Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2024 г.

Заказчик: ТОО «ЕВРАЗИЯ», БИН 000140006319. 050054, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Федосеева 38 В, корп-5, н.п.42. Директор Сыдыков Нурбакыт Акимбаевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «25» ноября 2024 г. ТОО «Talas Stroy Group», БИН:040340009596. 050060, Республик Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Жарокова 284/1, офис 1а. Лицензия ГСЛ № 014637 от 10.10.2016. Директор Бокасов Нурлан Кенжеханович.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» ноября 2024 г. ТОО «АЛАТАУ САПА КУРЫЛЫС» БИН: 050140003046. 050000, Республика Казахстан, г. Алматы, мкр. Аккент, дом 66, н.п. 95. Лицензия ГСЛ №00059 от 20.05.2005 г.. Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович.

в лице эксперта технического надзора: Оразаева Кайсара Жанабаевича, аттестаты эксперта KZ02VJE00025672 от 07 мая 2012 г., KZ67VJE00025666, от 08 июня 2012 г., KZ56VJE00025670 от 08 июня 2012 г.

действующих на основании договора № 39 от 11.11.2022 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «26» ноября 2024 г. ТОО «ПСК «ABSOLUTE», БИН: 110940014689. 050043, Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, улица Торайгырова 19 А, нп № 407. Лицензия ГСЛ № 18008581 от 26.04.2018 г., 1 категорий с приложением № 001 от 26.04.2018г.. Генеральный директор Бейсахметов Ельдар Алматович.

в лице эксперта-авторского надзора Бейсахметова Ельдара Алматовича.

действующего на основании, действующего на основании договора №16/22 от 16.11.2022г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:

Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район, улица Ровенского дом №1; улица Ровенского дом №1 корпус №1; улица Ровенского дом №1 корпус №2; улица Ровенского дом №1 корпус №3.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район, улица Ровенского дом №1; улица Ровенского дом №1 корпус №1; улица Ровенского дом №1 корпус №2; улица Ровенского дом №1 корпус №3.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2024 года, подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок:**
   - Акт на право частной собственности на земельный участок №00045632 от 15.05.2013 года, кадастровый номер земельного участка: 20-317-085-185. (запись о выдаче акта произведена в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 527);
   - Договор купли-продажи земельного участка от 25.09.2017 года за №2452 (дубликат от 24.05.2021 года за №605)

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ** выданный КГУ «Управлением градостроительного контроля города Алматы»:
   KZ37REA00297896 от 29.09.2022; KZ70REA00310688 от 14.12.2022; KZ69REA00346790 от 14.08.2023; KZ25REA00369019 от 25.12.2023; KZ43REA00390811 от 27.05.2024; KZ16REA00400027 от 26.06.2024 KZ43REA00427962 от 30.10.2024.

3) **Проект (проектно-сметная документация)** ТОО ПСК «ABSOLUTE», БИН: 110940014689, ГСЛ № 18008581 от 26.04.2018 г. 1 категорий с приложением № 001 от 26.04.2018 г., адрес: Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, улица Торайгырова 19 А, нп № 407, номер проекта № ABS-03-2021.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного заказчиком ТОО «ЕВРАЗИЯ», БИН 000140006319

Положительное заключение экспертизы рабочего проекта, выданного:

- Заключение (Положительное) № САРС-0037/22 от 16.08.2022 г. по рабочему проекту: «Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: город Алматы, Турксибский район, улица Ровенского 1» выданного ТОО «Сараптама Consulting»;
- Заключение (Положительный) № ЭЦЛИС-0030/23 от 07.11.2023 г. по рабочему проекту «Электроснабжение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Ровенского,

уч.1» выданного ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»;

- Заключение (Положительный) № CEG-0081/23 от 06.12.2023 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов, расположенного по адресу: город Алматы, Турксибский район, улица Ровенского 1. Тепловые сети без сметной документации» выданного ТОО «Caspian Expert Group»;
- Заключение (Положительный) № CEG-0012/24 от 19.03.2024 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов, расположенного по адресу: г. Алматы, улица Ровенского 1, Турксибский район» раздела «Наружные сети водоснабжения и канализации» без сметной документации» выданного ТОО «Caspian Expert Group».

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утвержден

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **сентябрь 2022 года;**

окончание работ - **ноябрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства **8 месяцев**;

фактически **27 (двадцать семь) месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2		10475,98		10478,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоквартирные жилые дома имеют следующие показатели:

Ровенского дом №1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе:	м2	3087,9	**3091,8**
Всего квартир	м2/кол-во	2280,42/36	**2257,8/36**
Всего нежилых помещений (н.п.), цоколь	м2/кол-во	306,1/8	**306,1/8**
Всего нежилых помещений (н.п.), 2,3,4, тех этаж	м2/кол-во	25,2/4	**25,2/4**
Всего вспомогательной площади (лест. клетки, тех. пом-я)	м2	476,18	**502,7**
Число этажей	этаж	Цоколь+ 5 + тех этаж	**Цоколь+ 5 +тех этаж**
Общий строительный объем	м3	11312,0	**11312,0**
В том числе подземной части	м3	1414	**1414**
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	**0**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:	36	2280,42	1151,8	**36**	**2257,8**	**1140,4**
однокомнатных	13	544,19	206,04	**13**	**538,8**	**204,0**
двухкомнатных	17	1176,79	625,39	**17**	**1165,1**	**619,2**
трехкомнатных	6	559,44	320,37	**6**	**553,9**	**317,2**

Ровенского дом №1 корпус №1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе:	м2	1991,98	**1994,8**
Всего квартир	м2/кол-во	1324,3/22	**1311,2/22**
Всего нежилых помещений (н.п.), цоколь	м2/кол-во	168,3/5	**175,8/5**
Всего нежилых помещений (н.п.), 1 этаж	м2/кол-во	126,0/3	**124,1/3**
Всего вспомогательной площади (лест. клетки, тех. пом-я)	м2	373,38	**383,7**
Число этажей	этаж	Цоколь+ 5 + тех этаж	**Цоколь+ 5 +тех этаж**
Общий строительный объем	м3	7840,0	**7840,0**
В том числе подземной части	м3	980	**980**
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	**0**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:	22	1324,3	661,0	**22**	**1311,2**	**654,5**
однокомнатных	12	538,6	222,8	**12**	**533,3**	**220,6**
двухкомнатных	5	327,3	165,4	**5**	**324,1**	**163,8**
трехкомнатных	5	458,3	272,8	**5**	**453,8**	**270,1**

Ровенского дом №1 корпус №2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе:	м2	3425,5	**3409,1**
Всего квартир	м2/кол-во	2435,01/48	**2402,9/48**
Всего нежилых помещений (н.п.), цоколь	м2/кол-во	318,46/10	**343,9/10**
Всего вспомогательной площади (лест. клетки, тех. пом-я)	м2	672,03	**662,3**
Число этажей	этаж	Цоколь+ 5 + тех этаж	**Цоколь+ 5 +тех этаж**
Общий строительный объем	м3	12559,69	**12559,69**
В том числе подземной части	м3	1801,2	**1801,2**
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	**0**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:	48	2435,01	1201,4	**48**	**2402,9**	**1189,5**
однокомнатных	26	1026,16	445,92	**26**	**1008,0**	**441,5**
двухкомнатных	22	1408,85	755,48	**22**	**1394,9**	**748,0**

Ровенского дом №1 корпус №3

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе:	м2	1970,6	**1982,3**
Всего квартир	м2/кол-во	1458,5/24	**1444,1/24**
Всего нежилых помещений (н.п.), цоколь	м2/кол-во	165,3/5	**179,6/5**
Всего вспомогательной площади (лест. клетки, тех. пом-я)	м2	346,8	**358,6**
Число этажей	этаж	Цоколь+ 5 + тех этаж	**Цоколь+ 5 +тех этаж**
Общий строительный объем	м3	7840,0	**7840,0**
В том числе подземной части	м3	980	**980**
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	**0**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:	24	1458,5	731,2	**24**	**1444,1**	**724**
однокомнатных	12	538,7	224,1	**12**	**533,4**	**221,9**
двухкомнатных	7	463,1	235,5	**7**	**458,5**	**233,2**
трехкомнатных	5	456,7	271,6	**5**	**452,2**	**268,9**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Ровенского дом №1 - Пятиэтажный жилой дом Г-образное в плане, размерами 26,45х21,85 м.

Ровенского дом №1 корпус №1 - Пятиэтажный жилой дом, прямоугольное в плане, размерами 21,20х14,95 м.

Ровенского дом №1 корпус №2 - Пятиэтажный жилой дом, прямоугольное в плане, размерами 38,25х14,65 м.

Ровенского дом №1 корпус №3 - Пятиэтажный жилой, прямоугольное в плане размерами 21,20х14,95 м.

Наружная отделка

Стены цокольного этажа ж/б. монолитный, б=250 мм с наружной теплоизоляцией из пенополистирольных плит "Пеноплэкс" тип 45С р= 40 кг/м3, толщиной 100 мм до отметки - 2.200 мм.

Наружные стены - заполнение ж/б каркаса газоблоками по ГОСТ 21520-89, толщиной 200 мм, р=700 кг/м3 на клеевом растворе с утеплением минплитой ПТЭ-150 р=150 кг/м3, толщиной 100 мм принята по теплотехническому расчету и ветро-гидрозащитная пленка «ЮТАДАХ 85". огнестоикости EI 60.

Во влажных помещениях перегородки из пустотного бетонного блока, толщиной 90 мм ГОСТ 937-92.

Перегородки на цокольном этаже противопожарные 1-го типа из пустотного бетонного блока, толщиной 90 мм по ГОСТ 937-92 на растворе М50 и покрытые цементно-песчаной штукатуркой с двух сторон, толщиной 20-25 мм, что обеспечивает предел огнестойкости противопожарной перегородки EI 60.

Кровля - плоская совмещенная с покрытием 4 слоями рубероида с эластичным покровным слоем РЭМ-350 на горячей битумной мастике МБК-Г-80. Водосток организованный, внутренний.

В наружной отделке применены современные высококачественные материалы.

Цоколь - облицовка из керамогранита, выше отм. 0.000.

Стены - навесной фасад с воздушным зазором (НФсВЗ.)

Внутренняя отделка

Стены в помещениях - сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, водоэмульсионная краска.

В ванных комнатах и санитарных узлах стены облицованы керамической плиткой на высоту 1800 мм от пола.

Полы в санитарных узлах и ванных комнатах - керамическая плитка.

Полы в коридорах и лестничных площадках, холл лифта - керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Окна - профиль метеллопластиковый, стеклопакет 2-х камерные ГОСТ 24866-2014, энергосберегающее стекло.

Витражи - алюминиевые профили с однокамерным стеклопакетом, стекло тонированное, безопасное, закаленое и энергосберегающее.
Двери тамбуров, электрощитовой, теплового пункта, водомерного узла, дверь выхода на кровлю, лестничных клеток - противопожарные металлические, с пределом огнестойкости EI30.
Двери наружные - металлические утепленные.
Для этажей предусмотрены лифт грузопассажирский, шахта лифта 2000x2500 мм, кабина лифта 2100x1100 мм. Количество остановок - 6. Предел огнестойкости дверей лифтовых шахт EI30.

Конструкции железобетонные

Конструктивная схема здания - рамно-связевая конструктивная система.
Фундаментная плита низ на отм. -4,100 монолитная железобетонная, высотой 600 мм.
Стены - монолитные железобетонные, толщиной 250 мм.
Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм.

Расчетная сейсмичность участка строительство – 9 баллов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): без сметы.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
2 800 000 000 (Два миллиарда восемьсот миллионов) тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «А+».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район, улица Ровенского дом №1; улица Ровенского дом №1 корпус №1; улица Ровенского дом №1 корпус №2; улица Ровенского дом №1 корпус №3.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ТОО «ЕВРАЗИЯ»
Директор Сыдыков Нурбакыт Акимбаевич
«27» ноября 2024 г. фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «АЛАТАУ САПА КУРЫЛЫС»
Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович
«27» ноября 2024 г. фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Эксперт технического надзора
Оразаев Кайсар Жанабаевич
аттестаты № KZ67VJE00025666,
№ KZ02VJE00025672, № KZ56VJE00025670
«27» ноября 2024 г. фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта № аттестатов, подпись, М.П

Авторский надзор:
ТОО ПСК «ABSOLUTE»
Генеральный директор
Бейсахметов Ельдар Алматович
«27» ноября 2024 г. фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Talas Stroy Group»
Директор Бокасов Нурлан Кенжеханович
«27» ноября 2024 г. фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Ровенского дом №1

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ровенского дом №1	Цоколь+ 5 + тех этаж	36	-	549,29	11312,0	2257,8	1140,4	331,3/12	-	59,9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	Водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канализация	Газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонная фундаментная плита	заполнение ж/б каркаса газоблоками, на клеевом растворе с утеплением - минплита, и ветро - гидрозащитной пленкой.	плоская совмещенная, с покрытием мастичной крупнозернистой композицией. Водосток организованный, внутренний.	центральное	электроснабжение от РУ-0,4кВ ТП-4825	Электросварные ПНД трубы	центральное	Врезка внутриплощадочная	подземные трубы ПНД дм 110-63, наземные трубы стальные дм 108-57

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	36	-	-	-
2	Количество жилых комнат	65	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	2257,8	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1140,4	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара-ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	13	17	6	-	-
-	-	-	-	13	34	18	-	-
-	-	-	-	538,8	1165,1	553,9	-	-
-	-	-	-	204	619,2	317,2	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	293,2	-	-	-	-	-	293,2
Вспомогательная	38,1	-	-	-	-	-	38,1

Ровенского дом №1 корпус №1

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ровенского дом №1, корпус №1	Цоколь+ 5 + тех этаж	22	-	362,28	7840,0	1311,2	654,5	299,9/8	-	31

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	Водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канализация	Газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонная фундаментная плита	заполнение ж/б каркаса газоблоками, на клеевом растворе с утеплением - минплита, и ветро - гидрозащитной пленкой.	плоская совмещенная, с покрытием мастичной крупнозернистой композицией. Водосток организованный, внутренний.	центральное	электроснабжение от РУ-0,4кВ ТП-4825	Электросварные ПНД трубы	центральное	Врезка внутриплощадочная	подземные трубы ПНД дм 110-63, наземные трубы стальные дм 108-57

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	22	-	-	-
2	Количество жилых комнат	37	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	1311,2	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	654,5	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара-ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	12	5	5	-	-
-	-	-	-	12	10	15	-	-
-	-	-	-	533,3	324,1	453,8	-	-
-	-	-	-	220,6	163,8	270,1	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	250,3	-	-	-	-	-	250,3
Вспомогательная	49,6	-	-	-	-	-	49,6

Ровенского дом №1 корпус №2

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ровенского дом №1, корпус №2	Цоколь+ 5 + тех этаж	48	-	604,41	12559,69	2402,9	1189,5	343,9/10	-	75,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	Водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канализация	Газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонная фундаментная плита	заполнение ж/б каркаса газоблоками, на клеевом растворе с утеплением - миплита, и ветро - гидрозащитной пленкой.	плоская совмещенная, с покрытием мастичной крупнозернистой композицией. Водосток организованный, внутренний.	центральное	электроснабжение от РУ-0,4кВ ТП-4825	Электросварные ПНД трубы	центральное	Врезка внутриплощадочная	подземные трубы ПНД дм 110-63, наземные трубы стальные дм 108-57

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	48	-	-	-
2	Количество жилых комнат	70	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	2402,9	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1189,5	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара-ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	26	22	4	-	-
-	-	-	-	26	44	-	-	-
-	-	-	-	1008,0	1394,9	-	-	-
-	-	-	-	441,5	748,0	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	309,2	-	-	-	-	-	309,2
Вспомогательная	34,7	-	-	-	-	-	34,7

Ровенского дом №1 корпус №3

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ровенского дом №1, корпус №3	Цоколь+ 5 + тех этаж	24	-	362,28	7840,0	1444,1	724,0	179,6/5	-	35,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	Водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канализация	Газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонная фундаментная плита	заполнение ж/б каркаса газоблоками, на клеевом растворе с утеплением - минплита, и ветро - гидрозащитной пленкой.	плоская совмещенная, с покрытием мастичной крупнозернистой композицией. Водосток организованный, внутренний.	центральное	электроснабжение от РУ-0,4кВ ТП-4825	Электросварные ПНД трубы	центральное	Врезка внутриплощадочная	подземные трубы ПНД дм 110-63, наземные трубы стальные дм 108-57

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	24	-	-	-
2	Количество жилых комнат	41	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	1444,1	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	724,0	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара-ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	12	7	5	-	-
-	-	-	-	12	14	15	-	-
-	-	-	-	533,4	458,5	452,2	-	-
-	-	-	-	221,9	233,2	268,9	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	148,5	-	-	-	-	-	148,5
Вспомогательная	31,1	-	-	-	-	-	31,1

Экспликация земельного участка (м2)

Многоквартирные жилые дома по адресу г. Алматы, Турксибский район, улица Ровенского дом №1; улица Ровенского дом №1 корпус №1; улица Ровенского дом №1 корпус №2; улица Ровенского дом №1 корпус №3.

Акт на право частной собственности на земельный участок №00045632 от 15.05.2013 года, кадастровый номер земельного участка: 20-317-085-185.

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4494	1888,86	1888,86	-	1259,35	1345,79	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Многоквартирные жилые дома по адресу г. Алматы, Турксибский район, улица Ровенского дом №1; улица Ровенского дом №1 корпус №1; улица Ровенского дом №1 корпус №2; улица Ровенского дом №1 корпус №3.

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			фундаментная плита низ на отм. -4,100 монолитная железобетонная, высотой 600 мм из бетона класса С20/25 (В25)
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Стены подвального этажа: железобетонные, монолитные, б=400 мм с наружной теплоизоляцией, экструзионных пенополистирольными плитами "Пеноплэкс" тип 45С р = 40 кг/м3, толщиной - 100 мм до отм. -2.200 мм. Наружные стены: заполнение ж/б каркаса газоблоками толщиной - 200 мм, р = 700кг/м3, на клеевом растворе с утеплением - минплита, толщиной 100 мм и ветро - гидрозащитной пленкой.
	2) перегородки			Сделаны из пустотного бетонного блока толщиной - 90мм. Перегородки в подвальным помещении сделаны из пустотного бетонного блока толщиной - 90 мм на растворе М50 и цементно-песчаной штукатурке с двух сторон толщиной - 20-25 мм (противопожарные 1-го типа).
3	Перекрытия	чердачное		кровля – плоская с уклоном, с организованным внутренним водостоком
		междуэтажное		монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. из бетона класса С20/25 (В25)
4	Крыша			плоская совмещенная с покрытием 4 слоями рубероида с эластичным покровным слоем РЭМ-350 на горячей битумной мастике МБК-Г-80. Водосток организованный, внутренний.
5	Полы	1-го этажа		Монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. из бетона класса С20/25 (В25)
		последующих этажей		Монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. из бетона класса С20/25 (В25)
6	Проемы	окна		профиль метеллопластиковый, стеклопакет 2-х камерные ГОСТ 24866-2014, энергосберегающее стекло.
		двери		Двери тамбуров, электрощитовой, теплового пункта, водомерного узла, дверь выхода на кровлю, лестничных клеток - противопожарные металлические, с пределом огнестойкости ЕІ30.
7	Отделочные работы	внутренние		Стены в помещениях - сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, водоэмульсионная краска. В ванных комнатах и санитарных узлах стены облицованы керамической плиткой на высоту 1800 мм от пола.
		наружные		Цоколь - облицовка из керамогранита, выше отм. 0.000. Стены - навесной фасад с воздушным зазором (НФсВЗ), облицовка из стальных панелей, оцинкованные композитные "Стальком ST".
8	Горячее водоснабжение			Центральное, поставщик ТОО АлТС
9	Водопровод			Водопровод предусмотрен из наружных сетей электросварными ПНД трубами дм 100-200 мм
10	Канализация			Врезка во внутриплощадочные ПНД трубами дм 100-200 мм
11	Электроосвещение			электроснабжение от РУ-0,4кВ ТП-4825
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Центральное, поставщик ТОО АлТС
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы:

Ровенского дом №1.

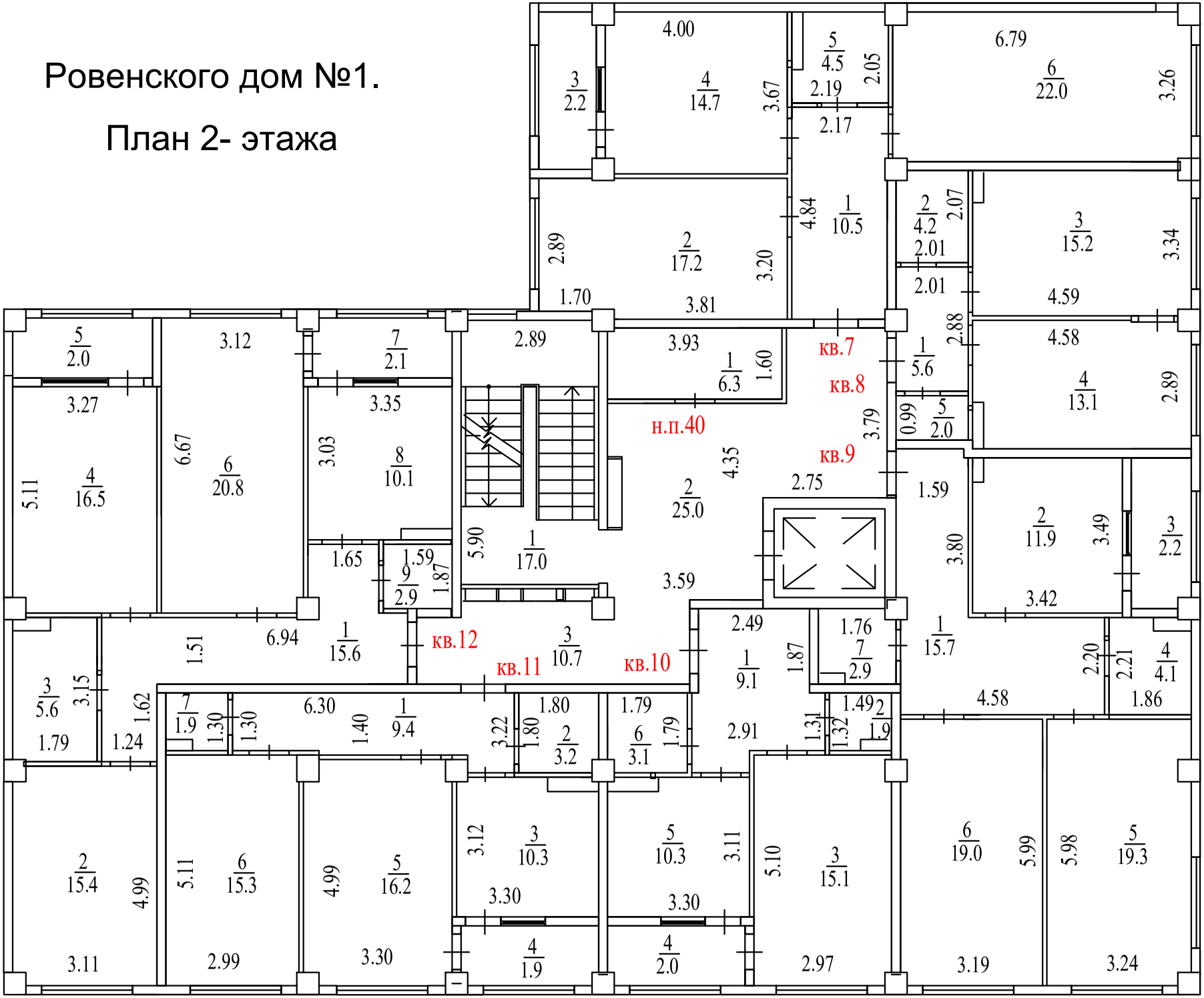
План цокольного этажа

Ровенского дом №1.

