«Алматы облысы Жамбыл ауданының Айдарлы ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
Жұмыс жобасы бойынша
23.06.2023 ж. № 01-0260/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Алматы облыстық құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Turar Healthcare" коммерциялық емес акционерлік қоғамы

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0260/23 от 23.06.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство врачебной амбулатории в селе Айдарлы Жамбылского района Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Некоммерческое акционерное общество "Turar Healthcare"

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство врачебной амбулатории в селе Айдарлы Жамбылского района Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.06.2023 г. № 060140013977/230168/00 (152/06/23)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Некоммерческое акционерное общество "Turar Healthcare", лицензия от 27.06.2022 г. №22026093 (III категория).

ГИП – Ныгманов Аян Серикович (Приказ от 24 мая 2023 г. №18/1 – Н/Қ)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 21 апреля 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 8 июня 2023 года;
медико-технологическое задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 29 мая 2023 года и согласованное ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» от 29 мая 2023 года;
решение акима Айдарлинского сельского округа Жамбылского района №11-10 от 28 ноября 2022 года о предоставлении права постоянно землепользования на земельный участок;
акт на земельный участок 2212011720655253 (кадастровый номер 03-045-249-764);
план земельного участка от 1 декабря 2022 года уникальный номер 103202200056942;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, выданное ГУ "Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района" от 6 марта 2023 года номер KZ83VUA00851409;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство врачебной амбулатории с. Айдарлы, Жамбылского района, Алматинской области», выполненная ТОО « Exclusive Project company» лицензия №23000996 от 12 января 2023 года;
топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО "Жамбыл Сәулет" лицензия МКЛ №00975 от 4 сентября 2009 года;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района» от 1 июня 2006 года номер KZ42VUA00905982;
письмо от 2 марта 2023 года №24-02-24/2499 КДС и ЖКХ Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан о разработке ПСД и подведение инженерных сетей (подведение инфраструктуры) местными исполнительными органами;

письмо от 3 апреля 2023 года №3588 КДС и ЖКХ Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан о проведении комплексной вневедомственной экспертизы в РГП «Госэкспертиза» во исполнение пункта 5 Протокола Премьер – Министра Республики Казахстан Смаилова А.А от 11 марта 2023 года, по проектам, реализуемые в рамках национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Министерства Здравоохранения РК от 05 мая 2023 года № 16-1-16/19365 о разработке разделов «Автоматическая пожарная сигнализация» и «Видеонаблюдения», об отсутствии необходимости в разработке системы контроля доступа и охранной сигнализации;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 21 апреля 2023 года №107 о начале строительства;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 27 марта 2023 года № 16-1-16/12857 «о наличии одного типового пакета документации по КТО и ОТ»;

заключения РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники;

заключения РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 8 июня 2023 года (приложение №1 дополнения к заданию от 8 июня 2023 года);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 12 мая 2023 года №1, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» отделение по Жамбылскому району;

протокол дозиметрического контроля на земельном участке от 12 мая 2023 года № 1, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» отделение по Жамбылскому району;

письмо ГКП на ПВХ «Ветеринарная станция Жамбылскогоского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» от 16 мая 2023 года № 282 об отсутствии скотомогильников животных и очаг сибирской язвы;

письмо РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства Экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 21 июня 2023 года № 18-10-03/1741 объект строительства находится вне водоохранных зон и полос водных объектов.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Мынбаев СУ кубыры» от 22 декабря 2022 года для подключения к магистральным сетям и сооружениям;

ГКП на ПВХ «Жамбылская центральная районная больница» Управления здравоохранения Алматинской области письмо от 28 апреля 2023 года №319- 01-29 об устройстве выгреба;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №122 от 23 июня 2023 г. о применении электрокотлов для теплоснабжения;

АО «Алатау Жарык компаниясы» технические условия № 32.2-127 от 24 января 2023 года на постоянное электроснабжение врачебной амбулатории, расположенной по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Айдарлинский с/о, с.Айдарлы, ул.Абая, 23А;

ДЭСД «Алматытелеком» АО «Казахтелеком» технические условия от 18 января 2023 г. №02-57/т-АР для телефонизации и услуги Интернет объекта, с.Айдарлы, Жамбылский район, Алматинской области.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование перечня наименований медицинской техники и оборудования РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан письмом исх.№ 21-10-8401/1430 от 16 мая 2023 года;

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан .№ 21-10-8401/1430 от 16 мая 2023 года; «об определении медицинской техники в соответствии с перечнем присвоенных наименований»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жамбылского района» от 10 марта 2023 года №122 об отсутствии зеленых насаждений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Жамбылский р-н, с.Айдарлы.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование врачебная амбулатория предназначен для амбулаторного обслуживания сельского населения. Здание кирпичное, одноэтажное, отдельно стоящее. Пропускная способность - до 50 посещений в смену.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Каримов М.Б.	KZ51VJE00031580	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует

4	Электротехническая часть	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Конструктивные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
8	Генеральный план	Каримов М.Б.	KZ51VJE00031580	Соответствует
9	Сметная документация	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
12	Архитектурная часть	Каримов М.Б.	KZ51VJE00031580	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность объекта	посещен.	50	50
2	Общая численность работающих	чел.	12	12

3	Этажность здания	этаж	1	1
4	Общая площадь земельного участка	га	0,4000	0,4000
5	Площадь застройки	$м^2$	528,9	528,9
6	Общая площадь здания	$м^2$	448,8	448,8
7	Строительный объем	$м^3$	1662,94	1662,94
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, всего в том числе:	млн. тенге	386,247	367,585
8.1	СМР	млн. тенге	235,500	236,251
8.2	оборудование	млн. тенге	74,826	75,180
8.3	прочие затраты (в т.ч. ПИР и экспертиза)	млн. тенге	75,921	56,154
9	Нормативный срок строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в селе Айдарлы Жамбылского района Алматинской области» (без

наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Жамбыл ауданының Айдарлы ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды қамтамасыз етсін.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспангалиева Л.А.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Каримов М.Б.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"