	3598334	
		РСНБ РК 2022	Сухими смесями на гипсовой основе	отделываемой		---	---	---	---	---	---		

		Кэтр и Кэм=1,05		поверхности		716,94	2,07	1490303	4303		266552		
15	130	Е11-150405-0106	Потолки, подготовленны е под окраску. Окраска поливинил-	м²	5070	647,45	4,31	3282572	21852	1109823	1728667	5412124	
		РСНБ РК 2022	ацетатными водоэмульсионными составами улучшенная	окрашиваемой		---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,05	по сборным конструкциям	поверхности		424,24	1,96	2150897	9937		400885		
			Отделка стен из газоблоков										
16	131	Е11-150203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими	м²	4133,10	1718,60	23,31	7103145	96343	3232208	3046095	10961188	
		РСНБ РК 2022	смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	оштукатуриваемой		---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,05 Изм. и доп. вып.25		поверхности		913,26	7,99	3774595	33023		811947		
17	132	Е11-150206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под	м²	4133,10	767,30	5,94	3171327	24550	1259480	1516682	5063048	
		РСНБ РК 2022	окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе	отделываемой		---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,05		поверхности		456,63	2,07	1887297	8555		375038		
18	133	Е11-150405-0105	Стены , подготовленны е под окраску. Окраска поливинил-	м²	10080,72	581,29	4,31	5859822	43448	2016749	3055466	9628499	
		РСНБ РК 2022	ацетатными водоэмульсионными составами улучшенная	окрашиваемой		---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,05	по сборным конструкциям	поверхности		376,92	1,96	3799625	19758		713211		
			Отделка кирпичных перегородок										
19	135	Е11-150206-0201	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих	м²	1036,15	731,16	5,94	757592	6154	315747	350271	1196495	
		РСНБ РК 2022	смесей) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе	отделываемой		---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,05		поверхности		420,49	2,07	435691	2145		88632		
20	136	Е11-150405-0105	Стены , подготовленны е под окраску. Окраска поливинил-	м²	2527,2	581,29	4,31	1469036	10892	505592	765994	2413830	
		РСНБ РК 2022	ацетатными водоэмульсионными составами улучшенная	оштукатуриваемой		---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,05	по сборным конструкциям	поверхности		376,92	1,96	952552	4953		178799		
21	137	Е11-150206-0201	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих	м²	551,97	731,16	5,94	403578	3279	168202	186593	637387	
		РСНБ РК 2022	смесей) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе	отделываемой		---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,05		поверхности		420,49	2,07	232098	1143		47216		
22	138	Е11-150107-0101	Стены, столбы, пилястры и откосы. Облицовка керамическими	м²	336,57	5679,05	23,63	1911398	7953	765501	913899	3051320	
		РСНБ РК 2022	плитками на цементном растворе по кирпичу и бетону	поверхности		---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,05		облицовки		3381,00	13,16	1137943	4429		226024		
23	139	Е11-150203-0701	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних	м²	791,7	2287,26	26,80	1810824	21218	705127	873388	2898952	
		РСНБ РК 2022	поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм	оштукатуриваемой		---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,05 Изм. и доп. вып.25		поверхности		1369,81	9,17	1084479	7260		214741		
			Откосы										
24	140	Е11-150203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями	м2	8568,61	1718,60	23,31	14726017	199734	6700911	6315067	22724387	
