«<<«Қызылорда қаласы, Төле би көшесі №61 мекенжайдағы дүкеннің құрылысы»>>»

жұмыс жобасы бойынша

15.02.2020 ж. № КССЭ-0005/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«ЖТ «Абдираимов К.Р.» »

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЖШС «Шынар Проект и Компания» »

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Төле би көшесі №61 мекенжайдағы дүкеннің құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытындыны «Аккредиттелген сараптама ұйымы» «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен Аккредиттеу туралы №00056 16.06.2016 жылғы алынған куәлігінің негізінде берілді .

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КССЭ-0005/20 от 15.02.2020 г.

по рабочему проекту
«<<«Строительство непродовольственного магазина по адресу Толе би №61, г.Кызылорда» >>**»**

ЗАКАЗЧИК:
«ЧЛ «Абдираимов К.Р.» »
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО «Шынар Проект и Компания» »

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство непродовольственного магазина по адресу Толе би №61, г.Кызылорда» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство непродовольственного магазина по адресу Толе би №61, г.Кызылорда» Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03 февраля 2020 года №КССЭ-0002 между ЧЛ «Абдираимов К.Р.» и Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».
2. ЗАКАЗЧИК: Частное лицо «Абдираимов К.Р.».
3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шынар Проект и Компания» (№ 16000413 от 15.01.2016 года, приложение от 15 января 2016 года, категория–II), г.Кызылорда.
4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Частные инвестиции «За счет собственных средств» согласно письму заказчика «Абдираимов К.Р.».
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 06 декабря 2019 года, утвержденное заказчиком ЧЛ «Абдираимов К.Р.»;
постановление акимата города Кызылорда Кызылординской области об изменении целевого назначения земельного участка гражданки Дадашевой Мархамат Юлановны, от 10 сентября 2018 года №11783;
договор купли продажи земельного участка по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, улица Толе би, участок №59, между Дадашевой М.Ю. и Абдираимов К.Р. от 02 октября 2019 года;
архитектурно-планировочное задание от 21 октября 2019 года № KZ89VUA00124674, по объекту: «Строительство торгового дома по адресу Толе би №61, г.Кызылорда», утвержденное И.о руководителя отдела архитектуры и градостроительства города Кызылорда Искакова Ж.А.;
государственный акт на право частной собственности на земельный участок, находящийся по адресу Кызылординская область, город Кызылорда, улица Толе би, дом №59 с кадастровым номером 10-156-006-942 от 17 мая 2019 года;
план земельного участка за № 0298726, находящийся по адресу: город Кызылорда, улица Толе би, дом №59;
уведомление о государственной регистрации недвижимости выданное Отделом города Кызылорда по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан по Кызылординской области от 03 октября 2019 года №19-1001-24377;
справка о присвоении адреса объекта недвижимости выданным КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства акимата города Кызылорда» от 26 октября 2018 года №8585;
договор об изменении целевого назначения земельного участка по адресу: ул. Толе би №61, г.Кызылорда от 11 сентября 2018 года;
протокол дозиметрического контроля №03 от 15 января 2020 года, выданным филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Кызылординский области;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №03 от 15 января 2020 года, выданное филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Кызылординский области;
отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненной ТОО «Шынар Проект и Компания» в 2018г. (№16001681 от 02.02.2016 года);

Письма ЧЛ «Абдираимов К.Р.»:
от 17 января 2020 года на рассмотрение в экспертизу;

от 17 января 2020 года об источнике финансирования строительства;
от 17 января 2020 года о начале срока строительства;
письмо о том, что данный объект находится за пределами водоохраной зоны от 10 декабря 2019 года;
письмо о том, что снос зеленых насаждений либо пересадка не предусмотрено данным проектом от 10 декабря 2019 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, с руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Кызылорда Кожахметов Г.Т. от 20 января 2020 года № KZ46VDD00138648;
разрешение на эмиссии в окружающую среду, выданная Акиматом Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 10.02.2020 года № KZ66VDD00134020;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу: *таблица №1*

№ тома	Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОПЗ	Общая пояснительная записка
ТОМ II	ГП АС; ВК; ЭО; ЭС; ПС; ОВ	Чертежи проекта «Строительство торгового дома по адресу Толе би №61, г.Кызылорда»
ТОМ III	ПП	Паспорт проекта
Том 4	ОВОС.	Охрана окружающей среды
Том 5	ПОС	Проект организация строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

