Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«"Атырау облысы Жылыой ауданы Аққизтоғай ауылында Аққизтоғай ауылдық әкімдігінің құрылысына ЖСҚ әзірлеу"»
жұмыс жобасы бойынша

23.04.2025 ж. № АСЭК-0019/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жылыой ауданы құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СтройДизайнСервис" жауапкершелігі шектеулі серіктістігі

город Атырау

АЛҒЫ СӨЗ

«"Атырау облысы Жылыой ауданы Аққизтоғай ауылында Аққизтоғай ауылдық әкімдігінің құрылысына ЖСҚ әзірлеу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА» берді.

ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА»рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АСЭК-0019/25 от 23.04.2025 г.

по рабочему проекту
««Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройДизайнСервис"

город Атырау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области»» выдано ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ:Рабочий проект "Атырау облысы Жылыой ауданы Аққизтоғай ауылында Аққизтоғай ауылдық әкімдігінің құрылысына ЖСҚ әзірлеу", «Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области»

Дополнительные сведения: АСЭК-0002-03, 17.01.2025, заявления 10.01.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=93bfd04d-ffd5-4a51-8d40-7825d767fc00

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройДизайнСервис"

3.1. Субподрядные организации

ТОО «КазПрогресс-СтройСервис», г.Атырау (государственная лицензия № 19024272 от 20.12.2019 года, II категории, с приложением на 4 страницах, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области.

ТОО «ElitProject LTD», г.Атырау (государственная лицензия № 15020662 от 04.11.2022 года, II категории, с приложением на 4 страницах, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки: ASEXP-03/00056 от 10.01.2025

Рабочий проект "Атырау облысы Жылыой ауданы Аққизтоғай ауылында Аққизтоғай ауылдық әкімдігінің құрылысына ЖСҚ әзірлеу", «Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области».

Архитектурно-планировочное задание №KZ85VUA01300774 от 18.12.2024;

Задание на проектирование утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Акт №225 на право частной собственности на земельный участок изготовлен Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района от 14.06.2024г.

Письмо-заявка № 06-03-07-01/34 от 08.01.2024г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы о реализации проекта и начале строительства;

Инженерно-геодезический отчет и геологический отчет выполнен ТОО "Каз Прогресс-СтройСервис".

Техническое условие № ТУ-005-2024 от 24.09.2024. выдан ТОО "Жылыойсу";

Техническое условие № 114 от 24.09.2024г выдан ТОО "ЖылыойГаз";

Техническое условие № 32/13/43 от 23.09.2024 выдан АО "КАЗАКТЕЛЕКОМ" Объединение "Дивизион"Сеть" Атырауский департамент эксплуатаций сети доступа (Атырауский ДЭСД);

Техническое условие № 27-6787 от 20.09.2024г. выдан АО "Атырау Жарык";

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Объект строительства расположен в селе АккизтогайЖылыойского района Атырауской области, Республика Казахстан, на расстоянии 31 км к северу от города Кульсары. Участок, предназначенный для размещения здания сельского акимата, свободен от капитальных застроек и зелёных насаждений. Площадь участка составляет 11 306 м².

Территория проектирования находится в IV-Г климатическом районе и в V дорожно-климатической зоне. Район характеризуется резко континентальным климатом. Грунтовые воды зафиксированы на глубине 2,0–2,4 м от поверхности земли. Сейсмичность территории составляет до 6 баллов.

Участок размещён на слабоволнистой равнине с абсолютными отметками поверхности от –25,23 м. В геологическом строении преобладают супеси, суглинки и глины новокаспийского и хвалынского ярусов. Почвы обладают переменными физико-механическими свойствами, местами проявляют просадочность при увлажнении. Также установлена агрессивность грунтов и грунтовых вод по отношению к строительным материалам, особенно к бетону и металлам.

Проектные решения разработаны с учётом природных и инженерно-геологических условий участка, а также в соответствии с нормативами Республики Казахстан.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IV-Г климатическому району по строительной климатологии Республики Казахстан. Климат характеризуется как резко континентальный с жарким засушливым летом и холодной малоснежной зимой. Средняя расчетная температура наружного воздуха в зимний период

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

составляет –24,9°С. Вес снегового покрова — 0,80 кПа, расчетная скорость напора ветра — 0,38 кПа.

