Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы "15" 10

Тапсырыс беруші **«РМ-Снабсервис» ЖШС: 160000, Қазақстан Республикасы, Шымкент қ., Самал-2 м.а., № 134 үй.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«Глобал Строй Модерн» ЖШС Усипбаев М.Ж., Шымкент қаласы, Толстого көшесі, 75 үй**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«Otau Injiniring» ЖШС Арапбаев Е.А. сараптамашыларының аттестаттары: №KZ63VJE00051734 24.12.2019 ж., № KZ66VJE00048188 18.07.2019 ж., №KZ93VJE00048187 18.07.2019 ж.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«Elite Kaz Construction» ЖШС, Баиболов А.С., мемлицензия № 09509 26.06.2024 ж.**

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Кентау қаласы, Ш. Уәлиханов көшесі, №152 үй** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Түркістан облысы, Кентау қаласы, Ш.Уәлиханов көшесі №152 мекен жайы бойынша көп қабатты тұрғын үй құрылысы

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **«22» шілде 2024 ж. №3179 сату сатып алу шарты.** жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 20 24ж. «21» 10

құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)
туралы_____
20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **KZ19REA00420149 25.09.2024ж.** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **Тапсырысшы, №PEKZ-0072/24 24.09.2024 ж.** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні.

«Elite Kaz Construction» ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы ***09.2024 жс***;
жұмыстардың аяқталуы ***10.2024 жс***;
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;
нақты 2 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері б ж.ар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Жүктеу

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы ауданы	$м^2$	**Литер 1 – 2007,6**		**Литер 1 – 2007,6**	
Ғимарат ауқымы	$м^3$	**Литер 1 - 10243**		**Литер 1 - 10243**	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада — **2007,6 ш.м.**

көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)- (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, м2		пәтер саны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Литер 1: көп пәтерлі тұрғын үй; салынған жылы – 2024, құрылыс ауданы -839,6 м^2, ғимарат ауқымы - 10243 м^3;

Жер телімінің аланы – **0.0858 га**.
Жер телімінің кадастрлық номері - **19-304-017-434**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар
Литер 1: іргетасы – бетон; қабырғасы – күйінді блок; шатыры – профилді тақта.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **468 000,0** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **140 400,0** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **327 600,0** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **468 000,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары **140 400,0** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **327 600,0** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 90% көзделеді және іс жүзінде 90% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Түркістан облысы, Кентау қаласы, Ш.Уәлиханов көшесі №152 мекен жайы бойынша көп қабатты тұрғын үй құрылысын салу

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші **«РМ-Снабсервис» ЖШС директоры Биназаров Г.А.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

Арапбаев Е.А. Аттестат № KZ10VWC00184036, 11.10.2023ж.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

«Otau Injiniring» ЖШС директоры Арапбаев Е.А.

құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Арапбаев Е.А., Атестаттары: № KZ63VJE00051734 24.12.2019 ж., № KZ66VJE00048188 18.07.2019 ж., №KZ93VJE00048187 18.07.2019 ж.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **Байболов А.С., біліктілік аттестаты №KZ27VJE00069745 13.10.2021ж.**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **«Elite Kaz Construction» ЖШС директоры Маханов Ж.М.**

(ез құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) **Байболов А.С., біліктілік аттестаты №KZ27VJE00069745 13.10.2021ж.**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **«Глобал Строй Модерн» ЖШС директоры Усипбаев М.Ж.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер-кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Кентау қалалық бөлімі

0022636183778	Тіркеу ісі № 304:017:434
19:304:017:434	Тіркелген күні 21.10.2024
Жеке топ №:	Тіркелген уақыты 15-40

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: ул. Ш. Уалиханове д 152

Тіркеуш. (маман) З. Байкибоева

Бөлім басшысы У. Нисенова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Түркістан облысы бойынша филиалы * Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области * Кентау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Всего прошито и пронумеровано 5 листов

ҚР Алматы қ. БСН 210940029023 «Снабсервис» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Товарищество с ограниченной ответственностью РК г. Алматы БИН 210940029023