Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" ноября 2024 года

Заказчик: ГУ "Отдел строительства" Райымбекского района в лице руководителя Кульбаева Айдына Бакбергеновича, БИН 111240019914, телефон 87277922029, 41419, Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, с.Нарынкол, АБАЙ, 100

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "15" ноября **2024 года**
ТОО "Финансовостроительная корпорация "АстанаКурылыс", директор Ергалиев Телеубек Нурсултанович, 110000, г.Алматы, Алмалинский район, Желтоксан, 111а, 23, БИН970840002868 ,телефон 87273907181

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "15" ноября **2024 года**
ТОО "АСКОС+", эксперт Алиев Талгат Есетович, аттестаты эксперта №KZ05VJE00078677 от 06.02.2023 года , № KZ32VJE00078676 от 06.02.2023 года,№ №KZ75VJE00078678 от 06.02.2023 года, БИН 051040008511, телефон 87478137063

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "15" 11 **2024 г**
ТОО "Компания СТРОЙТЕКС", директор Құлжабай Мұқан Насанбадрядденұлы, БИН 020540002186, телефон 8(727)3858573

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство центра обслуживания молодежи в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области», новое строительство, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, Нарынкольский с.о., с.Нарынкол

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «22» апреля 2021 года № 18 решение акима Нарынкольского сельского округа Райымбекского района Алматинской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», « 09» ноября 2023 года №23110902446495, «28» августа 2024 года №KZ08REA00413363;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», № 21027566 от 28.09.2021 года г., I категория, рабочий проект, №136/2020-11/П

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Райымбекского района, № 032 от 19.06.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2023 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 8;

фактически, месяцев: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
центр обслуживания молодежи					
Общая площадь здания	м2	311,0	311,0	311,0	311,0
Число этажей	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	$м^2$	411,8	411,8	411,8	411,8
Строительный объем здания	$м^3$	1769,0	1769,0	1769,0	1769,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты – армированные монолитные железобетонные перекрестные ленты; цокольные стены – монолитные железобетонные; колонны – монолитные железобетонные; ригели – монолитные железобетонные; покрытие – монолитные железобетонные плиты; наружные стены – газоблоки; перегородки –кирпич; двери – металлические; полы- керамическая плитка, линолеум, керамогранит, ламинат, цементнопесчаная стяжка; кровля – оцинкованные кровельные листы;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **274,007** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **201,452** млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20,496** млн. тенге, прочие **52,059** млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **274,007** млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **201,452** млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20,496** млн. тенге, прочие **52,059** млн. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство центра обслуживания молодежи в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства" Райымбекского района в лице руководителя Кульбаева Айдына Бакбергеновича _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«____» _____2024 год

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "АСКОС+", имеющая в своем составе эксперта Алиев Талгат Есетович, аттестаты эксперта №KZ05VJE00078677 от 06.02.2023 года в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ32VJE00078676 от 06.02.2023 года в части инженерных сетей, №KZ75VJE00078678 от 06.02.2023 года в части технологического оборудования _____

«____» _____2024 год

(наименование организации)

Директор подразделения по техническому надзору Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович

_____ «____» _____2024 год

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "Компания СТРОЙТЕКС"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

Директор Құлжабай Мұқан Насанбадрядденұлы _____

«____» _____2024 год

2) организация _____

(наименование организации)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Финансовостроительная корпорация "АстанаКурылыс", директор Ергалиев Телеубек Нурсултанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«____» _____2024 год