Приложение 3 к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«25» ноября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Talas Stroy Group», БИН:040340009596. 050060, Республик Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Жарокова 284/1, офис 1а. Лицензия ГСЛ № 014637 от 10.10.2016.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Бокасова Нурлана Кенжехановича, действующего на основании решения единственного участника от 17.09.2021 г. и приказа №1 от 17.09.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Алматы, Турксибский район, улица Ровенского дом №1; улица Ровенского дом №1 корпус №1; улица Ровенского дом №1 корпус №2; улица Ровенского дом №1 корпус №3.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является
ТОО «ЕВРАЗИЯ», БИН 000140006319. 050054, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Федосеева 38 В, корп-5, н.п.42. Директор Сыдыков Нурбакыт Акимбаевич.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

удостоверяет, что:

1. Строительное – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектное – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной деятельности.
2. Субподрядные организации: не привлекались

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО ПСК «ABSOLUTE», БИН: 110940014689. 050043, Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, улица Торайгырова 19 А, нп № 407. Лицензия ГСЛ № 18008581 от 26.04.2018 г. 1 категорий с приложением № 001 от 26.04.2018 г.. Генеральный директор Бейсахметов Ельдар Алматович. Номер проекта № ABS-03-2021.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного заказчиком ТОО «ЕВРАЗИЯ», БИН 000140006319.

Положительное заключение экспертизы рабочего проекта, выданного:

- Заключение (Положительное) № САРС-0037/22 от 16.08.2022 г. по рабочему проекту: «Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: город Алматы, Турксибский район, улица Ровенского 1» выданного ТОО «Сараптама Consulting»;
- Заключение (Положительный) № ЭЦЛИС-0030/23 от 07.11.2023 г. по рабочему проекту «Электроснабжение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Ровенского, уч.1» выданного ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»;
- Заключение (Положительный) № CEG-0081/23 от 06.12.2023 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов, расположенного по адресу: город Алматы, Турксибский район, улица Ровенского 1. Тепловые сети без сметной документации» выданного ТОО «Caspian Expert Group»;
- Заключение (Положительный) № CEG-0012/24 от 19.03.2024 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов, расположенного по адресу: г. Алматы, улица Ровенского 1, Турксибский район» раздела «Наружные сети водоснабжения и канализации» без сметной документации» выданного ТОО «Caspian Expert Group».

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утвержден

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2		10475,98		10478,0

Многоквартирные жилые дома имеют следующие показатели:
Ровенского дом №1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе:	м2	3087,9	**3091,8**
Всего квартир	м2/кол-во	2280,42/36	**2257,8/36**
Всего нежилых помещений (н.п.), цоколь	м2/кол-во	306,1/8	**306,1/8**
Всего нежилых помещений (н.п.), 2,3,4, тех этаж	м2/кол-во	25,2/4	**25,2/4**
Всего вспомогательной площади (лест. клетки, тех. пом-я)	м2	476,18	**502,7**
Число этажей	этаж	Цоколь+ 5 + тех этаж	**Цоколь+ 5 +тех этаж**
Общий строительный объем	м3	11312,0	**11312,0**
В том числе подземной части	м3	1414	**1414**
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	**0**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:	36	2280,42	1151,8	**36**	**2257,8**	**1140,4**
однокомнатных	13	544,19	206,04	**13**	**538,8**	**204,0**
двухкомнатных	17	1176,79	625,39	**17**	**1165,1**	**619,2**
трехкомнатных	6	559,44	320,37	**6**	**553,9**	**317,2**

Ровенского дом №1 корпус №1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе:	м2	1991,98	**1994,8**
Всего квартир	м2/кол-во	1324,3/22	**1311,2/22**
Всего нежилых помещений (н.п.), цоколь	м2/кол-во	168,3/5	**175,8/5**
Всего нежилых помещений (н.п.), 1 этаж	м2/кол-во	126,0/3	**124,1/3**
Всего вспомогательной площади (лест. клетки, тех. пом-я)	м2	373,38	**383,7**
Число этажей	этаж	Цоколь+ 5 + тех этаж	**Цоколь+ 5 +тех этаж**
Общий строительный объем	м3	7840,0	**7840,0**
В том числе подземной части	м3	980	**980**
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	**0**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:	22	1324,3	661,0	**22**	**1311,2**	**654,5**
однокомнатных	12	538,6	222,8	**12**	**533,3**	**220,6**
двухкомнатных	5	327,3	165,4	**5**	**324,1**	**163,8**
трехкомнатных	5	458,3	272,8	**5**	**453,8**	**270,1**

Ровенского дом №1 корпус №2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе:	м2	3425,5	**3409,1**
Всего квартир	м2/кол-во	2435,01/48	**2402,9/48**
Всего нежилых помещений (н.п.), цоколь	м2/кол-во	318,46/10	**343,9/10**
Всего вспомогательной площади (лест. клетки, тех. пом-я)	м2	672,03	**662,3**
Число этажей	этаж	Цоколь+ 5 + тех этаж	**Цоколь+ 5 +тех этаж**
Общий строительный объем	м3	12559,69	**12559,69**
В том числе подземной части	м3	1801,2	**1801,2**
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	**0**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:	48	2435,01	1201,4	**48**	**2402,9**	**1189,5**
однокомнатных	26	1026,16	445,92	**26**	**1008,0**	**441,5**
двухкомнатных	22	1408,85	755,48	**22**	**1394,9**	**748,0**

Ровенского дом №1 корпус №3

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе:	м2	1970,6	**1982,3**
Всего квартир	м2/кол-во	1458,5/24	**1444,1/24**
Всего нежилых помещений (н.п.), цоколь	м2/кол-во	165,3/5	**179,6/5**
Всего вспомогательной площади (лест. клетки, тех. пом-я)	м2	346,8	**358,6**
Число этажей	этаж	Цоколь+ 5 + тех этаж	**Цоколь+ 5 +тех этаж**
Общий строительный объем	м3	7840,0	**7840,0**
В том числе подземной части	м3	980	**980**
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	**0**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:	24	1458,5	731,2	**24**	**1444,1**	**724**
однокомнатных	12	538,7	224,1	**12**	**533,4**	**221,9**
двухкомнатных	7	463,1	235,5	**7**	**458,5**	**233,2**
трехкомнатных	5	456,7	271,6	**5**	**452,2**	**268,9**

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Ровенского дом №1 - Пятиэтажный жилой дом Г-образное в плане, размерами 26,45х21,85 м.

Ровенского дом №1 корпус №1 - Пятиэтажный жилой дом, прямоугольное в плане, размерами 21,20х14,95 м.

Ровенского дом №1 корпус №2 - Пятиэтажный жилой дом, прямоугольное в плане, размерами 38,25х14,65 м.

Ровенского дом №1 корпус №3 - Пятиэтажный жилой, прямоугольное в плане размерами 21,20х14,95 м.

Наружная отделка

Стены цокольного этажа ж/б. монолитный, б=250 мм с наружной теплоизоляцией из пенополистирольных плит "Пеноплэкс" тип 45С р= 40 кг/м3, толщиной 100 мм до отметки - 2.200 мм.

Наружные стены - заполнение ж/б каркаса газоблоками по ГОСТ 21520-89, толщиной 200 мм, р=700 кг/м3 на клеевом растворе с утеплением минплитой ПТЭ-150 р=150 кг/м3, толщиной 100 мм принята по теплотехническому расчету и ветро-гидрозащитная пленка «ЮТАДАХ 85". огнестоикости EI 60.

Во влажных помещениях перегородки из пустотного бетонного блока, толщиной 90 мм ГОСТ 937-92.

Перегородки на цокольном этаже противопожарные 1-го типа из пустотного бетонного блока, толщиной 90 мм по ГОСТ 937-92 на растворе М50 и покрытые цементно-песчаной штукатуркой с двух сторон, толщиной 20-25 мм, что обеспечивает предел огнестойкости противопожарной перегородки EI 60.

Кровля - плоская совмещенная с покрытием 4 слоями рубероида с эластичным покровным слоем РЭМ-350 на горячей битумной мастике МБК-Г-80. Водосток организованный, внутренний.

В наружной отделке применены современные высококачественные материалы.

Цоколь - облицовка из керамогранита, выше отм. 0.000.

Стены - навесной фасад с воздушным зазором (НФсВЗ.)

Внутренняя отделка

Стены в помещениях - сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, водоэмульсионная краска.

В ванных комнатах и санитарных узлах стены облицованы керамической плиткой на высоту 1800 мм от пола.

Полы в санитарных узлах и ванных комнатах - керамическая плитка.

Полы в коридорах и лестничных площадках, холл лифта - керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Окна - профиль метеллопластиковый, стеклопакет 2-х камерные ГОСТ 24866-2014, энергосберегающее стекло.

Витражи - алюминиевые профили с однокамерным стеклопакетом, стекло тонированное, безопасное, закалённое и энергосберегающее.

Двери тамбуров, электрощитовой, теплового пункта, водомерного узла, дверь выхода на кровлю, лестничных клеток - противопожарные металлические, с пределом огнестойкости EI30.

Двери наружные - металлические утепленные.

Для этажей предусмотрены лифт грузопассажирский, шахта лифта 2000х2500 мм, кабина лифта 2100х1100 мм. Количество остановок - 6. Предел огнестойкости дверей лифтовых шахт EI30.

Конструкции железобетонные

Конструктивная схема здания - рамно-связевая конструктивная система.

Фундаментная плита низ на отм. -4,100 монолитная железобетонная, высотой 600 мм.

Стены - монолитные железобетонные, толщиной 250 мм.

Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм.

Расчетная сейсмичность участка строительство – 9 баллов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ – **сентябрь 2022 года;**

окончание работ - **ноябрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства **8 месяцев**;

фактически **27 (двадцать семь) месяцев.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (приложение №1 к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Алматы Су" Юсупов А.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

АО „АЭК" Турашев С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

ТОО „АлТС" ген.дир Рахимбеков

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

АЛМАТЫ ЖЫЛУ ЖҮЙЕСІ АЛМАТИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

зам.дир УЗиСП К. Асылбеков

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Генеральный подрядчик считает объект

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район, улица Ровенского дом №1; улица Ровенского дом №1 корпус №1; улица Ровенского дом №1 корпус №2; улица Ровенского дом №1 корпус №3.

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно, гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Talas Stroy Group»
Директор Бокасов Нурлан Кенжеханович

Talas Stroy Group

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.