Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«ЖСҚ әзірлеу Атырау қаласы, Бейбарыс даңғылы, №105 мекенжайы бойынша дүкен-кафе-офис салу»
жұмыс жобасы бойынша

17.04.2025 ж. № АСЭК-0018/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Бекімова Айзада Жайлаубайқызы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазПрогресс-СтройСервис" ЖШС

город Атырау

АЛҒЫ СӨЗ

«ЖСҚ әзірлеу Атырау қаласы, Бейбарыс даңғылы, №105 мекенжайы бойынша дүкен-кафе-офис салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА» берді.

ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АСЭК-0018/25 от 17.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД Строительство магазин-кафе-офиса по адресу: г.Атырау, проспект Бейбарыс, №105»

ЗАКАЗЧИК:
Бекимова Айзада Жайлаубаевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО"КазПрогресс-СтройСервис"

город Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД Строительство магазин-кафе-офиса по адресу: г.Атырау, проспект Бейбарыс, №105» выдано ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект ЖСҚ әзірлеу Атырау қаласы, Бейбарыс даңғылы, №105 мекенжайы бойынша дүкен-кафе-офис салу, Разработка ПСД Строительство магазин-кафе-офиса по адресу: г.Атырау, проспект Бейбарыс, №105

Дополнительные сведения: АСЭК-0016-03, 19.03.2025, заявления 18.03.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2437a546-d97f-4d75-b557-98441a5f60c2

2. ЗАКАЗЧИК: Бекимова Айзада Жайлаубаевна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"КазПрогресс-СтройСервис"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ASEXP-03/00010 от 18.03.2025

Рабочий проект ЖСҚ әзірлеу Атырау қаласы, Бейбарыс даңғылы, №105 мекенжайы бойынша дүкен-кафе-офис салу, Разработка ПСД Строительство магазин-кафе-офиса по адресу: г.Атырау, проспект Бейбарыс, №105.;

Архитектурно-планировочное задание №1041432 от 24.08.2023г.;

Технические условия на электроснабжение №27-5479 от 06.08.2024г выданное АО «Атырау Жарык»;

Технические условия на газоснабжение №04-гор-2024-000003326 от 31.12.2024г выданное АО «QazaqGaz Aimaq»;

Технические условия на водоснабжение №03/2 от 05.01.2025г выданное КГУ «Атырау облысы Су Арнасы»;

Письмо-заявка №01-14 от 14.03.2025г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы о реализации проекта и начале строительства;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемый объект — здание магазина, расположенное по адресу: Республика Казахстан, г. Атырау, проспект Бейбарыс, №105. Здание предназначено для осуществления торговой деятельности и представляет собой капитальное сооружение II степени долговечности, огнестойкости и капитальности.

Площадь застройки составляет 138,75 м², габариты в плане — 18,5 м × 7,5 м, этажность — 1 этаж, высота этажа — 3,20 м. В качестве основания использованы железобетонные монолитные подушки с блоками по ГОСТ 13579-05. Наружные стены выполнены из ракушеблока толщиной 200 мм, кровля — бетонная, плоская. Окна соответствуют ГОСТ 11214-03, межкомнатные двери деревянные, входные — пластиковые, полы — бетонные с кафельной отделкой. Отопление реализовано в виде водяной системы с нижней разводкой и чугунными радиаторами МС-140.

Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Объект подключён к поселковым сетям водоснабжения и канализации, горячее водоснабжение осуществляется от бойлера и котельной.

Электроснабжение организовано с учётом категорийности потребителей, предусмотрено аварийное освещение и защитное отключение (УЗО). Установлены охранная и пожарная сигнализация, система оповещения, телефонизация и телевизионная антенна. В целях пожарной безопасности предусмотрены пожарные резервуары, насосы, краны и огнезащитная обработка строительных конструкций.

