Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«26» сентября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ТИМ и К», 100000, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, микрорайон Орбита-1, дом 17/2, н.п. 5**

наименование организации , юридический адрес

в лице **директора Оспанбековой Ляйли Асетовны**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирных жилых домов (5 этажей) с нежилыми помещениями» по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Муканова, дом 51А»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ТОО «ТИМ и К» 100000, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, микрорайон Орбита-1, дом 17/2, н.п. 5, в лице директора Оспанбековой Ляйли Асетовны**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «AsiArt», рабочий проект №48.21А-09.21**

Наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «ТИМ и К» от 15.06.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	12038,6	9922,9
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	46286,6	42828,0
В том числе подземной части	м3	5948,8	1662,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0,0	0,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	106	7490,2	4423,8	106	7419,9	4433,0
Однокомнатных	16	648,0	298,4	16	628,6	286,6
Двухкомнатных	46	2850,8	1675,8	44	2727,3	1590,8
Трехкомнатных	36	3089,0	1860,8	36	2995,2	1820,4
четырехкомнатных и более	8	902,4	588,8	10	1068,8	735,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания - объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным по приказу Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года N165.

Степень огнестойкости здания - II.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома).

Класс жилого здания - IV класс.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО.

Класс расчетного срока эксплуатации - 4 по СП РК EN 1990:2002+A12005/2011 табл.НП.А1.1.

Расчетный срок службы здания - 50 лет.

Фундамент - монолитный ленточный.

Стены подвала - из блоков бетонных ФБС по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены выполнять из полнотелого керамического кирпича толщиной 380мм с последующим утеплением минераловатными плитами и устройством навесного вентилируемого фасада на металлическом каркасе с облицовкой цокольного этажа до отметки -0,370 полированными гранитными плитами, выше - травертином толщиной 20мм.

Внутренние стены и стены лестничных клеток выполнить из полнотелого керамического кирпича пластического формования толщиной 380мм.

Внутренние перегородки:

- толщиной 100мм и 200мм выполнить из газобетонных блоков;
- технического подполья, чердака и санузлов выполнить из полнотелого керамического кирпича толщиной 120мм.

Лестницы - сборные ж.б. марши (серия 1.251.1-4*, вып.1) по сборным ж.б. площадкам (серия1.252.1-4, вып.1), накладные проступи (серия 1.251.1-4, вып.1), металлические.

Перемычки - сборные ж.б. по серии 1.038.1 -1 вып.1, вып.5.

Крыша - чердачная, двухскатная вентилируемая деревянная.

Кровля - покрытие металлочерепицей.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется из 2-х слоев гидроизола (ГОСТ 7415-86) по стяжке из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 30 мм.

Отмостка - бетонная шириной 750 мм по уплотненному грунту основания.

Окна - индивидуальные из металлопластикового профиля по ГОСТ 23166-99.

Витражи - индивидуальные из металлопластикового профиля ГОСТ 23166-99.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.

Двери технических помещений - металлические противопожарные.

Полы - в черновом исполнении согласно экспликации полов, в квартирах и с использованием неглазурованной нескользящей керамической плитки в помещениях общего пользования.

Внутренняя отделка - в черновом исполнении согласно ведомости отделки помещений в квартирах и с использованием водоэмульсионной окраски в помещениях общего пользования.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 г;**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **12,5;**
Фактически, месяц **4.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Теплотранзит Караганда» согласовано почта прилагается
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ» согласовано почта прилагается
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

ТОО «Қарағанды Жарық» согласовано почта прилагается
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

письмо № 9-10/2855 от 27.09.2022г. А.Сулейменова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирных жилых домов (5 этажей) с нежилыми помещениями» по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Муканова, дом 51А»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ТИМ и К» Оспанбекова Баяйля Асетовна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата

место печати (при наличии)