«БҚО, Орал қ., С.Тюленин көшесі, 47/1 үй. мекен жайында әкімшілік-тұрмыстық ғимаратқа жапсаржай құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

01.08.2022 ж. № ECom-0077/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
ТОО «ЖСС»
Бас жобалаушы:
«D.S.K. TECHNOLOGY» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Орал қ., С.Тюленин көшесі, 47/1 үй. мекен жайында әкімшілік-тұрмыстық ғимаратқа жапсаржай құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0077/22 от 01.08.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство пристроя к административно-бытовому зданию по адресу:

ЗКО, г.Уральск, ул.С.Тюленина, д.47/1»

Заказчик:
ТОО «ЖСС»
Ген проектировщик:
ТОО «D.S.K. TECHNOLOGY»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство пристроя к административно-бытовому зданию по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.С.Тюленина, д.47/1»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство пристроя к административно-бытовому зданию по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.С.Тюленина, д.47/1».

3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с двухсторонним договором от 24.06.2022 г. № ECom-0068 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «ЖСС».

4.ЗАКАЗЧИК: ТОО «ЖСС».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «D.S.K. TECHNOLOGY» государственная лицензия от 17.03.2021 г. ГСЛ № 21012539, I-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 12 мая 2022 г;

2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ65VUA00663165, от 18.05.2022 г;

3. Техническое заключение , выполненный ТОО «RKMKO1»;

4. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-130-052-953, площадью- 0,2269 га;

5. Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2021 г;

6. Отчет об инженерно- геодезических изысканиях выполненные ТОО «West Engineering Project» в 2021 г. Топографическая съемка выполнена в М1:1000.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

1. Согласование эскизного проекта № KZ26VUA00683461 от 15.06.2022 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, г.Уральск ул.С.Тюленина,47/1

Сейсмичность района: до 6 баллов

Сейсмичность площадки: грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствам можно отнести к типу II типу, II тип просадочности.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Проект организации строительства (ПОС)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
5.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
6.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
7.	Пожарная сигнализация	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
8.	Энергетический паспорт	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
9.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
10.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений «Строительство пристроя к административно-бытовому зданию по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.С.Тюленина, д.47/1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	0,2269	0,2269
2	Этажность здания	этаж	1	1
4	Площадь застройки	$м^2$	41,2	41,2
5	Общая площадь	$м^2$	29,64	29,6
6	Строительный объем	$м^3$	74,1	74,1
7	Срок строительства	мес.	2,0	2,0

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

10. ВЫВОДЫ.

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристроя к административно-бытовому зданию по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.С.Тюленина, д.47/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	га	0,2269
Этажность здания	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	41,2
Общая площадь	$м^2$	29,6
Строительный объем	$м^3$	74,1
Срок строительства	мес.	2,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается ТОО «ЖСС» в соответствии с условиями договора от 24.06.2022 г. № ECom-0068.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қ., С.Тюленин көшесі, 47/1 үй. мекен жайында әкімшілік-тұрмыстық ғимаратқа жапсаржай құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Жер көлемі	га	0,2269
Ғимараттың едендері	қабат	1
Салынатын ауданы	$м^2$	41,2
Жалпы алаңы	$м^2$	29,6
Құрылыс көлемі	$м^2$	74,1
Құрылыс кезеңі	ай	2,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

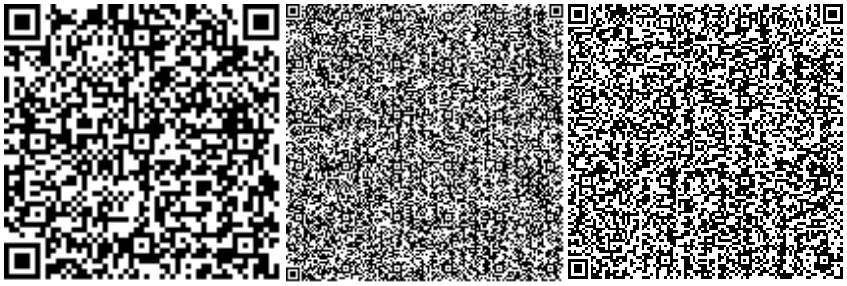
10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы ТОО «ЖСС» мен 2022 жылғы 24 маусым, №ECom-0068 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