Все проектные решения соответствуют требованиям действующих СНиПов и СП, учитывая климатические и геологические особенности района строительства.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства расположен в пределах Прикаспийской низменности, в зоне резкоконтинентального климата. Согласно СНиП 2.01.01–03 «Строительная климатология и геофизика», территория относится к IV Г климатическому подрайону. Климат характеризуется продолжительной холодной зимой с расчётной температурой наружного воздуха -24 °С и жарким сухим летом. В течение большей части года наблюдается высокая ветровая активность с нормативной ветровой нагрузкой 77 кгс/м².

Геоморфологически участок подвергся изменениям из-за хозяйственной деятельности, однако в основе его строения участвуют грунты четвертичного возраста, представленные глинами и супесями. Основанием под фундаменты служит полутвёрдая, тёмно-коричневая глина с включениями ракушечника, обладающая следующими характеристиками: расчётное сопротивление – 30 кгс/см², коэффициент пористости – 9, модуль деформации – 2 МПа. Уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 2,0–2,5 м. Вода характеризуется высоким содержанием сульфатов и относится к сильноагрессивным. Грунты не склонны к набуханию и не обладают посадочными свойствами. Нормативная глубина

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

промерзания составляет 122 см, максимальная глубина проникновения нулевой изотермы — 150 см.

6.2 Проектные решения

В рамках проекта предусмотрено строительство одноэтажного здания магазина, имеющего прямоугольную форму в плане с размерами 18,5 × 7,5 м и высотой этажа 3,20 м. Внутреннее планировочное решение обеспечивает функциональное разделение помещений при сохранении удобных связей между ними. За нулевую отметку принята отметка уровня чистого пола (–23,7).

Конструктивная схема здания включает фундаменты из блоков и монолитных железобетонных подушек с армированием. Наружные стены выполнены из ракушеблока толщиной 200 мм. Перекрытия — плитные, кровля — бетонная, плоская. Окна и двери соответствуют установленным стандартам: окна — по ГОСТ 11214–03, межкомнатные двери — деревянные, входные — пластиковые. Полы выполнены из бетона с кафельным покрытием.

Приняты инженерные решения по отоплению, вентиляции, водоснабжению и канализации, электроснабжению, связи и противопожарной защите. Система отопления — водяная, двухтрубная с нижней разводкой, теплоноситель — вода 95–70 °С. Вентиляция — приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Здание подключено к централизованным сетям водоснабжения и канализации.

Электроснабжение организовано с учётом категорийности потребителей, предусмотрены аварийное освещение и автоматические устройства защитного отключения (УЗО). В составе проекта предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, включая установку пожарных резервуаров, насосов, противопожарных кранов, автоматической сигнализации и систем оповещения. Проектные решения соответствуют требованиям нормативных документов и учитывают климатические, геологические и технические особенности участка строительства.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	показатели	
		Единица измерения	Значение
1	Площадь застройки	м²	138,75
2	Этажность	этаж	1
3	Строительный объём	м³	443,99
4	Высота этажа	м	3,20
5	Коэффициент надёжности	-	0,95
6	Источник теплоснабжения	-	котельная
7	Система отопления	-	водяная

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8	Вентиляция	-	приточно- вытяжная
9	Электроснабжение	-	От внешней сети

Противопожарные мероприятия

В здании предусмотрено всё необходимое для пожарной безопасности. Конструкция обладает второй степенью огнестойкости, а это значит, что материалы и узлы обеспечивают устойчивость к огню на достаточный срок. Все двери, через которые можно эвакуироваться, открываются наружу, чтобы при пожаре люди могли быстро покинуть здание. Также по всему зданию должны быть установлены знаки, указывающие выходы и другие элементы пожарной безопасности — они делаются по стандартам.

Деревянные конструкции, особенно те, которые контактируют с фундаментом, обрабатываются специальным антисептиком и огнезащитным составом. Есть двухкомпонентная вспенивающаяся краска (СГК-1), которая создаёт защитный барьер от огня.