Целью проекта является обеспечение конкуретной среды и трудоустройство местного населения новыми рабочими местами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства магазина расположено по адресу улица Толе би №61, г.Кызылорда. Участок свободный от застройки и инженерных коммуникаций.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СП РК 2.04-01-2017);
Годовое количество осадков – незначительное;
Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
- наиболее холодной пятидневки – минус 28,9^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С;

сейсмичность района - 5 баллов (СП РК EN 1998-1: 2004/2011);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2,СП РК EN 1991-1-3:2003/2011);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СП РК EN 1991-1-4:2005/2011);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ТОО «Шынар Проект и Кампания»

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на I правобережной надпойменной террасе р.Сырдарья, сложенный аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста .

Рельеф участка относительно ровный.

Геолого-литологическое строение

С поверхности земли, на момент изысканий до глубины 0,6 м повсеместно залегает насыпной грунт из супеси и строймусора,

Ниже насыпки залегает супесь до глубины 1,8-2.0м. Ниже супеси до глубины 3.0-3.2м залегает суглинок с прослойками глины мощностью 1,2м.

Ниже суглинка до глубины 5.0м залегает песок пылеватый мощностью 1.8м. Ниже повсеместно залегает песок мелкий до разведанной глубины 9.0м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками по замеру на 08.06.2018 г. вскрыты на глубине 1.7-2.0 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 125.10 м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СНиП РК 2.03.10-2002,п.2.7,таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не затапливается.

Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р.Сырдария, которая в последнее время зависит от пропуска воды из водохранилища “Коксарай”.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10 лет ТОО Алматы-гидрогеология составляет 2,0-3,0 м /12/.

Свойства грунтов

Выделено инженерно-геологических элементов (ИГЭ)

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено четыре инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1- насыпной грунт, вскрытой мощностью 0.5-0.6м;
ИГЭ-2- супесь, вскрытой мощностью от 1,3-1,4 м;
ИГЭ-3- суглинок, вскрытый мощностью 3,0-3.2м;
ИГЭ-4- песок пылеватый, мощностью 1.8м;
ИГЭ-5- песок мелкий, мощностью 4.0м;

По содержанию сухого остатка грунты - средне засолены. Тип засоления- сульфатный и хлоридный сульфатный

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы грунты сильноагрессивные к бетонам марки W 4 на портладцементе и шлакопортландцементе и неагрессивные на сульфатостойком цементе.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы грунты средне агрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозионная активность грунтов на глубинах 1,0-1.5 м по отношению к железу-средняя и повышенная; к свинцу- средняя и к алюминию- высокая.

Инженерно-геологические процессы и явления:

- участок подтапливаемый;
- глинистые грунты пучинистые.
- коррозийная активность грунтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект «Строительство непродовольственного магазина по адресу Толе би №61, г.Кызылорда» разработан на основании задание на проектирование и

- АПЗ от 21 октября 2019 года № KZ89VUA00124674;
- Инженерно-геологических и геодезических работ

размещение данного объекта выполнено согласно Требованиям нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:
СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

На территории предусмотрено строительство магазина двухэтажного размерами в осях 30.0 х 14.0м. Площадь территории составляет 0,0600 га.
Проектом предусмотрена для авто парковка на 10 мест (1 место авто парковки для МГН) согласно пункта 4.3. СП РК 3.01-101-2013* приложение Д1 - Норма обеспеченности парковочными местами. Участок под строительство свободен от застройки и зеленых насаждений.

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Объект предназначен для удовлетворения потребительских нужд населения.
Магазин непродовольственных товаров — классификационная группа I Н. Расстановка технологического оборудования принята свободной в соответствие с конфигурацией помещения залов.

6.2.3 Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение проектированного здания принято в соответствие с функциональным назначением объекта в соответствие с заданием на проектирование.
Здание 2-х этажное, с цокольным этажом прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30.0 х 14.0м.

Высота помещений цокольного этажа от пола до потолка 2.70м, помещений 1-го этажа и 2-го этажа - 4.0м.
На цокольном этаже предусмотрен склад и помещение для персонала.
На 1-ом этаже предусмотрены торговый зал, кабинеты, санузел..
На 2-м этаже предусмотрен торговый зал, санузел.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений, естественному освещению обеспечены принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.
Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений приняты в соответствии с СП РК 2.04-104- 2012.