План 1-го этажа

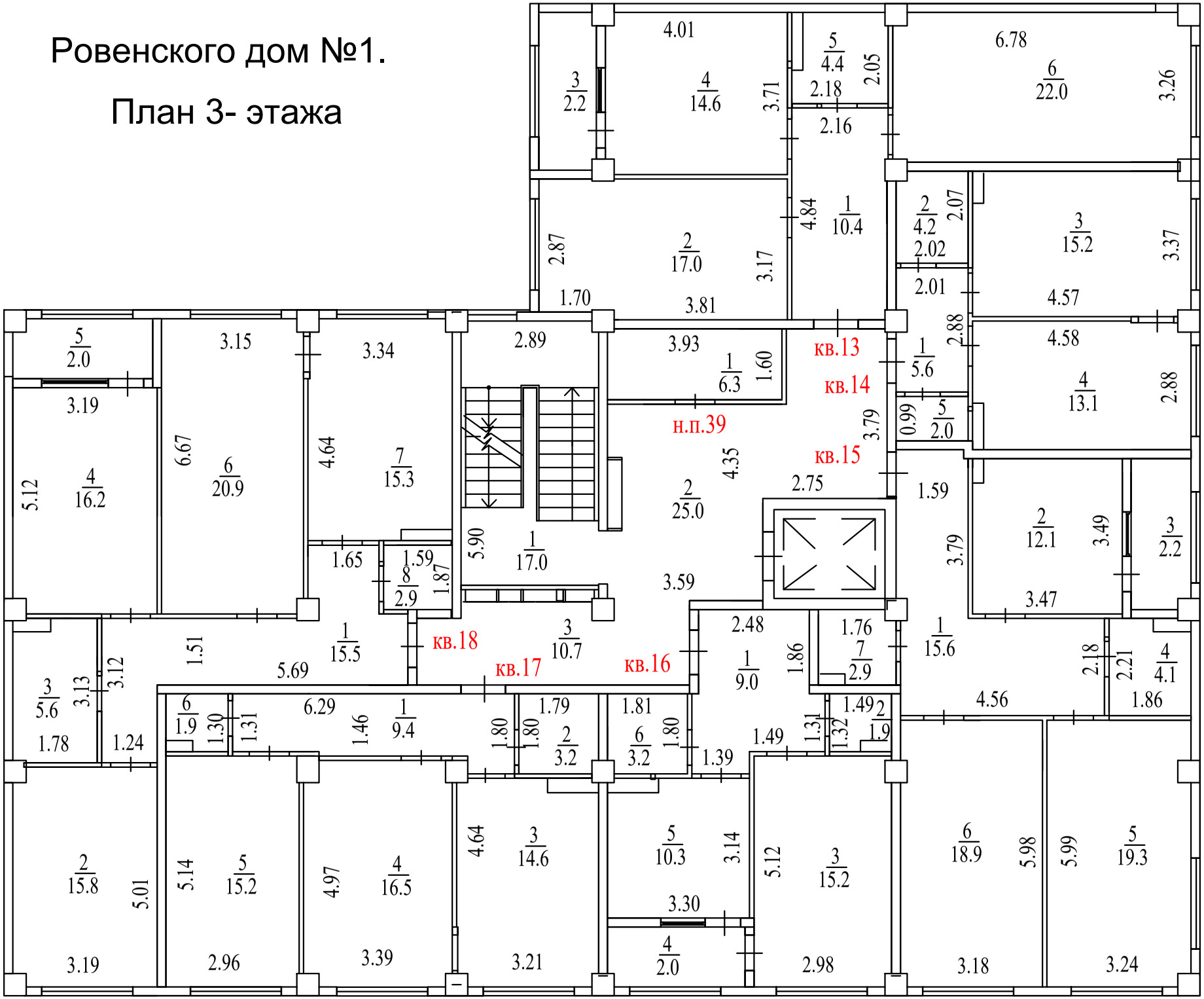
Ровенского дом №1.

План 2- этажа



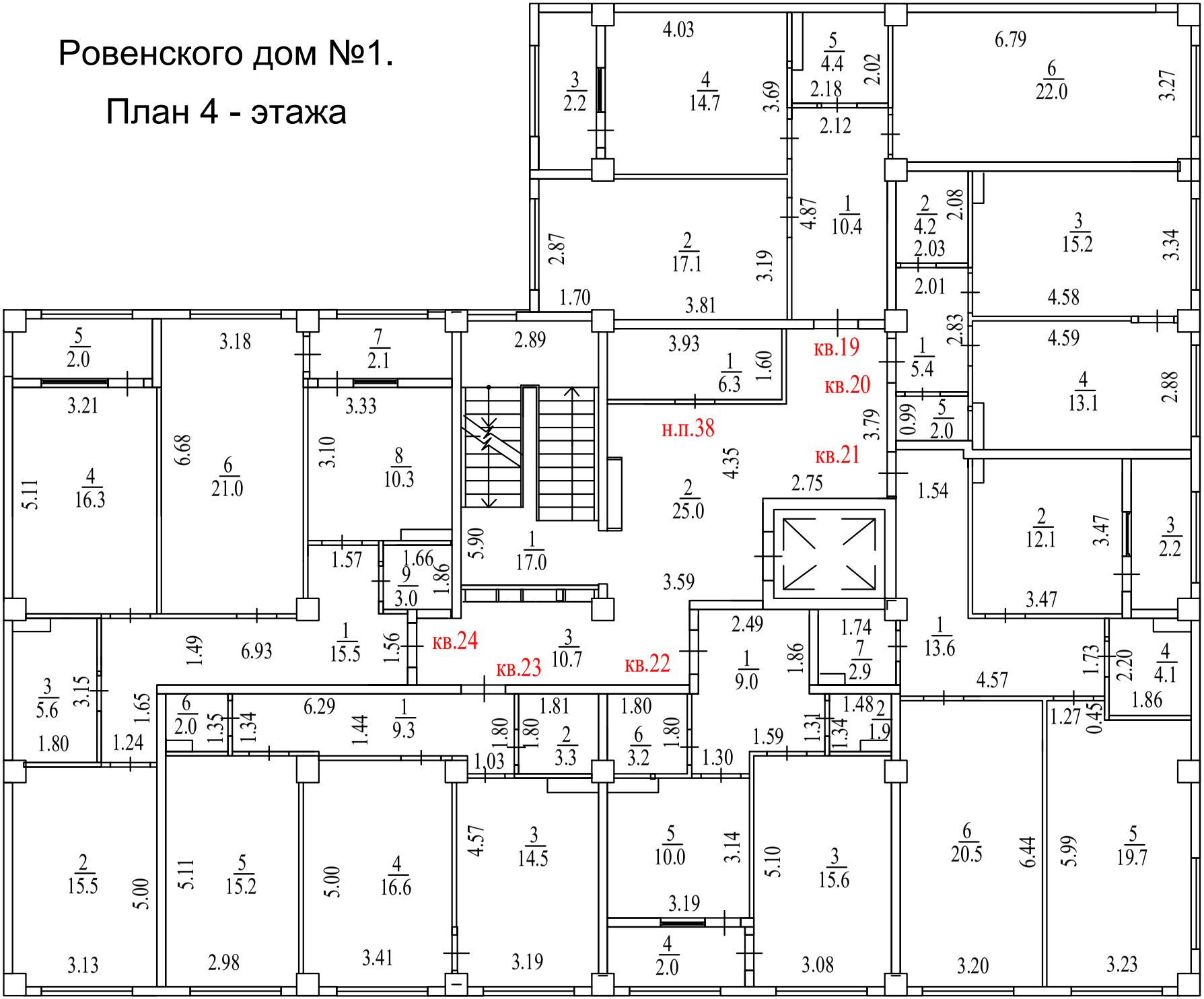
Ровенского дом №1.

План 3- этажа



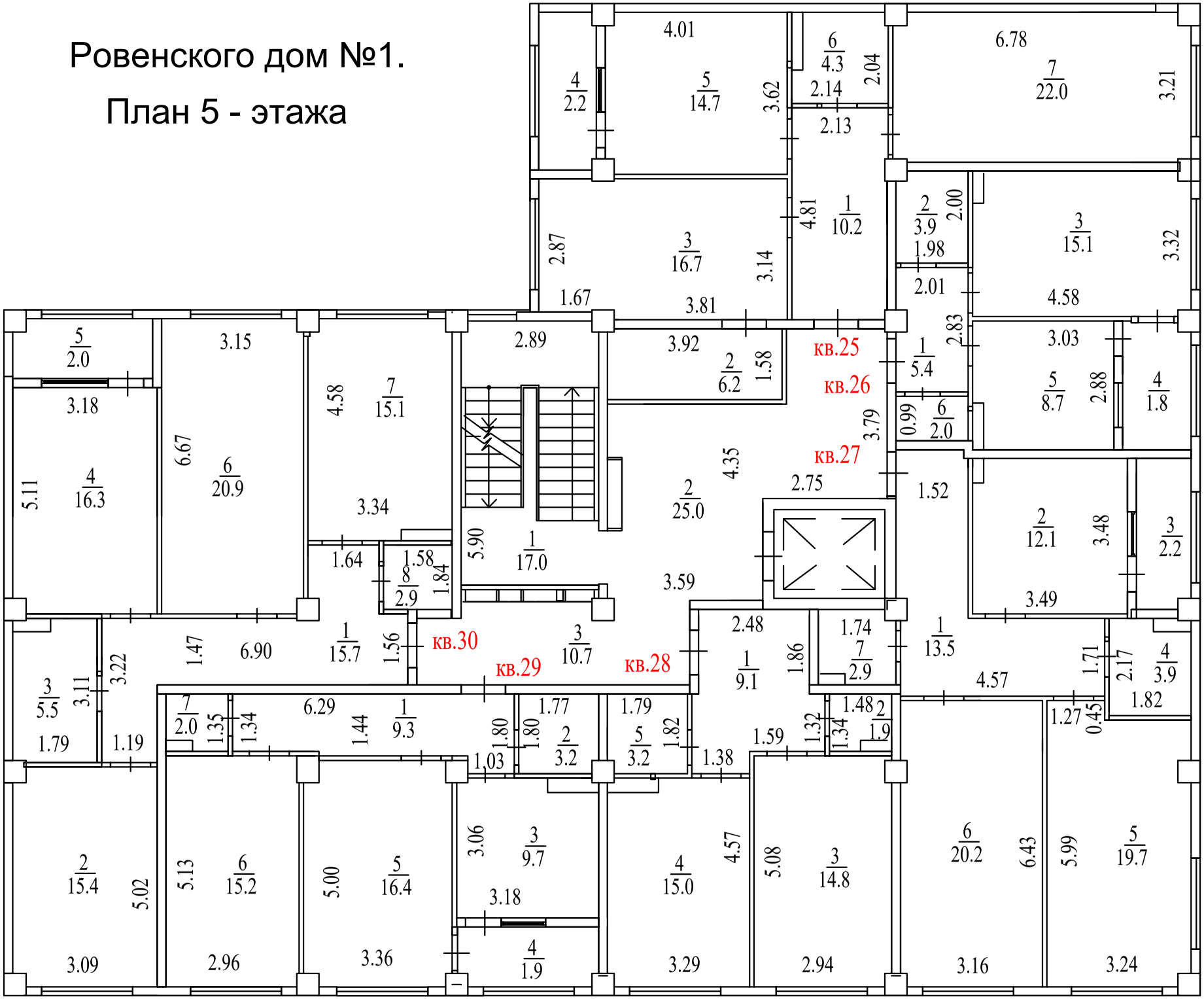
Ровенского дом №1.

План 4 - этажа



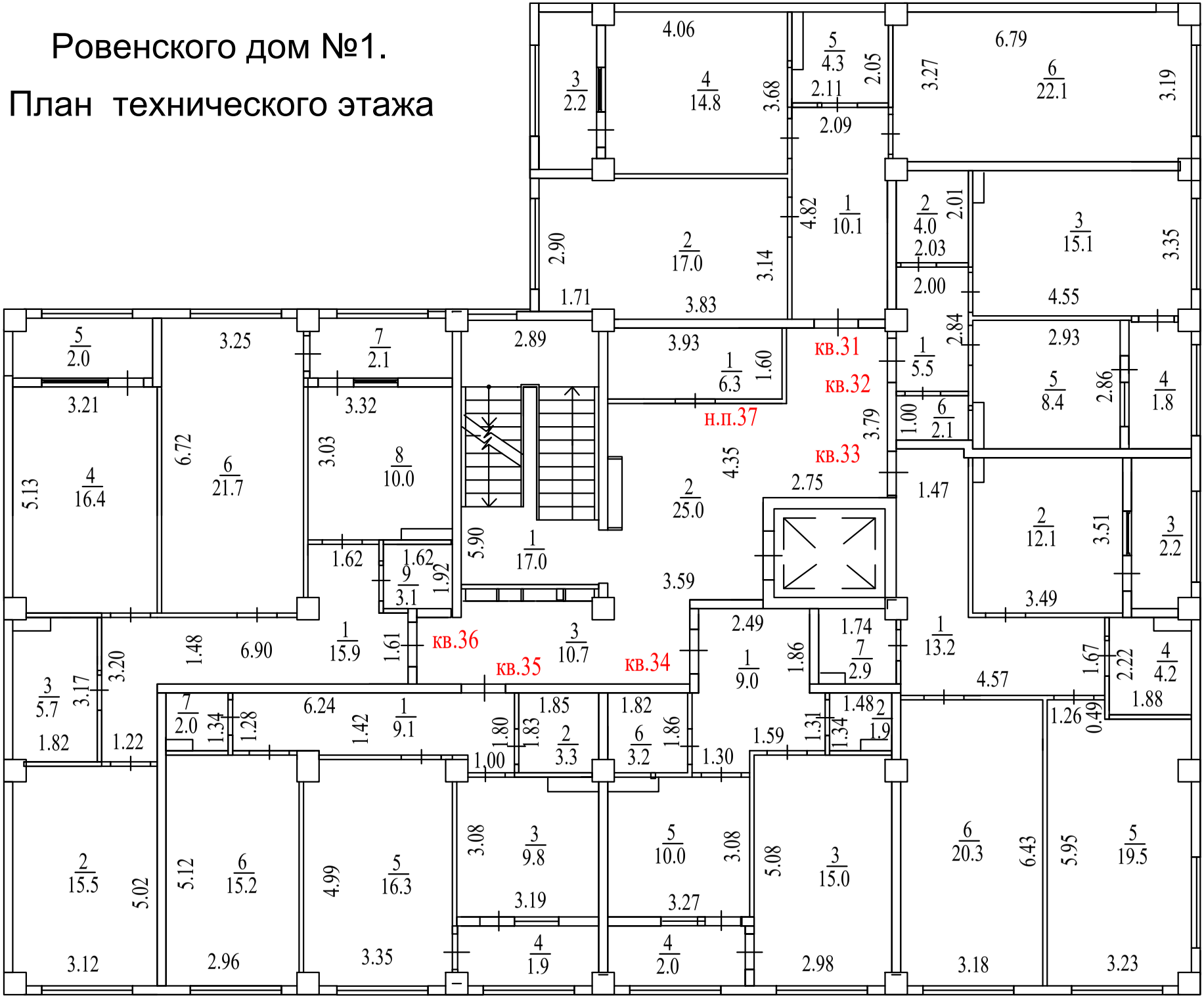
Ровенского дом №1.

План 5 - этажа



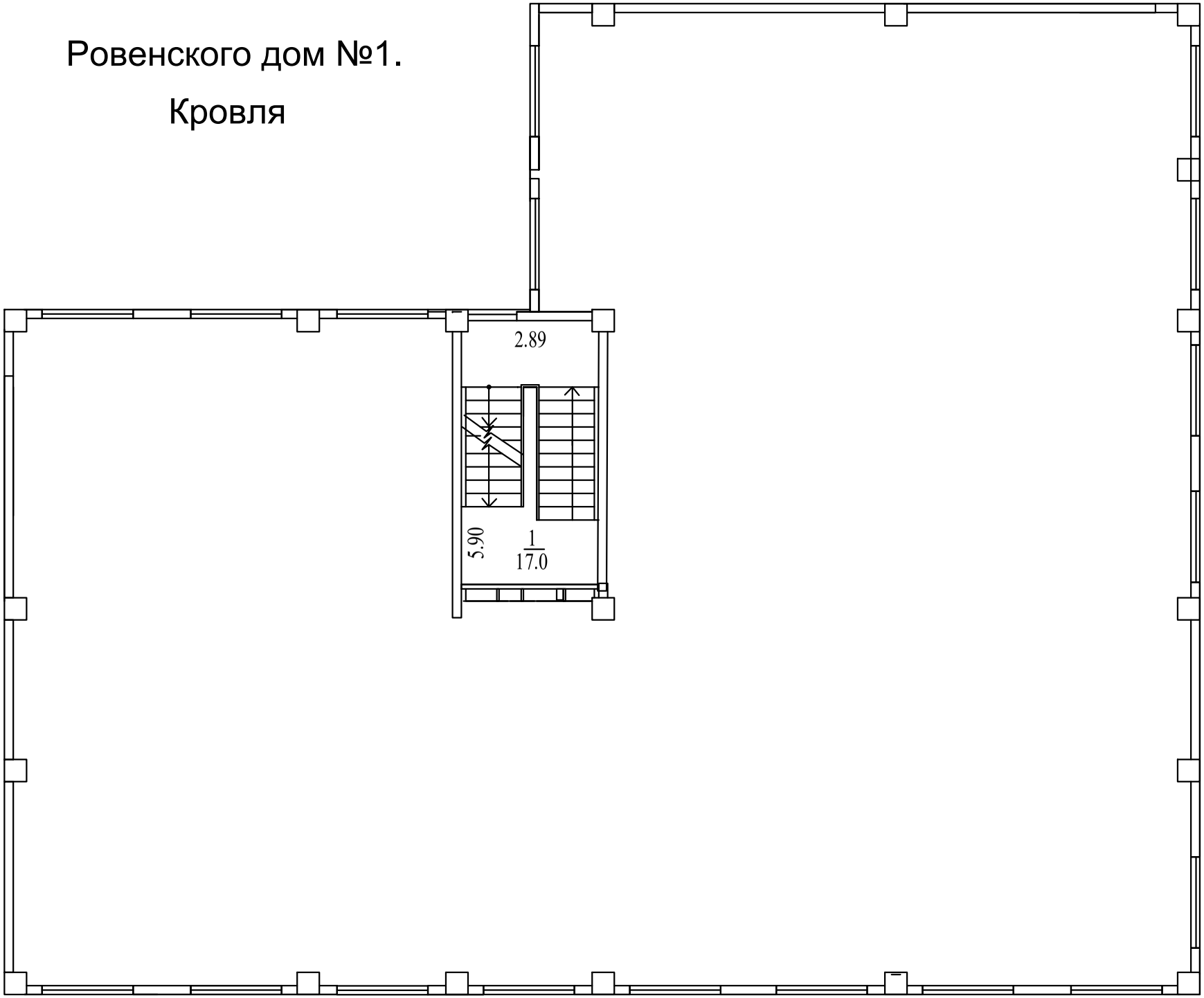
Ровенского дом №1.

План технического этажа

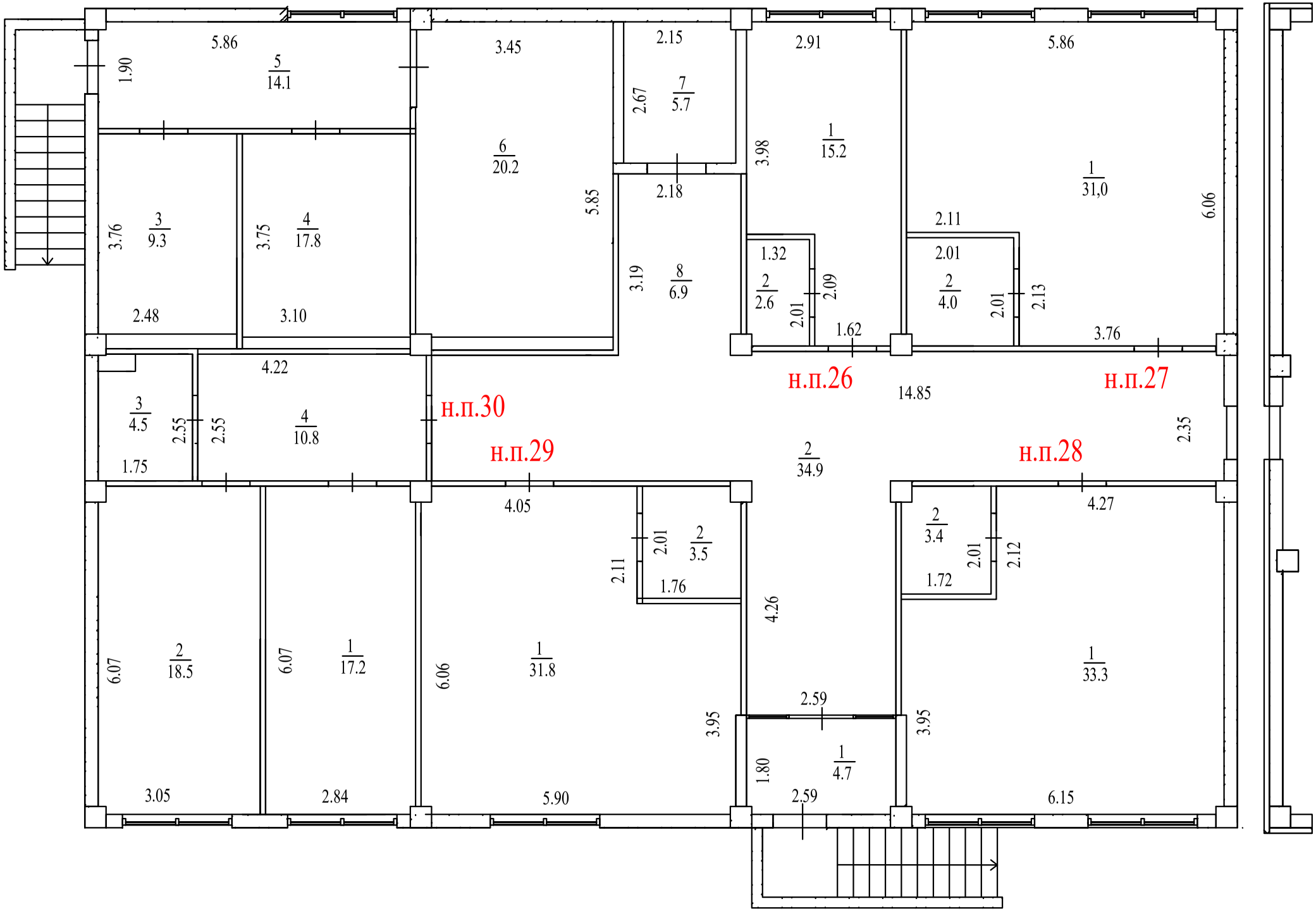


Ровенского дом №1.

