Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«11» 10 **2021 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Эристайл-Казахстан», лицензия №13020995, от 30.12.2013 года, в лице директора Мамирова О.М., Туркестанская область, Сузакский район, Шолаккорганский сельский округ, село Шолаккорган, ул. Жаппас Каламбаев, зд. 27А.**

по объекту: **«Строительство административного здания №5 в городе Туркестан, Туркестанской области. Корректировка», Республика Казахстан, Туркестанкая область, Туркестан Г.А. г.Туркестан (вдоль улицы №11, между улицами №38 и №36).**

(наименование, место нахождения объекта)

Заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Заместитель руководителя Егетаев Т.Д.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Эристайл-KZ», лицензия № 18006222, от 29.03.2018 года, ТОО «TS Group», лицензия № 13005570, от 13.08.2020 года, ТОО «ГРАДОР», лицензия № 18020284, от 06.11.2018 года.**

(наименование организации)

3. Проект (проектно сметная документация) **ТОО «Синтез», № 13-03-2019**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Рабочий проект, № 08-н/к от 17.01.2020 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

По проекту:

Наименование	**Этажность**	**Площадь застройки**	**Строительный объем**	**Общая площадь**	**Полезная площадь**	**Расчетная площадь**
Ед. измерения	этаж	м2	м3	м2	м2	м2
Блок А	1,2	1105,06	11874,79	2913,0	2552,37	2511,73
Блок Б	4	714,04	15137,64	4197,60	3736,38	3263,19
Блок В	3	514,36	8898,42	2475,0	2247,87	1891,06
Блок Г	2	802,57	14445,69	2953,60	2881,60	2639,67
КПП	1	21,40	66,34	14,60	13,94	13,94

Фактически:

Наименование	Этажность	Площадь застройки	Строительный объем	Общая площадь	Полезная площадь	Расчетная площадь
Ед. измерения	этаж	м2	м3	м2	м2	м2
Блок А	1,2	1105,06	11874,79	2913,0	2552,37	2511,73
Блок Б	4	714,04	15137,64	4197,60	3736,38	3263,19
Блок В	3	514,36	8898,42	2475,0	2247,87	1891,06
Блок Г	2	802,57	14445,69	2953,60	2881,60	2639,67
КПП	1	21,40	66,34	14,60	13,94	13,94

№	Наименование	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Площадь участка в границах ограждения	м2	21000	21000
2	Площадь застройки	м2	3255,87	3255,87
3	Площадь покрытий	м2	13527,63	13990,074
4	Площадь озеленение	м2	4216,5	3753,39

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Административное здание сложной формы в плане, состоит из четырех блоков, разделенных деформационными швами, взаимосвязанных между собой.

Здание блока «А» - управления государственных доходов двухэтажное с подвалом, прямоугольной форме в плане с размерами в осях «1-4» и «А-Т» - 15,0х70,2м. в здание блок А предусмотрены административное здание УГД, актовый зал и столовая.

Высота помещений от пола до потолка 3.0 м, в подвале 1.8 м

Высота актового зала от пола до несущих конструкций фермы 6.0 м. Примыкает к блоку «Б».

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану 220.55.

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах – глазурованная плитка на высоту 1,8 м.

Полы – ламинатные, керамические плитки, бетонные, и керамогранитные.

Потолки – подвесные потолки (Армстронг).

Цоколь – гранит с металлическими каркасами.

Наружные стены – травертин с металлическими каркасами.

Утеплитель наружных стен ISOVER OL-E толщиной 60 мм.

Утеплитель пола технического пола ISOVER OL-E толщиной 140 мм.

Утеплитель пола на отм. 0.000 вермикулит, вспученный плотность 200кг/м3 толщиной 50 мм.

Наружные стены – блоки из ячеистых бетонов по ГОСТ 31360-2007 плотностью не менее 600 кг/м3 на цементном вяжущем.

Витражи и окно – из алюминиевых профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003.

Дверные блоки внутренние и наружные – деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91.

Крыша – рулонная, с внутренним организованным водостоком.