Территория расположена в пределах Прикаспийской впадины, что предопределяет особенности рельефа и грунтовых условий. Рельеф участка представлен слабоволнистой равниной. Почвы преимущественно аллювиального и морского происхождения, с высоким содержанием супесей, суглинков и глин. Территория подвержена таким экзогенным процессам, как дефляция, суффозия, морозное пучение и подтопление в весенний период.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, район обладает умеренной степенью агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетонным и металлическим строительным конструкциям. В регионе возможны кратковременные усиления ветра, осадки носят неустойчивый характер, преобладает высокая солнечная радиация.

В целом, природно-климатические условия допускают строительство при соблюдении проектных решений, учитывающих сейсмичность района, воздействие подземных вод, а также необходимость защиты конструкций от агрессивных факторов окружающей среды.

6.2. Проектные решения

Здание сельского акимата представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы, размерами в плане 30 х 18 метров. Класс ответственности здания — II, степень огнестойкости — II. Высота этажа до низа подшивного потолка составляет 3,0 метра. Внутреннее пространство здания организовано с учётом функционального назначения, комфорта для посетителей и сотрудников, а также требований к доступности для маломобильных групп населения.

В здании предусмотрены: главный вход с зоной ожидания и ресепшн, актовый зал, библиотека с читальным залом и хранилищем, кабинеты сотрудников сельского акимата, кабинет акима и его заместителя, конференц-зал, технические и вспомогательные помещения. Кроме того, в здании размещены пункт полиции, ветеринарный пункт и почтовое отделение — все эти службы имеют отдельные входы, обеспечивающие их независимость и удобство доступа.

Наружные стены здания выполнены из ракушеблоков с утеплением минераловатными плитами толщиной 50 мм и облицовкой фасадными панелями трёх оттенков. Перегородки внутри здания также выполнены из ракушеблоков толщиной 200 мм. Оконные проемы остеклены двойными энергосберегающими стеклопакетами в металлопластиковых рамах. Витражные элементы выполнены из алюминиевого профиля с прозрачным армированным стеклом.

Кровля здания односкатная, холодная, выполнена на деревянных стропилах с покрытием из профлиста. Чердачное пространство вентилируется через продухи. В качестве утепления используется материал на основе базальтового волокна категории НГ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Фундаменты здания — ленточные, монолитные, железобетонные. Несущие стены — из ракушечников, с толщиной наружных стен 400 мм. Перекрытие выполнено из сборных многопустотных железобетонных плит, опирающихся на несущие стены. Конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и энергоэффективность здания в условиях специфического грунта и климата.

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных граждан предусмотрены пандусы при входах, расширенные проходы и адаптированные санитарные помещения.

Основные технико-экономические показатели

№п/п	Наименованиепоказателей	показатели	
		Единицаизмерения	Значение
1	Площадь земельного участка	м²	11 306
2	Площадь застройки здания	м²	540
3	Общая площадь здания	м²	427,33
4	Высота этажа	м	3,0
5	Площадь покрытий	м²	2 654
6	Процент застройки участка	%	6,0
7	Процент озеленения участка	%	10,3
8	Общий процент использования территории	%	51,8
9	Расчётное количество сотрудников	человек	38

Противопожарные мероприятия

Проектом предусмотрен комплекс противопожарных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности здания сельского акимата, сотрудников и посетителей. Все проектные решения соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

В здании установлена автоматическая система пожарной сигнализации с датчиками дыма и тепла, охватывающая все помещения. Сигналы от датчиков передаются на приёмно-контрольный прибор, размещённый в помещении охраны. Также предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с акустическими и световыми сигналами.

Для предотвращения распространения огня использованы строительные материалы с нормируемыми пределами огнестойкости. Конструкции стен, перегородок и перекрытий выполнены из негорючих или слабогорючих материалов. Воздуховоды вентиляционных систем и их изоляция также соответствуют требованиям пожарной безопасности.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Эвакуационные выходы предусмотрены из всех зон здания. На путях эвакуации размещены световые указатели и схемы эвакуации. Все проходы, коридоры и двери обеспечивают свободный выход людей из помещений в случае пожара, в том числе маломобильных граждан.

Проектом предусмотрены меры по обеспечению безопасности при эксплуатации электрооборудования и систем вентиляции, в том числе регулярная проверка и техническое обслуживание оборудования, проведение инструктажей персонала.

6.3. Общая часть отоплении, вентиляции и кондиционирования

Проект системы отопления, вентиляции и кондиционирования здания сельского акимата разработан в соответствии с действующими строительными, санитарными и противопожарными нормами Республики Казахстан. При проектировании учтены архитектурно-планировочные и технологические решения, а также климатические особенности района строительства.

