Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«06» декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ТИМ и К», 100000, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, микрорайон Орбита-1, дом 17/2, н.п. 5**

наименование организации , юридический адрес

в лице **директора Оспанбековой Ляйли Асетовны**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирных жилых домов (5 этажей) с нежилыми помещениями» по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Муканова, дом 51А»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ТОО «ТИМ и К» 100000, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, микрорайон Орбита-1, дом 17/2, н.п. 5, в лице директора Оспанбековой Ляйли Асетовны**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «AsiArt», рабочий проект №48.21А-09.21**

Наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «ТИМ и К» от 15.06.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5013,1	5013,1
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	21414,0	21414,0
В том числе подземной части	м3	2976,0	2976,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0,0	0,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	55	3760,8	2219,0	55	3760,8	2219,0
Однокомнатных	10	410,5	204,4	10	410,5	204,4
Двухкомнатных	27	1713,3	1006,6	27	1713,3	1006,6
Трехкомнатных	14	1236,0	736,0	14	1236,0	736,0
четырехкомнатных и более	4	401,0	272,0	4	401,0	272,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания - объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным по приказу Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года N165.

Степень огнестойкости здания - II.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома).

Класс жилого здания - IV класс.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО.

Класс расчетного срока эксплуатации - 4 по СП РК EN 1990:2002+A12005/2011 табл.НП.А1.1.

Расчетный срок службы здания - 50 лет.

Фундамент - монолитный ленточный.

Стены подвала - из блоков бетонных ФБС по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены выполнять из полнотелого керамического кирпича толщиной 380мм с последующим утеплением минераловатными плитами и устройством навесного вентилируемого фасада на металлическом каркасе с облицовкой цокольного этажа до отметки -0,370 полированными гранитными плитами, выше - травертином толщиной 20мм.

Внутренние стены и стены лестничных клеток выполнить из полнотелого керамического кирпича пластического формования толщиной 380мм.

Внутренние перегородки:

- толщиной 100мм и 200мм выполнить из газобетонных блоков;
- технического подполья, чердака и санузлов выполнить из полнотелого керамического кирпича толщиной 120мм.

Лестницы - сборные ж.б. марши (серия 1.251.1-4*, вып.1) по сборным ж.б. площадкам (серия1.252.1-4, вып.1), накладные проступи (серия 1.251.1-4, вып.1), металлические.

Перемычки - сборные ж.б. по серии 1.038.1 -1 вып.1, вып.5.

Крыша - чердачная, двухскатная вентилируемая деревянная.

Кровля - покрытие металлочерепицей.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется из 2-х слоев гидроизола (ГОСТ 7415-86) по стяжке из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 30 мм.

Отмостка - бетонная шириной 750 мм по уплотненному грунту основания.

Окна - индивидуальные из металлопластикового профиля по ГОСТ 23166-99.

Витражи - индивидуальные из металлопластикового профиля ГОСТ 23166-99.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.

Двери технических помещений - металлические противопожарные.

Полы - в черновом исполнении согласно экспликации полов, в квартирах и с использованием неглазурованной нескользящей керамической плитки в помещениях общего пользования.

Внутренняя отделка - в черновом исполнении согласно ведомости отделки помещений в квартирах и с использованием водоэмульсионной окраски в помещениях общего пользования.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 г;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **12,5;**
Фактически, месяц **6.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Теплотранзит Караганда» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

ТОО «Қарағанды Жарық» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
письмо № 9-10/2855 от 27.09.2022г. А.Сулейменова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирных жилых домов (5 этажей) с нежилыми помещениями» по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Муканова, дом 51А»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ТИМ и К» Оспанбекова Ляйля Асетовна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место печати (при наличии)