Автоматическая система пожарной сигнализации устанавливается отдельно, по договору со специализированной фирмой. Она будет оповещать о возгорании и активировать нужные системы.

6.3. Общая часть отоплении, вентиляции и кондиционирования

В здании предусмотрена система, которая обеспечивает тепло зимой, комфортную температуру летом и чистый воздух круглый год.

Отопление

Отопление в здании — водяное. Источник тепла — собственная котельная на территории. Она подаёт горячую воду температурой **от 95 до 70 градусов по Цельсию.** Эта вода циркулирует по системе отопления.

Система — **двухтрубная,** с нижней разводкой. Это значит, что одна труба подаёт горячую воду, а вторая — отводит остывшую. Такой вариант надёжен и удобен в обслуживании.

В помещениях установлены **чугунные радиаторы МС-140**. Это классические батареи, которые долго держат тепло. Чтобы из системы уходил лишний воздух и она работала без перебоев, предусмотрены **краны Маевского** — они позволяют стравливать воздух вручную.

Трубы, по которым течёт горячая вода, утеплены. Для этого используются **минеральная вата и стеклопластик,** чтобы сохранить тепло и не допустить перегрева или теплопотерь.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вентиляция

Во всех помещениях здания установлена **приточно-вытяжная вентиляция.** Это значит, что воздух с улицы поступает в здание, проходит через фильтры, **очищается и подогревается,** и только потом поступает в комнаты. Отработанный воздух удаляется обратно наружу.

Вентиляция работает **либо естественным способом** — через кирпичные вентиляционные шахты**, либо механическим способом** — при помощи вентиляторов.

В проекте предусмотрены **резервные вентиляторы**, которые включаются вручную в случае аварии. Также есть системы, которые срабатывают только в экстренных ситуациях, например, при пожаре.

В лифтовом холле во время пожара запускается **специальный подпор воздуха**, чтобы не допустить попадания дыма. Вся остальная вентиляция, кондиционеры и тепловые завесы в это время **отключаются,** чтобы не разносили дым по зданию.

Все воздуховоды сделаны из **оцинкованной стали**, а в чердачных и транзитных зонах — утеплены и защищены от огня. Они выдерживают воздействие огня **не менее 30 минут**. Есть специальные **огнестойкие клапаны**, которые перекрывают воздух при пожаре. Они работают **автоматически от электропривода.**

Кондиционирование

В проекте **не предусмотрено централизованной системы кондиционирования,** но можно установить отдельные сплит-системы, если будет необходимость. При пожаре **все кондиционеры автоматически отключаются,** чтобы не мешать работе вентиляции и не способствовать распространению огня и дыма.

6.4 Водоснабжение и канализация

Проект магазина предусматривает подключение к поселковым водопроводным сетям диаметром 110 мм. Ввод воды осуществляется через водомерный узел с установкой счётчиков (ВСХ-40, ВСГ-32, ВСГ-20) и обводной линией. Для хозяйственно-питьевых и производственных нужд используется система внутреннего водоснабжения с магистральными трубами из оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 25–50 мм и подводками к приборам из полипропиленовых труб диаметром 20–25 мм. Все трубопроводы теплоизолированы материалом K-FLEX ST толщиной 13 мм.

Горячее водоснабжение осуществляется от бойлера. При временном отключении городского водоснабжения в летний период предусмотрена установка

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

электроводонагревателей фирмы ARISTON (объёмом 15–100 литров, мощность 1.2 кВт). Система горячего водоснабжения — с циркуляцией.

Общий расход воды на здание составляет 16.36 м³ в сутки, в том числе 7.8 м³ на горячее водоснабжение, 1.5 м³ на полив территории и 2.5 л/с на нужды внутреннего пожаротушения. Давление в сети хозяйственно-питьевого водопровода должно составлять 21 м водяного столба, в противопожарной сети — 28 м. В городских сетях обеспечен гарантированный напор 25 м.