Защита от шума, вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.
Полы приняты керамические, бетонные.
Окна и витражи из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами.
Двери деревянные по серии 1.136-10 и 1.136.5-19.
Кровля односкатная, из кровельных панелей по металлическим фермам.
Водосток неорганизованный.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствие с СНиП РК 2.02.05-2009
Двери на путях эвакуации открываются наружу.
Отделка стен принята из негорючих материалов.

Наружная и внутренняя отделка.

Наружная отделка.

Цоколь — облицовочная керамическая плитка
Стены — металлический сайдинг с LED экраном
Кровля — металлический шанырак
Оконные — металлопластик
Двери - металлопластик

Внутренняя отделка.

Внутренняя отделка.
Стены — улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской.
Потолки — водоэмульсионная окраска.
Полы - керамическая плитка.

Технические показатели:

площадь застройки - 371.00 м2
общая площадь - 904.10 м2
полезная площадь - 896.10 м2
строительный объем - 4820.60м3

6.2.4 Конструктивные решения

Класс ответственности - II
Степень огнестойкости — II
Класс функциональной пожарной опасности — Ф3.1
Конструктивная схема здания — с неполным каркасом, с несущими наружными стенами.
Пространственная устойчивость, прочность и надежность здания обеспечена совместной работой стен и перекрытий.

Основанием фундаментов приняты суглинки со следующими физико- механическими характеристиками: Y=19.3 кН/м3, С=17кПа, Ф=19град.
Фундаменты приняты ленточные и столбчатые, монолитные.
Стены наружные и внутренние из кирпича керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35 250х120х65/1НФ/100/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм.
Перегородки - из кирпича керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М25.
Наружные стены утеплены минплитами ПЖ-100 толщиной 60мм с последующей штукатуркой по сетке.
Колонны приняты сечением 380х380мм, монолитные из бетона класса В30, арматура класса А400, А240.
Ригели приняты сечением 380х500мм, монолитные из бетона класса В30, арматура класса А400, А240.
Перекрытия приняты из сборных ж/бетонных плит по серии 1.141.1-1, вып. 64.
Перемычки приняты по серии 1.038.1-1, вып.1.
Лестница внутренняя принята монолитная из бетона класса В25 и арматуры класса А400, А240 по металлическим косоурам.
Покрытие принято из кровельных панелей по ГОСТ 32603-2012 по фермам из спаренных стальных уголков.
Лестницы наружные приняты металлическими.
Окна и витражи— пластиковые по ГОСТ30674-99 и индивидуальные.
Двери внутренние — деревянные по серии 1.136-10.
Двери наружные — деревянные по серии 1.136.5-19.

Антикоррозийные мероприятия.

Под фундаментами предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100мм, пропитанная битумом до насыщения.
Фундаменты выполнен из бетона на сульфатостойком портландцементе.
Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.
Металлоконструкции покрыты эмалью ПФ-115 по грунту ГФ -021.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Тепломеханическая часть.

Рабочий проект «Строительство непродовольственного магазина по адресу Толе би №61, г. Кызылорда» разработана на основании;
задания на проектирование.
СН РК 4.02-01-2011- Отопление, вентиляция и кондиционирование и действующей нормативной документации Республики Казахстан.
Расчетная температура наружного воздуха для отопления -24°С.
Теплоснабжения здания - настенные газовые котлы BaxiMainFour 18, с мощностью 18 кВт
Теплоноситель - вода с параметрами 80-30 °С в системах отопления. Расход тепла на отопление Q=18000 Вт или Q=15477.2 ккал/час.

таблица №2

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт (ккал/час)			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	магазин	58000	-(-)	-	58000

Отопление

Система отопление в здания -принята двухтрубная с нижний разводкой со стояком. Предусмотрен ЭВПМ-48 "ILDI" настенный Электрокотел, с мощностью 48 кВт

В помещениях торговой зал, инвентарная установлен алюминиевые радиатор FORZA Base AL80/500 тепловая мощностью 180 Вт. Прокладка трубопроводов системы отопления выполнена с уклоном 0.002. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Удаление воздуха из систем отопления осуществлено через воздухоотводчики, установленные в верхних точках систем.

Система отопления из труб напорных полипропиленовых PP-R армированные PN16 по ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами 32х5.4, 25х4.2 , 20х3.4 и труб стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами 30х2.5, 26х2.0.

Вентиляция и кондиционирование.

Вентиляция в здания принята вытяжная с механическим побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно нормативных документов РК. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Управление системами вентиляции местное.

