«Астана қаласында Шыңтас тұйық көшесі 1а к5 ғимараты маңында Сарыбұлақ өзенінен қолданыстағы Д=500мм (ЯАМС) коллекторына дейін Үшқоңыр көшесінің бойында магистральдық кәріздік коллектор салу» I кезек

Жұмыс жобасы бойынша

11.10.2023 ж. № 01-0410/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"АКВА-Д" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0410/23 от 11.10.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство магистрального канализационного коллектора по ул. Ушконыр от р. Сарыбулак до существующего коллектора Д=500мм (ЯАМС) в районе здания по пер. Шынтас 1а к5 в г. Астане» 1 очередь

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АКВА-Д"

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство магистрального канализационного коллектора по ул. Ушконыр от р. Сарыбулак до существующего коллектора Д=500мм (ЯАМС) в районе здания по пер. Шынтас 1а к5 в г. Астане» 1 очередь.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.08.2023 г. № 130740015861/230074/00 (2023/133).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АКВА-Д", лицензия от 08.07.2014 г. №14009806 (I категория).

ГИП – Ким А.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11 апреля 2023 года;
постановление акимата города Астаны от 7 марта 2023 года № 510-479 о разрешении на проведение обследования, изыскательских и проектных работ на земельном участке площадью 0,3507 га, расположенном по адресу: район Байконыр, вдоль улицы Ушконыр на участке от улицы Сарытубек до русла р. Сарыбулак, для строительства коллектора;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 10 марта 2023 года № KZ34VUA00853358;
письмо ТОО «НИПИ Астанагенплан» от 26 сентября 2023 года № 38914 с приложением схемы бытовой канализации в районе КНС №10 с коридором сетей и диаметрами: 500 мм по ул. Ушконыр и 800 мм перед существующей КНС №10;
письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» о том, что объект не относится к объектам указанным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года No504, требующего получение разрешения, от 18 июля 2023 года №3-1-2-1970;
письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана» от 22 августа 2023 года № 1693-қж об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;
письмо ГКП «Elorda Eco System» от 28 сентября 2023 года №733 на сброс грунтовых вод от строительного водопонижения;
топографическая съемка, М 1:500, выполненная ТОО «Алматыпроектэнергострой», г. Астана от 31 января 2022 года;
отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненный ТОО «Алматыпроектэнергострой», г. Астана в 2022 году;

дефектный акт на разборку и восстановления асфальтового покрытия, утвержденный заказчиком в 2023 году;

письмо заказчика от 19 сентября 2023 года №509-13-06/1403 о начале строительства (апрель 2024 года).

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 21 февраля 2023 года №3-6/195 на строительство магистрального канализационного коллектора.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» – согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 12 сентября 2023 года № KZ36VRC00017361.

План магистрального коллектора (чертеж 2022/51-НК лист 3) согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными государственными органами и уполномоченными организациями и внесен в базу данных города Астаны от 14 сентября 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Площадка строительства расположена по адресу: город Астана, район Байконыр, в районе строящейся ТЭЦ-3 вдоль улицы Ушконыр.

Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование строительство магистрального канализационного коллектора по ул. Ушконыр от р. Сарыбулак до существующего коллектора Д=500 мм (ЯАМС) в районе здания по пер. Шынтас 1а к5 в г. Астане предусмотрено в 2 очереди:

1 очередь – самотечный магистральный коллектор Ø500 мм – Ø800 мм по ул. Ушконыр до КНС №10;

2 очередь – туннельные переходы водопровода и напорной канализации Ø500 мм в 2 линии через железнодорожные пути в районе реки Сарыбулак.

Рабочим проектом предусмотрена 1 очередь строительства самотечного магистрального коллектора Ø500 мм – Ø800 мм протяженностью 641,5 м, в том числе 118,0 м бестраншейным методом прокладки.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Наружные сети канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Артекова Г.К.	KZ61VJE00023058	Соответствует
3	Проект организации строительства	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
4	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ким А.П.	KZ73VJE00029826	Соответствует
6	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
7	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ
Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют внесённым изменениям по замечаниям экспертов, государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели 1 очереди

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность магистрального канализационного коллектора Ø500 – Ø800 мм	м	641,5	641,5

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, всего в том числе:	млн. тенге	1 276,118	1 170,920
2.1	СМР	млн. тенге	1 093,543	1 000,715
2.2	прочие затраты	млн. тенге	182,575	170,205
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	В ценах 2023 года (ПИР, экспертиза ПСД)	млн. тенге		19,698
3.2	В ценах 2024 года	млн. тенге		1 151,222
4	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магистрального канализационного коллектора по ул. Ушконыр от р. Сарыбулак до существующего коллектора Д=500мм (ЯАМС) в районе здания по пер. Шынтас 1а к5 в г. Астане» 1 очередь соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласында Шыңтас тұйық көшесі 1а к5 ғимараты маңында Сарыбұлақ өзенінен қолданыстағы Д=500мм (ЯАМС) коллекторына дейін Үшқоңыр көшесінің бойында магистральдық кәріздік коллектор салу» I кезек жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.П.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"