Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«18» января 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ТИМ и К», 100000, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, микрорайон Орбита-1, дом 17/2, н.п. 5**

наименование организации , юридический адрес

в лице **директора Оспанбековой Ляйли Асетовны**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями» по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 218, дом 155.»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ТОО «ТИМ и К» 100000, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, микрорайон Орбита-1, дом 17/2, н.п. 5, в лице директора Оспанбековой Ляйли Асетовны**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «SK Project KZ», рабочий проект №0113.11-01.22, ГСЛ22024662 от19.12.2022г.**

Наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «ТИМ и К» от 01.05.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	13836,90	13836,90
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	57635,30	57635,30
В том числе подземной части	м3	8798,30	8798,30
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0,0	0,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	133	8309,5	4264,6	133	8309,5	4264,6
Однокомнатных	50	2219,5	1169,6	50	2219,5	1169,6
Двухкомнатных	53	3180,0	1586,0	53	3180,0	1586,0
Трехкомнатных	26	2470,0	1261,0	26	2470,0	1261,0
четырехкомнатных и более	4	440,0	248,0	4	440,0	248,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемый жилой дома пятиэтажный, семиподъездный, с чердаком и подвалом, П-образной формы в плане, с размерами в осях – 58,80х75,90 м.

класс комфортности жилых зданий – IV.

класс функциональной пожарной опасности многоквартирных жилых домов - Ф-1.3;

категория пожарной опасности – «Д»;

класс пожарной опасности строительных конструкций К0.

Высота жилых этажей – 3,30 м, высота подвала – 3,00 м в чистоте, до низа плит перекрытий, максимальная высота чердака – 2,80 м. В подвале расположены два тепловых пункта, электрощитовая, водомерный узел. Тепловые пункты расположен в осях 12-14/И-К; 12-14/С-Т.

Планировка квартир жилых домов предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учётом дневного и ночного пребывания.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальни, гостиные), подсобных помещений (кухня, санузел, внутриквартирный коридор) и летних помещений (лоджий).

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством кирпичных и газобетонных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Шумоизоляция. Помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон с двойными стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий и стен. В соответствии с градостроительными требованиями, на первый этаж здания обеспечен удобный и беспрепятственный доступ, с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Крыльца оборудованы пандусами, согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.11.2019 г.). Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке на генплане – 566,90 м. Вертикальные сообщения, эвакуационные выходы. В каждом подъезде предусмотрены лестницы типа Л1 с шириной маршей 1200 мм, и пассажирский лифт с размерами кабины 1100х2050х2300 мм, грузоподъемностью 1000кг. Из каждого отсека в подвале предусмотрены один выход непосредственно наружу через двери и два выхода через окна размером 0,80х1,20 м с приямками. С первого по пятый этаж эвакуация предусмотрена из квартир на лестничные клетки типа Л1, и далее через тамбуры непосредственно на наружу. Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Двери напутях эвакуации открываются по направлению выхода наружу.

Теплоизоляция. Для утепления кровли приняты жесткие минераловатные плиты ПЖ-100 и ПЖ-180 общей толщиной 180 мм, с устройством по верху утеплителя цементно-песчаной стяжки толщиной 25 мм. Для утепления стен приняты минераловатные плиты ПЖ-100 толщиной 120 мм. Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания, при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания. Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций не ниже требуемых (СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы технологического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»).

Наружная отделка. Отделка наружных стен – облицовка лицевым кирпичом, травертином; отделка цоколя, крылец – облицовка керамогранитной плиткой; отмостка – бетонная, шириной 750 мм.

Внутренняя отделка. Потолки – водоэмульсионная окраска, известковая побелка, черновая отделка (квартиры). Стены – водоэмульсионная окраска, известковая побелка, черновая отделка (квартиры). Покрытия полов – бетонное, из керамической плитки, из керпмогранитной плитки, черновая отделка (квартиры), эпоксидное покрытие Темафлор-150 (технические помещения). Естественное освещение. Ориентация здания и его помещений по отношению к странам света выполнена с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации. Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.08.2021 г.) Окна - индивидуальные металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Витражи наружные – алюминиевые с однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003.

Двери наружные – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003. Двери внутренние – металлические по ГОСТ 31173-2003, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014, служебные двери – металлические по ГОСТ 31173-2003, противопожарные по серии 1.236-5, вып.3.

Крыша – чердачная. Кровля – скатная Покрытие – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток - наружный организованный. Уровень ответственности здания - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости зданий – II.

Конструктивная схема зданий представляет собой бескаркасную конструкцию с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонных сборных перекрытий с несущими кирпичными стенами. Сбор нагрузок выполнен согласно принятым объемно-планировочным, конструктивным решениям здания. Расчет фундаментов выполнен программным комплексом «ЛИРА САПР 2022 Стандарт Плюс».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 г;**
месяц, год

окончание работ **январь 2024 г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **11,5;**
Фактически, месяц **7.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Теплотранзит Караганда» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

ТОО «Караганды Жарык» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями» по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 218, дом 155.»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ТИМ и К» Оспанбекова Ляйля Асетовна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место печати (при наличии)