В качестве несущих конструкций перекрытия актового зала приняты металлические стропильные фермы. К колоннам стропильные фермы крепятся сваркой к закладным деталям предусмотренные в железобетонном колоне. Для повышения устойчивости стропильных ферм в продольном направлении предусмотрена система вертикальных и горизонтальных связей.

Кровля актового зала – из профнастила по металлическим фермам.

Уровень ответственность – технически сложный объект II уровень ответственности.

Класс здания – II.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности помещений – ф 3.

Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – С1.

Расчетный срок службы здания – 50 лет.

Здание блока «Б» - департамент государственных доходов четырехэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «5-13» и «В-Ж» - 45.0 х 15.0 м.

Высота помещений от пола до потолка 3.0 м, в подвале 1.8 м. Примыкает к блоку «А».

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану 220.55.

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах – глазурованная плитка на высоту 1,8 м.

Полы – ламинатные, керамические плитки, бетонные, и керамогранитные.

Потолки – подвесные потолки (Армстронг).

Цоколь – гранит с металлическими каркасами.

Наружные стены – травертин с металлическими каркасами.

Утеплитель наружных стен ISOVER OL-E толщиной 60 мм.

Утеплитель пола технического пола ISOVER OL-E толщиной 140 мм.

Утеплитель пола на отм. 0.000 вермикулит, вспученный плотность 200кг/м3 толщиной 50 мм.

Наружные стены – блоки из ячеистых бетонов по ГОСТ 31360-2007 плотностью не менее 600 кг/м3 на цементном вяжущем.

Витражи и окно – из алюминиевых профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003.

Дверные блоки внутренние и наружные – деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91.

Крыша – рулонная, с внутренним организованным водостоком.

Уровень ответственность – технически сложный объект II уровень ответственности.

Класс здания – II.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности помещений – ф 3.

Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – С1.

Расчетный срок службы здания – 50 лет.

Здание блока «В» - департамент экономических расследований трехэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «14-18» и «Н-Д» - 33.0х15.0 м.

Высота помещений от пола до потолка 3.0 м , в подвале 1.8 м.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану 220.35.

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах – глазурованная плитка на высоту 1,8 м.

Полы – ламинатные, керамические плитки, бетонные, и керамогранитные.

Потолки – подвесные потолки (Армстронг).

Цоколь – гранит с металлическими каркасами.

Наружные стены – травертин с металлическими каркасами.

Утеплитель наружных стен ISOVER OL-E толщиной 60 мм.

Утеплитель пола технического пола ISOVER OL-E толщиной 140 мм.

Утеплитель пола на отм. 0.000 вермикулит, вспученный плотность 200кг/м3 толщиной 50 мм.

Наружные стены – блоки из ячеистых бетонов по ГОСТ 31360-2007 плотностью не менее 600 кг/м3 на цементном вяжущем.

Витражи и окно – из алюминиевых профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003.

Дверные блоки внутренние и наружные – деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91.

Крыша – рулонная, с внутренним организованным водостоком.

Уровень ответственность – технически сложный объект II уровень ответственности.

Класс здания – II.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности помещений – ф 3.

Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – С1.

Расчетный срок службы здания – 50 лет.

Здание блока «Г» - Спорт зал двухэтажный с паркингом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-10» и «А-Д» - 46.4х24.0 м.

Высота помещений от пола до потолка 3.0 м , в подвале 2.7 м.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану 220.25.

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах – глазурованная плитка на высоту 1,8 м.

Полы – ламинатные, керамические плитки, бетонные, и керамогранитные, в спортзале из ПВХ покрытия.

Потолки – подвесные потолки (Армстронг), в спортзале профлист.

Цоколь – гранит с металлическими каркасами.

Наружные стены – травертин с металлическими каркасами.

Утеплитель наружных стен ISOVER OL-E толщиной 60 мм.

Утеплитель пола технического пола ISOVER OL-E толщиной 140 мм.

Утеплитель пола на отм. 0.000 вермикулит, вспученный плотность 200кг/м3 толщиной 50 мм.

