«Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласында Жаңа шағын ауданының инженерлік-коммуникациялық желілерін салу. Сумен жабдықтау және кәріз»
жұмыс жобасы бойынша
28.11.2024 ж. № 18-0329/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талғар ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гражданпроект ЗИ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0329/24 от 28.11.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей мкр.Жана в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области. Водоснабжение и канализация»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект ЗИ»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей мкр. Жана в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области. Водоснабжение и канализация».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.09.2024 г. № 060240009123/240029/00 (26).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Талгарского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект ЗИ», лицензия от 15.07.2022 г. №22013355 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 04.07.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства Талгарского района»;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства Талгарского района» от 05.11.2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства Талгарского района» от 27.11.2024 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ86VUA00941953 от 25.07.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
постановление акимата Талгарского района №02-55 от 06.02.2023 года о корректировке показателей районного бюджета на 2023 год;
распоряжение акима города Талгар Талгарского района Алматинской области №9-395ө от 10.09.2019 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства Талгарского района» земельного участка площадью 1,23 га на праве постоянного землепользования для строительства школы;
распоряжение акима города Талгар Талгарского района Алматинской области №02-76ө от 07.02.2023 года об изменении целевого назначения земельного участка 03-057-002-1953 площадью 1,23 га (слова «для строительства и обслуживания школы» заменить на «для строительства и обслуживания водозаборного узла»);
распоряжение акима города Талгар Талгарского района Алматинской области №9-417ө от 15.09.2023 года о выделении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» земельного участка 0,8175 га на праве постоянного землепользования для строительства сетей водоснабжения;
распоряжение акима города Талгар Талгарского района Алматинской области №9-418ө от 15.09.2023 года о выделении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» земельного участка 0,3575 га на праве постоянного землепользования для строительства сетей канализации;
акт №1134025 на право частной собственности на земельный участок 03-057-004-742 площадью 0,48 га для обслуживания фитнес-центра, магазина, административного здания и строительства многоквартирного жилого дома, выданный Талгарским районным отделением

Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 12.09.2016 года;

акт №1134024 на право частной собственности на земельный участок 03-057-004-741 площадью 0,27 га для обслуживания фитнес-центра, магазина, административного здания и строительства многоквартирного жилого дома, выданный Талгарским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 12.09.2016 года;

акт №1107874 на право частной собственности на земельный участок 03-057-004-733 площадью 0,7 га для обслуживания фитнес-центра, магазина, административного здания и строительства многоквартирного жилого дома, выданный Талгарским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 28.06.2016 года;

акт №1156605 на право частной собственности на земельный участок 03-057-004-637 площадью 2,0 га для строительства индивидуального жилого дома, выданный Талгарским районным отделом земельного кадастра и недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 29.12.2018 года;

акт №2303011420745084 на право постоянного землепользования участок площадью 1.2300 га, кадастровый 03-057-002-1953 для обслуживания и строительства водосборного узла, выданный Отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру – Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 01.03.2023 года;

дефектный акт на демонтаж и вывоз непригодных железобетонных конструкций существующего пожарного резервуара, утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» 04.07.2024 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт на разборку асфальтобетонного покрытия, утвержденный ГУ «Отдел строительства Талгарского района» 04.07.2024 года, подписанный комиссионно;

техническое заключение №13-2023 от 22.05.2023 года о техническом состоянии существующих остатков железобетонных и бетонных конструкций объекта (незавершенное строительство), расположенного на территории для строительства водопроводных сооружений в города Талгар Талгарского района Алматинской области, выполнение ТОО «Алматықұрылысэксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ95VWC00063390 от 29.03.2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

топографическая съемка М1:1000, выполненная в марте 2024 года ТОО «Гражданпроект ЗИ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №0000600 от 26.08.2005 г.), согласованная ГУ «Отдел строительства Талгарского района» от 15.08.2024 года;

отчет инженерно-геодезических работ, выполненный в марте 2024 года ТОО «Гражданпроект ЗИ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №0000600 от 26.08.2005 г.);

технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей мкр.Жана в г.Талгар Алматинской области

Водоснабжение и канализация», выполненный в апреле 2024 года ТОО «Бікен» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19005171 от 01.03.2019 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства, Талгарского района» 27.11.2024 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» №65-03-05/885-И от 14.05.2024 года о численности населения в микрорайоне Жана;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» №65-35-01-2-8/572 от 05.11.2024 года о том, что проект детальной планировки районе будет откорректирован с учетом выделенного земельного участка под строительство водопроводных сооружений;

письмо ГУ «Отдел строительства Талгарского района» №65-18-01-2-7/1463-И от 11.07.2024 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел строительства Талгарского района» №65-18-01-17/1542-И от 24.10.2024 года о начале строительно-монтажных работ в апреле 2025 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Талгарского района» №65-18-01-17/1545-И от 28.10.2024 года с просьбой предусмотреть водовод от точки подключения на территории открытого водозабора диаметром 400 мм, материал – сталь;

письмо ГУ «Отдел строительства Талгарского района» №65-18-01-17/1556-И от 04.11.2024 года о дальности возки грунта на расстоянии 15 км;

письмо ГУ «Отдел строительства Талгарского района» о дальности возки строительного мусора на расстоянии 25 км;

протокол дозиметрического контроля №1 от 10.05.2023 года, выданный Отделением по Карасайскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №1 от 10.05.2023 года, выданный Отделением по Карасайскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства Талгарского района».

Технические условия:

технические условия №524-1-4 от 06.05.2024 года на подключения к сетям водоснабжения, выданные ГКП «Талгар су» Талгарского района;

технические условия №525-1-4 от 06.05.2024 года на подключения к сетям канализации, выданные ГКП «Талгар су» Талгарского района;

технические условия №32.2-2739 от 12.05.2023 года на постоянное электроснабжение объекта, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы» (водозаборный узел);

дополнение №32.2-5764 от 07.06.2024 года к техническим условиям №32.2-2739 от 12.05.2023 года на постоянное электроснабжение объекта, выданное АО «Алатау Жарық Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства Талгарского района» №65-18-01-2-7/1463-И от 11.07.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел строительства Талгарского района» №65-03-05/884-И от 14.05.2024 года о согласовании расчета расхода нормы потребления в водоснабжении и в водоотведении по объекту;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №910 от 28.07.2023 года о том, что объект не подлежит согласованию, так как не попадает под требование п.7 п.п.1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12.05.2011 года №504;

схема трассы, согласованная заместителем акима Талгарского района, акимом города Талгар, ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района», ГКП «Талгар су» Талгарского района, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, мкр. «Жана».
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Автоматика	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
3	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Видеонаблюдение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
9	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
11	Архитектурная часть	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
12	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
13	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
14	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует

15	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность водовода	м	2876,5	2876,5
2	Протяженность сетей водопровода	м	3993,5	3993,5
3	Протяженность сетей канализации	м	2614	2614
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2024 и прогнозных 2025-2026 годов, в том числе:	млн.тенге	1875,739	1537,293
	СМР	млн.тенге	1520,141	1200,001
	оборудование	млн.тенге	75,123	94,036
	прочие	млн.тенге	280,475	243,256
	Из них: на 2020 год (стоимость ПИР) на 2024 год (стоимость экспертизы) на 2025 год на 2026 год	млн.тенге		 39,160 2,579 1340,974 154,580
5	Продолжительность строительства	месяцев	9	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей мкр.Жана в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области. Водоснабжение и канализация» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласында Жаңа шағын ауданының инженерлік-коммуникациялық желілерін салу. Сумен жабдықтау және кәріз» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области