**"Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области"**

ӨСКЕМЕН Қ.Ә., ӨСКЕМЕН Қ.

УСТЬ-КАМЕНОГОРСК Г.А., Г.УСТЬ -КАМЕНОГОРСК

## Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

## KZ76REA00439784 19.12.2024

**1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Тураров Е.Т.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** ТОО «KazInvestStroy», 70000, г. Усть-Каменогорск, г. Усть-Каменогорск, ул. Самарское шоссе, 2/1, +7(7232)61-15-30

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

**Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте** Строительство инженерных сетей на территории производственной базы по адресу: ул. Самарское шоссе №2а, г. Усть-Каменогорск, ВКО. Здание побочного цеха.
070000 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬ-КАМЕНОГОРСК Г.А., Г.УСТЬ-КАМЕНОГОРСК Самарское шоссе 2а

**(наименование и месторасположение объекта)**

**Начало строительства** 19.12.2024 года.
**Срок ввода в эксплуатацию** 19.01.2025 **года.**
**Источник финансирования** За счет собственных средств
**При этом сообщаю:**

**1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано**
**Договор купли-продажи**

**(наименование местного исполнительного органа)**

**от** 29.10.2020 **года №** 5910.

**2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена** ТОО " ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ", №16013617, 29.08.2016 г., Рабочий проект, ТОО «KazInvestStroy», № б/н от 19.12.2024 года

**(наименование организации, № и дата приказа)**

**3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от** 10.12.2024, Частная, Котельникова Ю.А;Танекенова А.О.;Исаев А.Е. , 87058880041;87058880041;87058880041, KZ32 VJE0002319;KZ76VJE00029287;KZ4DVJE00034688, инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);санитарно-эпидемиологический профиль;инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем), ТОО «ЭкспертТехСтрой».; ТОО «ЭкспертТехСтрой».; ТОО «ЭкспертТехСтрой».

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)**

**4. Объект относится к** второй – нормальный уровню ответственности.

**(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)**

**5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации** 1 месяца (-ев).

**6. Работы будут производиться подрядным способом**
ТОО «KazInvestStroy» - Лицензия:18022537, 14.12.2018, I, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬ-КАМЕНОГОРСК Г.А., Г.УСТЬ-КАМЕНОГОРСК, Самарское шоссе, 2/1, +7 (7232)61-15-30\r\nТОО «MJM stroy» - Лицензия:09864, 10.02.2023, II, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, ул. Маркова, 22/3, +7 700 400 08 53 \r\nТОО "АстанаСтройАльянс" - Лицензия:19013542, 24.06.2019, I, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, МЕДЕУСКИЙ РАЙОН, проспект Достык, 134, + 77027080808

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 17.12.2024 ;17.12.2024 ;17.12.2024 года № Б/н;Б/н;Б/н.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от** года № .

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом** № б/н от 19.12.2024 года назначен Козырев Дмитрий Георгиевич, Начальник ПТО

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

имеющий образование Восточно-Казахстанский государственный технический университет им Д. Серикбаева, 2006, Промышленное и гражданское строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

**9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом №** б/н от 19.12.2024 0:00:00 года назначен Деманов Сергей Анатольевич , Начальник участка,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование КГКП "Костанайский колледж автомобильного транспорта" УО акимата Костанайской области , 2021 г., Строительство автомобильных дорог и аэродромов

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 3 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) разработчиком проекта** ,

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от _____ года № _____;

**2) организацией**

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;

**3) экспертом** Зайцев Михаил Александрович , KZ17VJE00078946 от , 15.02.2023 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬ-КАМЕНОГОРСК Г.А., Г.УСТЬ-КАМЕНОГОРСК , Славского , 40 , 87779062214

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от 19.12.2024 0:00:00 года № б/н.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "МонолитКа" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬ-КАМЕНОГОРСК Г.А., Г.УСТЬ-КАМЕНОГОРСК , Жакыпбека Малдыбаева , 15А

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

Ковширина Юлия Семеновна KZ91VJE00027368 от 08.06.2017 0:00:00

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

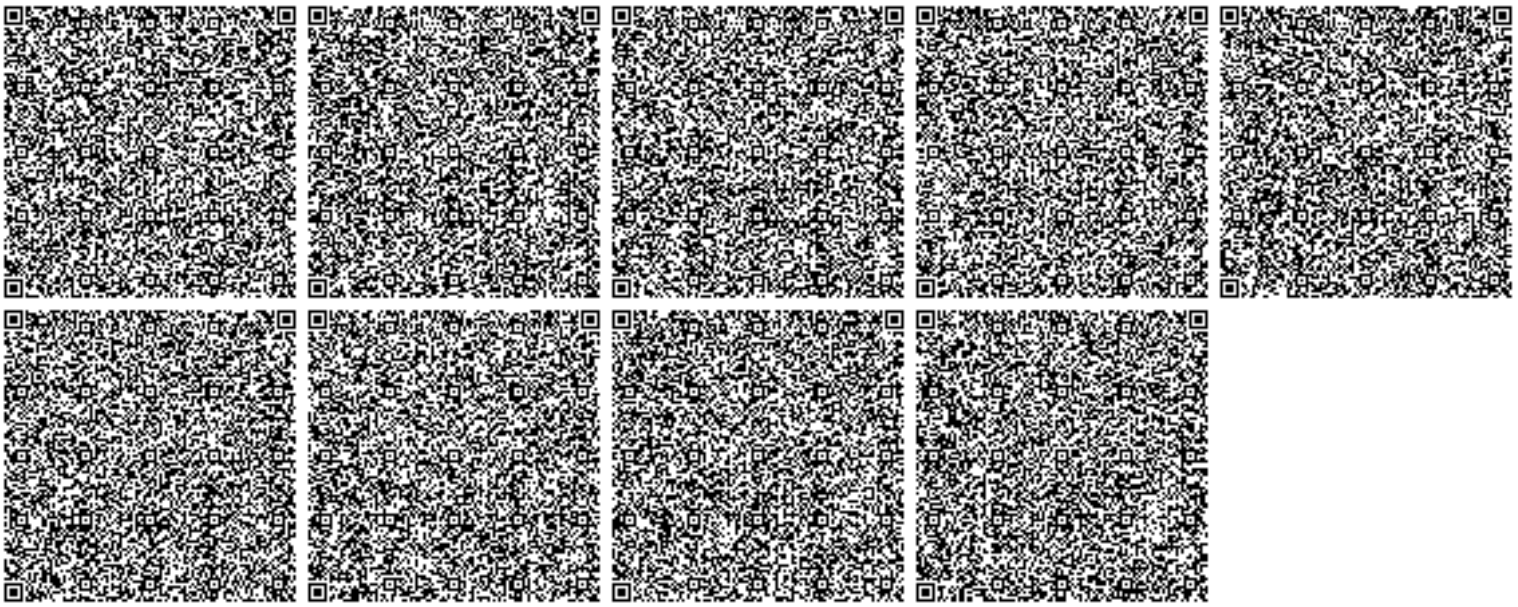
в соответствии с договором от 19.12.2024 0:00:00 № б/н,

**3) экспертом** №_____ от ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.