Кровля

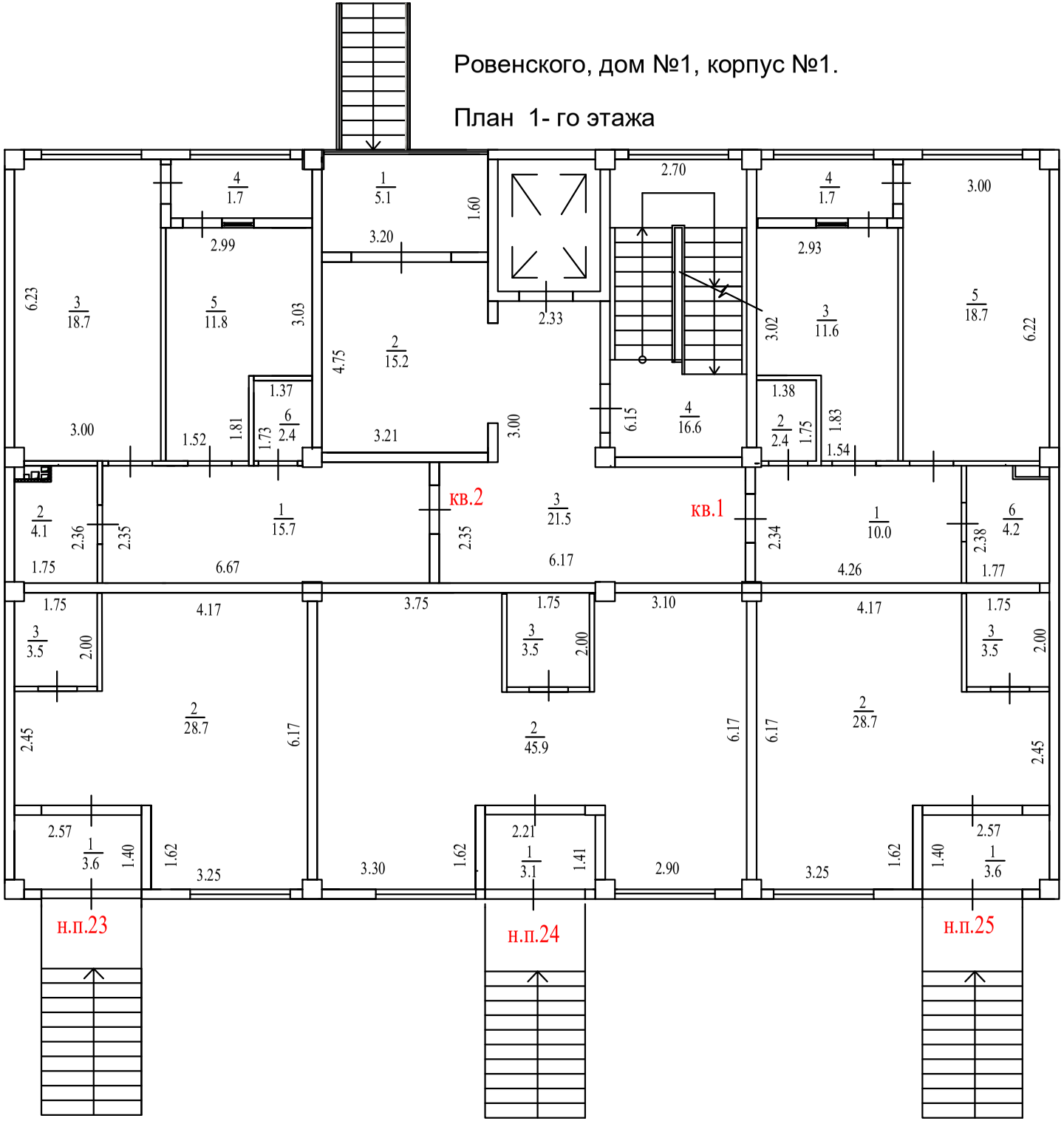


Ровенского, дом №1, корпус №1. План цокольного этажа.

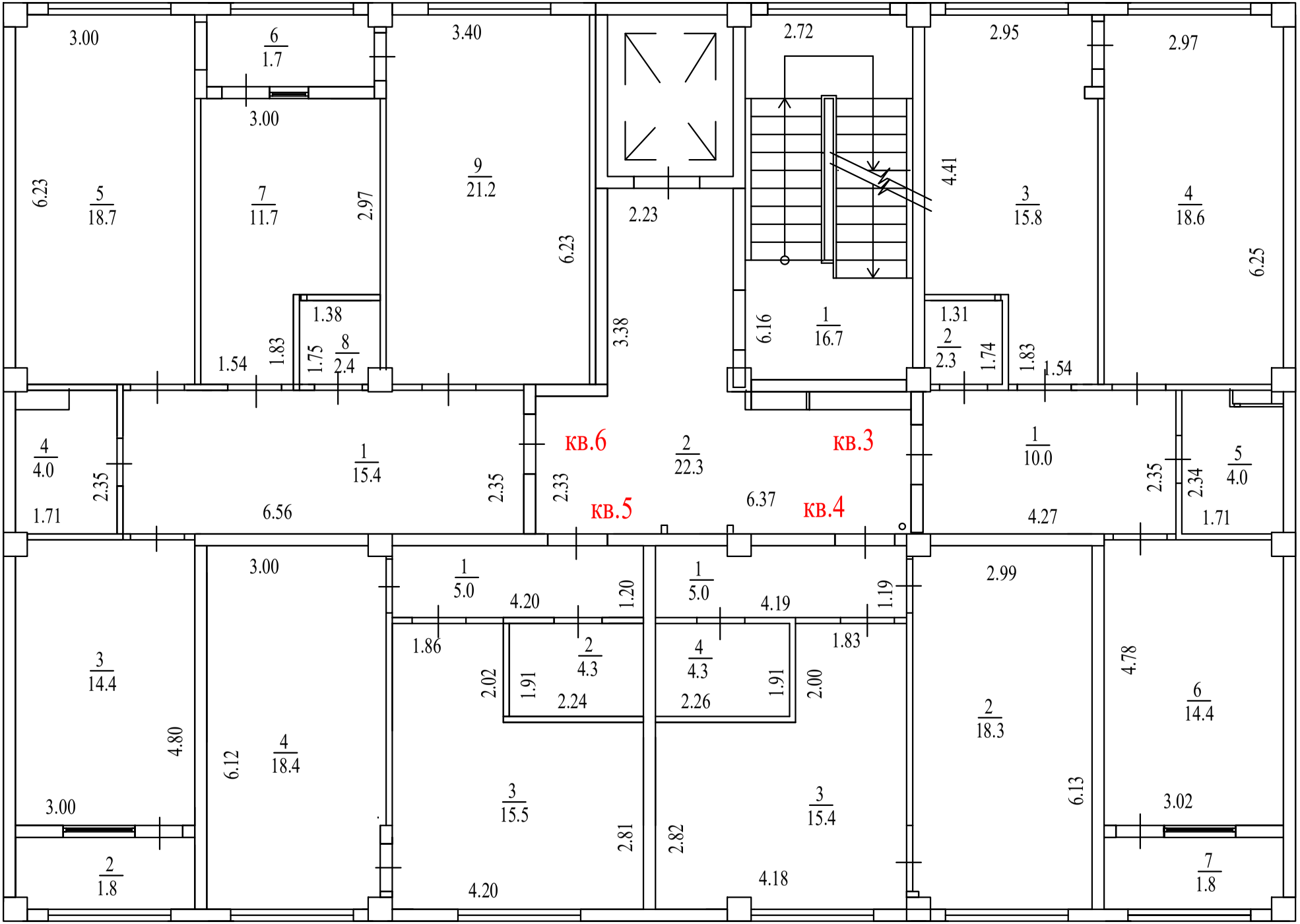


Ровенского, дом №1, корпус №1.

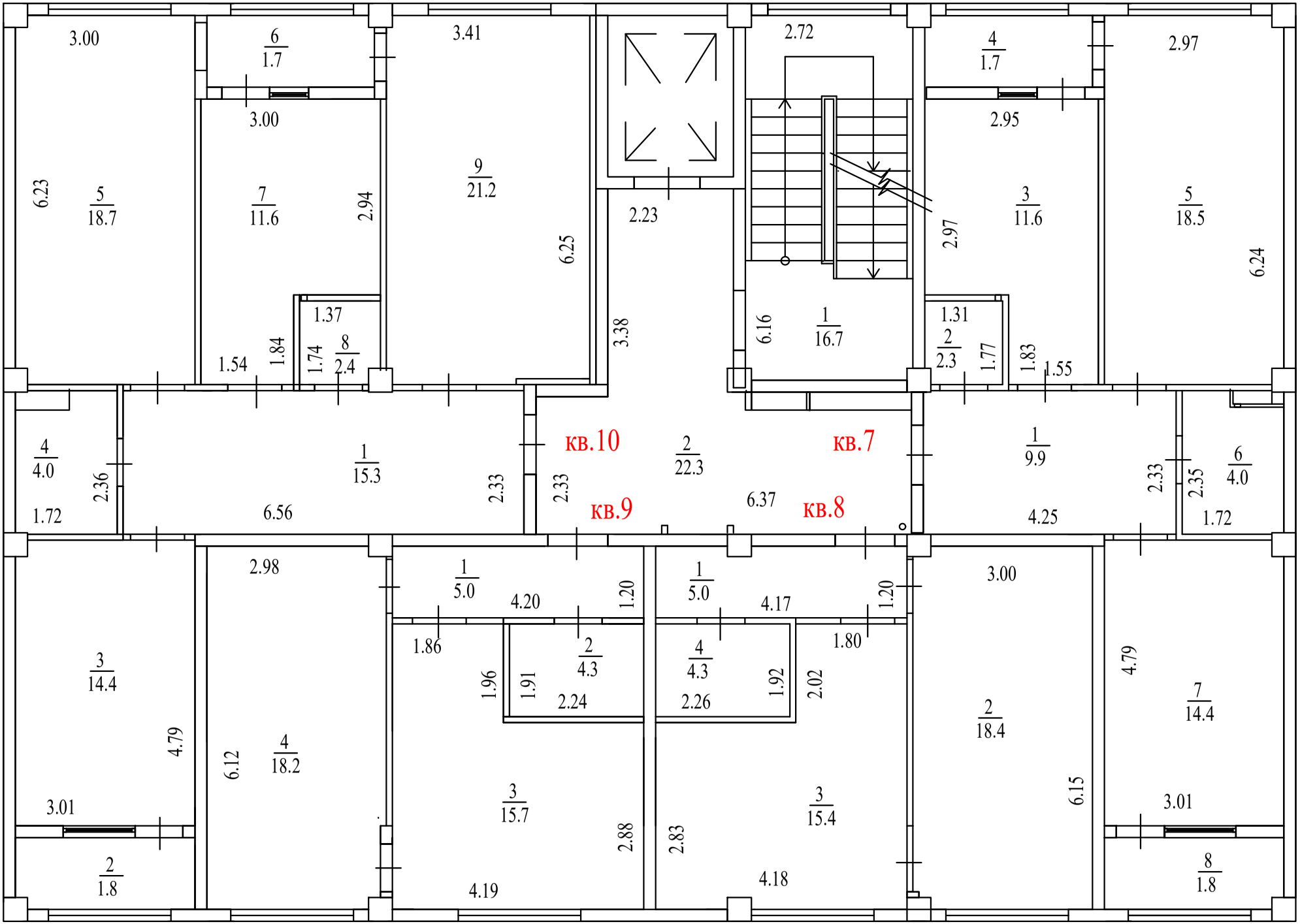
План 1- го этажа



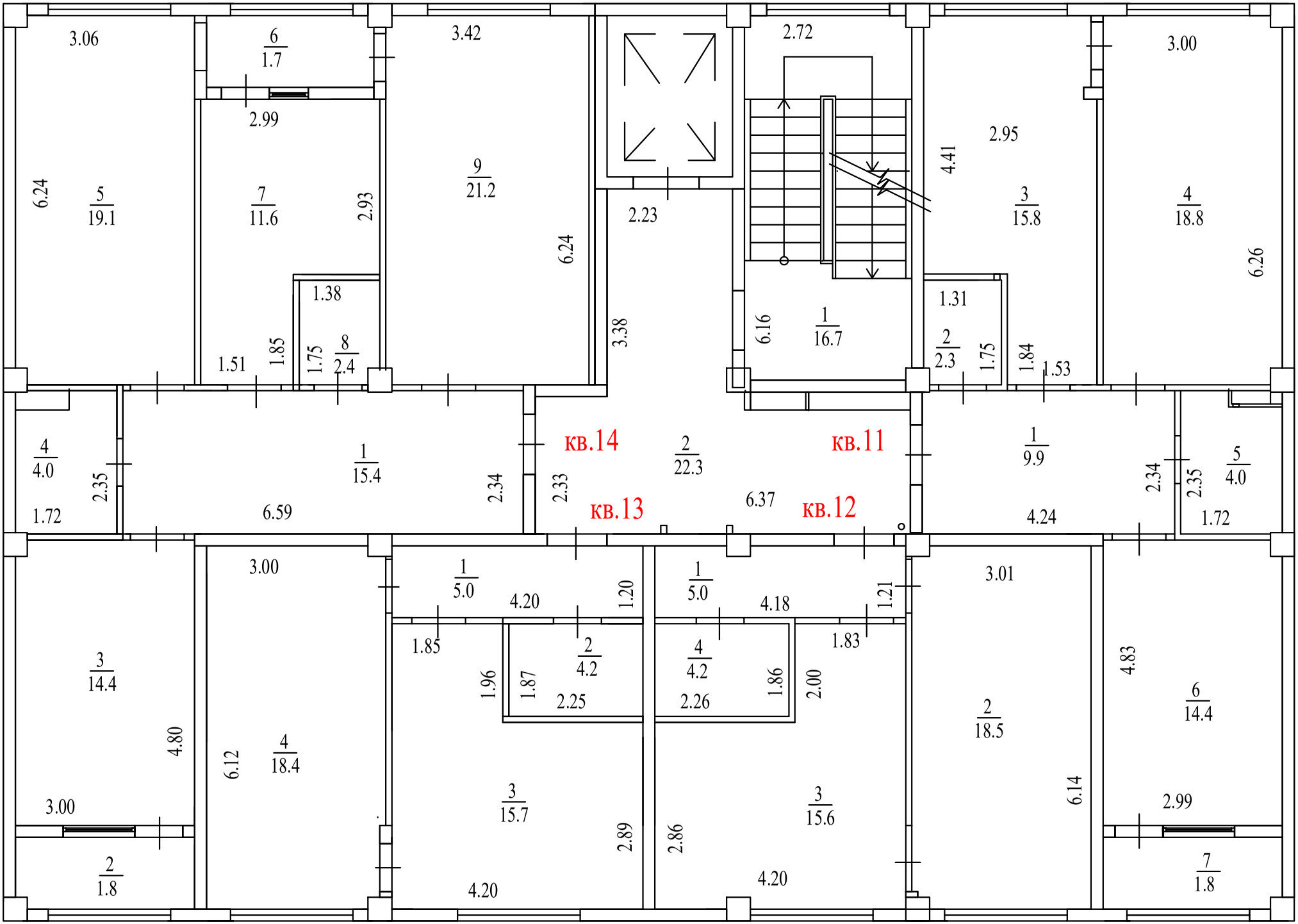
Ровенского, дом №1, корпус №1. План 2-го этажа



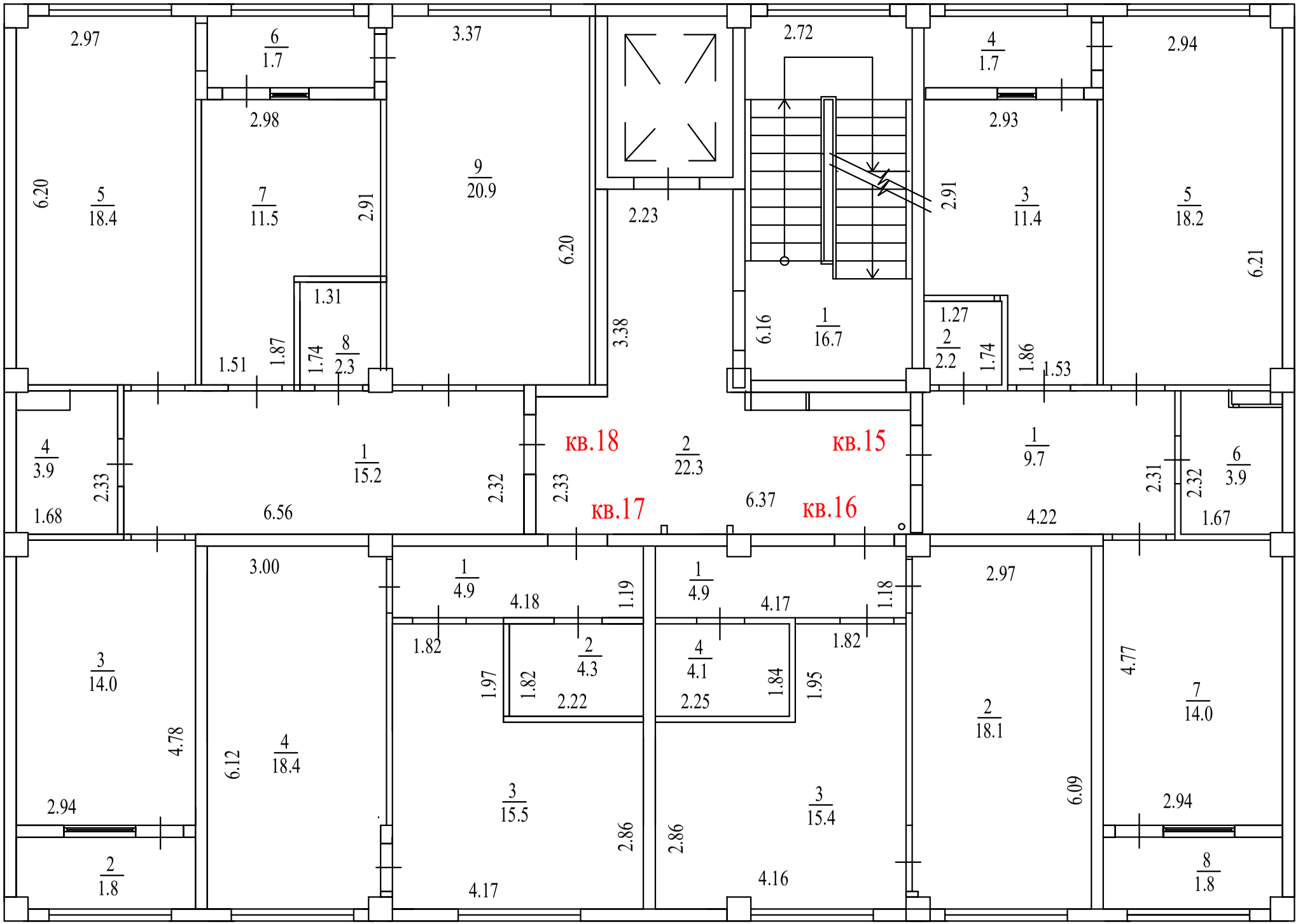
Ровенского, дом №1, корпус №1. План 3-го этажа



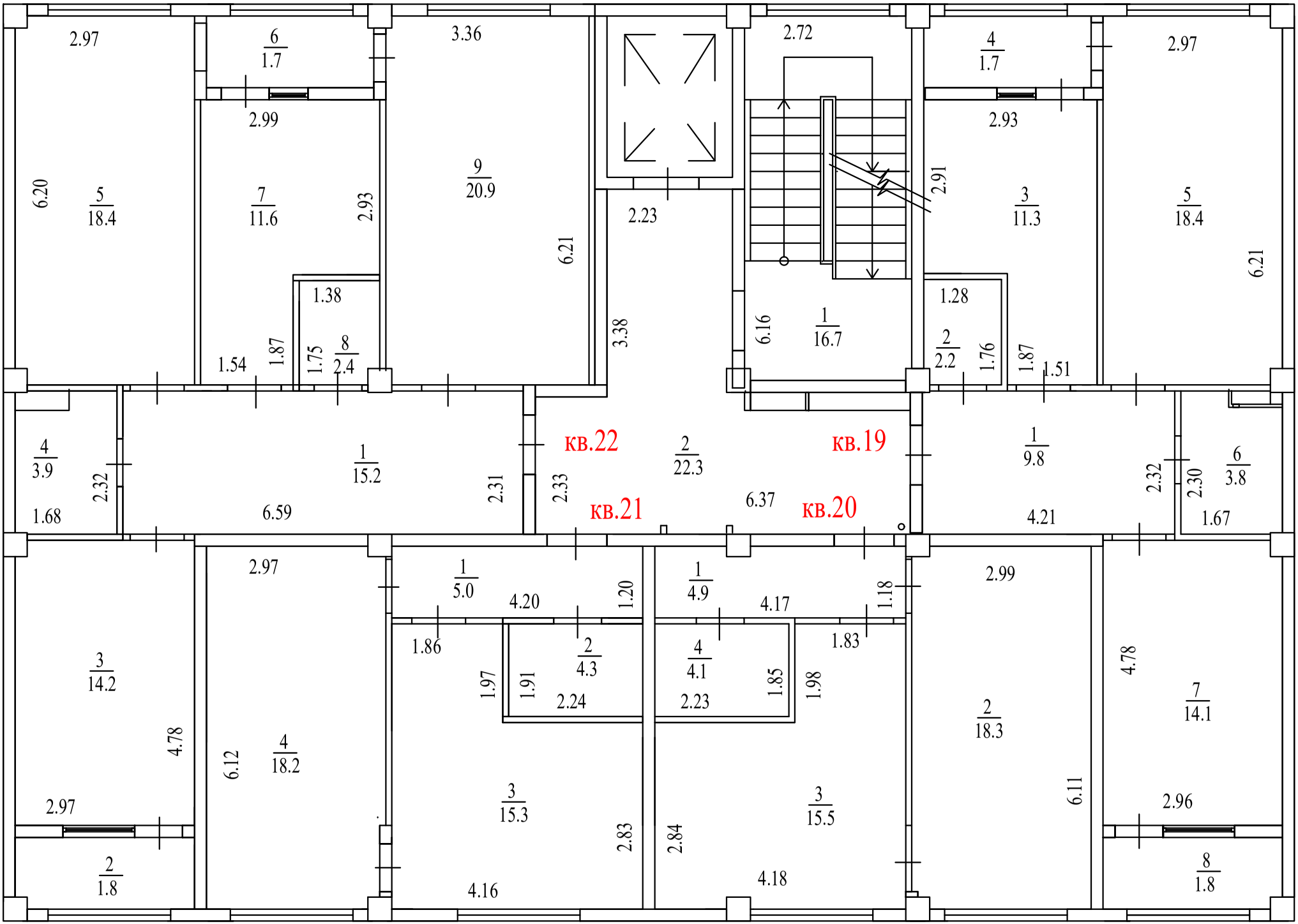
Ровенского, дом №1, корпус №1. План 4-го этажа