		РСНБ РК 2022	на гипсовой основе толщиной до 10 мм	оштукатуриваемой		---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,05 Изм и доп.вып.25		поверхности		913,26	7,99	7825371	68463		1683303		
25	141	Е11-150206-0203	Стены внутренние. Отделка внутренних оштукатуренных поверхнос-	м2	8568,61	767,30	5,94	6574696	50898	2611113	3144338	10496550	
		РСНБ РК 2022	тей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой	отделываемой		---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,05	основе	поверхности		456,63	2,07	3912685	17737		777516		
26	142	Е11-150405-0109	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатны-	м2	8568,61	968,56	5,78	8299215	49527	1715521	5245533	14628334	
		РСНБ РК 2022	ми водоэмульсионными составами высококачественная по сборным	окрашиваемой		---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,05	конструкциям	поверхности		762,57	2,65	6534166	22707		1083587		
			РАЗДЕЛ 13.Наружная отделка										
27	146	Е11-150402-0201	Фасады . Окраска с подготовкой поверхности, перхлорвиниловая	м²	588,9	942,95	4,95	555303	2915	418608	108045	716414	
		РСНБ РК 2022		окрашиваемой		---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,05		поверхности		227,17	2,17	133780	1278		53066		
			РАЗДЕЛ 14.Крыльцо КР1 - 2 шт										
28	147	Е11-080101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство	м³	15,75	10697,95	2592,54	168493	40832	108015	33817	218494	
		РСНБ РК 2022		основания		---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,11				1247,31	1061,40	19645	16717		16185		
29	148	Е11-060101-0120	Бетонирование площадки , ступеньки и пандуса из бетона В15	м³	42	40815,31	2989,35	1714243	125553	1332578	255824	2127673	
		РСНБ РК 2022				---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,11				6097,90	595,56	256112	25013		157605		
30	149	С1214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1	т	0,693	481766,00		333864		333864	--	360573	Казахстан
		РСНБ РК 2022	диаметром от 3 до 5 мм			---		---		---	---		
						--		--			26709		
31	150	Е11-110101-1508	Покрытия цементные. Железнение	м²	205,8	199,99	5,08	41158	1045	3484	34758	81989	
		РСНБ РК 2022		покрытия		---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,05				177,98	1,69	36628	348		6073		
			Локальная смета № 2-1-2. Отопление и вентиляция										
			РАЗДЕЛ 2.Оборудование										
32	19	Е11-180101-0206	Котлы стальные жаротрубные пароводогрейные на жидком	котел	5	83439,38	15832,11	417197	79161	--	362105	841646	
		РСНБ РК 2022	топливе или газе, теплопроизводительность до 0,21 МВт			---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,05	(0,18 Гкал/ч). Установка			67607,27	6291,78	338036	31459		62344		
			РАЗДЕЛ 3.Вентиляция										
33	21	Е11-200301-0101	Решетки жалюзийные, площадь в свету до 0,5 м². Установка	решетка	156	2121,76	76,65	330995	11957	33056	283163	663291	
		РСНБ РК 2022				---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,05				1833,22	18,97	285982	2959		49132		
			Локальная смета № 2-1-3. Холодное водоснабжение										
			РАЗДЕЛ 2.Горячее водоснабжение										
34	23	Е11-170201-0103	Смесители. Установка	шт.	234	1300,74	0,16	304373	37	8340	290076	642005	
		РСНБ РК 2022				---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,05				1264,94	--	295996	--		47556		
35	29	Е11-161101-0101	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего	м	390	119,35	1,51	46547	589	1252	43813	97590	
		РСНБ РК 2022	водоснабжения диаметром до 50 мм. Испы тание гидравлическое	трубопровода		---	---	---	---	---	---		
		Кэтр и Кэм=1,05 Изм. и доп. вып.26				114,63	--	44706	--		7231		
			РАЗДЕЛ 3.Канализация										
36	34	Е11-170301-0101	Унитазы напольные. Установка	комплект	78	17940,08	80,37	1399326	6269	1176488	215033	1743507	

		РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05 Изм. и доп. вып.26				2776,53 3914,46	36,56 122,19	216569 305328	2852 9531	20944	129149 273898	625564	
37	36	Е11-170101-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды	комплект	78	3523,75 1930,12	59,42 25,06	274853 150549	4635 1954	22247	46338 124664	297230	
38	38	Е11-170501-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	Мойки на одно отделение. Установка	комплект	78	1619,84 4281,41	11,03 480,62	126348 333950	860 37488	21609	22017 286651	670249	
39	40	Е11-170101-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	Ванны купальные стальные. Установка	комплект	78	3523,75 846,00	226,26	274853 65988	17648	65988	49648 --	71267	Казахстан
40	42	С1241-220-0204 РСНБ РК 2022	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм	шт.	78	--	--	--	--	--	5279		
41	43	С1241-220-0201 РСНБ РК 2022	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм	шт.	156	236,00		36816		36816	--	39761	Казахстан
42	44	С1241-220-0204 РСНБ РК 2022	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм	шт.	78	-- 846,00	-- --	-- 65988	-- --	-- 65988	2945 --	71267	Казахстан
						--	--	--	--		5279		
			Локальная смета № 2-1-4. Электроосвещение и электрооборудование										
			РАЗДЕЛ 2.Светотехническое оборудование										
43	11	Ц13-080305-0306 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып.26	Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами	шт.	234	2578,93 1448,28	950,06 721,26	603470 338898	222314 168775	42258	365524 77520	1046514	
			РАЗДЕЛ 3.Электроустановочные изделия										
44	15	Ц13-080305-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып.26	Патрон подвесной. Монтаж оборудования	шт.	78	2235,98 946,21	15,30 5,87	174407 73805	1194 458	99409	53469 18230	246106	
45	19	Е11-210202-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11 Изм. и доп. вып.26	Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки для скрытой проводки. Установка	шт.	546	408,81 364,35	0,47 0,21	223210 198935	257 115	24018	143314 29320	395844	
			Локальная смета № 2-1-5. Внутренний газопровод Г1										
			РАЗДЕЛ 1.Внутренний газопровод Г1										
46	1	Е11-190101-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	Плиты газовые бытовые четырехкомфорочные. Установка	прибор	18	4929,74 1910,27	350,13 159,69	88735 34385	6302 2874	48048	36514 10020	135269	
			Локальная смета № 7-1-1. Благоустройство										
			РАЗДЕЛ 2.Благоустройство										
			Щебеночное покрытие										
47	5	Е11-270403-0901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11 Изм. и доп. вып.25	Покрытия толщиной 15 см, однослойные. Устройство при укатке щебня с пределом прочности на сжатие свы ше 68,6 до 98,1 Мпа (свыше 700 до 1000 кгс/см2)	м² покрытия	17927,52	1705,07 75,17	322,79 99,05	30567677 1347612	5786824 1775721	23433241	3373242 2715302	36656221	
48	6	Е11-270403-0904 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11 К=5	Вычитается позиция: Покрытия толщиной 15 см. Устройство при укатке щебня с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 до 98,1 МПа (свыше 700 до 1000 кгс/см2). исключать на каждый 1 см из-менения толщины слоя к нормам 1127-0403-0901, 1127-0403-0902, 1127-0403-0903	м² покрытия	17927,52	-468,28 --	-93,24 -28,94	-8395099 --	-1671562 -518822	-6723537	-560414 -716384	-9671897	
			РАЗДЕЛ 3.Ограждение										
49	7	Е11-010205-0406 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11	Ямы для стоек и столбов. Копание вручную без креплений с откосами глубиной до 1,5 м. Группа грунтов 2	м³ грунта	78,39	2061,54 2061,54		161604 161604		--	116355 22237	300196	
50	8	Е11-060101-0113 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11	Фундаменты -столбы бетонны е. Устройство	м³	78,39	38763,41 7837,60	132,14 45,99	3038664 614390	10358 3605	2413916	562376 288083	3889123	
51	9	Е11-100113-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11	Заборы решетчатые высотой до 1,2 м. Устройство с установкой столбов	м² забора	4781,21	6075,98 2060,47	38,99 10,89	29050506 9851530	186419 52067	19012557	8913218 3037117	41000841	
52	10	Е11-130501-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,05	Поверхности. Оклейка рубероидом и гидроизолом в 1 слой (стойки забора)	м²	558,38	3819,61 1797,33	124,57 51,27	2132804 1003598	69558 28628	1059648	712234 227603	3072640	
53	11	Е11-100113-0306 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11	Ворота решетчатые высотой до 1,2 м. Устройство при установленных столбах	м² ворот	280,8	11349,41 4067,98	58,33 21,78	3186914 1142289	16379 6116	2028246	1033563 337640	4558117	
54	12	Е11-100113-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11	Калитки решетчатые высотой до 1,2 м. Устройство с установкой столбов	м² калиток	93,6	16247,39 5324,50	197,80 64,71	1520756 498373	18514 6057	1003869	453987 157979	2132722	
55	13	С1223-502-0307 РСНБ РК 2022	Замок ГОСТ 5089-2011 цилиндровый накладной ЗН1	шт.	156	2110,00		329160		329160	--	355493	Казахстан
56	14	С1223-502-0201 РСНБ РК 2022	Петля ГОСТ 5088-2005 Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3	шт.	468	527,00		246636		246636	--	266367	Казахстан
57	15	Е11-100115-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11	Конструкции деревянные каркасов, эстакад. Огнезащита	м³ древесины в конструкции	155,337	10001,72 3123,94	61,99 26,20	1553637 485263	9630 4070	1058744	440401 159523	2153561	

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	**тенге**		**142 543 525**
Накладные расходы	**тенге**		50 050 473
Сметная прибыль	тенге		15 407 633
Итого по смете	**тенге**		**208 001 631,45**
Стоимость оборудования		тенге	0,00
Итого по Акту		**тенге**	**166 734 723,89**
Временные здания и сооружения 0,9%		тенге	1 500 612,52
Итого		**тенге**	**168 235 336,41**
Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 0,72 %		тенге	1 211 294,42
Итого		**тенге**	**169 446 630,83**
Непредвиденные работы и затраты 2%		тенге	3 388 932,62
Итого в текущих ценах 2022г. СМР с оборудованием		**тенге**	**172 835 563,45**
Итого с коэффициентом договорной цены		**тенге**	**52 637 088,46**
НДС(12%)		тенге	6 316 450,62
Всего по акту с учетом НДС (12%)		**тенге**	**58 953 539,08**

Заказчик:
ТОО "КазПромСтройГрупп"

Директор _____ **Молдыбаев К.С.**

Подрядчик:
ТОО "ИнжСтройЭксперт"

Директор _____ **Копабаев Ж.М.**