Источник теплоснабжения — автономная котельная с установкой газового котла типа «Буран Бойлер» мощностью 40,4 кВт. В качестве теплоносителя используется горячая вода с параметрами 80–60 °С. Система отопления однотрубная с попутным движением теплоносителя, оборудована радиаторами с возможностью индивидуального регулирования.

Система вентиляции представлена сочетанием естественной и механической приточно-вытяжной вентиляции. Воздухообмен рассчитан по кратностям и тепловыделениям, с учетом назначения помещений и количества находящихся в них людей. В качестве оборудования применяются установки фирмы VTS. Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали, используются гибкие вставки и шумоглушители.

Кондиционирование воздуха предусматривается в отдельных помещениях с постоянным пребыванием сотрудников и посетителей. В проекте учтены мероприятия по обеспечению звукоизоляции, противопожарной защиты воздуховодов, а также безопасного монтажа и обслуживания оборудования.

Системы отопления и вентиляции обеспечивают комфортные микроклиматические условия в помещениях здания в течение всего года и соответствуют требованиям энергоэффективности.

6.4. Водоснабжение и канализация

Система водоснабжения и канализации здания сельского акимата разработана в соответствии с действующими строительными и санитарными нормами Республики Казахстан, с учётом архитектурно-планировочных решений и технологических требований.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Водоснабжение здания осуществляется от наружных сетей централизованного водопровода. Внутренние водопроводные сети обеспечивают подачу холодной и горячей воды ко всем санитарным приборам и техническим помещениям. Горячее водоснабжение осуществляется через пластинчатые теплообменники, установленные в помещении котельной. Для опорожнения системы предусмотрен приямок с дренажным насосом.

Система внутренней канализации выполнена по раздельной схеме: сточные воды от санитарно-технических приборов отводятся в наружную канализационную сеть. Все стояки и горизонтальные участки канализации оборудованы ревизиями и укладываются с необходимыми уклонами, обеспечивающими самотечный отвод сточных вод. В местах пересечения трубопроводами строительных конструкций предусмотрены защитные гильзы и огнестойкие уплотнения.

Система водоснабжения и канализации здания обеспечивает надёжную и бесперебойную работу всех санитарных устройств, соответствует санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, а также рассчитана на нормативное количество пользователей.

6.5. Электросиловое оборудование и освещение

«Электроснабжение и система внутреннего электроосвещения и силового оборудования» разработан на основании архитектурно-строительных решений, технологических требований, а также действующих нормативных документов Республики Казахстан, включая СП РК 4.04-101-2013, ПУЭ, СНиП РК 3.05.06-2006 и соответствующие ГОСТы.

Источником электроснабжения здания служат внешние электрические сети напряжением 0,4 кВ. Подключение объекта осуществляется от комплектной трансформаторной подстанции (КТП) кабелем типа АВВГнг(А)-LS сечением 4×50 мм². Кабель прокладывается в земле с соблюдением нормативных расстояний до других инженерных коммуникаций. Внутриплощадочные электрические сети включают распределительные устройства и системы ввода электричества в здание с учетом требований пожарной и электробезопасности.

Система электроснабжения внутри здания разделена на группы: освещение, розеточные сети, силовое оборудование, аварийное освещение. Электроустановки питаются от распределительных щитов, в которых предусмотрены автоматические выключатели для защиты линий от перегрузок и коротких замыканий. Установлен щит учета электроэнергии с соответствующими аппаратами защиты и контроля.

Электроосвещение здания организовано с учетом норм освещенности. Используются LED-светильники с энергоэффективными характеристиками, различного типа — встраиваемые, накладные, с различной степенью защиты в зависимости от назначения помещения (в том числе IP44 и выше). Управление освещением осуществляется местно, через выключатели, установленные на

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

стандартной высоте. В местах общего пользования, санитарных узлах и технических помещениях предусмотрено дежурное и аварийное освещение.

Силовое электрооборудование здания запитано через отдельные линии, рассчитанные на соответствующую нагрузку. Кабельные линии проложены в лотках, кабель-каналах, металлорукавах или ПВХ-трубах — в зависимости от условий установки и зоны обслуживания. Коммутационная аппаратура и провода подобраны в соответствии с расчетными токовыми нагрузками и условиями эксплуатации. Используются изделия сертифицированных производителей, соответствующие требованиям действующих нормативов. На всех потребителях установлены аппараты защиты и устройства защитного отключения (УЗО).

Для защиты оборудования и обеспечения электробезопасности предусмотрена система заземления по схеме TT. Контур заземления выполнен из оцинкованных стальных полос и стержней. Сопротивление заземления не превышает допустимых норм (не более 4 Ом). Все металлические элементы, подлежащие заземлению, соединены с системой уравнивания потенциалов.