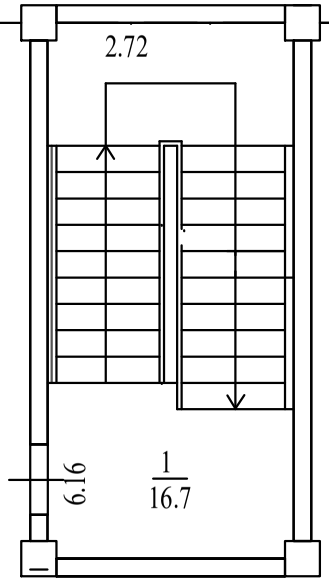
Ровенского, дом №1, корпус №1. План 5-го этажа



Ровенского, дом №1, корпус №1. План технического этажа

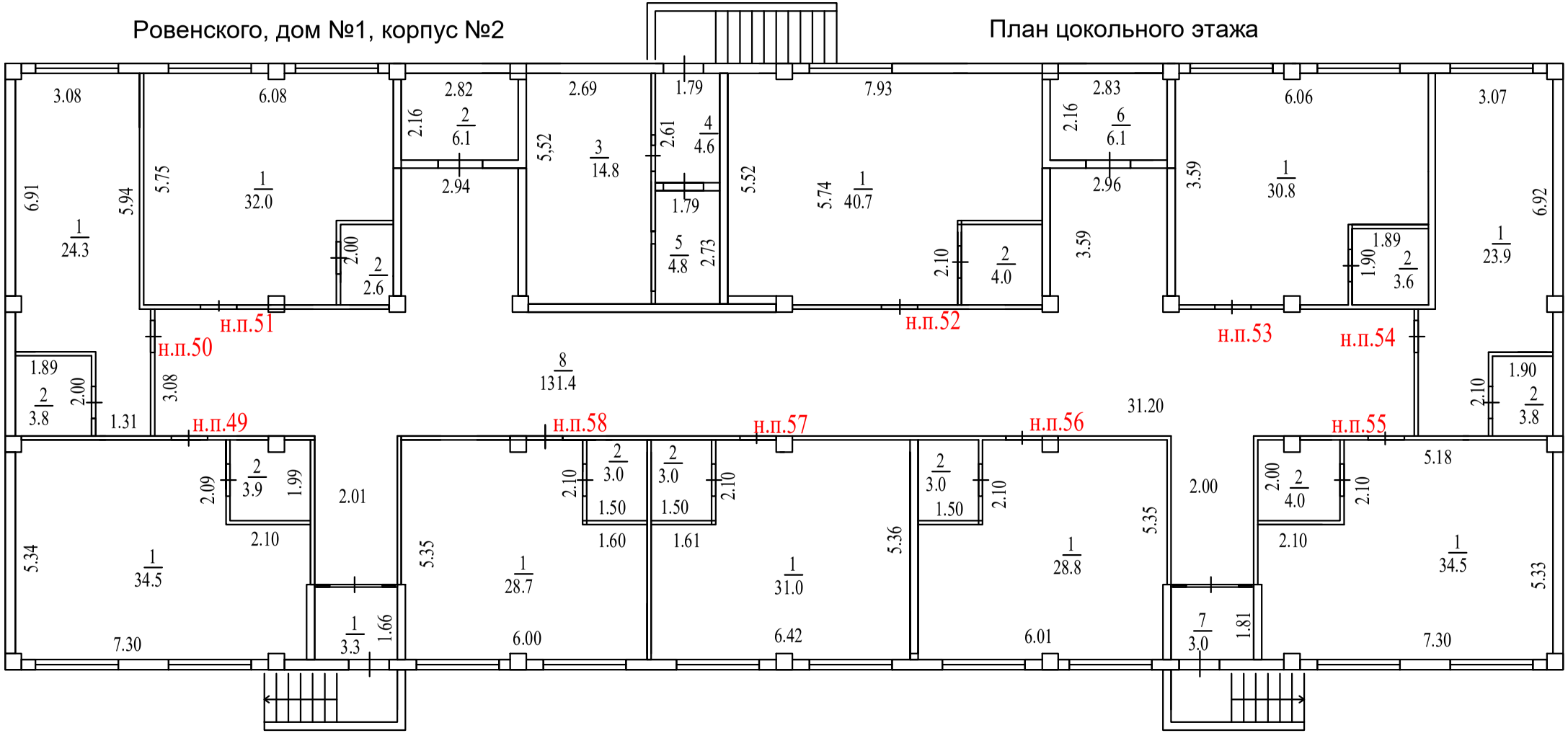


Ровенского, дом №1, корпус №1. Кровля



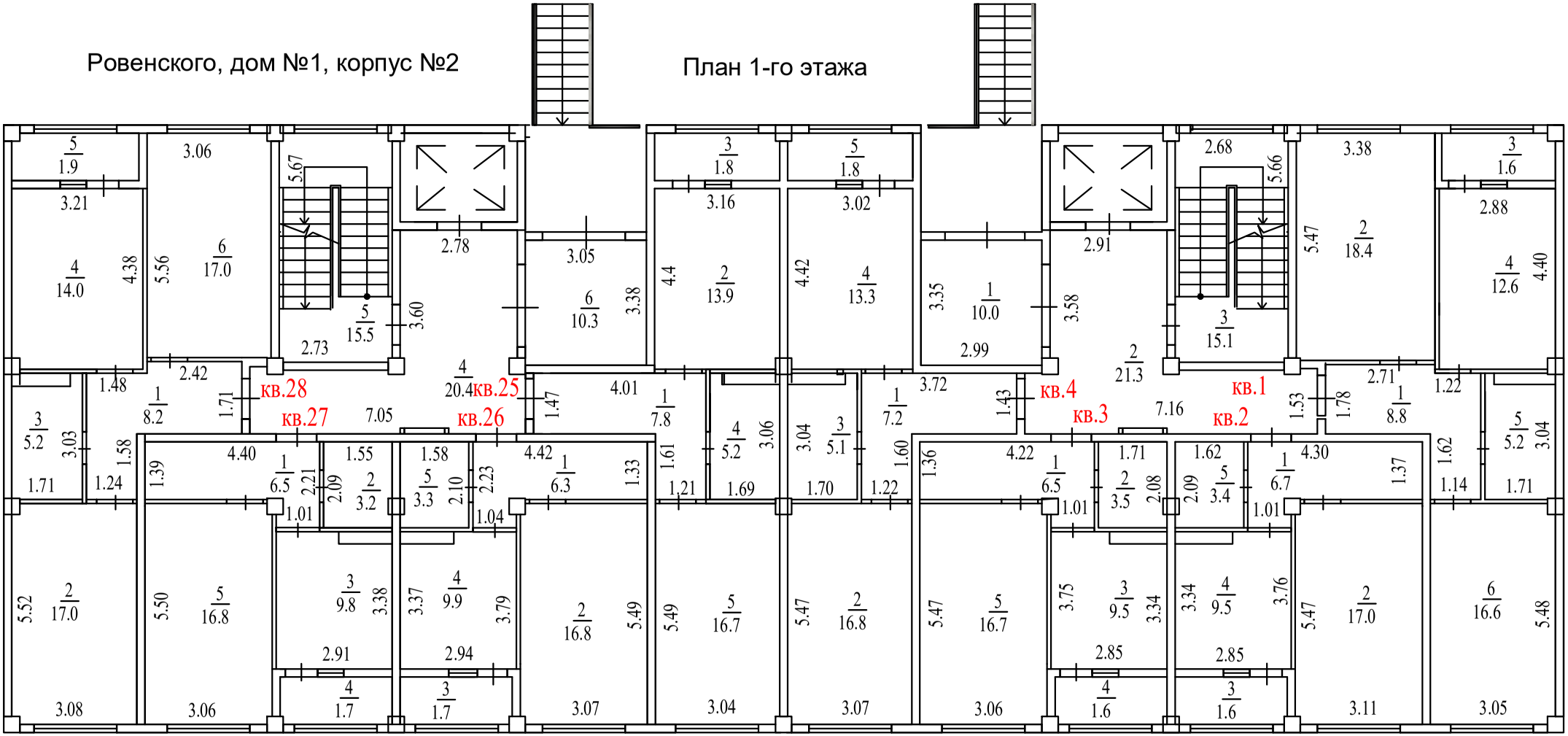
Ровенского, дом №1, корпус №2

План цокольного этажа



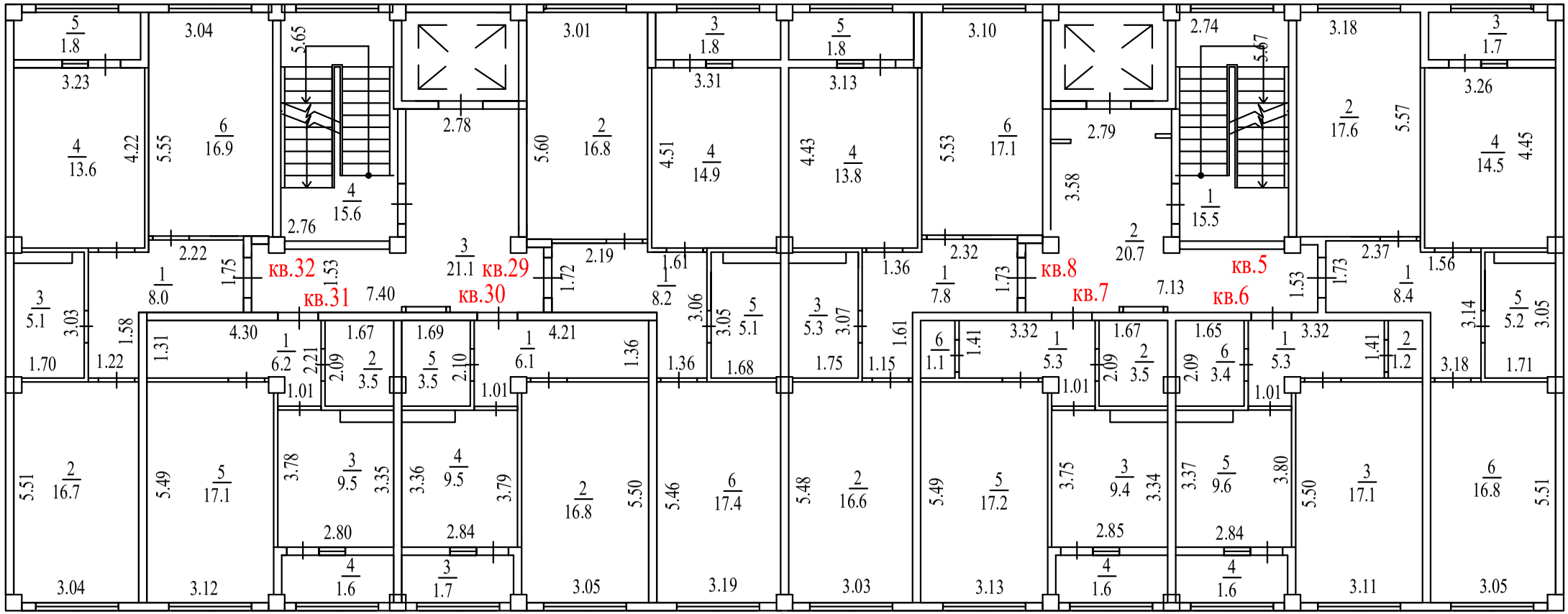
Ровенского, дом №1, корпус №2

План 1-го этажа



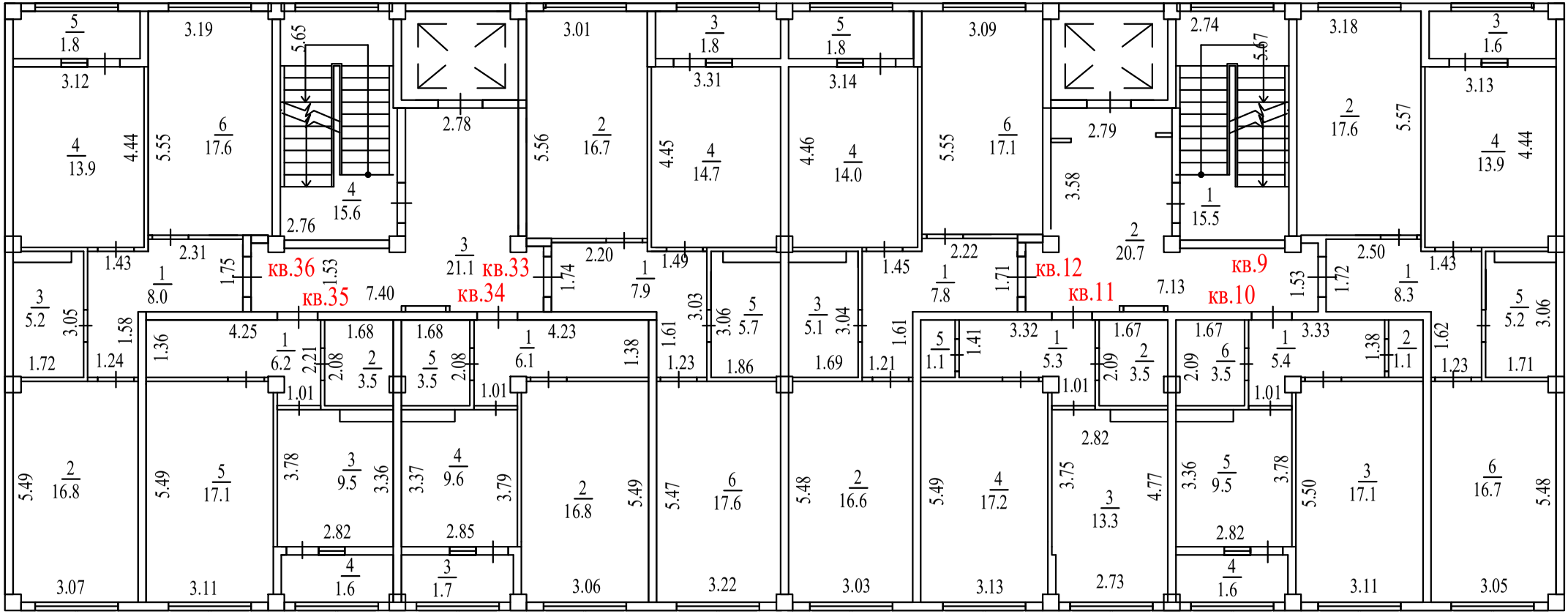
Ровенского, дом №1, корпус №2

План 2-го этажа



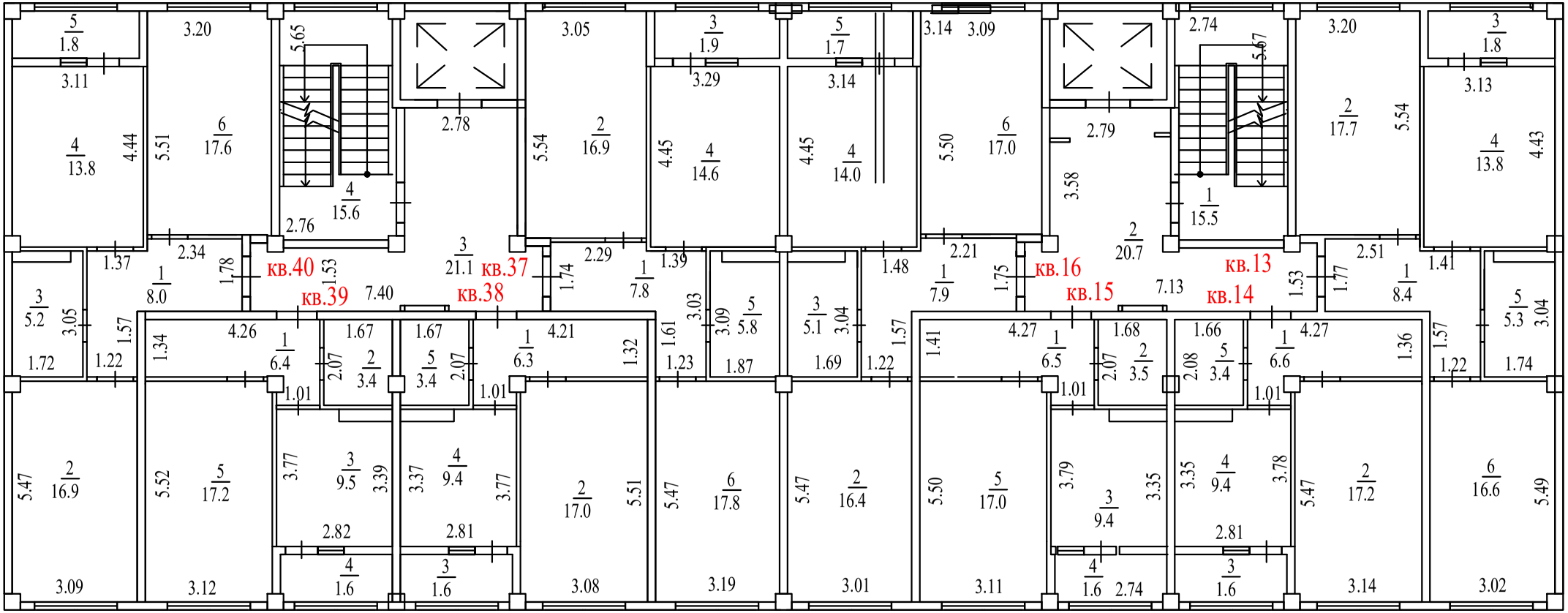
Ровенского, дом №1, корпус №2

План 3-го этажа



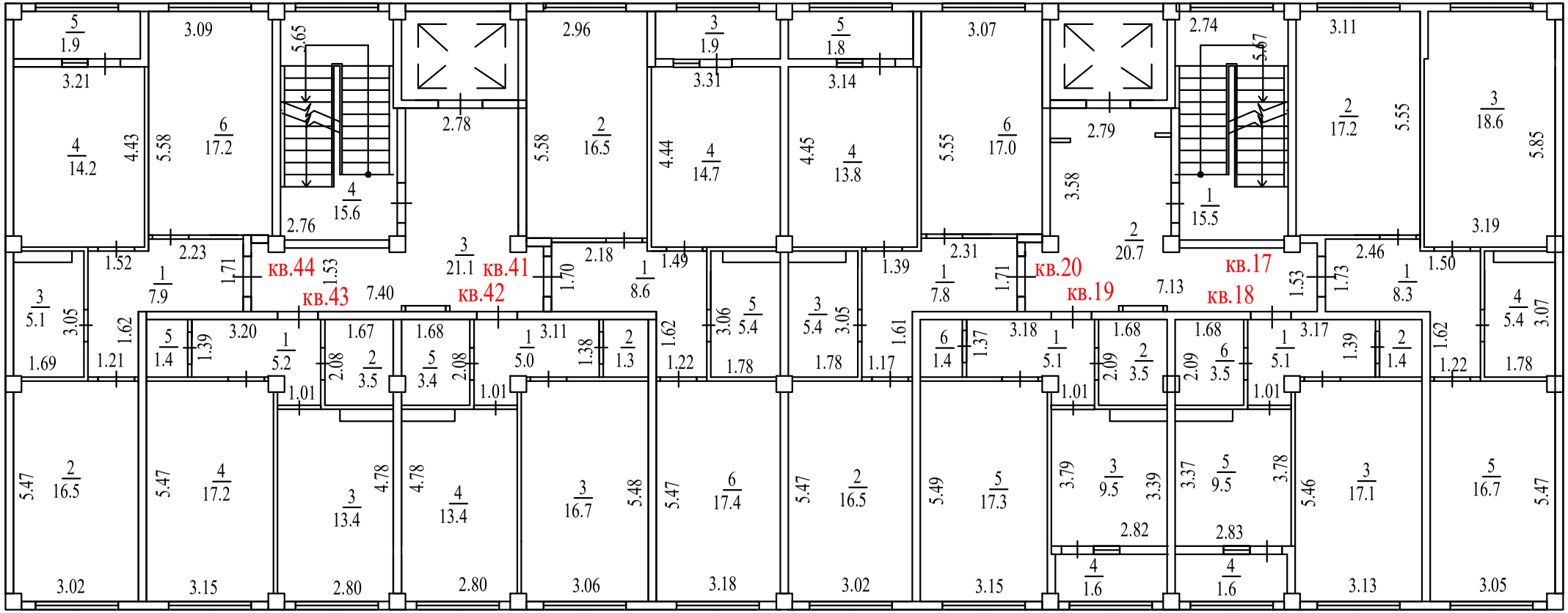
Ровенского, дом №1, корпус №2

План 4-го этажа



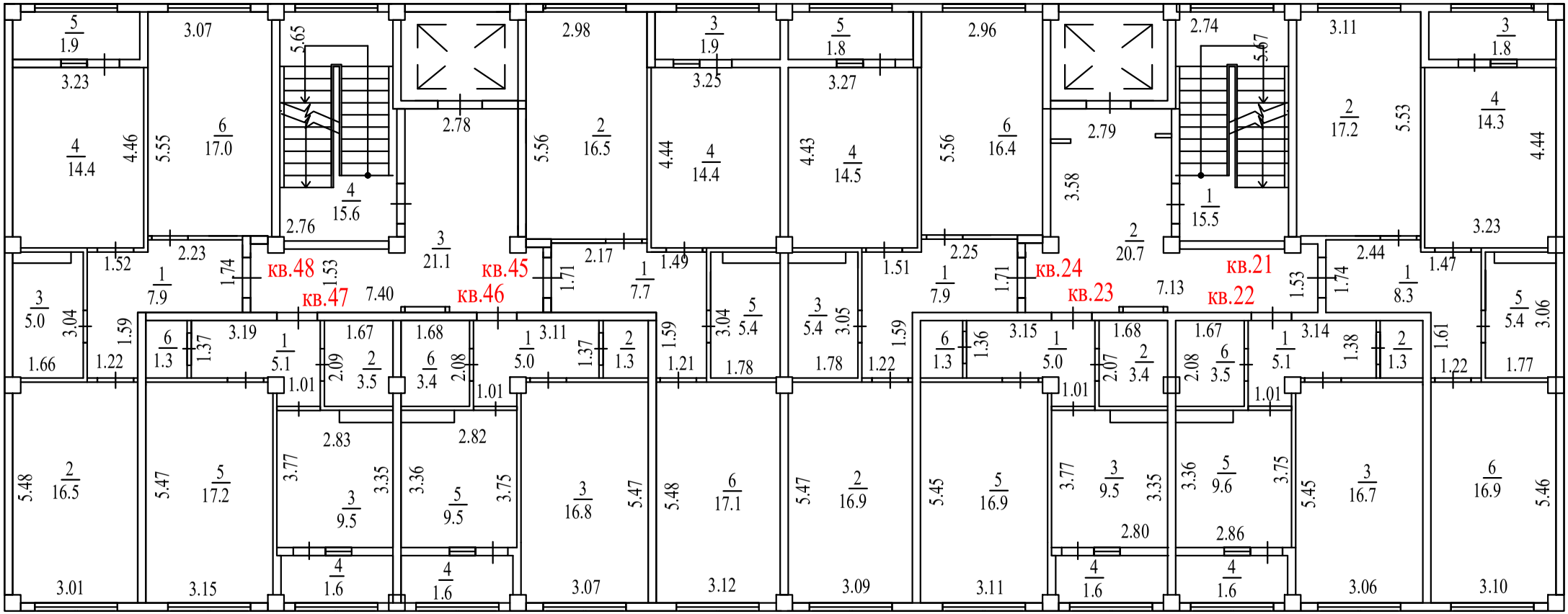
Ровенского, дом №1, корпус №2

План 5-го этажа



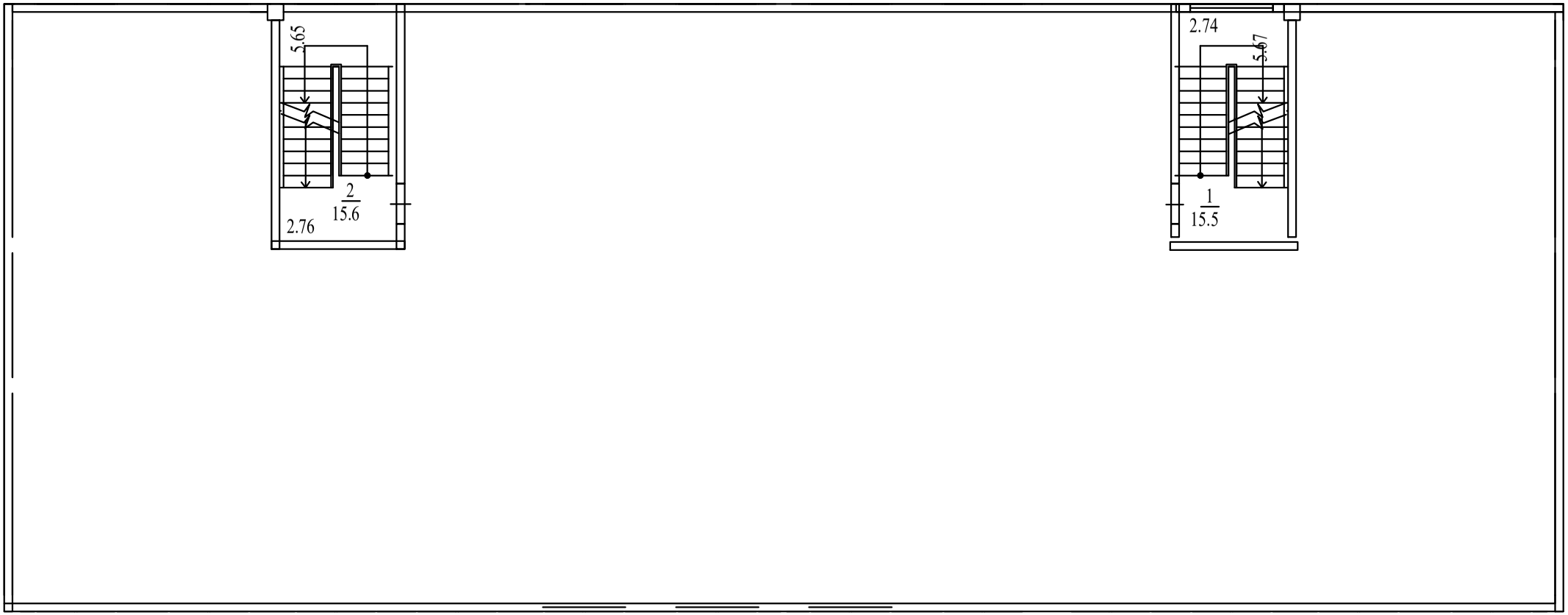
Ровенского, дом №1, корпус №2

План технического этажа



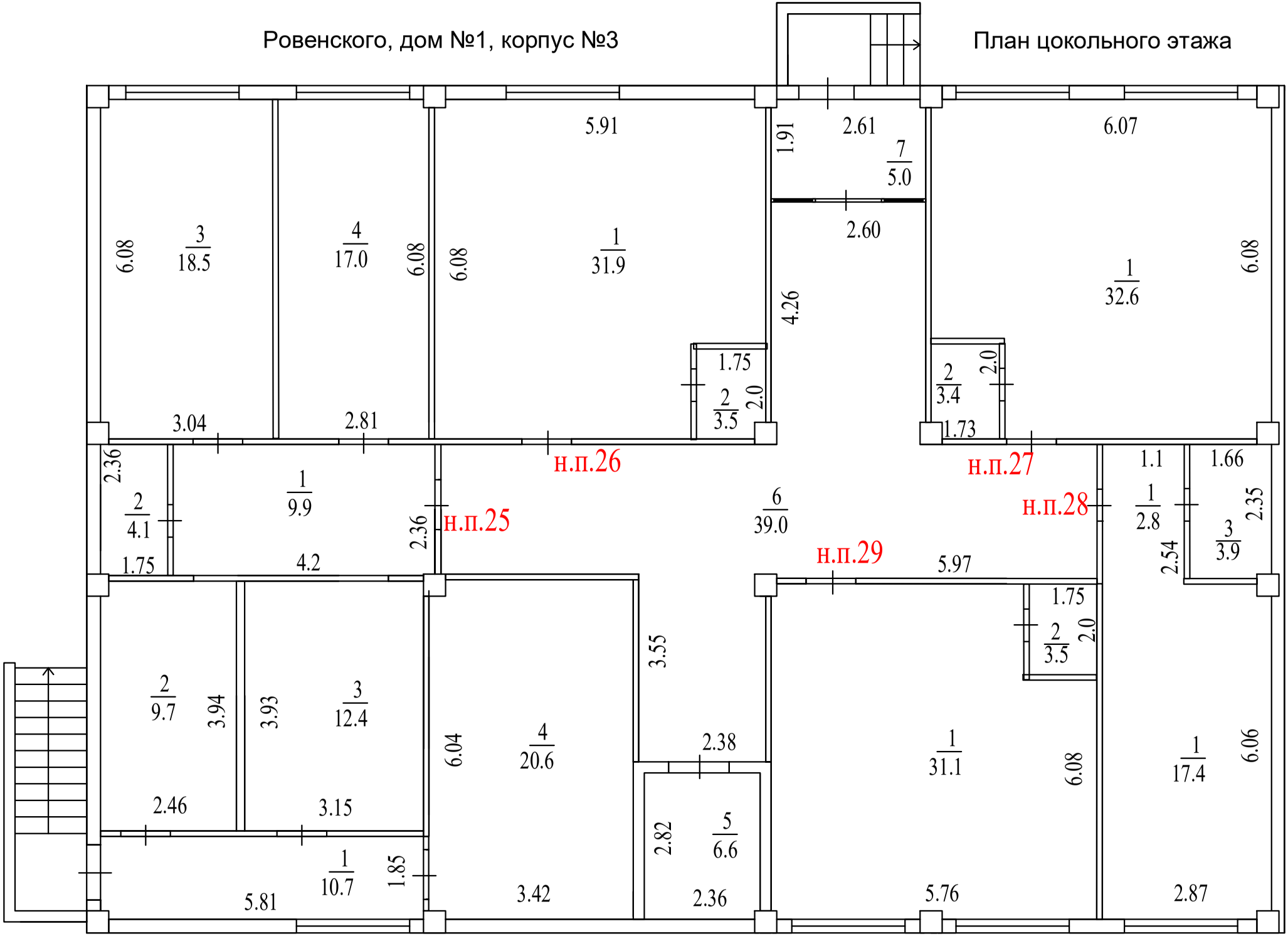
Ровенского, дом №1, корпус №2

Кровля



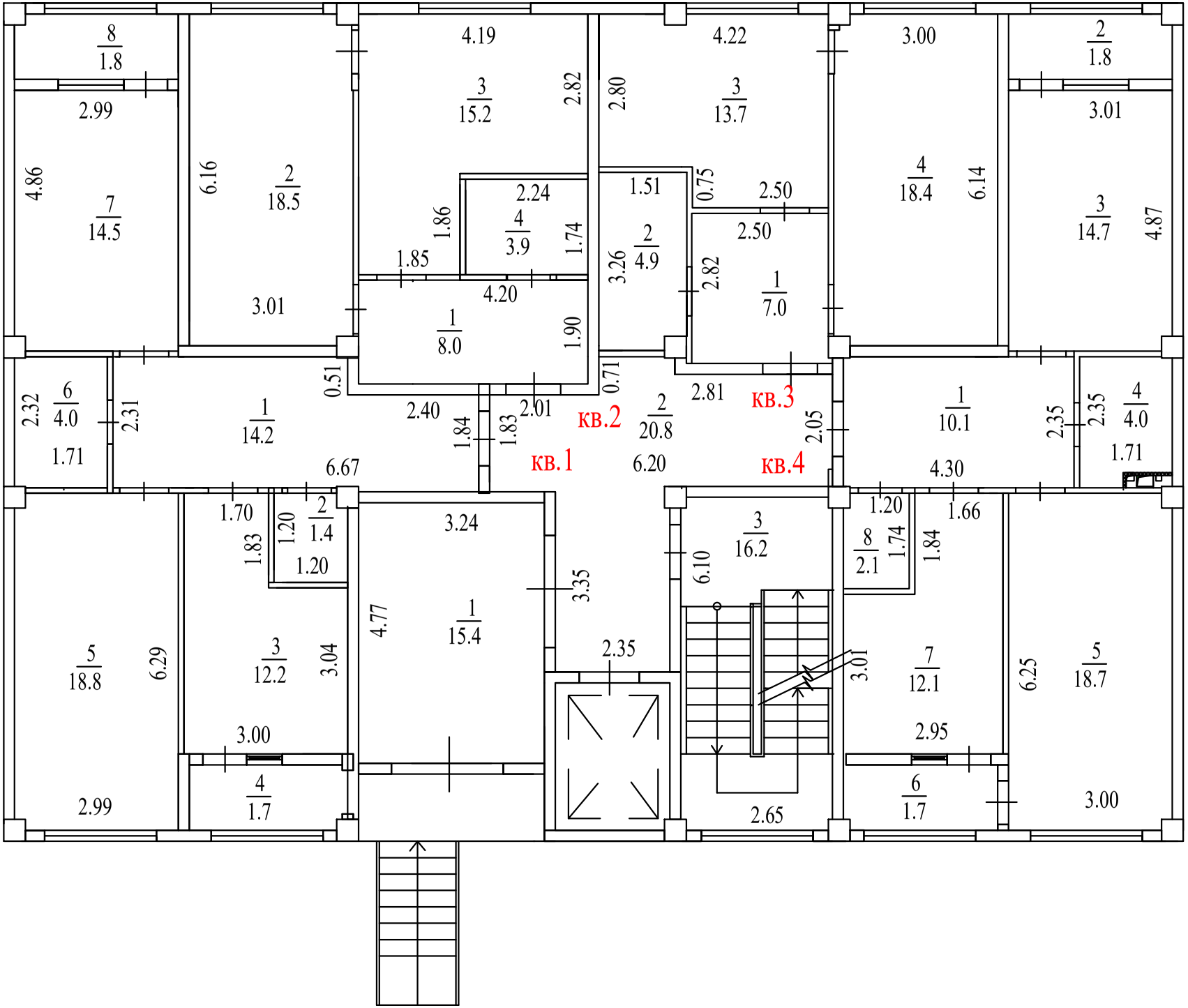
Ровенского, дом №1, корпус №3

План цокольного этажа



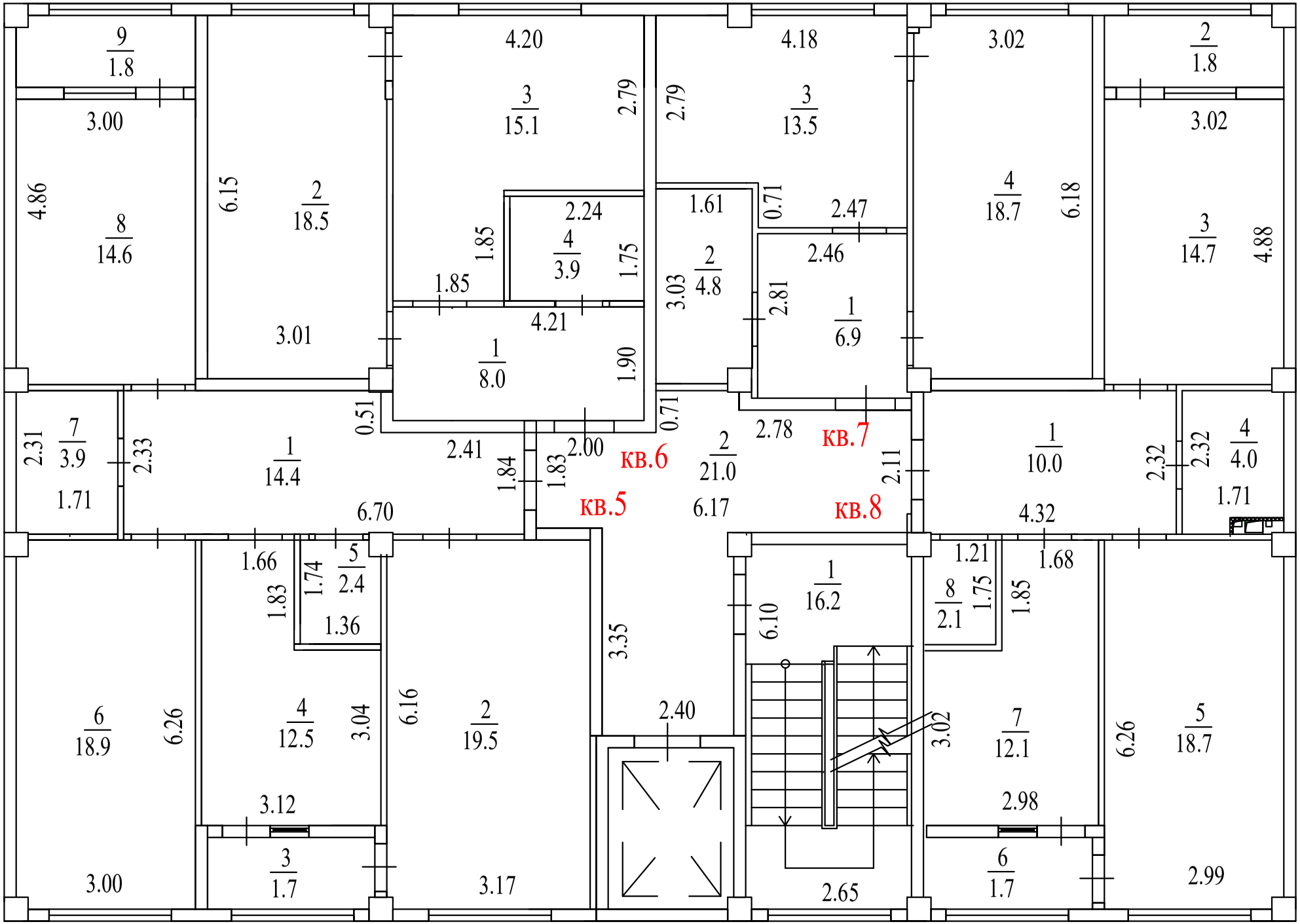
Ровенского, дом №1, корпус №3

План 1- этажа

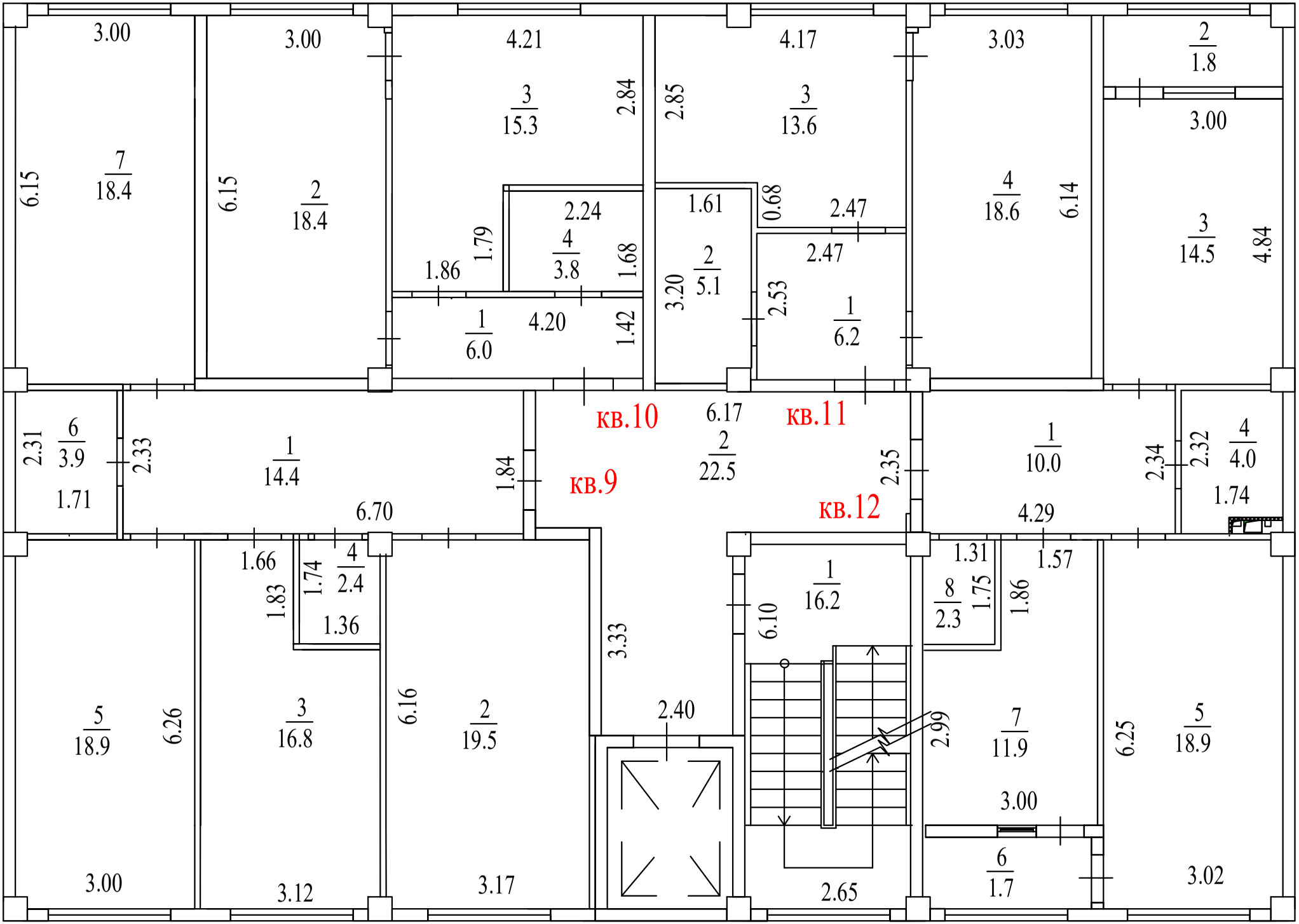


Ровенского, дом №1, корпус №3

План 2- этажа

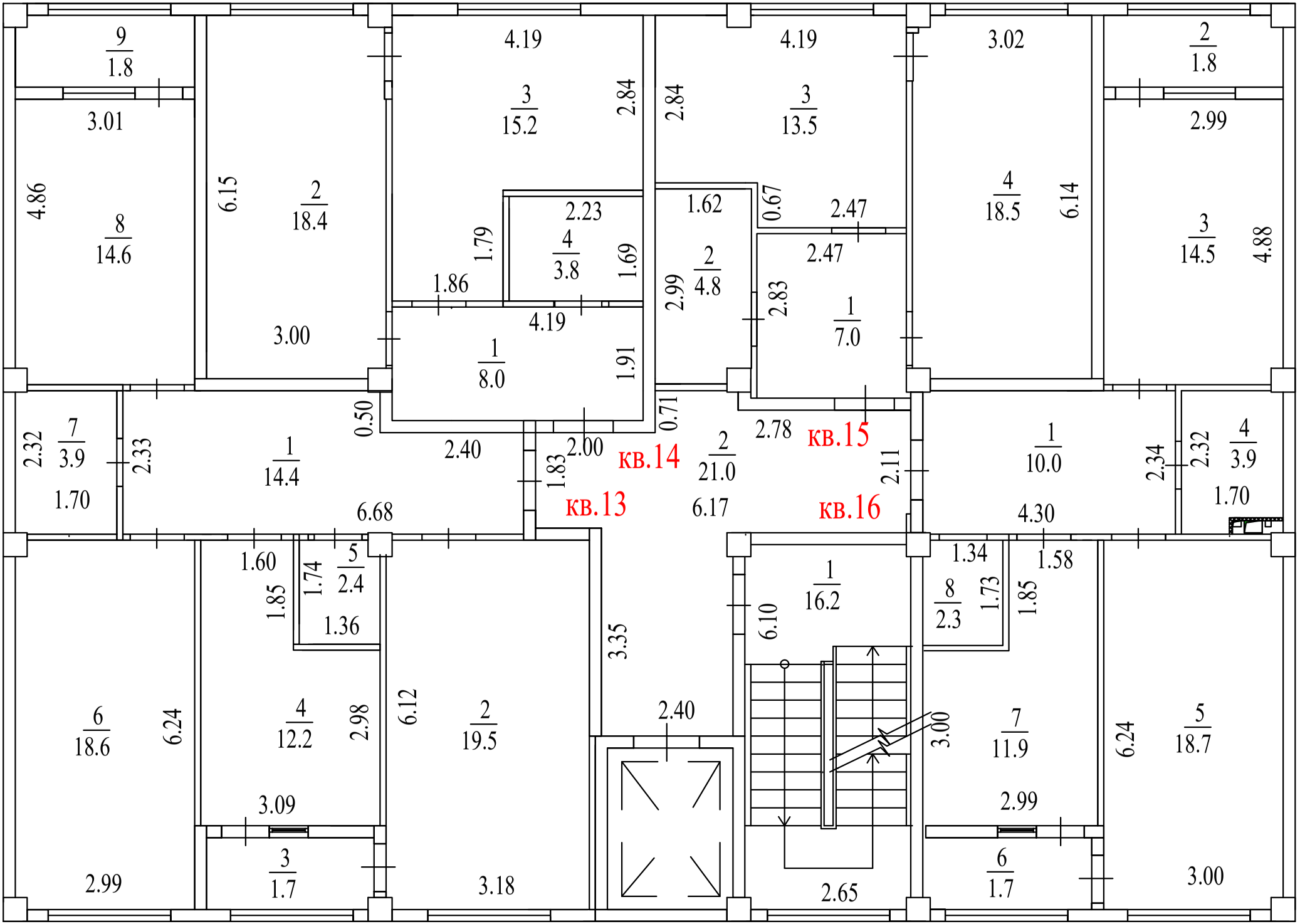


Ровенского, дом №1, корпус №3 План 3 - этажа



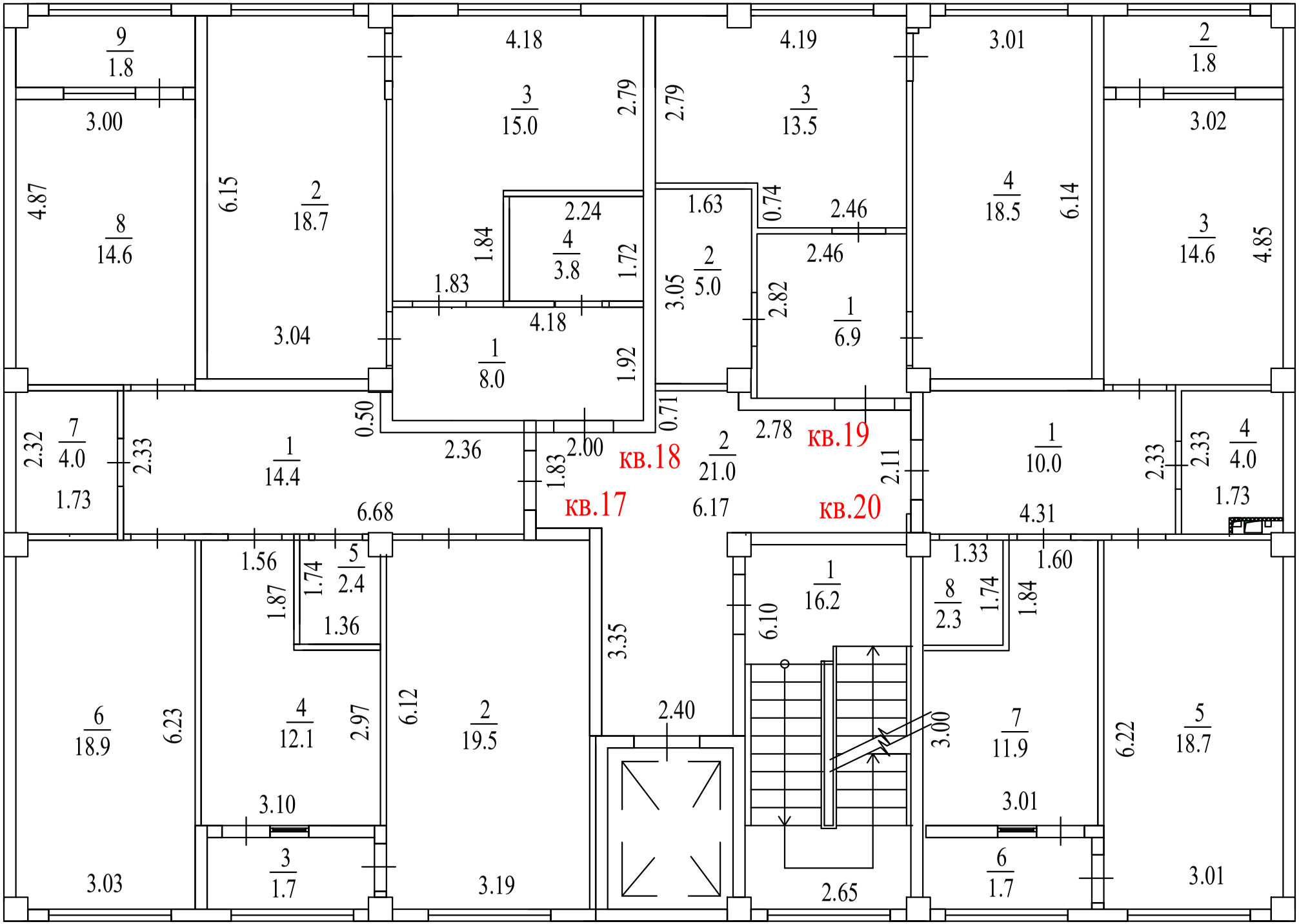
Ровенского, дом №1, корпус №3

План 4- этажа

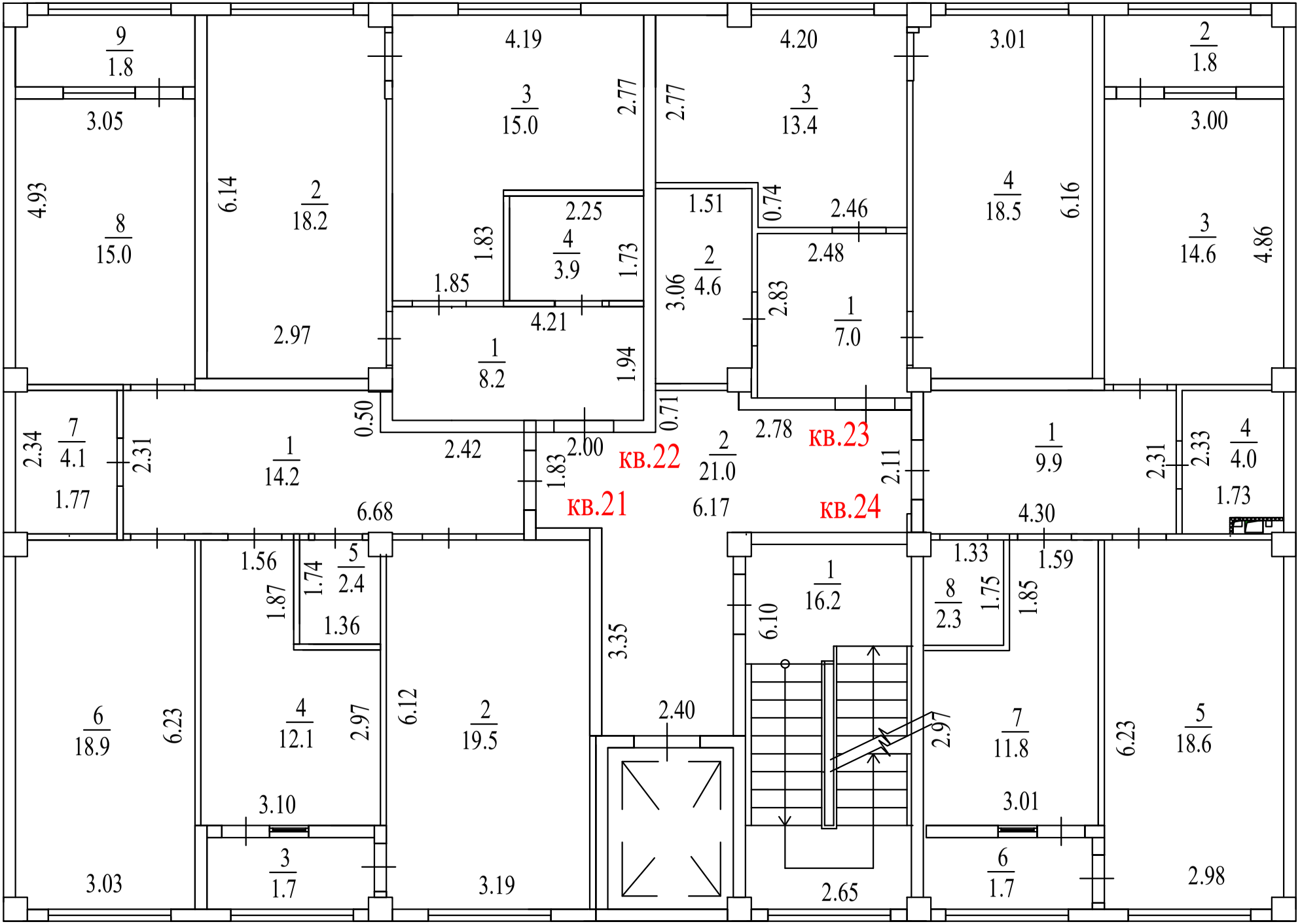


Ровенского, дом №1, корпус №3

План 5- этажа

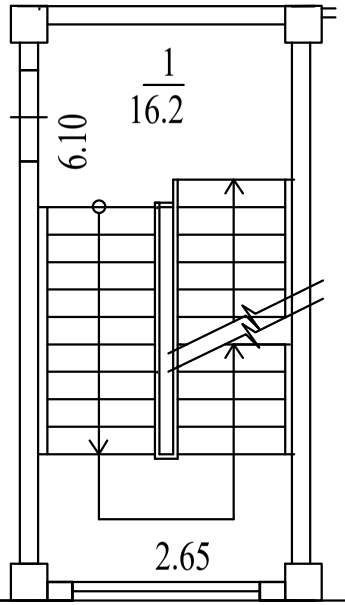


Ровенского, дом №1, корпус №3 План технического этажа



Ровенского, дом №1, корпус №3

Кровля



2. Экспликация к поэтажным планам

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом № 1

Этаж	№ помещения / квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
Цоколь	н.п.41	1	основная				27,9	27,9	
		2	санузел				4,0		4,0
			итого:				**31,9**	**27,9**	**4,0**
	н.п.42	1	основная				26,5	26,5	
		2	санузел				4,0		4,0
			итого:				**30,5**	**26,5**	**4,0**
	н.п.43	1	основная				20,6	20,6	
		2	санузел				3,1		3,1
			итого:				**23,7**	**20,6**	**3,1**
	н.п.44	1	основная				34,4	34,4	
		2	санузел				3,9		3,9
			итого:				**38,3**	**34,4**	**3,9**
	н.п.45	1	основная				39,3	39,3	
		2	санузел				4,0		4,0
			итого:				**43,3**	**39,3**	**4,0**
	н.п.46	1	основная				38,0	38,0	
		2	санузел				4,1		4,1
			итого:				**42,1**	**38,0**	**4,1**
	н.п.47	1	основная				42,6	42,6	
		2	санузел				3,4		3,4
		3	коридор				8,7		8,7
			итого:				**54,7**	**42,6**	**12,1**
	н.п.48	1	основная				38,7	38,7	
		2	санузел				2,9		2,9
			итого:				**41,6**	**38,7**	**2,9**
			всего Н.П.				**306,1**	**268,0**	**38,1**

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом № 1

Этаж	№ помещения / квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
1-этаж	кв.1	1	коридор	10,3		10,3			
		2	лоджия	2,3		2,3			
		3	кухня	14,2		14,2			
		4	санузел	4,4		4,4			
		5	жилая	22,1	22,1				
			итого:	**53,3**	**22,1**	**31,2**			
	кв.2	1	коридор	5,7		5,7			
		2	санузел	4,0		4,0			
		3	жилая	15,3	15,3				
		4	кухня	13,2		13,2			
		5	санузел	2,0		2,0			
			итого:	**40,2**	**15,3**	**24,9**			
	кв.3	1	коридор	15,7		15,7			
		2	кухня	17,4		17,4			
		3	санузел	4,1		4,1			
		4	жилая	19,2	19,2				
		5	жилая	19,0	19,0				
		6	санузел	2,9		2,9			
			итого :	**78,3**	**38,2**	**40,1**			
	кв.4	1	коридор	9,0		9,0			
		2	санузел	2,0		2,0			
		3	жилая	15,1	15,1				
		4	лоджия	2,0		2,0			
		5	кухня	10,1		10,1			
		6	санузел	3,3		3,3			
			итого :	**41,5**	**15,1**	**26,4**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом № 1