Для внутреннего противопожарного водопровода используется тупиковая система с трубами Ø50 мм. В помещении предусмотрена установка пожарных шкафов с кранами, ручными стволами, рукавами длиной 20 м и диаметром сопла 16 мм. В систему включены пожарные насосы К 8/18 производительностью 8 м³/ч с напором 18 м, один из которых резервный. Насосы управляются дистанционно от кнопок у шкафов.

Канализационные сети здания выполнены из пластмассовых труб диаметром 50–110 мм. Внутренняя система канализации собирает хозяйственно-бытовые и производственные стоки (например, от моек), при этом соблюдён санитарный разрыв струи не менее 20 мм. На всех участках предусмотрены ревизии и прочистки.

Наружные сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ80 диаметром 160–225 мм. Трубы укладываются на песчаное основание толщиной 10 см, колодцы — из сборных ж/б колец диаметром 1000–1500 мм. Сброс сточных вод осуществляется в существующие поселковые канализационные сети диаметром 225 мм.

Для снижения шума при работе насосного оборудования насосная размещена в отдельном изолированном помещении и дополнительно защищена звукопоглощающими материалами.

6.5 Электросиловое оборудование и освещение

Электроснабжение объекта спроектировано с учётом категорий надёжности: к I категории относятся жизненно важные потребители (операционные, охранно-пожарная сигнализация), ко II — все остальные. Вводно-распределительные устройства выполнены на базе панелей типа ВРУ-1А с электронными счётчиками. Для потребителей I категории установлена панель автоматического включения резерва (АВР). Проектом предусмотрены рабочее, аварийное, ночное и дежурное освещение, а также электроснабжение бактерицидных облучателей. Освещение палат организовано комбинированной системой с индивидуальными светильниками у каждой койки и с ночными светильниками, подключёнными к сети аварийного освещения. Указатели выхода обозначаются надписью «Выход», сигнальные лампы рентген-кабинета и облучателей — «Не входить».

Для осветительных и силовых нагрузок применяются кабели ВВГнг-LS с медными жилами. Прокладка осуществляется скрыто в штукатурке, в гофротрубах

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

над подвесным потолком и в ПВХ-трубах — в технических помещениях. Щитки — навесного исполнения типа ВРУ8. Групповые сети питающие светильники аварийного и эвакуационного освещения, а также приборы охранно-пожарной сигнализации, выполнены кабелем ВВГнг LSFR.

Магистральные сети также выполнены кабелем ВВГнг-LS, прокладка скрытая или в гофре и трубах. Перед вводом рентген-аппарата предусмотрен отключающий рубильник ЯБПВУ. Распределительные шкафы — ВРУ8 навесного исполнения, производство ООО «Казаньэлектрощит», с модульными автоматами.

Заземление организовано по четырём системам: через нулевой рабочий провод, повторное заземление (R>10 Ом) для операционных и рентген-кабинета, рабочее заземление (R>2 Ом) для высокочувствительной аппаратуры и установка главной заземляющей шины (ГЗШ). ГЗШ размещена в электрощитовой рядом с ВРУ, подключается ко всем заземляющим проводникам и системам уравнивания потенциалов. Уравнивание включает в себя заземляющий контур, трубы водопровода, канализации, отопления, вентиляции, металлические корпуса оборудования и арматуру ж/б конструкций.

Электробезопасность обеспечивается за счёт автоматического отключения питания при повреждениях, защитного заземления, уравнивания потенциалов и двойной изоляции. Предусмотрена установка устройств защитного отключения (УЗО) с током 30 мА во всех розеточных цепях и в помещениях с повышенной или особо высокой опасностью.

6.6 Заземление и защитные меры безопасностности

Проектом предусмотрена система заземления и защитных мероприятий, обеспечивающая электробезопасность в полном объёме. Устройство заземления включает четыре основных вида: защитное заземление через нулевой рабочий провод, повторное заземление нулевого провода с сопротивлением не более 10 Ом для помещений с повышенной опасностью (операционные, палаты интенсивной терапии, рентген-кабинет), рабочее заземление с сопротивлением не более 2 Ом для высокочувствительного медицинского оборудования, а также установка главной заземляющей шины (ГЗШ). ГЗШ размещена в электрощитовой, рядом с вводно-распределительным устройством (ВРУ), крепится вертикально на металлических кронштейнах на расстоянии 50 мм от стены и подключается к заземляющему контуру, проводникам всех отходящих линий и системе уравнивания потенциалов.

К главной шине подводятся: основной защитный проводник PEN, заземляющий провод от повторного контура, металлические трубы водоснабжения, канализации, отопления, системы вентиляции, кондиционирования, металлические оболочки телекоммуникационных кабелей, а также корпуса сантехнического и электротехнического оборудования и арматура железобетонных конструкций. Все элементы системы уравнивания потенциалов объединяются с целью исключения разности потенциалов между токопроводящими частями.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для повышения уровня безопасности предусмотрены следующие меры: автоматическое отключение питания при коротком замыкании и утечках тока, защитное заземление, уравнивание потенциалов и применение двойной изоляции. В цепях штепсельных розеток, а также в помещениях с повышенной или особой опасностью, дополнительно устанавливаются устройства защитного отключения (УЗО) с током срабатывания 30 мА. Все защитно-коммутационные устройства рассчитаны на реагирование при возникновении сверхтоков и дифференциальных токов утечки.

6.7 Связь и сигнализация

В проекте предусмотрена система связи и сигнализации, включающая телефонизацию, телевизионную антенную систему, охранную и пожарную сигнализацию, а также систему оповещения и управления эвакуацией. Телефонизация осуществляется путём подключения к местной АТС, установленной в здании, с внутренней разводкой проводом ТРП 2х2х0.5. Места установки телефонных аппаратов указаны на планах, но подлежат уточнению с заказчиком при монтаже.

Для приёма телевизионных программ на крыше здания устанавливаются антенны метрового и дециметрового диапазонов. Усилительное оборудование размещается в чердачном помещении в слаботочном шкафу: мультибенд-усилитель MA025 фирмы TERRA, блок питания, эквалайзер, антенные усилители, розетки. Кабель от антенн до усилителя — RG-11 в металлорукаве, далее разводка по стоякам и этажам — кабелем SAT703. Все антенны монтируются на мачте, юстировка осуществляется при строительстве. Оборудование позволяет обеспечить коллективный приём телевидения.

Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для обнаружения очага возгорания, подачи сигнала тревоги и запуска оповещения. Устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-44, ручные извещатели ИПР, а также приёмно-контрольные приборы «Сигнал-20П». Система питается от источника постоянного тока 12 В с автоматическим переключением на резерв — РИП-12 при отключении сети. Шлейфы прокладываются кабелем КПСЭнг-FRHF 1х2х0,75 в миниплинтусах, с заделкой на УК-2П и подключением к приборам. Все устройства устанавливаются на негорючем основании. В помещении охраны обеспечено круглосуточное дежурство персонала, уровень освещённости соответствует нормам.

Система оповещения о пожаре реализована по 3-му типу (по СП 3.13130.2009) и включает речевое и световое информирование. Используются настенные громкоговорители JWS-110W, JWS-103W, усилитель JRA-480CP, аварийная панель JEU-211A, блоки реле и питания, консоль с микрофоном и селектором на 20 зон. При тревоге трансляция обычных сообщений прерывается и подаётся аварийный сигнал на нужную зону. Кабель от усилителя до громкоговорителей — КПСЭнг-FRHF.