Монтаж и испытание систем вентиляции предусмотрено в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Для системы охлаждения в летный время предусмотрен кондиционер №1 Кондиционер Beko BRH-120 ,кондиционер №2 Кондиционер Beko BRH-095, Напольный кондиционер MIDEA MFM-48ARN1,Напольный кондиционер OTEX OFS-60S

Все воздуховоды проложены под потолком и закреплены к строительным конструкциям по серии 5.904-1.

Движение воздуха вытяжная системы В1 осуществлена с помощью круглого диффузора D100 мм.

В качестве воздуховодов приняты воздуховоды из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80. Все воздуховоды проложены под потолком и закреплены к строительным конструкциям по серии 5.904-1Для обеспечения циркуляции воды в системе на обратном трубопроводе установлены бесфундаментные циркуляционные насосы.

Исходная вода из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая». Исходная вода проходит магнитную обработку и подается на подпитку тепловых сетей. Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

С целью снижения потерь тепла и обеспечения ТБ при эксплуатации котельной, все трубопроводы, прокладываемые в помещении котельной изолированы полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 150. Толщина изоляции - 40мм. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Перед изоляцией выполнено антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 в два слоя по грунту ГФ-021.

Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолирована матами минераловатными прошивными в обкладках ГОСТ 21880-86.

Водопровод и канализация

Цель проекта: составление и согласование «Строительство непродовольственного магазина по адресу Толе би №61, г.Кызылорда» Рабочий проект сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии:

-задание на проектирование, выданное Заказчиком,

-со СН РК 4.01-03-2013,СН РК 4-01-01-2011,СП РК 4.01-101-2012.

Водоснабжение

Система внутреннего водопровода предназначена для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды здания. Внутренние сети системы В1 - тупиковые. На вводе в здание установлен счетчик холодной воды.

Внутренние сети системы холодного водоснабжения, подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых труб PN20 d25-15мм.

В местах прохождения через строительные конструкции, трубопроводы из полимерных материалов проложены в гильзах. Для учета расхода воды на вводе установлен счетчик холодной воды Ду=15мм марки, ВСКМ-15. Внутренняя сеть водопровода предусмотрена из полипропиленовых пластмассовых труб "PN-20" Ф25-15 мм. по условному проходу по ГОСТ 32415-2013.

Основная магистраль водопровода проложена по полу. Прокладка стояков предусмотрена открыто. Для отключения отдельных участков сети предусмотрена установка шаровых кранов.

Внутренний поливочный кран предусмотрен для уборки помещений.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей типа фирмы ARISTON V=15/30л. Внутренняя сеть водопровода предусмотрена из полипропиленовых пластмассовых труб "PN-15" Ф15 мм по ГОСТ 32415-2013.Сеть горячего водоснабжения изолирована трубной изоляцией "K-flex" от тепло потерь h=9мм.

Трубопроводы холодной и горячей воды проложены скрыто под полом и по стенам здания. На первом этаже разводящие трубопроводы проложены над полом. Предусмотрена установка вентилей на стояках.

Прокладка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения предусмотрена с уклоном не менее 0,002.

Основные показатели по чертежам водоснабжения и канализации

Таблица №3

НАИМЕНОВАНИЕ СИСТЕМЫ	РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД			ПРИМЕЧАНИЕ
	м3/сут	м3/час	л/сек	
Водоснабжение В1	1,27	0,60	1,64	
Горячее водоснабжение Т3	1,03	0,56	0,67	
Канализация	1,72	1,01	1,60	

Канализация

Система канализации принята самотечная объединенная хозяйственно-бытового и производственного назначения.

Стыковые соединения раструбных труб выполнены с резиновыми уплотнительными кольцами. На сети канализации предусмотрены установки прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусмотрена через канализационные стояки, и выведена на 0.5м выше скатной кровли здания.

Трубы Ду 50мм проложены с уклоном i=0,035, трубы Ду 100мм с уклоном i=0,02. Выпуск канализационной сети из здания предусмотрено с уклоном не менее 0,02.Выпуски предусмотрены из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Водосток принят неорганизованный по наружной кровли и водостоков.

Электротехническая часть

Электрическая часть, Пожарная сигнализация

Разделы проекта выполнены на основании :

- задания на проектирование
- заданий архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта

Наружные электрические и слаботочные сети, раздел слаботочного устройства, кроме пожарной сигнализации, согласно задания на проектирование –не требуется.

