Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2021 г.

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района, в лице уководителя Конбаева Марата БИН 191040002322, тел: 87234027218, РК, ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул. Жангельдина, дом 54**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 20 декабря 2021 года ТОО "СМУ-Шыгыс", в лице директора Абжанова Дарына Куатбековича, РК, ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Спамбетова, №12, БИН 030140000961, тел. 87234031000**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 20 декабря 2021 года ТОО "Аймереке" в лице эксперта технического надзора Кошеровой Жулдыз Кайролдакызы, аттестат № KZ12VJE00032767 от 27.11.2017 г., БИН 930540000893, тел. 87761707751**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 20 декабря 2021 года ТОО "Astana Mix Building" в лице директора Муталиева Касымхана Жуматаевича, аттестат №00168 от 07.02.2017 года, БИН 091040005455, тел. 87022555877**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство для 2-х квартирных домов 30-ти одноэтажных домов г.Зайсан ВКО"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, ВКО, Зайсанский район, г. Зайсан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Распоряжение ГУ «Аппрат акима города Зайсан» ВКО, №135 от «26» апреля 2021 г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», входящий регистрационный номер уведомления KZ46REA00230804 от 08.07.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Astana Mix Building", №10-2021** утвержденного(й) **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района приказ №75/1 от 14.08.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь, 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь, 2021 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три)**;

фактически, месяц: **3 (три)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки					
Площадь покрытий					
Площадь озеленения					
Прочие площади					
Площадь покрытия (за балансовая)					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети водоснабжения и канализации

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода г. Зайсана.

Точкой подключения служит существующий сеть водопровода. Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хоз.питьевых и согласно ТУ осуществляется от существующих уличных сетей водопровода.

Протяженность сетей ***водопровода – 3,536 км.***

Газоснабжения наружное

Точка подключения существующий надземный газопровод низкого давления Ду89мм

Проектом предусматривается прокладка газопровода низкого давления Р=до 0,003МПа проектируемый в надземном исполнении из стальных труб.

Газопровод низкого давления Р<0,003МПа запроектирован из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Протяженность сетей ***газопровода – 3,735 км.***

Электроснабжение наружное

Проектом предусмотрено:

1) Строительство КТПН-10/ 0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 400 кВА. с воздушным вводом -1шт;

2) Строительство ВЛ-10кВ от проектируемой опоры №1 (врезка в сущ. ВЛ-10 кВ л. 9 "ПС "Сауыр") до проектируемой КТПН-10/ 0,4 кВ проводом АС-35/6,2мм2 по железобетонным опорам СВ105 с установкой линейного разъединителя РЛНД-10/400 на проектируемой опоре №1 и №4.

3) Строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до абонентов проводом марки СИП-4 4х50, 4х25, 4х16 по железобетонным опорам СВ95.

Протяженность ***ВЛ 10 кв - 0,215 км***

Протяженность ***ВЛ 0,4 кв – 3,56 км***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **121 067,720** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **116 779,148** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **4 288,572** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **121 067,720** тысяч тенге, **48** тиын в том числе:

строительно-монтажных работ **116 779,148** тысяч тенге, **48** тиын,

оборудования, инструмента и инвентаря **4 288,572** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ; **"Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство для 2-х квартирных домов 30-ти одноэтажных домов г.Зайсан ВКО"** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района в лице руководителя Конбаева Марат** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Аймереке" в лице эксперта технического надзора Кошеровой Жулдыз Кайролдакызы** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Astana Mix Building" в лице директора Муталиева Касымхана Жуматаевича** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Astana Mix Building" в лице директора Муталиева Касымхана Жуматаевича** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору Муталиева Касымхана Жуматаевича, аттестат №00168 от 07.02.2017 года _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СМУ-Шығыс" в лице директора Абжанова Дарына Куатбековича** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)