Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 1 » 10 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Аппарат акима Сарайчиковского сельского округа" БИН 931240000994, АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАХАМБЕТСКИЙ РАЙОН, САРАЙЧИКОВСКИЙ С.О., С.САРАЙЧИК, улица А.Иманов, здание 44
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) *от « » декабря 2023 г. ТОО «Clima Eng», в лице руководителя проекта Нурбиева Н.Ж. юр.адрес: АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АТЫРАУ Г.А., Г.АТЫРАУ, Микрорайон Самал, улица Карабура, дом 16*
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2024 г. ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы" директор ИБРАЕВА АИНУР БАЛГАБАЕВНА юр.адрес: Г.АЛМАТЫ, АУЭЗОВСКИЙ РАЙОН, Микрорайон 1, дом 68/3, кв. 148, в лице эксперта Дайнов Р.У. аттестат эксперта №KZ61VJE00077475 от 28.11.2022 г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » сентября 2023 г. ТОО «Каз Прогресс - СтройСервис», в лице директор СҮЙЕУОВ А.Қ., аттестат №KZ33VJE00038500 от 01.06.2018 г; аттестат №KZ83VJE00040898 от 11.09.2018 г. *юр. адрес: АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАХАМБЕТСКИЙ РАЙОН, МАХАМБЕТСКИЙ С.О., С.МАХАМБЕТ, УЛИЦА Ж.ЖАБАЕВА, Д. 26, Главный инженер проекта Сүйеуов А.Қ.*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Капитальный ремонт по благоустройству культурного парка (по улице А. Иманова) в селе Сарайшык, Махамбетского района; второй - нормальный*
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, с.Сарайчик Улица Иманова здание 44
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок №31 от "13" декабря 2013 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих *Решение №*
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" №KZ62REA00391536 от 23.05.2024 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО"Каз Прогресс - СтройСервис"
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденной:) *Государственное учреждение "Аппарат акима Сарайчиковского сельского округа"* №81-ө от 20.09.2023 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2024 года;
окончание работ сентябрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три) месяц;
фактически, месяц: 3 (три) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	$м^2$	4648	4648	4648	4648
Общая площадь спортплощадки	$м^2$	486,0	486,0	486,0	486,0
Площадь бесшовного покрытия	$м^2$	486,0	486,0	486,0	486,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						

трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемый объект находится в с. Сарайшык, на свободной от застройки территории. Территория проектируемого участка строительства имеет ровный рельеф. Площадь участка всего составляет – 4648 м2. Площадь спортивной площадки составляет 486,0 м2. Район изысканий - участок территории: село Сарайчик Махамбетского района, Атырауской области. Территория объекта представлена с развитой застройкой индивидуальной, государственной и предпринимательской строительствами. Территория района электрифицирован, обеспечен средствами связи, газифицирован. Дорожная сеть - представлена автомобильной трассой Атырау-Махамбет. Рельеф местности спокойный, местами ровный с незаметными перепадами отметок от -18,528 м до - 19,462 м. Местность полупустынная со скудной растительностью, характерной для зоны полупустынь. Растительность - полупустынная. Климат района работ - резко континентальная, с жарким засушливым летом и холодной малоснежным зимой. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 1 м. Продолжительность благоприятного периода для производства полевых работ 6,5 месяцев, с 20 апреля по 5 ноября.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 124 249,945 *тыс.* тенге, в том числе строительно-монтажных работ 110 937,451 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _тенге и прочее затраты 13 312,494 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 124 249,945 *тыс.* тенге, в том числе строительно-монтажных работ 110 937,451 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _тенге и прочее затраты 13 312,494 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт по благоустройству культурного парка (по улице А. Иманова) в селе Сарайшык, Махамбетского района* принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Государственное учреждение "Аппарат акима Сарайчиковского сельского округа"
Поселковый Аким Кенжегалиева Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация
ТОО « Құрылыс инжиниринг орталығы» директор ИБРАЕВА А.Б. ;
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Инженер-эксперт Дайнов Р.У. аттестат эксперта №KZ61VJE00077475 от 28.11.2022 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Каз Прогресс - СтройСервис», в лице директора СҮЙЕУОВ А.К.
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация
_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *СҮЙЕУОВ А.К. аттестат №KZ33VJE00038500 от 01.06.2018 г; аттестат №KZ83VJE00040898 от 11.09.2018*
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Clima Eng», директор Абдиев М.Д.
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

Капитальный ремонт по благоустройству культурного парка (по улице А. Иманова) в селе Сарайшык, Махамбетского района

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	4648	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2	486,0	Площадь спортивной площадки
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		