Система молниезащиты здания выполнена в соответствии с требованиями нормативов. Включает молниеприемники, токоотводы и заземлители. Все элементы молниезащиты изготовлены из коррозионно-устойчивых материалов, а соединения выполнены сваркой или болтовыми соединениями с антикоррозионной обработкой.

Раздел разработан с учетом энергоэффективности, надежности и безопасности, на основании действующих нормативных документов и с учетом условий эксплуатации здания сельского акимата.

6.6. Мероприятия по обеспечению безопасности и доступности

Разработка проекта здания сельского акимата в селе Аккизтогай предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и условий доступности для маломобильных групп населения, в полном соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в Республике Казахстан.

Здание спроектировано с соблюдением требований по пожарной безопасности. Конструкции выполнены из негорючих и трудногорючих материалов. Степень огнестойкости здания — II. Применяемые строительные и отделочные материалы сертифицированы и соответствуют классу пожарной опасности согласно СН РК 2.02-05-2013. В проекте предусмотрены эвакуационные пути и выходы, обеспечивающие беспрепятственное покидание здания в случае пожара. Установлены системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией. Внутренние противопожарные водопроводы обеспечивают подачу воды в зонах повышенного риска, а также размещены огнетушители в местах общего пользования.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пожарная сигнализация выполнена с использованием сертифицированного оборудования. Расположение извещателей, оповещателей и других элементов системы выбрано с учетом зон покрытия и нормативных требований. Электропитание системы осуществляется от основной сети и резервного источника. Контур заземления организован с учетом обеспечения электробезопасности, а все элементы системы соответствуют ГОСТ и ПУЭ. Проектом предусмотрены мероприятия по защите кабельных линий от возгорания и распространения огня.

Особое внимание уделено обеспечению условий для маломобильных групп населения. Все входные группы здания оснащены пандусами с уклоном не более 1:12, с поручнями с обеих сторон. Ширина входных проемов, дверей и проходов отвечает требованиям доступности для инвалидов-колясочников. Внутренние коридоры и санузлы проектируются с учетом необходимых габаритов и радиусов разворота. В санитарных узлах установлены поручни, обеспечена возможность свободного доступа.

Проезды и тротуары на прилегающей территории имеют понижения бордюров в зонах пересечения с пешеходными маршрутами. Перед входом в здание предусмотрена площадка для подъезда транспорта и зона безопасной посадки/высадки маломобильных лиц. Материалы дорожного покрытия выбраны с учетом противоскользящих характеристик. На территории установлены тактильные указатели и маркировка по маршрутам движения, обеспечивающим самостоятельное передвижение слабовидящих граждан.

Все запроектированные решения соответствуют СНиП РК 3.06-01-2011, РДС РК 3.01-05-2001, а также приказу Министерства здравоохранения РК № ҚР ДСМ-58/2020 «Об утверждении санитарных правил по объектам с массовым пребыванием людей».

Таким образом, проект обеспечивает всестороннюю защиту граждан в случае возникновения чрезвычайной ситуации, а также доступность здания и территории для всех категорий населения, включая лиц с ограниченными возможностями.

6.7. Газоснабжение

Газоснабжения разработан на основании архитектурно-строительных решений и действующих нормативных документов Республики Казахстан. Газоснабжение здания Аккизтогайского сельского акимата осуществляется с учетом требований безопасности, санитарно-гигиенических и экологических норм. Источником является существующий газопровод низкого давления, от которого осуществляется подключение к зданию.

В проекте предусмотрена подача природного газа для нужд отопления и горячего водоснабжения. Газ поступает в котельную, где установлены котлы типа «Буран Бойлер» мощностью 40,4 кВт. Подключение осуществляется через регулирующее устройство, включая запорную арматуру, фильтр очистки газа и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

узел учета расхода газа. Газопровод прокладывается стальными трубами по наружной стене здания с последующим вводом в котельное помещение. В местах пересечения строительных конструкций применяются гильзы и уплотнительные материалы, исключающие утечки.

Внутренние сети газоснабжения включают распределительные трубы к газоиспользующему оборудованию, оборудованные кранами, обеспечивающими возможность отключения при необходимости. Все соединения выполнены сварным способом или с использованием сертифицированных фитингов. Арматура и оборудование подобраны в соответствии с расчетным давлением и расходом газа, а также по устойчивости к коррозии.

