«Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Шенгелді ауылындағы оқу әкімшілік ғимаратының құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

23.05.2023 ж. № Mrt-0055/23

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«PLAZA CONSTRUCTION» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Шенгелді ауылындағы оқу әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Mrt-0055/23 от 23.05.2023 г.

по рабочему проекту

«Строительство учебно административного здания в с.Шенгельды Тарбагатайском района ВКО**»**

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «PLAZA CONSTRUCTION»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»

г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство учебно административного здания в с. Шенгельды Тарбагатайском района ВКО»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство учебно административного здания в с.Шенгельды Тарбагатайском районе ВКО»**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 27 апреля 2023 года №Mrt-0052.

2. ЗАКАЗЧИК ТОО «PLAZA CONSTRUCTION».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 апреля 2023 года, утвержденное ТОО «PLAZA CONSTRUCTION»;

акт на право временного возмездного землепользования с кадастровым номером 05-078-011-074 для ведения размещения и использования учебно-административного здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 21 апреля 2023 года №KZ70VUA00881034, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района»;

эскизный проект от 28 апреля 2023 года №KZ33VUA00886453, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №014999 от 18 мая 2004 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

ТОО «PLAZA CONSTRUCTION»:

от 26 апреля 2023 года №1 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «Объединенная энергосервисная компания» от 12 августа 2022 года №02-20/3714 на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Энергетический паспорт
Книга 4	Расчет фундаментов
Книга 5	Теплотехнический расчет

Том II.

	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Технологические решения
	Альбом 3	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 4	Электротехническая часть
	Альбом 5	Водопровод и канализация
	Альбом 6	Отопление и вентиляция
	Альбом 7	Пожарная сигнализация
Том IV.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство проектируемого здания предусмотрено в целях размещения общественных и образовательных учреждений и организаций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка проектируемого административного здания расположено в селе Шенгельды Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IIв (СНиП РК 2.04-01-2010);

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 35,2ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 37ºС (СНиП РК 2.04-01-2010).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели

Наименование	Единицы измерения	Показатели
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	1255,04
Общая площадь здания	$м^2$	1112,39
Строительный объем здания	$м^3$	8640,54
Продолжительность строительства	мес.	6

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Строительство учебно административного здания в с.Шенгельды Тарбагатайском районе ВКО**»** соответствуют требованиям государственных **»** соответствует требованиям нормативных

правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Шенгелді ауылындағы оқу әкімшілік ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Зетов А.Ш	Архитектура	KZ60VJE00057608	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Сисен А.А.	Конструктивная часть	KZ49VJE00070416	Соответствует
3	Генеральный план	Зетов А.Ш	Архитектура	KZ60VJE00057608	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Бурибаева А.Т.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00059529	Соответствует

Жаншаев М.А.

Директор

ТОО «Марат Сараптама»

Сисен А.А.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Бурибаева А.Т.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»