Электрооборудование ,электроосвещение

По степени бесперебойности электроснабжения здание относится к III категории .

В качестве распределительных щитов приняты щиты типа ПР8501,ЩРВ с автоматическими выключателями и внутренние боксы с автоматами фирмы Texsan.

Силовыми электроприемниками являются санитарно-технические оборудования. В качестве пусковой аппаратуры использованы автоматические выключатели типа АП50Б и аппараты ,поставляемые в комплекте санитарно-технических оборудований.

Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями с распредщитка.

В помещениях использована в основном система общего равномерного освещения. Светильники с люминисцетными и энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Питающие и распределительные сети выполнены проводами ППВ, кабелями марки ВВГ.

Групповые осветительные сети выполнены трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ,проводами марки ППВ прокладываемым в гофрированных трубах из ПВХ пластиката под слоем штукатурки .

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-5" ,установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала . В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, тепловых извещателей типа ИП 103-5/1-А3,на путях эвакуации на стене - установлен ручной извещатель типа ИПР. Питание приборов предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В,резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ-2х0.5, ПВС -2х0.75, проложенными открыто по стенам . Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извешателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*. Стояки и проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре и оповещение предусмотрены установками пъезосирен со строболампой

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено зануление всех нормально -нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК2015г.

В качестве нулевого защитного проводника использована специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинке РЕ. .

Раздел молниезащиты выполнен на основании архитектурно-строительной, части проекта, задания на проектирование и требований СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений»

Для защиты здания от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные (надземные) металлические коммуникации проектом предусмотрена молниезащита по III категории. Предусмотрено присоединение токоотводов к

металлической кровле и ограждениям на кровле. Соединения токоотвода с искусственными заземлителями выполняются не реже чем через 25м по периметру здания, причем на каждый токоотвод предусмотрен искусственный заземлитель из 2-х стержней (ст.50х50х4 L=3м), соединенных горизонтальным электродом (сталь 40х4мм).

. **Противопожарные мероприятия и меры безопасности**

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, проводов, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения
3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4
4. Защитное заземление и зануление корпусов электроустановок и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены :

1) учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии ,его точность и достоверность
2) Выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников
3.) установки светильников с энергосберегающими лампами

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания II принята в соответствии с классом и степенью долговечности, несущих конструкции и перегородки. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности в соответствии с ПУЭ предусмотрены:

выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников;

заземление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети и к существующему внутреннему контуру защитного заземления;

производство строительных, монтажных и наладочных работ и эксплуатация электроустановок.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, предусмотрено:

использование технически совершенного оборудования.

размещения оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;

выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой величиной сопротивления и конструкцией, соответствующей требованиям;

применение типовых конструкций опор линий электропередачи;

использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы труда;

высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

6.4 Оценка воздействие на окружающую среду

Участок для строительства непродовольственного магазина находится по адресу Толе би №61, г .Кызылорда,. К северу и востоку от проектируемого участка расположены жилые дома и магазины. Объект находиться за пределами водоохраной зоны. Снос зеленых насаждении не предусматривается, в виду их отсутствия.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации проектом не предусмотрено.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

таблица №4

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.001544	0.00139
Марганец и его соединения	0.000121	0.000109
Диоксид азота	0.00024	0.000216
Оксид азота	0.000039	0.0000351
Оксид углерода	0.001478	0.00133
Фтористые газообразные соединения	0.0001033	0.000093
Фториды неорганические плохо растворимые	0.000111	0.0001
Диметилбензол	0.014	0.02142
Уайт-спирит	0.00525	0.0063
Пыль неорганическая: более 70% двуокиси кремния	0.00672	0.01327
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.165465	0.5534126
Всего:	0.1950713	0.5976757

Анализ расчета приземных концентраций показал, что концентрации загрязняющих веществ, отходящих от источников вредных выбросов проектируемого объекта, не превышают ПДК по всем ингредиентам.

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы В связи с тем, что источником теплоснабжения магазина является встроенная котельная с электрическим котлом «Титан». В этой связи, источники загрязнения на период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют. В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден приказом Министра национальной экономики РК за № 237 от 20 марта 2015 года) установка санитарно-защитной зоны не требуется, в связи отсутствием данного вида работ в санитарной классификации. Согласно Экологического Кодекса РК ст.40 п.1-1 виды деятельности, не относящийся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на водные ресурсы.