Этаж	№ помещения / квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
1-этаж	кв.5	1	коридор	9,3		9,3			
		2	санузел	3,3		3,3			
		3	кухня	10,2		10,2			
		4	лоджия	1,9		1,9			
		5	жилая	16,1	16,1				
		6	жилая	15,3	15,3				
		7	санузел	2,0		2,0			
			итого:	**58,1**	**31,4**	**26,7**			
	кв.6	1	коридор	15,9		15,9			
		2	жилая	15,6	15,6				
		3	санузел	5,6		5,6			
		4	жилая	16,6	16,6				
		5	лоджия	2,0		2,0			
		6	жилая	20,4	20,4				
		7	лоджия	2,1		2,1			
		8	кухня	10,0		10,0			
		9	санузел	3,0		3,0			
			итого:	**91,2**	**52,6**	**38,6**			
			итого по 1-эт.	**362,6**	**174,7**	**187,9**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом № 1

Этаж	№ помещения / квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
2-этаж	кв.7	1	коридор	10,5		10,5			
		2	жилая	17,2	17,2				
		3	лоджия	2,2		2,2			
		4	кухня	14,7		14,7			
		5	санузел	4,5		4,5			
		6	жилая	22,0	22,0				
			итого:	**71,1**	**39,2**	**31,9**			
	кв.8	1	коридор	5,6		5,6			
		2	санузел	4,2		4,2			
		3	жилая	15,2	15,2				
		4	кухня	13,1		13,1			
		5	санузел	2,0		2,0			
			итого:	**40,1**	**15,2**	**24,9**			
	кв.9	1	коридор	15,7		15,7			
		2	кухня	11,9		11,9			
		3	лоджия	2,2		2,2			
		4	санузел	4,1		4,1			
		5	жилая	19,3	19,3				
		6	жилая	19,0	19,0				
		7	санузел	2,9		2,9			
			итого :	**75,1**	**38,3**	**36,8**			
	кв.10	1	коридор	9,1		9,1			
		2	санузел	1,9		1,9			
		3	жилая	15,1	15,1				
		4	лоджия	2,0		2,0			
		5	кухня	10,3		10,3			
		6	санузел	3,1		3,1			
			итого :	**41,5**	**15,1**	**26,4**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом № 1

Этаж	№ помещения / квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
2-этаж	кв.11	1	коридор	9,4		9,4			
		2	санузел	3,2		3,2			
		3	кухня	10,3		10,3			
		4	лоджия	1,9		1,9			
		5	жилая	16,2	16,2				
		6	жилая	15,3	15,3				
		7	санузел	1,9		1,9			
			итого:	**58,2**	**31,5**	**26,7**			
	кв.12	1	коридор	15,6		15,6			
		2	жилая	15,4	15,4				
		3	санузел	5,6		5,6			
		4	жилая	16,5	16,5				
		5	лоджия	2,0		2,0			
		6	жилая	20,8	20,8				
		7	лоджия	2,1		2,1			
		8	кухня	10,1		10,1			
		9	санузел	2,9		2,9			
			итого:	**91,0**	**52,7**	**38,3**			
2-этаж	н.п. 40	1	основная				6,3	6,3	
			итого				**6,3**	**6,3**	
			итого по 2-эт.	**377,0**	**192,0**	**185,0**	**6,3**	**6,3**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом № 1

Этаж	№ помещения / квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
3-этаж	кв.13	1	коридор	10,4		10,4			
		2	жилая	17,0	17,0				
		3	лоджия	2,2		2,2			
		4	кухня	14,6		14,6			
		5	санузел	4,4		4,4			
		6	жилая	22,0	22,0				
			итого:	**70,6**	**39,0**	**31,6**			
	кв.14	1	коридор	5,6		5,6			
		2	санузел	4,2		4,2			
		3	жилая	15,2	15,2				
		4	кухня	13,1		13,1			
		5	санузел	2,0		2,0			
			итого:	**40,1**	**15,2**	**24,9**			
	кв.15	1	коридор	15,6		15,6			
		2	кухня	12,1		12,1			
		3	лоджия	2,2		2,2			
		4	санузел	4,1		4,1			
		5	жилая	19,3	19,3				
		6	жилая	18,9	18,9				
		7	санузел	2,9		2,9			
			итого :	**75,1**	**38,2**	**36,9**			
	кв.16	1	коридор	9,0		9,0			
		2	санузел	1,9		1,9			
		3	жилая	15,2	15,2				
		4	лоджия	2,0		2,0			
		5	кухня	10,3		10,3			
		6	санузел	3,2		3,2			
			итого :	**41,6**	**15,2**	**26,4**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом № 1

Этаж	№ помещения / квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
3-этаж	кв.17	1	коридор	9,4		9,4			
		2	санузел	3,2		3,2			
		3	кухня	14,6		14,6			
		4	жилая	16,5	16,5				
		5	жилая	15,2	15,2				
		6	санузел	1,9		1,9			
			итого:	**60,8**	**31,7**	**29,1**			
	кв.18	1	коридор	15,5		15,5			
		2	жилая	15,8	15,8				
