"Ұлан ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Пайдалануға қабылдау акті 2017 жылғы "30" қазан
Пайдалануға қабылдау актілерді тіркеу тізілімінде № 100
болып тіркелді.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» августа 2017 г.

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района», 071600, ВКО, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, площадь Абая, 5**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование, номердома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии «15» августа 2017 **ТОО «ТЕРЕЗЕ» директор Казанов Ж. Б. г. Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай батыра 97/2 оф. 505**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «15» августа 2017 г **ТОО «ЮВПЭК-Астана» эксперт Жанузаков М. Ж. г. Усть-Каменогорск, ул. Бажова 105/4 аттестат № KZ07VJE00021799 ОТ 30.12.2016 Г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «15» августа 2017 г., **ТОО Проектно-изыскательский институт «СЕМСТРОЙПРОЕКТ» Автоский надзор ГИП Шалкаров Пазылбек Киянтаевич**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство сетей водоснабжения в поселке К. Кайсенова Уланского района ВКО**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **ВКО пос. К. Кайсенова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **15 августа 2014 года №50 Распоряжение ГУ «Аппарат акима поселка Касыма Кайсенова»**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании))

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» № KZ49REA00040145 от 26.10.2016 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО проектно-изыскательский институт «СЕМСТРОЙПРОЕКТ» заказ №33**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области № 06-0426/14 от 18 декабря 2014 года.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 15 октября- декабрь 2016 года
(месяц, год)
окончание работ май-15 августа 2017 года
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев
фактически, месяц: 6 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Жилой дом Лит.А		
Число этажей Жилой дом Лит.А Летняя кухня Лит.Г1	этаж	
Общий строительный объем Жилой дом Лит.А	метр в кубе (далее – м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Настоящим проектом запроектировано подключение 534 потребителя от проектируемой кольцевой водопроводной сети до границ участков. На сети предусмотрены смотровые водопроводные колодцы из сборного железобетона (т.п. 901-09-11.84), в которых устанавливается водопроводная арматура: задвижки, пожарные гидранты, спускные краны для опорожнения воды из труб при промывке и ремонте.

Водопроводные колодцы.

Колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий: днища, рабочей части, перекрытия и горловины. Вокруг люков устраивается бетонная отмостка.

Гидранты пожарные.

Пожарные гидранты подземные ГОСТ 8220-85Е, предназначены для отбора воды на пожарные нужды с помощью пожарной колонки.

Устанавливаются пожарные гидранты в подземном колодце и крепятся на пожарной подставке, являющейся фасонной частью водопроводной сети. Рабочее давление пожарных гидрантов Ру-1,0Мпа. Высота пожарного гидранта 2,00м, под пожарную подставку предусмотрена подушка из бетона В-10. Местоположение пожарных гидрантов показано в графической части проекта.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Поселковые сети д=280-50мм в т.ч.:		
	-из полиэтиленовых труб Ø280	км	1,6536
	-из полиэтиленовых труб Ø225	км	2,1878
	-из полиэтиленовых труб Ø160	км	1,1727
	-из полиэтиленовых труб Ø110	км	10,6265
	-из полиэтиленовых труб Ø50	км	1,0514
	Поселковая водопроводная сеть к границам участков из полиэтиленовых труб Ø32 мм	км.	9,2376
	Водопроводные колодцы	шт	253
	Пожарные гидранты	шт	79

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты местными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **210 262,4** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **180 166,26** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **232,77** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **210 150,404** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **180 166,26** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **232,77** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объекта **Строительство сетей водоснабжения в поселке К. Кайсенова Уланского района ВКО** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик **Аханов Айдар Заданович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор **Жанузаков Мурат Жумаканович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор **Шалкаров Пазылбек Киянтаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Казанов Жанболат Байрахметович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя)

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	26 199,6	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
4	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		

5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	79	
8	Водопроводный ввод	шт	10	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик **Аханов А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Куттыбаев Т.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П