Наружные стены – блоки из ячеистых бетонов по ГОСТ 31360-2007 плотностью не менее 600 кг/м3 на цементном вяжущем.

Витражи и окно – из алюминиевых профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003.

Дверные блоки внутренние и наружные – деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91.

Крыша – рулонная, с внутренним организованным водостоком.

В качестве несущих конструкций перекрытия спорт зала приняты металлические стропильные фермы. К колоннам стропильные фермы крепятся сваркой к закладным деталям предусмотренные в железобетонном колоне. Для повышения устойчивости стропильных ферм в продольном направлении предусмотрена система вертикальных и горизонтальных связей.

Кровля спортивного зала – из профнастила по металлическим фермам.

Уровень ответственность – технически сложный объект II уровень ответственности.

Класс здания – II.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности помещений – ф 3.

Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – С1.

Расчетный срок службы здания – 50 лет.

Здание КПП – одноэтажное, прямоугольный формы в плане, с размерами в осях 3.0х6.0 м. Здание КПП решено в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами. Высота помещение – 2.7 м.

Фундаменты – монолитные, ленточные из бетона класса В15.

Наружные стены – из обожженного кирпича КОРПо 1НФ/75/1,3/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М-50 с добавлением пластификаторов с нормальным спецлением по не перевязанным швам не ниже 120 кПа и утепленным ISOVER-ом толщиной 50 мм.

Перегородки - из обожженного кирпича КОРПо 1НФ/75/1,3/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М-50 толщиной 120 мм.

Покрытие – сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-38 вып.2.

Утеплитель – жесткие минераловатные плиты П 225 толщиной 100 мм.

Кровля – совмещенная из кровельного рубероида по горячей битумной мастике.

Полы – бетонные, линолеум на, тканевой основе.

Внутренняя отделка стен и перегородок – известковая окраска по штукатурке.

Наружная отделка стен – облицовка травертином.

Цоколь – облицовка гранитными плитками.

Котельная блочно модульная - с размерами по наружным габаритам 9.12х5,2 м.

Под блочно модульную котельную предусматривается плитный фундамент толщиной 500 мм армированный сеткой С-1 в подошве фундаментов.

Тепловые сети – проложены в монолитных железобетонных лотках и сборных железобетонных плоских плит, выполненных по серии 3.006. 1-8.

Номенклатура монолитных и сборных железобетонных изделий каналов состоит из монолитных лотковых элементов и сборных плоских плит. Габаритные размеры лотков приняты по ширине 700 мм, высотой 460 мм. Лотки приняты длиной 3000 мм (см. АС-2 теплотрасса).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2020**; окончание работ: **сентябрь 2021**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**
фактически, месяц: **15**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 78,59% и фактически применено 80,3% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Государственное коммунальное предприятие «Туркестан-Су» города Туркестан

_____ / Ас Бауржан /

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.

ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»

Мобинов В. Б. М. _____ /

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.

АО «Казахтелеком»

Алиакбаев Р.С _____ /

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.

АО «КазТрансГаз Аймак»

ИТД не прошито Бакабаев А.Б. _____ /

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.

ИТД 15136

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение шумоизоляций для административных зданий не требуется);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Аджанова Кульмира Кенжембаевна
27.09.2021 г.