Водоснабжение и водоотведение. Проектом предусмотрено водоснабжения здания от существующей поселковой водопроводной сети. Система водоснабжения приняты хозяйственно – бытового назначения, внутреннее пожаротушение в здание не предусмотрены. Горячее водоснабжение – от электрических подогревателей типа «Аристон», расположенных в помещениях. Учет расхода воды будет осуществляться с помощью водомера (прибор учета воды). Вода для питья – привозная, бутилированная.

Суточная норма потребление питьевой воды на 1 человека составляет 1,5-3 л. Объем привозной воды будет составлять 3 375 – 6 750 л/период.
Расчетный объем водоотведения, выполнен на основании нормативного водопотребления и составляет 184,75 м3/год. С учетом безвозвратной потери от общего объема потребляемой воды, расчетный объем водоотведения составит – 182,5 м3/год. Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутри дворовую сеть. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 50-110 мм ГОСТ 22689-89 Отвод дождевых и талых вод с кровли предусмотрен организованный по наружным водостокам.
Отходы производства и потребления. Объем образования отходов в таблице.

таблица №5

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
Период строительства				
ТБО	GO060	0,086	контейнер	полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	GA090	0,015	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0,022	площадка складирования	передаются спецпредприятиям
При эксплуатации				
ТБО	GO060	0,14	контейнер	полигон ТБО
Отработанные ртуть содержащие лампы	AA100	0,001685	спецтара	передаются спецпредприятиям

Электромагнитное воздействие
В районе проектируемого здания нет опасного для жизни людей напряжения, которое оказывало бы неблагоприятное действие электрических полей на состояние здоровья рабочего персонала. Поэтому специальные мероприятия в данном направлении не разрабатываются.
Шум и вибрации
В проектируемом здании основными источниками шума являются вентиляторы общего и местного проветривания, которые при установке в соответствии с техническими требованиями не превысят установленные техническими условиями допустимых норм. В рабочих комнатах и помещениях уровни шума будут меньше, так как стенки и покрытия приточно-вытяжных вентиляторов обладают хорошей звукоизоляцией. Поэтому расчет шумовых характеристик в данных помещениях не целесообразен. При работе котельной исключаются жесткие связи между виброизолируемым агрегатом и строительными конструкциями. Питание к оборудованиям подведено гибкими кабеле проводами. Источников вибраций, которые влияли бы на организм рабочего персонала, нет. Котел установлен на отдельно стоящем фундаменте и виброизолирующие опоры не оказывают вредное воздействие на организм человека.
ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с воздействием предприятия. Для экологически безопасной работы объекта необходимо обеспечить:

• безопасную эксплуатацию объекта, взаимодействуя с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения и работающего персонала;

• соблюдение нормативных требований Республики Казахстан в области охраны окружающей среды на всех этапах хозяйственной деятельности. Как показывает практика ведения аналогичных работ, наиболее значимые последствия для окружающей среды могут иметь последствия различных аварийных ситуаций, которые в процессе реализации проектируемых работ можно предусмотреть заранее. Оценка вероятности возникновения аварийной ситуации при осуществлении данного проекта используется для оценки:

• потенциальных событий или опасностей, которые могут привести к аварийной ситуации с вероятным негативным воздействием на окружающую среду;

• вероятности и возможности реализации таких событий;

• потенциальной величины или масштаба экологических последствий, которые могут возникнуть при реализации события.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом «Строительство непродовольственного магазина по адресу Толе би №61, г.Кызылорда» предусмотрено строительство здания магазина. Участок под строительство магазина расположен по ул. Толе би №61. К северу от проектируемого участка расположены жилые дома и магазины. К востоку от участка расположены жилые дома. Объект находиться за пределами водоохранной зоны. Снос зеленых насаждении не предусматривается, в виду их отсутствия. Рельеф местности относительно ровный, спокойный. Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками по замеру на 8.06.18 г. вскрыты на глубине 1.7-2.0м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 125.10м. Приведенный уровень подземных вод относится к среднему положению. Площадка относится к подтапливаемой. Максимальный уровень подземных вод возможен на высотной отметке 125.50м. Площадь застройки – 371.00 м^2 , общая площадь – 904.10 м^2 . Конструктивные решения.