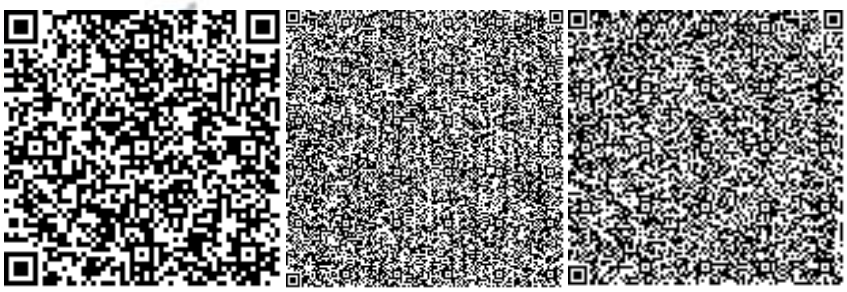
жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама



Новокрещенова Т.М.

Эксперт

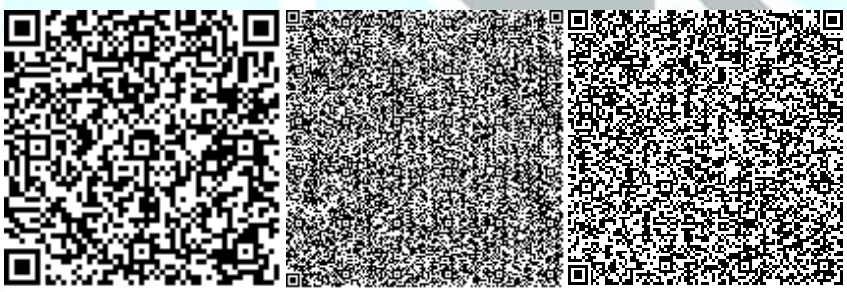
ТОО «ExpertiseCom»



Баетов К.А.

Эксперт

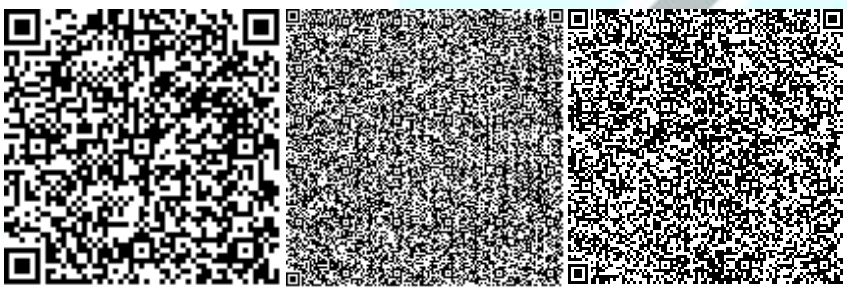
ТОО «ExpertiseCom»



Кудабаева С.С.

Эксперт

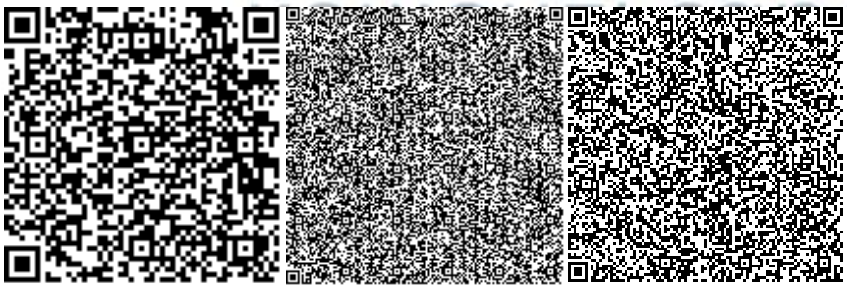
ТОО «ExpertiseCom»



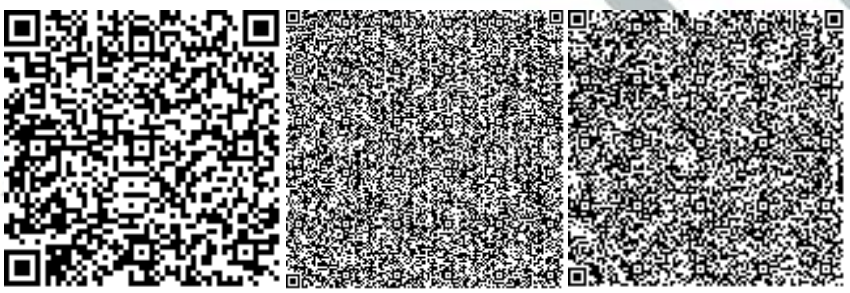
Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»