		3	санузел	5,6		5,6			
		4	жилая	16,2	16,2				
		5	лоджия	2,0		2,0			
		6	жилая	20,9	20,9				
		7	кухня	15,3		15,3			
		8	санузел	2,9		2,9			
			итого:	**94,2**	**52,9**	**41,3**			
3-этаж	н.п. 39	1	основная				6,3	6,3	
			итого				**6,3**	**6,3**	
			итого по 3-эт.	**382,4**	**192,2**	**190,2**	**6,3**	**6,3**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом № 1

Этаж	№ помещения / квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
4-этаж	кв.19	1	коридор	10,4		10,4			
		2	жилая	17,1	17,1				
		3	лоджия	2,2		2,2			
		4	кухня	14,7		14,7			
		5	санузел	4,4		4,4			
		6	жилая	22,0	22,0				
			итого:	**70,8**	**39,1**	**31,7**			
	кв.20	1	коридор	5,4		5,4			
		2	санузел	4,2		4,2			
		3	жилая	15,2	15,2				
		4	кухня	13,1		13,1			
		5	санузел	2,0		2,0			
			итого:	**39,9**	**15,2**	**24,7**			
	кв.21	1	коридор	13,6		13,6			
		2	кухня	12,1		12,1			
		3	лоджия	2,2		2,2			
		4	санузел	4,1		4,1			
		5	жилая	19,7	19,7				
		6	жилая	20,5	20,5				
		7	санузел	2,9		2,9			
			итого :	**75,1**	**40,2**	**34,9**			
	кв.22	1	коридор	9,0		9,0			
		2	санузел	1,9		1,9			
		3	жилая	15,6	15,6				
		4	лоджия	2,0		2,0			
		5	кухня	10,0		10,0			
		6	санузел	3,2		3,2			
			итого :	**41,7**	**15,6**	**26,1**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом № 1

Этаж	№ помещения / квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
4-этаж	кв.23	1	коридор	9,3		9,3			
		2	санузел	3,3		3,3			
		3	кухня	14,5		14,5			
		4	жилая	16,6	16,6				
		5	жилая	15,2	15,2				
		6	санузел	2,0		2,0			
			итого:	**60,9**	**31,8**	**29,1**			
	кв.24	1	коридор	15,5		15,5			
		2	жилая	15,5	15,5				
		3	санузел	5,6		5,6			
		4	жилая	16,3	16,3				
		5	лоджия	2,0		2,0			
		6	жилая	21,0	21,0				
		7	лоджия	2,1		2,1			
		8	кухня	10,3		10,3			
		9	санузел	3,0		3,0			
			итого:	**91,3**	**52,8**	**38,5**			
4-этаж	н.п. 38	1	основная				6,3	6,3	
			итого				**6,3**	**6,3**	
			итого по 4-эт.	**379,7**	**194,7**	**185,0**	**6,3**	**6,3**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом № 1

Этаж	№ помещения / квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
5-этаж	кв.25	1	коридор	10,2		10,2			
		2	гардероб	6,2		6,2			
		3	жилая	16,7	16,7				
		4	лоджия	2,2		2,2			
		5	кухня	14,7		14,7			
		6	санузел	4,3		4,3			
		7	жилая	22,0	22,0				
			итого:	**76,3**	**38,7**	**37,6**			
	кв.26	1	коридор	5,4		5,4			
		2	санузел	3,9		3,9			
		3	жилая	15,1	15,1				
		4	лоджия	1,8		1,8			
		5	кухня	8,7		8,7			
		6	санузел	2,0		2,0			
			итого:	**36,9**	**15,1**	**21,8**			
	кв.27	1	коридор	13,5		13,5			
		2	кухня	12,1		12,1			
		3	лоджия	2,2		2,2			
		4	санузел	3,9		3,9			
		5	жилая	19,7	19,7				
		6	жилая	20,2	20,2				
		7	санузел	2,9		2,9			
			итого :	**74,5**	**39,9**	**34,6**			
	кв.28	1	коридор	9,1		9,1			
		2	санузел	1,9		1,9			
		3	жилая	14,8	14,8				
		4	кухня	15,0		15,0			
		5	санузел	3,2		3,2			
			итого :	**44,0**	**14,8**	**29,2**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом № 1

Этаж	№ помещения / квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
5-этаж	кв.29	1	коридор	9,3		9,3			
		2	санузел	3,2		3,2			
		3	кухня	9,7		9,7			
		4	лоджия	1,9		1,9			
		5	жилая	16,4	16,4				
		6	жилая	15,2	15,2				
		7	санузел	2,0		2,0			
			итого:	**57,7**	**31,6**	**26,1**			
	кв.30	1	коридор	15,7		15,7			
		2	жилая	15,4	15,4				
		3	санузел	5,5		5,5			
		4	жилая	16,3	16,3				
		5	лоджия	2,0		2,0			
		6	жилая	20,9	20,9				
		7	кухня	15,1		15,1			
		8	санузел	2,9		2,9			
			итого:	**93,8**	**52,6**	**41,2**			
			итого по 5-эт.	**383,2**	**192,7**	**190,5**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом № 1