Система охранной сигнализации защищает помещения магазина от несанкционированного проникновения. Включает извещатели «Астра-621»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

(движение), ИО 102-5 (на открывание окон и дверей), а также ПЭВ-2-0,2 (на пролом по окнам 1-го этажа). Управление осуществляется с пульта «С2000», объединяющего приборы «Сигнал-20П» и сигнально-пусковой блок С2000-СП1. Все элементы охранно-пожарной системы заземлены в соответствии с требованиями ПУЭ и СНиП. Все применяемые приборы сертифицированы, монтаж выполняется лицензированной организацией.

6.8 Охрана окружающей среды

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года
No 400–VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно-правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь застройки	138,75
2	Этажность	1
3	Строительный объём	443,99
4	Высота этажа	3,20
5	Коэффициент надёжности	0,95
6	Источник теплоснабжения	котельная

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7	Система отопления	водяная
8	Вентиляция	приточно- вытяжная
9	Электроснабжение	От внешней сети
10	Нормативы безопасности	СНиП, ГОСТ, СанПиН
11	Продолжительность строительства	2 месяца

8 ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект Разработка ПСД Строительство магазин-кафе-офиса по адресу: г.Атырау, проспект Бейбарыс, №105, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Площадь застройки - 138,75 га
Этажность - 1 штук
Строительный объём - 443,99 га
Высота этажа - 3,20 м

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

9 ТҰЖЫРЫМДАР

1. ЖСҚ әзірлеу Атырау қаласы, Бейбарыс даңғылы, №105 мекенжайы бойынша дүкен-кафе-офис салу жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, нормативтік құқықтық актілердің талаптарына және Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген және мынадай техникалық сипаттамалармен бекітуге ұсынылған мемлекеттік стандарттар:

Құрылыс алаңы - 138,75 га
Қабат - 1 дана
Құрылыс көлемі - 443,99 га
Еден биіктігі - 3,20 м

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасын келісуге беру және өндіруге беру кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігі тексерілуге жатады.

4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жоспарланатын құрылыс объектісінің қызметіне экологиялық сараптаманы жүзеге асыратын уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттар алуға, сондай-ақ құжаттардың қабылданғаны туралы сараптама ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивная часть	Қуанов Махамбет Оразғалиұлы		KZ18VJE00079801, KZ45VJE00079800	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Суйеуов Асхат Казиевич		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует
3	Градостроительное зонирование территории	Ахмулдин Аскар Сабитович		KZ49VJE00079922	Соответствует
4	Архитектурная часть	Суйеуов Асхат Казиевич		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует
5	Электротехническая часть	Суйеуов Асхат Казиевич		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует
6	Сметный раздел	Багдатов Бибарыс Равилулы			Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Багдатов Б.Р. (Директор)

Суйеуов А.К. (Эксперт)

Багдатов Б.Р. (Директор)

Қуанов М.О. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ахмулдин А.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	c3d8d9f4-8027-47c9-a3e8-c38b73e814e1
Номер и дата документа	АСЭК-0018/25 от 17.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СҮЙЕУОВ АСХАТ ҚАЗИҰЛЫ 2025.04.17 21:24:03 42AE93DB46D50139C476A181B2A345E0077D2627 БАҒДАТОВ БИБАРЫС РАВИЛҰЛЫ 2025.04.17 21:24:37 44FFB812FE0CB865851ABBCD0327B857B8D664AA ҚУАНОВ МАХАМБЕТ ОРАЗҒАЛИҰЛЫ 2025.04.17 21:25:31 3A08FF396AA27448ABDEC949A12550D21B8E8150 АХМУЛДИН АСКАР САБИТОВИЧ 2025.04.17 21:26:52 32A86036604D12FB298F7DFCDBFD7F362FE03FC0 **Подписано:** БАҒДАТОВ БИБАРЫС РАВИЛҰЛЫ 2025.04.17 21:28:07 44FFB812FE0CB865851ABBCD0327B857B8D664AA

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»