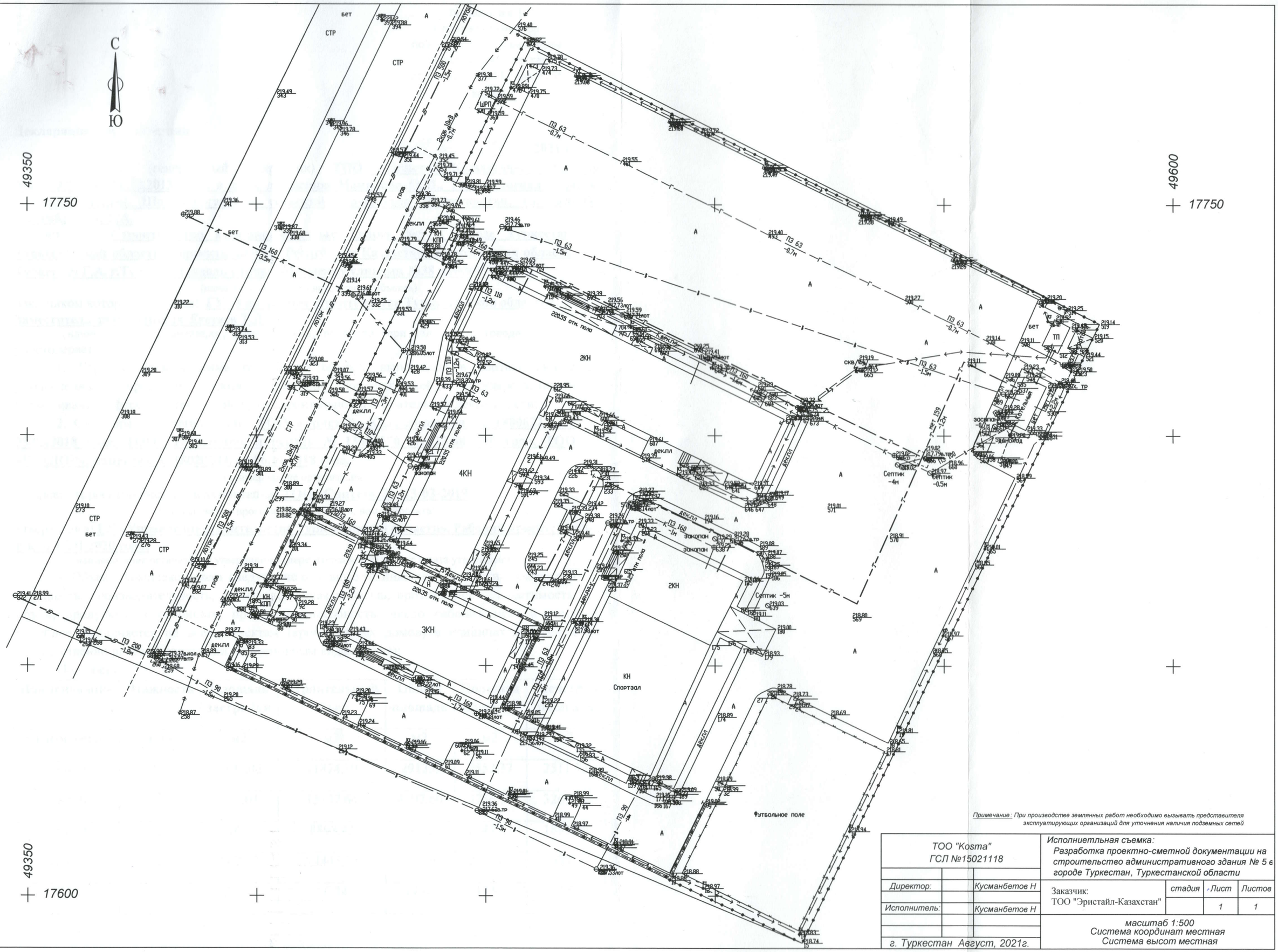
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **«Строительство административного здания №5 в городе Туркестан, Туркестанской области. Корректировка»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Эристайл-Казахстан»

в лице директора Мамирова О.М. / /

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) М.П.



Примечание: При производстве земляных работ необходимо вызывать представителя эксплуатирующих организаций для уточнения наличия подземных сетей

ТОО "Kosma" ГСЛ №15021118			*Исполнительная съемка:* *Разработка проектно-сметной документации на строительство административного здания № 5 в городе Туркестан, Туркестанской области*
Директор:	*Кусманбетов Н*		
Исполнитель:	*Кусманбетов Н*		Заказчик: ТОО "Эристайл-Казахстан"
г. Туркестан Август, 2021г.			*масштаб 1:500* *Система координат местная* *Система высот местная*

стадия	Лист	Листов
	1	1