Этаж	№ помещения / квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
тех. этаж	кв 31	1	коридор	10,1		10,1			
		2	жилая	17,0	17,0				
		3	лоджия	2,2		2,2			
		4	кухня	14,8		14,8			
		5	санузел	4,3		4,3			
		6	жилая	22,1	22,1				
			итого:	**70,5**	**39,1**	**31,4**			
	кв 32	1	коридор	5,5		5,5			
		2	санузел	4,0		4,0			
		3	жилая	15,1	15,1				
		4	лоджия	1,8		1,8			
		5	кухня	8,4		8,4			
		6	санузел	2,1		2,1			
			итого:	**36,9**	**15,1**	**21,8**			
	кв 33	1	коридор	13,2		13,2			
		2	кухня	12,1		12,1			
		3	лоджия	2,2		2,2			
		4	санузел	4,2		4,2			
		5	жилая	19,5	19,5				
		6	жилая	20,3	20,3				
		7	санузел	2,9		2,9			
			итого :	**74,4**	**39,8**	**34,6**			
	кв 34	1	коридор	9,0		9,0			
		2	санузел	1,9		1,9			
		3	жилая	15,0	15,0				
		4	лоджия	2,0		2,0			
		5	кухня	10,0		10,0			
		6	санузел	3,2		3,2			
			итого :	**41,1**	**15,0**	**26,1**			
	кв 35	1	коридор	9,1		9,1			
		2	санузел	3,3		3,3			
		3	кухня	9,8		9,8			
		4	лоджия	1,9		1,9			
		5	жилая	16,3	16,3				
		6	жилая	15,2	15,2				
		7	санузел	2,0		2,0			
			итого:	**57,6**	**31,5**	**26,1**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом № 1

Этаж	№ помещения / квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
тех. этаж	кв 36	1	коридор	15,9		15,9			
		2	жилая	15,5	15,5				
		3	санузел	5,7		5,7			
		4	жилая	16,4	16,4				
		5	лоджия	2,0		2,0			
		6	жилая	21,7	21,7				
		7	лоджия	2,1		2,1			
		8	кухня	10,0		10,0			
		9	санузел	3,1		3,1			
			итого:	**92,4**	**53,6**	**38,8**			
тех. этаж	н.п. 37	1	основная				6,3	6,3	
			итого				**6,3**	**6,3**	
			иого по тех. эт.	**372,9**	**194,1**	**178,8**	**6,3**	**6,3**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом № 1

Этаж	№ помещения / квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
		Лестничные клетки							
Цоколь		1	лифт				5,2		5,2
		2	тамбур				5,5		5,5
		3	тамбур				3,6		3,6
		4	коридор				73,7		73,7
		5	коридор				32,1		32,1
		6	насосная				12,6		12,6
		7	щитовая				9,3		9,3
		8	коридор				7,2		7,2
			итого:				**149,2**		**149,2**
1-этаж		1	коридор	12,8		12,8			
		2	коридор	32,4		32,4			
		3	лестн.клетка	17,1		17,1			
		4	коридор	10,7		10,7			
			итого:	**73,0**		**73,0**			
2-этаж		1	лестн.клетка	17,0		17,0			
		2	коридор	25,0		25,0			
		3	коридор	10,7		10,7			
			итого:	**52,7**		**52,7**			
3этаж		1	лестн.клетка	17,0		17,0			
		2	коридор	25,0		25,0			
		3	коридор	10,7		10,7			
			итого:	**52,7**		**52,7**			
4-этаж		1	лестн.клетка	17,0		17,0			
		2	коридор	25,0		25,0			
		3	коридор	10,7		10,7			
			итого:	**52,7**		**52,7**			
5-этаж		1	лестн.клетка	17,0		17,0			
		2	коридор	25,0		25,0			
		3	коридор	10,7		10,7			
			итого:	**52,7**		**52,7**			
тех. этаж		1	лестн.клетка	17,0		17,0			
		2	коридор	25,0		25,0			
		3	коридор	10,7		10,7			
			итого:	**52,7**		**52,7**			
кровля		1	лестн.клетка	17,0		17,0			
			итого:	**17,0**		**17,0**			
			всего лестн.кл	**353,5**		**353,5**	**149,2**		**149,2**

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом № 1

Этаж	№ помещения / квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
			Сводная ведомость:						
			цоколь н.п.				306,1	268,0	38,1
			1-этаж	362,6	174,7	187,9			
			2-этаж	377,0	192,0	185,0	6,3	6,3	
			3-этаж	382,4	192,2	190,2	6,3	6,3	
			4-этаж	379,7	194,7	185,0	6,3	6,3	
			5-этаж	383,2	192,7	190,5			
			тех. этаж	372,9	194,1	178,8	6,3	6,3	
			Итого	**2257,8**	1140,4	1117,4	**331,3**	293,2	38,1
			Лестничные клетки	**353,5**		353,5			
			цоколь тех.п., коридоры				**149,2**		149,2
			Всего	**2611,3**	1140,4	1470,9	**480,5**	293,2	187,3
			Общая	**3091,8**					

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №1

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
цоколь	н.п.26	1	основная				15,2	15,2	
		2	санузел				2,6		2,6
			итого:				**17,8**	**15,2**	**2,6**
	н.п.27	1	основная				31,0	31,0	
		2	санузел				4,0		4,0
			итого:				**35,0**	**31,0**	**4,0**
	н.п.28	1	основная				33,3	33,3	
		2	санузел				3,4		3,4
			итого:				**36,7**	**33,3**	**3,4**
	н.п.29	1	основная				31,8	31,8	
		2	санузел				3,5		3,5
			итого:				**35,3**	**31,8**	**3,5**
	н.п.30	1	основная				17,2	17,2	
		2	основная				18,5	18,5	
		3	санузел				4,5		4,5
		4	коридор				10,8		10,8
			итого				**51,0**	**35,7**	**15,3**
			итого по цоколю:				**175,8**	**147,0**	**28,8**

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №1

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
1-этаж	кв.1	1	коридор	10,0		10,0			
		2	санузел	2,4		2,4			
		3	кухня	11,6		11,6			
		4	лоджия	1,7		1,7			
		5	жилая	18,7	18,7				
		6	санузел	4,2		4,2			
			итого:	**48,6**	**18,7**	**29,9**			
	кв.2	1	коридор	15,7		15,7			
		2	санузел	4,1		4,1			
		3	жилая	18,7	18,7				
		4	лоджия	1,7		1,7			
		5	кухня	11,8		11,8			
		6	санузел	2,4		2,4			
			итого:	**54,4**	**18,7**	**35,7**			
	н.п.23	1	тамбур				3,6		3,6
		2	основная				28,7	28,7	
		3	санузел				3,5		3,5
			итого:				**35,8**	**28,7**	**7,1**
	н.п.24	1	тамбур				3,1		3,1
		2	основная				45,9	45,9	
		3	санузел				3,5		3,5
			итого:				**52,5**	**45,9**	**6,6**
	н.п.25	1	тамбур				3,6		3,6
		2	основная				28,7	28,7	
		3	санузел				3,5		3,5
			итого:				**35,8**	**28,7**	**7,1**
			итого по 1-эт:	**103,0**	**37,4**	**65,6**	**124,1**	**103,3**	**20,8**

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №1

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
2-этаж	кв.3	1	коридор	10,0		10,0			
		2	санузел	2,3		2,3			
		3	кухня	15,8		15,8			
		4	жилая	18,6	18,6				
		5	санузел	4,0		4,0			
		6	жилая	14,4	14,4				
		7	лоджия	1,8		1,8			
			итого:	**66,9**	**33,0**	**33,9**			
	кв.4	1	коридор	5,0		5,0			
		2	жилая	18,3	18,3				
		3	кухня	15,4		15,4			
		4	санузел	4,3		4,3			
			итого:	**43,0**	**18,3**	**24,7**			
	кв.5	1	коридор	5,0		5,0			
		2	санузел	4,3		4,3			
		3	кухня	15,5		15,5			
		4	жилая	18,4	18,4				
			итого:	**43,2**	**18,4**	**24,8**			
	кв.6	1	коридор	15,4		15,4			
		2	лоджия	1,8		1,8			
		3	жилая	14,4	14,4				
		4	санузел	4,0		4,0			
		5	жилая	18,7	18,7				
		6	лоджия	1,7		1,7			
		7	кухня	11,7		11,7			
		8	санузел	2,4		2,4			
		9	жилая	21,2	21,2				
			итого:	**91,3**	**54,3**	**37,0**			
			итого по 2-эт.	**244,4**	**124,0**	**120,4**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №1

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
3-этаж	кв.7	1	коридор	9,9		9,9			
		2	санузел	2,3		2,3			
		3	кухня	11,6		11,6			
		4	лоджия	1,7		1,7			
		5	жилая	18,5	18,5				
		6	санузел	4,0		4,0			
		7	жилая	14,4	14,4				
		8	лоджия	1,8		1,8			
			итого:	**64,2**	**32,9**	**31,3**			
	кв.8	1	коридор	5,0		5,0			
		2	жилая	18,4	18,4				
		3	кухня	15,4		15,4			
		4	санузел	4,3		4,3			
			итого:	**43,1**	**18,4**	**24,7**			
	кв.9	1	коридор	5,0		5,0			
		2	санузел	4,3		4,3			
		3	кухня	15,7		15,7			
		4	жилая	18,2	18,2				
			итого:	**43,2**	**18,2**	**25,0**			
	кв.10	1	коридор	15,3		15,3			
		2	лоджия	1,8		1,8			
		3	жилая	14,4	14,4				
		4	санузел	4,0		4,0			
		5	жилая	18,7	18,7				
		6	лоджия	1,7		1,7			
		7	кухня	11,6		11,6			
		8	санузел	2,4		2,4			
		9	жилая	21,2	21,2				
			итого:	**91,1**	**54,3**	**36,8**			
			итого по 3-эт.	**241,6**	**123,8**	**117,8**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №1

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
4-этаж	кв.11	1	коридор	9,9		9,9			
		2	санузел	2,3		2,3			
		3	кухня	15,8		15,8			
		4	жилая	18,8	18,8				
		5	санузел	4,0		4,0			
		6	жилая	14,4	14,4				
		7	лоджия	1,8		1,8			
			итого:	**67,0**	**33,2**	**33,8**			
	кв.12	1	коридор	5,0		5,0			
		2	жилая	18,5	18,5				
		3	кухня	15,6		15,6			
		4	санузел	4,2		4,2			
			итого:	**43,3**	**18,5**	**24,8**			
	кв.13	1	коридор	5,0		5,0			
		2	санузел	4,2		4,2			
		3	кухня	15,7		15,7			
		4	жилая	18,4	18,4				
			итого:	**43,3**	**18,4**	**24,9**			
	кв.14	1	коридор	15,4		15,4			
		2	лоджия	1,8		1,8			
		3	жилая	14,4	14,4				
		4	санузел	4,0		4,0			
		5	жилая	19,1	19,1				
		6	лоджия	1,7		1,7			
		7	кухня	11,6		11,6			
		8	санузел	2,4		2,4			
		9	жилая	21,2	21,2				
			итого:	**91,6**	**54,7**	**36,9**			
			итого по 4-эт.	**245,2**	**124,8**	**120,4**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №1

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
5-этаж	кв.15	1	коридор	9,7		9,7			
		2	санузел	2,2		2,2			
		3	кухня	11,4		11,4			
		4	лоджия	1,7		1,7			
		5	жилая	18,2	18,2				
		6	санузел	3,9		3,9			
		7	жилая	14,0	14,0				
		8	лоджия	1,8		1,8			
			итого:	**62,9**	**32,2**	**30,7**			
	кв.16	1	коридор	4,9		4,9			
		2	жилая	18,1	18,1				
		3	кухня	15,4		15,4			
		4	санузел	4,1		4,1			
			итого:	**42,5**	**18,1**	**24,4**			
	кв.17	1	коридор	4,9		4,9			
		2	санузел	4,3		4,3			
		3	кухня	15,5		15,5			
		4	жилая	18,4	18,4				
			итого:	**43,1**	**18,4**	**24,7**			
	кв.18	1	коридор	15,2		15,2			
		2	лоджия	1,8		1,8			
		3	жилая	14,0	14,0				
		4	санузел	3,9		3,9			
		5	жилая	18,4	18,4				
		6	лоджия	1,7		1,7			
		7	кухня	11,5		11,5			
		8	санузел	2,3		2,3			
		9	жилая	20,9	20,9				
			итого:	**89,7**	**53,3**	**36,4**			
			итого по 5-эт.	**238,2**	**122,0**	**116,2**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №1

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
тех этаж	кв.19	1	коридор	9,8		9,8			
		2	санузел	2,2		2,2			
		3	кухня	11,3		11,3			
		4	лоджия	1,7		1,7			
		5	жилая	18,4	18,4				
		6	санузел	3,8		3,8			
		7	жилая	14,1	14,1				
		8	лоджия	1,8		1,8			
			итого:	**63,1**	**32,5**	**30,6**			
	кв.20	1	коридор	4,9		4,9			
		2	жилая	18,3	18,3				
		3	кухня	15,5		15,5			
		4	санузел	4,1		4,1			
			итого:	**42,8**	**18,3**	**24,5**			
	кв.21	1	коридор	5,0		5,0			
		2	санузел	4,3		4,3			
		3	кухня	15,3		15,3			
		4	жилая	18,2	18,2				
			итого:	**42,8**	**18,2**	**24,6**			
	кв.22	1	коридор	15,2		15,2			
		2	лоджия	1,8		1,8			
		3	жилая	14,2	14,2				
		4	санузел	3,9		3,9			
		5	жилая	18,4	18,4				
		6	лоджия	1,7		1,7			
		7	кухня	11,6		11,6			
		8	санузел	2,4		2,4			
		9	жилая	20,9	20,9				
			итого:	**90,1**	**53,5**	**36,6**			
			итого по тех эт	**238,8**	**122,5**	**116,3**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №1

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
			Лестничные клетки:						
цоколь		1	тамбур				4,7		4,7
		2	коридор				34,9		34,9
		3	щитовая				9,3		9,3
		4	нососная				17,8		17,8
		5	коридор				14,1		14,1
		6	теплопункт				20,2		20,2
		7	лифт				5,7		5,7
		8	коридор				6,9		6,9
			итого:				**113,6**		**113,6**
1-этаж		1	тамбур	5,1		5,1			
		2	коридор	15,2		15,2			
		3	коридор	21,5		21,5			
		4	лестн.клетка	16,6		16,6			
			итого:	**58,4**		**58,4**			
2-этаж		1	лестн.клетка	16,7		16,7			
		2	коридор	22,3		22,3			
			итого:	**39,0**		**39,0**			
3-этаж		1	лестн.клетка	16,7		16,7			
		2	коридор	22,3		22,3			
			итого:	**39,0**		**39,0**			
4-этаж		1	лестн.клетка	16,7		16,7			
		2	коридор	22,3		22,3			
			итого:	**39,0**		**39,0**			
5-этаж		1	лестн.клетка	16,7		16,7			
		2	коридор	22,3		22,3			
			итого:	**39,0**		**39,0**			
тех этаж		1	лестн.клетка	16,7		16,7			
		2	коридор	22,3		22,3			
			итого:	**39,0**		**39,0**			
кровля		1	лестн.клетка	16,7		16,7			
			итого	**16,7**		**16,7**			
			итого по лестн.кл.	**270,1**		**270,1**	**113,6**		**113,6**

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №1

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
			Сводная ведомость:						
			цоколь н.п.				175,8	147,0	28,8
			1-этаж н.п.				124,1	103,3	20,8
			1-этаж	103,0	37,4	65,6			
			2-этаж	244,4	124,0	120,4			
			3-этаж	241,6	123,8	117,8			
			4-этаж	245,2	124,8	120,4			
			5-этаж	238,2	122,0	116,2			
			тех этаж	238,8	122,5	116,3			
			итого	**1311,2**	654,5	656,7	**299,9**	250,3	49,6
			лестн.клетки	**270,1**		270,1			
			цоколь тех.п., коридоры				**113,6**		113,6
			Всего:	**1581,3**	654,5	926,8	**413,5**	250,3	163,2
			Общая:	**1994,8**					

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №2.

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
цоколь	н.п.49	1	основная				34,5	34,5	
		2	санузел				3,9		3,9
			итого:				**38,4**	**34,5**	**3,9**
	н.п.50	1	основная				24,3	24,3	
		2	санузел				3,8		3,8
			итого:				**28,1**	**24,3**	**3,8**
	н.п.51	1	основная				32,0	32,0	
		2	санузел				2,6		2,6
			итого:				**34,6**	**32,0**	**2,6**
	н.п.52	1	основная				40,7	40,7	
		2	санузел				4,0		4,0
			итого:				**44,7**	**40,7**	**4,0**
	н.п.53	1	основная				30,8	30,8	
		2	санузел				3,6		3,6
			итого:				**34,4**	**30,8**	**3,6**
	н.п.54	1	основная				23,9	23,9	
		2	санузел				3,8		3,8
			итого:				**27,7**	**23,9**	**3,8**
	н.п.55	1	основная				34,5	34,5	
		2	санузел				4,0		4,0
			итого:				**38,5**	**34,5**	**4,0**
	н.п.56	1	основная				28,8	28,8	
		2	санузел				3,0		3,0
			итого:				**31,8**	**28,8**	**3,0**
	н.п.57	1	основная				31,0	31,0	
		2	санузел				3,0		3,0
			итого:				**34,0**	**31,0**	**3,0**
	н.п.58	1	основная				28,7	28,7	
		2	санузел				3,0		3,0
			итого:				**31,7**	**28,7**	**3,0**
			итого по цоколю:				**343,9**	**309,2**	**34,7**

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №2.

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
1-этаж	кв.1	1	коридор	8,8		8,8			
		2	жилая	18,4	18,4				
		3	лоджия	1,6		1,6			
		4	кухня	12,6		12,6			
		5	санузел	5,2		5,2			
		6	жилая	16,6	16,6				
			итого:	**63,2**	**35,0**	**28,2**			
	кв.2	1	коридор	6,7		6,7			
		2	жилая	17,0	17,0				
		3	лоджия	1,6		1,6			
		4	кухня	9,5		9,5			
		5	санузел	3,4		3,4			
			итого:	**38,2**	**17,0**	**21,2**			
	кв.3	1	коридор	6,5		6,5			
		2	санузел	3,5		3,5			
		3	кухня	9,5		9,5			
		4	лоджия	1,6		1,6			
		5	жилая	16,7	16,7				
			итого:	**37,8**	**16,7**	**21,1**			
	кв.4	1	коридор	7,2		7,2			
		2	жилая	16,8	16,8				
		3	санузел	5,1		5,1			
		4	кухня	13,3		13,3			
		5	лоджия	1,8		1,8			
			итого:	**44,2**	**16,8**	**27,4**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №2.

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
1-этаж	кв.25	1	коридор	7,8		7,8			
		2	кухня	13,9		13,9			
		3	лоджия	1,8		1,8			
		4	санузел	5,2		5,2			
		5	жилая	16,7	16,7				
			итого:	**45,4**	**16,7**	**28,7**			
	кв.26	1	коридор	6,3		6,3			
		2	жилая	16,8	16,8				
		3	лоджия	1,7		1,7			
		4	кухня	9,9		9,9			
		5	санузел	3,3		3,3			
			итого:	**38,0**	**16,8**	**21,2**			
	кв.27	1	коридор	6,5		6,5			
		2	санузел	3,2		3,2			
		3	кухня	9,8		9,8			
		4	лоджия	1,7		1,7			
		5	жилая	16,8	16,8				
			итого:	**38,0**	**16,8**	**21,2**			
	кв.28	1	коридор	8,2		8,2			
		2	жилая	17,0	17,0				
		3	санузел	5,2		5,2			
		4	кухня	14,0		14,0			
		5	лоджия	1,9		1,9			
		6	жилая	17,0	17,0				
			итого:	**63,3**	**34,0**	**29,3**			
			итого по 1-эт	**368,1**	**169,8**	**198,3**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №2.

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
2-этаж	кв.5	1	коридор	8,4		8,4			
		2	жилая	17,6	17,6				
		3	лоджия	1,7		1,7			
		4	кухня	14,5		14,5			
		5	санузел	5,2		5,2			
		6	жилая	16,8	16,8				
			итого:	**64,2**	**34,4**	**29,8**			
	кв.6	1	коридор	5,3		5,3			
		2	гардероб	1,2		1,2			
		3	жилая	17,1	17,1				
		4	лоджия	1,6		1,6			
		5	кухня	9,6		9,6			
		6	санузел	3,4		3,4			
			итого:	**38,2**	**17,1**	**21,1**			
	кв.7	1	коридор	5,3		5,3			
		2	санузел	3,5		3,5			
		3	кухня	9,4		9,4			
		4	лоджия	1,6		1,6			
		5	жилая	17,2	17,2				
		6	гардероб	1,1		1,1			
			итого:	**38,1**	**17,2**	**20,9**			
	кв.8	1	коридор	7,8		7,8			
		2	жилая	16,6	16,6				
		3	санузел	5,3		5,3			
		4	кухня	13,8		13,8			
		5	лоджия	1,8		1,8			
		6	жилая	17,1	17,1				
			итого:	**62,4**	**33,7**	**28,7**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №2.

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
2-этаж	кв.29	1	коридор	8,2		8,2			
		2	жилая	16,8	16,8				
		3	лоджия	1,8		1,8			
		4	кухня	14,9		14,9			
		5	санузел	5,1		5,1			
		6	жилая	17,4	17,4				
			итого:	**64,2**	**34,2**	**30,0**			
	кв.30	1	коридор	6,1		6,1			
		2	жилая	16,8	16,8				
		3	лоджия	1,7		1,7			
		4	кухня	9,5		9,5			
		5	санузел	3,5		3,5			
			итого:	**37,6**	**16,8**	**20,8**			
	кв.31	1	коридор	6,2		6,2			
		2	санузел	3,5		3,5			
		3	кухня	9,5		9,5			
		4	лоджия	1,6		1,6			
		5	жилая	17,1	17,1				
			итого:	**37,9**	**17,1**	**20,8**			
	кв.32	1	коридор	8,0		8,0			
		2	жилая	16,7	16,7				
		3	санузел	5,1		5,1			
		4	кухня	13,6		13,6			
		5	лоджия	1,8		1,8			
		6	жилая	16,9	16,9				
			итого:	**62,1**	**33,6**	**28,5**			
			итого по 2-эт	**404,7**	**204,1**	**200,6**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №2.

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
3-этаж	кв.9	1	коридор	8,3		8,3			
		2	жилая	17,6	17,6				
		3	лоджия	1,6		1,6			
		4	кухня	13,9		13,9			
		5	санузел	5,2		5,2			
		6	жилая	16,7	16,7				
			итого:	**63,3**	**34,3**	**29,0**			
	кв.10	1	коридор	5,4		5,4			
		2	гардероб	1,1		1,1			
		3	жилая	17,1	17,1				
		4	лоджия	1,6		1,6			
		5	кухня	9,5		9,5			
		6	санузел	3,5		3,5			
			итого:	**38,2**	**17,1**	**21,1**			
	кв.11	1	коридор	5,3		5,3			
		2	санузел	3,5		3,5			
		3	кухня	13,3		13,3			
		4	жилая	17,2	17,2				
		5	гардероб	1,1		1,1			
			итого:	**40,4**	**17,2**	**23,2**			
	кв.12	1	коридор	7,8		7,8			
		2	жилая	16,6	16,6				
		3	санузел	5,1		5,1			
		4	кухня	14,0		14,0			
		5	лоджия	1,8		1,8			
		6	жилая	17,1	17,1				
			итого:	**62,4**	**33,7**	**28,7**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №2.

