ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ ЖИЛОЙ КВАРТИРЫ

Республика Казахстан, город Атырау
девятое апреля две тысячи двадцать пятого года

Мы, нижеподписавшиеся гр.Суегенова Жемис Ашикбаевна, 07.10.1957 года рождения, уроженка Атырауской области, ИИН:571007401181, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» в лице временно исполняющего обязанности руководителя отдела Аубакирова Темирлана Байжановича, 16.06.1984 г.р., уроженца Атырауской области, ИИН:840616300747, действующего на основании Распоряжения Акима города Атырау №123-ө от 28.03.2025 года именуемый в дальнейшем-«ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.«ПРОДАВЕЦ» (с согласия супруга Байдаулетова Жамбыла, 18.06.1956/р., ИИН:560618300967) продает, «ПОКУПАТЕЛЬ» (действующий на основании Протокола №14319272-ЗЖ1 «О государственных закупах жилого помещения») лот №78252785, приобретает в собственность недвижимость в виде жилой квартиры, состоящей из двух жилых комнат в жилом пятиэтажном + подвал /2 доме на 2 этаже, (количество составляющих 5/2), общей площадью -72,0кв.м., жилой площадью -45,0кв.м., кадастровый номер 04:066:001:4448:1:5; расположенную по адресу; Атырауская область, город Атырау, микрорайон Самал, улица Әбіш Кекілбайұлы, дом 60/5 (шестьдесят дробь пять), квартира 5(пять), (РКА1202400033170930).

2. Указанная квартира продается за 27 360 000 (двадцать семь миллионов триста шестьдесят тысяч) тенге. Вышеуказанная сумма уплачивается Покупателем Продавцу в течении тридцати рабочих дней после подписания настоящего договора, путем акта-приема передачи и регистрации в органах казначейства, путем перечисления на расчетный счет Продавца KZ82722C000014925332, открытый в АО «Kaspi Bank», согласно Администратор бюджетной программы, 467 - Отдел строительства района (города областного значения); Программа- 098 - Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, Подпрограмма- 015 - За счет средств местного бюджета, Программа- 098 - Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, 034 - За счет Кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов; Специфика-412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

3. Указанная жилая квартира принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве собственности на основании: Договор купли-продажи жилой квартиры №737-от 17.03.2025 года.

4. До совершения настоящего договора отчуждаемая жилая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается справкой филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Атырауской области» о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за уникальным номером № 10305525984399 от 09 апреля 2025 года.

5. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать жилую квартиру «ПОКУПАТЕЛЮ» в том качественном состоянии, как она есть на день подписания настоящего договора, а также гарантирует, что указанная жилая квартира свободна от долгов, в том числе по платежам за коммунальные и телефонные услуги, электроэнергию, отопление, газ и т.п. В случае невыполнения условий- -- данного пункта ответственность несет «ПРОДАВЕЦ». Также «ПРОДАВЕЦ» обязуется обеспечить свои обязательства по передаче в эксплуатацию жилой квартиры в течении 60 (шестьдесят) рабочих дней после регистрации настоящего договора в территориальных

подразделениях Казначейства. С техническим состоянием вышеуказанной жилой квартиры «ПОКУПАТЕЛЬ» ознакомлен и претензий не имеет.
6. Содержание ст.155,188, 406 ГК РК и ст. 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» сторонам нотариусом разъяснено.
7.Все расходы по совершению настоящего договора у нотариуса, в регистрирующих органах производится за счет ПРОДАВЦА.
8. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один экземпляр хранится в делах частного нотариуса Атырауского нотариального округа Бекмагамбетовой Айнагуль Муратовны, и два экземпляра сторонам сделки.
9. При подписании настоящего договора стороны подтверждают что, в дееспособности не ограничены, и не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечений тяжелых обстоятельств.

ПРОДАВЕЦ Суегенова Жемис Ашикбаевна.

ПОКУПАТЕЛЬ Лубанов Ясинжан Байтасович

09 апреля две тысячи двадцать пятого года. Настоящий договор удостоверен мной, Бекмагамбетовой Айнагуль Муратовной, частным нотариусом Атырауского нотариального округа, действующей на основании лицензии №13014921 выданной 25 сентября 2013 года Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан. Личность сторон установлена, их дееспособность, принадлежность Суегеновой Жемис Ашикбаевне отчуждаемой жилой квартиры проверены. Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 504.
Взыскано: согласно ст.31-1 Закона РК «О Нотариате»,
ст. 611 Налогового Кодекса РК
Нотариус

AF29040402504091702 30H663317
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия