Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021ж. № 53 бұйрығымен бекітілген.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
01-01 № 3101 «08» 10 2021 ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген
нысан

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2021_ жылғы "_15_" 09_____

Тапсырыс беруші ***Жеке тұлға Абдираимов Кайрат Райымбекович, ЖСН 780726300980***
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) ***« 15 » 09 2021 жыл. «СК и Монтаж-Строй» ЖШС, директоры Туребаев Мухит Муратбекович, БСН 050 140 009 729, Қызылорда қаласы, 9 Мая көшесі, участок 8, +7 777 268 82 21***
декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) ***« 15 » 09 2021 жыл. «АМАН-ЕР и К» ЖШС, БСН 180140003489, директоры Әмишаев Ержан Шынтемірұлы, +7 747 123 38 98, +7 708 870 38 92, Қызылорда қаласы, Коркыт Ата, 62А Аттестары: Аттестары: KZ41VJE00052421;KZ95VJE00052419;KZ84VJE0005242 алынған***
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) ***«15»09 2021ж. «Шынар Проект и Компания» ЖШС, ЖСН 040640002222, Қызылорда қаласы, Кызылорда, Жахаева, №187 үй, 8 724 223 53 93, директоры Тұрсынбай Абылайхан Бақытжанұлы, сарапшы Турсынбай А. Б.*** негізінде
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қызылорда қаласы, Төле би көшесі №61үй мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Қызылорда қаласы, Төле би көшесі №61үй мекен-жайында орналасқан азық-түлік емес дүкені құрылысы»
(Строительство непродовольственного магазина по адресу Толе би №61, г.Кызылорда)
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылы техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығын тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021ж. № 53 бұйрығымен бекітілген.

1. Объектінің құрылысы:

1) ***02.10.2019 ж. №0703628 жер учаскесін сатып алу-сату Шарты мен кадастр нөмірі 10-156-006-942 жер учаскесіне жеке меншік құқық беретін 17.05. 2019 ж. №256 Акт***

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы ***2018 жылғы «10» қыркүйегіндегі №11783 жеручаскесінің мақсатын өзгерту туралы Қызылорда қаласының әкімдігінің Қаулысы*** шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы ***"Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі берген KZ33REA00162944 19.02.2020*** хабарлама мен ***20.02.2020ж. KZ33REA00162944*** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) ***«Қызылорда қаласы, Төле би көшесі №61үй мекен-жайында орналасқан азық-түлік емес дүкені құрылысы»*** *(Строительство непродовольственного магазина по адресу Толе би №61, г.Кызылорда)* ***"КазСпецСтройЭкспертиза" ЖШС берген 15.02.2020 ж. № КССЭ-0005/20 оң Қорытынды негізінде Жеке тұлға К. Р. Абдираимовтың келісімімен «Шынар Проект и Компания» ЖШС 17.02.2020ж. №01 бұйрығымен*** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Шынар Проект и Компания» ЖШС, Лицензия №16000413, 15.01.2016 ж. «Қызылорда қаласы, Төле би көшесі №61үй мекен-жайында орналасқан азық-түлік емес дүкені құрылысы» *(Строительство непродовольственного магазина по адресу Толе би №61, г.Кызылорда)* ***жұмыс жобасы***

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы 20 ***ақпан 2020 ж.;***

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 15 қыркүйек ***2021 ж.;***

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ***(үш)*** ай;

нақты 19 ***(он тоғыз)*** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021ж. № 53 бұйрығымен бекітілген.

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Учакенің жалпы ауданы	га	0,0600	0,0600	0,0600	0,0600
Қабат саны	қабат	2	2	2	2
Құрылыс ауданы	шаршы метр	371.00	371.00	371.00	371.00
Ғимарат жалпы ауданы	шаршы метр	904,10	904,10	904,10	904,10
Пайдалы ауданы	шаршы метр	896.10	896.10	896.10	896.10
Құрылыс көлемі	метр куб	4820.60	4820.60	4820.60	4820.60
Автотұрақ	орын	10	10	10	10
Алаңдардың жабыны	шаршы метр	603	603	603	603

