Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«16» июля 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «VK INVEST COMPANY», Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, Самарское шоссе, 29 лицензия №20008574 от 17.06.2020 года, БИН 151240002273**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Шкибаева Руслана Кхалымбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство четырех 12-ти этажных и пяти 16-ти этажных жилых домов III класса проживания по проспекту К. Сатпаева в городе Усть-Каменогорске (Без наружных инженерных сетей)». Жилой дом поз. 49, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, проспект К. Сатпаева**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27, руководитель Кенесбаев Дидар Мухтарбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации

ТОО «Service СМУ» ГСЛ № 21017447 от 11.05.2021 года

наименование организации

ТОО «ВК ТЕХНОГРУПП» ГСЛ №004112 от 12.04.2001 года

наименование организации

ТОО «R.B. Company» ГСЛ № 19011742 от 29.05.2019 года

наименование организации

ТОО «Пром-Альянс» ГСЛ № 14003507 от 04.03.2014 года

наименование организации

ТОО «Алтайстрой» ГСЛ № 001822 от 16.11.2000 года

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг» №АВ/18-09** ;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **приказом ГУ «Отдел Строительства города Усть-Каменогорск» № 50 от 26.12.2018 года на основании заключения РГП «Госэкспертиза» от 26.07.2018 года № 06-0093/18**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	9347,6	9347,6
Число этажей	этаж	16	16
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	37319,85	37 319,85
В том числе подземной части	м3	1650,33	1 650,33

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе:	122	7054,53	3276,25	122	7054,53	3276,25
однокомнатных	58	2606,23	996,25	58	2606,23	996,25
двухкомнатных	53	3450,15	1738,86	53	3450,15	1738,86
трехкомнатных	11	998,15	541,14	11	998,15	541,14
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема зданий – бескаркасная с продольными и поперечными железобетонными несущими стенами.

16-этажные жилые дома при определении критерий регулярности зданий, разработчиком классифицированы как регулярные по высоте и умеренно нерегулярные в плане.

Расчет железобетонных конструкций произведен в соответствии с требованиями СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и

воздействия» и СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», расчетно-вычислительным программным комплексом «Structure CAD» версия 21.1.1.1 на основное и особое сочетание нагрузок.

Фундаменты – перекрестно-ленточные, монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В20, ширина фундаментной плиты – 2,80 м, армированы сетками в верхних и нижних зонах, толщина плиты – 800 мм.

Под фундаменты предусмотрено устройство бетонной подготовки из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Фундаментные стены – монолитные железобетонные толщиной 600 мм из бетона класса В20.

Монолитный ж/б каркас с внешней стороны утеплено плитами из экструдированного пенополистирола Пеноплэкс 35 толщиной 80 мм с последующим оштукатуриванием по сетке.

Заполнитель каркаса, перегородки – из пенобетонных блоков типа II-В2,5D600F35 по ГОСТ 31360-2007 на клею. Вентиляционные блоки и перегородки в санитарных узлах – из одинарного пустотелого керамического кирпича с пустотностью не более 32% марки по прочности М100 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе марки М50.

Проектом предусмотрено утепление наружных ограждающих стен минераловатными плитами плотностью не менее 80 кг/куб.м, толщиной 80 и 120 мм с последующим устройством вентилируемого навесного фасада.

Лестницы – монолитные железобетонные.

Покрытие, перекрытия – монолитные железобетонные плиты.

Отмостка – бетонная шириной 1,5 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2019 г.**;
месяц, год
окончание работ **июль 2021 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **18** месяцев;
фактически, **28** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: **ДА**.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,7 % и фактический применено 85,7 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

СОГЛАСОВАНО
ГУ «Отдел строительства
города Усть-Каменогорска»
Подпись
Дата

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не предусмотрена;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Мусинова Альмира Аскерхановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство четырех 12-ти этажных и пяти 16-ти этажных жилых домов III класса проживания по проспекту К. Сатпаева в городе Усть-Каменогорске (Без наружных инженерных сетей)». Жилой дом поз. 49»

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «VK INVEST COMPANY»**
Директор **Шкибаев Руслан Кхалымбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)