Проектом предусмотрен полный комплекс мероприятий по технике безопасности. В здании устанавливаются датчики загазованности с автоматическим отключением подачи газа при превышении допустимых концентраций. Вентиляция в помещении котельной спроектирована с естественным и принудительным побуждением для обеспечения воздухообмена и предотвращения накопления горючих газов. Размещение оборудования выполнено с соблюдением нормативных расстояний от стен, окон и других конструктивных элементов.

Контроль качества сварных соединений осуществляется методами неразрушающего контроля в соответствии с требованиями СП и СНиП. После окончания монтажных работ производится испытание газопровода на прочность и герметичность с оформлением соответствующих актов. Все работы по монтажу и наладке систем газоснабжения выполняются специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Мероприятия по охране окружающей среды включают исключение утечек газа, защита грунта от возможных загрязнений, использование экологически безопасных материалов. Проект соответствует требованиям экологических стандартов и обеспечивает минимальное воздействие на окружающую среду.

Таким образом, система газоснабжения здания обеспечивает безопасную и надежную подачу газа для тепловых нужд, соответствует всем действующим нормам и обеспечивает эффективную эксплуатацию оборудования.

6.8. Охрана окружающей среды

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года No 400–VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно-правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. Сметная документация

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»
- НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»
- Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года
- СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»
- Сметная документация составлена с использованием ПК «АВС 2025.1».

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь земельного участка	11 306
2	Площадь застройки здания	540
3	Общая площадь здания	427,33
4	Высота этажа	3,0
5	Площадь покрытий	2 654
6	Процент застройки участка	6,0
7	Процент озеленения участка	10,3
8	Общий процент использования территории	51,8
9	Расчётное количество сотрудников	38
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов в том числе:	393,614 млн. тенге 296,864 млн. тенге
12	Продолжительность строительства	5 мес.

9. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Разработка ПСД на строительство Аккизтогайского сельского акимата в с.Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Площадь земельного участка: - 11 306;
Площадь застройки здания: - 540;
Общая площадь здания: - 427,33;
Высота этажа: - 3 м.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. "Атырау облысы Жылыой ауданы Аққизтоғай ауылында Аққизтоғай ауылдық әкімдігінің құрылысына ЖСҚ әзірлеу" жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, нормативтік құқықтық актілердің талаптарына және Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген және мынадай техникалық сипаттамалармен бекітуге ұсынылған мемлекеттік стандарттар:

Жер учаскесінің ауданы:	- 11 306;
Ғимараттың құрылыс алаңы:	- 540;
Ғимараттың жалпы ауданы:	- 427,33;
Қабат биіктігі:	- 3 м.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасын келісуге беру және өндіруге беру кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігі тексерілуге жатады.

4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жоспарланатын құрылыс объектісінің қызметіне экологиялық сараптаманы жүзеге асыратын уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттар алуға, сондай-ақ құжаттардың қабылданғаны туралы сараптама ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Багдатов Бибарыс Равилулы			Соответствует
2	Электротехническая часть	Суйеуов Асхат Казиевич		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Суйеуов Асхат Казиевич		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует
4	Конструктивная часть	Қуанов Махамбет Оразғалиұлы		KZ18VJE00079801, KZ45VJE00079800	Соответствует
5	Градостроительное зонирование территории	Ахмулдин Аскар Сабитович		KZ49VJE00079922	Соответствует
6	Архитектурная часть	Суйеуов Асхат Казиевич		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Багдатов Б.Р. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Суйеуов А.К. (Эксперт)

Ахмулдин А.С. (Эксперт)

Қуанов М.О. (Эксперт)

Багдатов Б.Р. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	ec76a667-97e1-4682-bc3e-2c6e4bd1d45b
Номер и дата документа	АСЭК-0019/25от 23.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СҮЙЕУОВ АСХАТ ҚАЗИҰЛЫ 2025.04.23 13:21:20 42AE93DB46D50139C476A181B2A345E0077D2627 АХМУЛДИН АСКАР САБИТОВИЧ 2025.04.23 13:21:52 32A86036604D12FB298F7DFCDBFD7F362FE03FC0 ҚУАНОВ МАХАМБЕТ ОРАЗҒАЛИҰЛЫ 2025.04.23 13:22:20 3A08FF396AA27448ABDEC949A12550D21B8E8150 БАҒДАТОВ БИБАРЫС РАВИЛҰЛЫ 2025.04.23 13:22:54 44FFB812FE0CB865851ABBCD0327B857B8D664AA **Подписано:** БАҒДАТОВ БИБАРЫС РАВИЛҰЛЫ 2025.04.23 13:23:40 44FFB812FE0CB865851ABBCD0327B857B8D664AA

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»