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
3-этаж	кв.33	1	коридор	7,9		7,9			
		2	жилая	16,7	16,7				
		3	лоджия	1,8		1,8			
		4	кухня	14,7		14,7			
		5	санузел	5,7		5,7			
		5	жилая	17,6	17,6				
			итого:	**64,4**	**34,3**	**30,1**			
	кв.34	1	коридор	6,1		6,1			
		2	жилая	16,8	16,8				
		3	лоджия	1,7		1,7			
		4	кухня	9,6		9,6			
		5	санузел	3,5		3,5			
			итого:	**37,7**	**16,8**	**20,9**			
	кв.35	1	коридор	6,2		6,2			
		2	санузел	3,5		3,5			
		3	кухня	9,5		9,5			
		4	лоджия	1,6		1,6			
		5	жилая	17,1	17,1				
			итого:	**37,9**	**17,1**	**20,8**			
	кв.36	1	коридор	8,0		8,0			
		2	жилая	16,8	16,8				
		3	санузел	5,2		5,2			
		4	кухня	13,9		13,9			
		5	лоджия	1,8		1,8			
		6	жилая	17,6	17,6				
			итого:	**63,3**	**34,4**	**28,9**			
			итого по 3-эт	**407,6**	**204,9**	**202,7**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №2.

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
4-этаж	кв.13	1	коридор	8,4		8,4			
		2	жилая	17,7	17,7				
		3	лоджия	1,8		1,8			
		4	кухня	13,8		13,8			
		5	санузел	5,3		5,3			
		6	жилая	16,6	16,6				
			итого:	**63,6**	**34,3**	**29,3**			
	кв.14	1	коридор	6,6		6,6			
		2	жилая	17,2	17,2				
		3	лоджия	1,6		1,6			
		4	кухня	9,4		9,4			
		5	санузел	3,4		3,4			
			итого:	**38,2**	**17,2**	**21,0**			
	кв.15	1	коридор	6,5		6,5			
		2	санузел	3,5		3,5			
		3	кухня	9,4		9,4			
		4	лоджия	1,6		1,6			
		5	жилая	17,0	17,0				
			итого:	**38,0**	**17,0**	**21,0**			
	кв.16	1	коридор	7,9		7,9			
		2	жилая	16,4	16,4				
		3	санузел	5,1		5,1			
		4	кухня	14,0		14,0			
		5	лоджия	1,7		1,7			
		6	жилая	17,0	17,0				
			итого:	**62,1**	**33,4**	**28,7**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №2.

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
4-этаж	кв.37	1	коридор	7,8		7,8			
		2	жилая	16,9	16,9				
		3	лоджия	1,9		1,9			
		4	кухня	14,6		14,6			
		5	санузел	5,8		5,8			
		6	жилая	17,8	17,8				
			итого:	**64,8**	**34,7**	**30,1**			
	кв.38	1	коридор	6,3		6,3			
		2	жилая	17,0	17,0				
		3	лоджия	1,6		1,6			
		4	кухня	9,4		9,4			
		5	санузел	3,4		3,4			
			итого:	**37,7**	**17,0**	**20,7**			
	кв.39	1	коридор	6,4		6,4			
		2	санузел	3,4		3,4			
		3	кухня	9,5		9,5			
		4	лоджия	1,6		1,6			
		5	жилая	17,2	17,2				
			итого:	**38,1**	**17,2**	**20,9**			
	кв.40	1	коридор	8,0		8,0			
		2	жилая	16,9	16,9				
		3	санузел	5,2		5,2			
		4	кухня	13,8		13,8			
		5	лоджия	1,8		1,8			
		6	жилая	17,6	17,6				
			итого:	**63,3**	**34,5**	**28,8**			
			итого по 4-эт	**405,8**	**205,3**	**200,5**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №2.

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
5-этаж	кв.17	1	коридор	8,3		8,3			
		2	жилая	17,2	17,2				
		3	кухня	18,6		18,6			
		4	санузел	5,4		5,4			
		5	жилая	16,7	16,7				
			итого:	**66,2**	**33,9**	**32,3**			
	кв.18	1	коридор	5,1		5,1			
		2	гардероб	1,4		1,4			
		3	жилая	17,1	17,1				
		4	лоджия	1,6		1,6			
		5	кухня	9,5		9,5			
		6	санузел	3,5		3,5			
			итого:	**38,2**	**17,1**	**21,1**			
	кв.19	1	коридор	5,1		5,1			
		2	санузел	3,5		3,5			
		3	кухня	9,5		9,5			
		4	лоджия	1,6		1,6			
		5	жилая	17,3	17,3				
		6	гардероб	1,4		1,4			
			итого:	**38,4**	**17,3**	**21,1**			
	кв.20	1	коридор	7,8		7,8			
		2	жилая	16,5	16,5				
		3	санузел	5,4		5,4			
		4	кухня	13,8		13,8			
		5	лоджия	1,8		1,8			
		6	жилая	17,0	17,0				
			итого:	**62,3**	**33,5**	**28,8**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №2.

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
5-этаж	кв.41	1	коридор	8,6		8,6			
		2	жилая	16,5	16,5				
		3	лоджия	1,9		1,9			
		4	кухня	14,7		14,7			
		5	санузел	5,4		5,4			
		6	жилая	17,4	17,4				
			итого:	**64,5**	**33,9**	**30,6**			
	кв.42	1	коридор	5,0		5,0			
		2	гардероб	1,3		1,3			
		3	жилая	16,7	16,7				
		4	кухня	13,4		13,4			
		5	санузел	3,4		3,4			
			итого:	**39,8**	**16,7**	**23,1**			
	кв.43	1	коридор	5,2		5,2			
		2	санузел	3,5		3,5			
		3	кухня	13,4		13,4			
		4	жилая	17,2	17,2				
		5	гардероб	1,4		1,4			
			итого:	**40,7**	**17,2**	**23,5**			
	кв.44	1	коридор	7,9		7,9			
		2	жилая	16,5	16,5				
		3	санузел	5,1		5,1			
		4	кухня	14,2		14,2			
		5	лоджия	1,9		1,9			
		6	жилая	17,2	17,2				
			итого:	**62,8**	**33,7**	**29,1**			
			итого по 5-эт	**412,9**	**203,3**	**209,6**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №2.

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
тех этаж	кв.21	1	коридор	8,3		8,3			
		2	жилая	17,2	17,2				
		3	лоджия	1,8		1,8			
		4	кухня	14,3		14,3			
		5	санузел	5,4		5,4			
		6	жилая	16,9	16,9				
			итого:	**63,9**	**34,1**	**29,8**			
	кв.22	1	коридор	5,1		5,1			
		2	гардероб	1,3		1,3			
		3	жилая	16,7	16,7				
		4	лоджия	1,6		1,6			
		5	кухня	9,6		9,6			
		6	санузел	3,5		3,5			
			итого:	**37,8**	**16,7**	**21,1**			
	кв.23	1	коридор	5,0		5,0			
		2	санузел	3,4		3,4			
		3	кухня	9,5		9,5			
		4	лоджия	1,6		1,6			
		5	жилая	16,9	16,9				
		6	гардероб	1,3		1,3			
			итого:	**37,7**	**16,9**	**20,8**			
	кв.24	1	коридор	7,9		7,9			
		2	жилая	16,9	16,9				
		3	санузел	5,4		5,4			
		4	кухня	14,5		14,5			
		5	лоджия	1,8		1,8			
		6	жилая	16,4	16,4				
			итого:	**62,9**	**33,3**	**29,6**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №2.

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
тех этаж	кв.45	1	коридор	7,7		7,7			
		2	жилая	16,5	16,5				
		3	лоджия	1,9		1,9			
		4	кухня	14,4		14,4			
		5	санузел	5,4		5,4			
		6	жилая	17,1	17,1				
			итого:	**63,0**	**33,6**	**29,4**			
	кв.46	1	коридор	5,0		5,0			
		2	гардероб	1,3		1,3			
		3	жилая	16,8	16,8				
		4	лоджия	1,6		1,6			
		5	кухня	9,5		9,5			
		6	санузел	3,4		3,4			
			итого:	**37,6**	**16,8**	**20,8**			
	кв.47	1	коридор	5,1		5,1			
		2	санузел	3,5		3,5			
		3	кухня	9,5		9,5			
		4	лоджия	1,6		1,6			
		5	жилая	17,2	17,2				
		6	гардероб	1,3		1,3			
			итого:	**38,2**	**17,2**	**21,0**			
	кв .48	1	коридор	7,9		7,9			
		2	жилая	16,5	16,5				
		3	санузел	5,0		5,0			
		4	кухня	14,4		14,4			
		5	лоджия	1,9		1,9			
		6	жилая	17,0	17,0				
			итого:	**62,7**	**33,5**	**29,2**			
			итого по тех этажу	**403,8**	**202,1**	**201,7**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №2.

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
			Лестничные клетки:						
цоколь		1	тамбур				3,3		3,3
		2	лифт				6,1		6,1
		3	насосная/теплопункт				14,8		14,8
		4	коридор				4,6		4,6
		5	щитовая				4,8		4,8
		6	лифт				6,1		6,1
		7	тамбур				3,0		3,0
		8	коридор				131,4		131,4
			итого:				**174,1**		**174,1**
1-этаж		1	коридор	10,0		10,0			
		2	коридор	21,3		21,3			
		3	лестн.клетки	15,1		15,1			
		4	коридор	20,4		20,4			
		5	лестн.клетки	15,5		15,5			
		6	коридор	10,3		10,3			
			итого:	**92,6**		**92,6**			
2-этаж		1	лестн.клетки	15,5		15,5			
		2	коридор	20,7		20,7			
		3	коридор	21,1		21,1			
		4	лестн.клетки	15,6		15,6			
			итого:	**72,9**		**72,9**			
3-этаж		1	лестн.клетки	15,5		15,5			
		2	коридор	20,7		20,7			
		3	коридор	21,1		21,1			
		4	лестн.клетки	15,6		15,6			
			итого:	**72,9**		**72,9**			
4-этаж		1	лестн.клетки	15,5		15,5			
		2	коридор	20,7		20,7			
		3	коридор	21,1		21,1			
		4	лестн.клетки	15,6		15,6			
			итого:	**72,9**		**72,9**			
5-этаж		1	лестн.клетки	15,5		15,5			
		2	коридор	20,7		20,7			
		3	коридор	21,1		21,1			
		4	лестн.клетки	15,6		15,6			
			итого:	**72,9**		**72,9**			
техэтаж		1	лестн.клетки	15,5		15,5			
		2	коридор	20,7		20,7			
		3	коридор	21,1		21,1			
		4	лестн.клетки	15,6		15,6			
			итого:	**72,9**		**72,9**			
кровля		1	лестн.клетки	15,5		15,5			
		2	лестн.клетки	15,6		15,6			
			итого:	**31,1**		**31,1**			
		Всего по лест.кл.:		**488,2**		**488,2**	**174,1**		**174,1**

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №2.

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
			Сводная ведомость:						
			цоколь н.п.				343,9	309,2	34,7
			1-этаж	368,1	169,8	198,3			
			2-этаж	404,7	204,1	200,6			
			3-этаж	407,6	204,9	202,7			
			4-этаж	405,8	205,3	200,5			
			5-этаж	412,9	203,3	209,6			
			тех этаж	403,8	202,1	201,7			
			Итого	**2402,9**	1189,5	1213,4	**343,9**	309,2	34,7
			Лестничные клетки	**488,2**		488,2			
			цоколь тех.п., коридоры				**174,1**		174,1
			Всего:	**2891,1**	1189,5	1701,6	**518,0**	309,2	208,8
			Общая:	**3409,1**					

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №3

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
цоколь	н.п.25	1	коридор				9,9		9,9
		2	санузел				4,1		4,1
		3	основная				18,5	18,5	
		4	основная				17,0	17,0	
			итого:				**49,5**	**35,5**	**14,0**
	н.п.26	1	основная				31,9	31,9	
		2	санузел				3,5		3,5
			итого:				**35,4**	**31,9**	**3,5**
	н.п.27	1	основная				32,6	32,6	
		2	санузел				3,4		3,4
			итого:				**36,0**	**32,6**	**3,4**
	н.п.28	1	коридор				2,8		2,8
		2	основная				17,4	17,4	
		3	санузел				3,9		3,9
			итого:				**24,1**	**17,4**	**6,7**
	н.п.29	1	основная				31,1	31,1	
		2	санузел				3,5		3,5
			итого:				**34,6**	**31,1**	**3,5**
			итого по цоколю:				**179,6**	**148,5**	**31,1**

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №3

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
1-этаж	кв.1	1	коридор	14,2		14,2			
		2	санузел	1,4		1,4			
		3	кухня	12,2		12,2			
		4	лоджия	1,7		1,7			
		5	жилая	18,8	18,8				
		6	санузел	4,0		4,0			
		7	жилая	14,5	14,5				
		8	лоджия	1,8		1,8			
			итого:	**68,6**	**33,3**	**35,3**			
	кв.2	1	коридор	8,0		8,0			
		2	жилая	18,5	18,5				
		3	кухня	15,2		15,2			
		4	санузел	3,9		3,9			
			итого:	**45,6**	**18,5**	**27,1**			
	кв.3	1	коридор	7,0		7,0			
		2	санузел	4,9		4,9			
		3	кухня	13,7		13,7			
		4	жилая	18,4	18,4				
			итого:	**44,0**	**18,4**	**25,6**			
	кв.4	1	коридор	10,1		10,1			
		2	лоджия	1,8		1,8			
		3	жилая	14,7	14,7				
		4	санузел	4,0		4,0			
		5	жилая	18,7	18,7				
		6	лоджия	1,7		1,7			
		7	кухня	12,1		12,1			
		8	санузел	2,1		2,1			
			итого:	**65,2**	**33,4**	**31,8**			
			итого по 1-эт	**223,4**	**103,6**	**119,8**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №3

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
2-этаж	кв.5	1	коридор	14,4		14,4			
		2	жилая	19,5	19,5				
		3	лоджия	1,7		1,7			
		4	кухня	12,5		12,5			
		5	санузел	2,4		2,4			
		6	жилая	18,9	18,9				
		7	санузел	3,9		3,9			
		8	жилая	14,6	14,6				
		9	лоджия	1,8		1,8			
			итого:	**89,7**	**53,0**	**36,7**			
	кв.6	1	коридор	8,0		8,0			
		2	жилая	18,5	18,5				
		3	кухня	15,1		15,1			
		4	санузел	3,9		3,9			
			итого:	**45,5**	**18,5**	**27,0**			
	кв.7	1	коридор	6,9		6,9			
		2	санузел	4,8		4,8			
		3	кухня	13,5		13,5			
		4	жилая	18,7	18,7				
			итого:	**43,9**	**18,7**	**25,2**			
	кв.8	1	коридор	10,0		10,0			
		2	лоджия	1,8		1,8			
		3	жилая	14,7	14,7				
		4	санузел	4,0		4,0			
		5	жилая	18,7	18,7				
		6	лоджия	1,7		1,7			
		7	кухня	12,1		12,1			
		8	санузел	2,1		2,1			
			итого:	**65,1**	**33,4**	**31,7**			
			итого по 2-эт:	**244,2**	**123,6**	**120,6**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №3

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
3-этаж	кв.9	1	коридор	14,4		14,4			
		2	жилая	19,5	19,5				
		3	кухня	16,8		16,8			
		4	санузел	2,4		2,4			
		5	жилая	18,9	18,9				
		6	санузел	3,9		3,9			
		7	жилая	18,4	18,4				
			итого:	**94,3**	**56,8**	**37,5**			
	кв.10	1	коридор	6,0		6,0			
		2	жилая	18,4	18,4				
		3	кухня	15,3		15,3			
		4	санузел	3,8		3,8			
			итого:	**43,5**	**18,4**	**25,1**			
	кв.11	1	коридор	6,2		6,2			
		2	санузел	5,1		5,1			
		3	кухня	13,6		13,6			
		4	жилая	18,6	18,6				
			итого:	**43,5**	**18,6**	**24,9**			
	кв.12	1	коридор	10,0		10,0			
		2	лоджия	1,8		1,8			
		3	жилая	14,5	14,5				
		4	санузел	4,0		4,0			
		5	жилая	18,9	18,9				
		6	лоджия	1,7		1,7			
		7	кухня	11,9		11,9			
		8	санузел	2,3		2,3			
			итого:	**65,1**	**33,4**	**31,7**			
			итого по 3-эт:	**246,4**	**127,2**	**119,2**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №3

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
4-этаж	кв.13	1	коридор	14,4		14,4			
		2	жилая	19,5	19,5				
		3	лоджия	1,7		1,7			
		4	кухня	12,2		12,2			
		5	санузел	2,4		2,4			
		6	жилая	18,6	18,6				
		7	санузел	3,9		3,9			
		8	жилая	14,6	14,6				
		9	лоджия	1,8		1,8			
			итого:	**89,1**	**52,7**	**36,4**			
	кв.14	1	коридор	8,0		8,0			
		2	жилая	18,4	18,4				
		3	кухня	15,2		15,2			
		4	санузел	3,8		3,8			
			итого:	**45,4**	**18,4**	**27,0**			
	кв.15	1	коридор	7,0		7,0			
		2	санузел	4,8		4,8			
		3	кухня	13,5		13,5			
		4	жилая	18,5	18,5				
			итого:	**43,8**	**18,5**	**25,3**			
	кв.16	1	коридор	10,0		10,0			
		2	лоджия	1,8		1,8			
		3	жилая	14,5	14,5				
		4	санузел	3,9		3,9			
		5	жилая	18,7	18,7				
		6	лоджия	1,7		1,7			
		7	кухня	11,9		11,9			
		8	санузел	2,3		2,3			
			итого:	**64,8**	**33,2**	**31,6**			
			итого по 4-эт:	**243,1**	**122,8**	**120,3**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №3

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
5-этаж	кв.17	1	коридор	14,4		14,4			
		2	жилая	19,5	19,5				
		3	лоджия	1,7		1,7			
		4	кухня	12,1		12,1			
		5	санузел	2,4		2,4			
		6	жилая	18,9	18,9				
		7	санузел	4,0		4,0			
		8	жилая	14,6	14,6				
		9	лоджия	1,8		1,8			
			итого:	**89,4**	**53,0**	**36,4**			
	кв.18	1	коридор	8,0		8,0			
		2	жилая	18,7	18,7				
		3	кухня	15,0		15,0			
		4	санузел	3,8		3,8			
			итого:	**45,5**	**18,7**	**26,8**			
	кв.19	1	коридор	6,9		6,9			
		2	санузел	5,0		5,0			
		3	кухня	13,5		13,5			
		4	жилая	18,5	18,5				
			итого:	**43,9**	**18,5**	**25,4**			
	кв.20	1	коридор	10,0		10,0			
		2	лоджия	1,8		1,8			
		3	жилая	14,6	14,6				
		4	санузел	4,0		4,0			
		5	жилая	18,7	18,7				
		6	лоджия	1,7		1,7			
		7	кухня	11,9		11,9			
		8	санузел	2,3		2,3			
			итого:	**65,0**	**33,3**	**31,7**			
			итого по 5-эт:	**243,8**	**123,5**	**120,3**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №3

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
тех этаж	кв.21	1	коридор	14,2		14,2			
		2	жилая	19,5	19,5				
		3	лоджия	1,7		1,7			
		4	кухня	12,1		12,1			
		5	санузел	2,4		2,4			
		6	жилая	18,9	18,9				
		7	санузел	4,1		4,1			
		8	жилая	15,0	15,0				
		9	лоджия	1,8		1,8			
			итого:	**89,7**	**53,4**	**36,3**			
	кв.22	1	коридор	8,2		8,2			
		2	жилая	18,2	18,2				
		3	кухня	15,0		15,0			
		4	санузел	3,9		3,9			
			итого:	**45,3**	**18,2**	**27,1**			
	кв.23	1	коридор	7,0		7,0			
		2	санузел	4,6		4,6			
		3	кухня	13,4		13,4			
		4	жилая	18,5	18,5				
			итого:	**43,5**	**18,5**	**25,0**			
	кв.24	1	коридор	9,9		9,9			
		2	лоджия	1,8		1,8			
		3	жилая	14,6	14,6				
		4	санузел	4,0		4,0			
		5	жилая	18,6	18,6				
		6	лоджия	1,7		1,7			
		7	кухня	11,8		11,8			
		8	санузел	2,3		2,3			
			итого:	**64,7**	**33,2**	**31,5**			
			итого по тех этажу	**243,2**	**123,3**	**119,9**			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №3

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
			Лестничные клетки:						
цоколь		1	коридор				10,7		10,7
		2	щитовая				9,7		9,7
		3	насосная				12,4		12,4
		4	теплопункт				20,6		20,6
		5	лифт				6,6		6,6
		6	коридор				39,0		39,0
		7	тамбур				5,0		5,0
			итого:				**104,0**		**104,0**
1-этаж		1	коридор	15,4		15,4			
		2	коридор	20,8		20,8			
		3	лестн.клетка	16,2		16,2			
			итого:	**52,4**		**52,4**			
2-этаж		1	лестн.клетка	16,2		16,2			
		2	коридор	21,0		21,0			
			итого:	**37,2**		**37,2**			
3-этаж		1	лестн.клетка	16,2		16,2			
		2	коридор	21,0		21,0			
			итого:	**37,2**		**37,2**			
4-этаж		1	лестн.клетка	16,2		16,2			
		2	коридор	21,0		21,0			
			итого:	**37,2**		**37,2**			
5-этаж		1	лестн.клетка	16,2		16,2			
		2	коридор	21,0		21,0			
			итого:	**37,2**		**37,2**			
тех этаж		1	лестн.клетка	16,2		16,2			
		2	коридор	21,0		21,0			
			итого:	**37,2**		**37,2**			
кровля		1	лестн.клетка	16,2		16,2			
			итого:	**16,2**		**16,2**			
			всего лестн.кл.	**254,6**		**254,6**	**104,0**		**104,0**

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Турксибский район, ул. Ровенского, дом №1, корпус №3

Этаж	№ помещения/квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная					
				жилое			прочие		
				общая	основная	вспомогательная	общая	основная	вспомогательная
			Сводная ведомость:						
			цоколь н.п.				**179,6**	148,5	31,1
			1-этаж	223,4	103,6	119,8			
			2-этаж	244,2	123,6	120,6			
			3-этаж	246,4	127,2	119,2			
			4-этаж	243,1	122,8	120,3			
			5-этаж	243,8	123,5	120,3			
			тех этаж	243,2	123,3	119,9			
			Итого	**1444,1**	**724,0**	**720,1**	**179,6**	148,5	31,1
			Лестничные клетки	**254,6**		254,6			
			цоколь тех.п., коридоры				**104,0**		104,0
			Всего	**1698,7**	724,0	974,7	**283,6**	148,5	135,1
			Общая	**1982,3**					

Заказчик Содыков Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор Рассохина Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)