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	904,0	904,1
Қабаттар саны	қабат	2	2
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - м3)	4820,6	4820,6
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде бір үйге						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: ***Нысан халықтың тұтынушылық қажеттіліктерін қанағаттандыруға арналған. Дүкен ғимараты тік төртбұрышты екі қабатты, цоколь қабаты бар. Цоколь қабатында қойма мен дүкен қызметкерлеріне арналған бөлмелер орналасқан. 1-ші қабатта сауда-саттық залы, кабинеттер мен санитарлық бөлмелер орналастырылған. 2-ші қабатта сауда-саттық залы мен саеитарлық бөлмелер орналастырылған. Шуды азайту, ғимаратты шаңнан қорғау үшін сыртқы кіреберістің есік блоктары автоматты жабу құрылғыларымен және серпімді тығыздағышпен жабдықталған. Цокол керамикалық плитамен қапталған, Сыртқы қабырғалары - ПЖ-100 маркалы қалыңдығы 60мм жылуоқшаулау қабатымен қапталып, сыланған және жарықдиодты экранмен жабдықталған металл-саидингпен қапталған. Ішкі қабырғалары - жақсартылған гипс қоспасымен сыланып су негізіндегі бояумен боялған. Төбелері – су негізіндегі бояумен боялған. Остерінің арасы 30х14м. Қабат аралық және төбе жабындары - 1.141.1-1 сериясының вып. 64- ке сәйкес құрастырмалы плиталармен жабылған. Шатыр – бір көлбеулі, металл фермаларға шатыр панельдері орнатылған. Кіреберістің шатыры «шаңырақ тәріздес» пішінде жабылған. Іргетасы - таспалы және бағаналы монолитбетоннан құйылған. Бағандар 380х380мм пішінінде В30 класындағы бетоннан құйылған. Ригельдері 380х500мм пішінінде В30 класындағы бетоннай құйылған. Ішкі баспалдақ В25 класты монолитті бетоннан жасалған. Сыртқы баспалдақтар металлдан жасалған. Қабырғалары – 380мм К-075/15/СТ РК 530-2002 маркалы күйдірілген қыш. Есіктері – ағаш, терезелері мен витраждары – ПВХ блоктар, Едендері керамикалық плиткалар мен бетоннан жасалған. 10 орындық автотұрақ, біреуі мүмкіндігі шектеулі азаматтарға арналған автотұрақ. Ашық алаңдар 30х30см бетон плиткалармен жабылған. 2 дана – қоқыс жәшігі мен 2 дана орындық орнатылған. Ғимарат қалалық су жүйесіне, электр торабына және табиғи газ құбырына қосылған, кәріз жүйесі 6м^3 жеке сарқынды су жинау құдығына қосылған. Жылу жүйесі табиғи газбен жұмыс істейтін жылыту пешіне жалғанған.***

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған ***қарастырылмаған***;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы ***қарастырылмаған*** мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары: ***қарастырылмаған*** мың теңге,
жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар ***қарастырылмаған*** мың теңге,
басқада шығындар ***қарастырылмаған*** мың тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
барлығы ***қарастырылмаған*** мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны ***қарастырылмаған*** мың теңге,
жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны ***қарастырылмаған*** мың теңге,
басқада шығындар ***қарастырылмаған*** мың тенге;

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021ж. № 53 бұйрығымен бекітілген.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ***қарастырылмаған*** % көзделеді және іс жүзінде ***қарастырылмаған*** % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы ***III***;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.
«Қызылорда қаласы, Төле би көшесі №61үй мекен-жайында орналасқан азық-түлік емес дүкені құрылысы»
(Строительство непродовольственного магазина по адресу Толе би №61, г.Кызылорда)
объектінің (кешеннің) атауы

аяқталған, пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші ***Жеке тұлға Абдираимов Кайрат Райымбекович*** _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
аккредиттелген ұйым: ***«АМАН-ЕР и К» ЖШС,***
директоры Әмишаев Ержан Шынтемірұлы _____
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Сарапшы ***Әмишаев Ержан Шынтемірұлы***
Аттестары: KZ41VJE00052421; KZ95VJE00052419; KZ84VJE0005242 _____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
жобаны әзірлеуші: ***«Шынар Проект и Компания» ЖШС,***
директоры Тұрсынбай Абылайхан Бақытжанұлы _____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

сарапшы Турсынбай А. Б. _____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) ***«СК и Монтаж-Строй» ЖШС,***
директоры Туребаев Мухит Муратбекович _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Акбенбетова
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. «09» января

Тіркеу № 21623523
Тіркелген күні 06.01.2021
Тіркелген уақыт 17:50
Кадастрлық № 10-255-006-943
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
г.Кызылорда ул.Толеби 61
Қолы
Қолы

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 3225	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 101:156:006:942	Тіркелген күні 26.10.2021 ж.
	Тіркелген уақыты 15:45

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Толе би, 39 "Б".

Тіркеуші Кошпанов Қолы

Бөлім басшысы Надыгулова Қолы

26.10.2021 ж. жартыжол кейінге жылыстау ауданы – 1035,5 ш.м. болып өзгертілді.