Фундаменты –ленточный монолитные железобетонные. Наружные и внутренние стены выполнены из полнотелого керамического кирпича. Перекрытия – из сборных ж/бетонных плит Перемычки – сборные железобетонные. Оконные блоки – из ПХВЛ. Дверные блоки – деревянные. Полы – ламинат и керамическая плитка. Кровля – металлочерепица по деревянным стропилам. Здание магазина двухэтажное, размерами в осях 30.0 х 14.0м. Высота этажа – 4 м. Здание отапливаемое. На цокольном этаже предусмотрен склад и помещение для персонала. На 1-ом этаже предусмотрены торговый зал, кабинеты, санузел..На 2-м этаже предусмотрен торговый зал, санузел.. Теплоснабжение - встроенная котельная с электрическим котлом «Титан». Теплоноситель – электричество посредством электроконвекторов с температурой 90-70С. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы.. Система отопления закрытая, 2-х трубная с верхней разводкой, источник теплоснабжения – теплосеть существующая, резервный источник теплоснабжения не предусмотрен. Расход тепла на отопление составит 58000 Вт/ч. Вентиляция в торговом доме предусмотрена вытяжная с частично естественным побуждением. В летнее время предусмотрено использование следующих кондиционеров №1 Beko BRH-120 ,кондиционер №2 кондиционер Beko BRH-095, напольный кондиционер MIDEA MFM-48ARN1,напольный кондиционер OTEX OFS-60S. Согласно заданию на

проектирование наружные сети водопровода проектом не предусмотрены. Система водоснабжения приняты хозяйственно – бытового назначения,. Гарантированный напор в наружной сети равен 15м. Внутренняя сеть водопровода из полипропиленовых пластмассовых труб "PN- 20" Ф25-15мм. Расчетный расход воды предусмотрен 1,27м^3 /сутки, канализации – 1,72 м^3 / сутки. В здании предусмотрено автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей типа «Аристон». Система внутренней канализации предусмотрено самотечной для отвода сточных вод во внутриплощадочную сеть. Канализация здания самотечная с отводом стоков в септик объемом 6м^3. Отвод дождевых и талых вод с кровли предусмотрен неорганизованный по наружным водостокам. Вытяжная часть канализационных стояков выводится на кровлю на 0.5м. Электроснабжение объекта - от существующих электросетей. В качестве вводно-распределительного устройства принят щит ПР8501 с автоматическими выключателями. Учет электроэнергии предусмотрен прибором учета типа Меркурий 230 R. Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-16" ,установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. При инвентаризации в процессе строительства выявлены 6 источников загрязнения атмосферного воздуха, все неорганизованные. Все источники носят временный характер. При этом в воздух будут выбрасываться загрязняющие вещества 11 наименований. Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показал, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы проектируемого объекта, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам ниже их ПДК. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил « Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 125 от 24.02.15г.

Санитарно- эпидемиологическое заключение № 6 от 30.01. 2020г

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм.

Начало строительства - 2020 год, согласно письму заказчика.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не предусмотрена согласно задание на проектирование.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство непродовольственного магазина по адресу Толе би №61, г.Кызылорда» внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивным решениям

7.1.1. Предусмотрено утепление стен цокольного этажа с отметки -3.000 до -2.000.

7.1.2 Заменен ГОСТ на арматуру, обозначение арматуры приведено в соответствие с действующим документом.

7.1.3.Представлена деталь утепления наружных стен.

7.1.4.На планах 1-го и 2-го этажа предусмотрены эвакуационные выходы.
7.1.5.Представлен узел опирания ферм на стену по оси Д.
7.1.6.Представлены узлы покрытия.
7.1.7.Предусмотрены ограждения лестницы Л1.
7.1.8.Деталь пола цокольного этажа принята с гидроизоляцией.

По замечаниям электрической части ,пожарной сигнализации и оповещения о пожаре

7.1.9 Проектом предусмотрены разделы электрооборудование электроосвещение ,пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. Наружные электрические и слаботочные сети согласно задания на проектирование –не требуются

7.1.10 Чертежи электрической части выполне-ны согласно требованиям ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014, СП РК 4.04-106-2013, ГОСТ 21.101-97, ПУЭ РК 2015

7.1.11 Чертежи пожарной сигнализации и оповещение о пожаре откорректированы согласно требованиям СН РК2.02-02-2012, СН РК2.02-11-2002*

7.1.12. Спецификация оборудования ЭО,ПС

- приняты оборудование и материалы из ресурсной сметно- нормативной базы РСНБ РК. с указаниями данных кодов и поставщиков
- внесены изменения согласно выше указанных замечаний
- форма спецификации оборудования принята согласно требованиям ГОСТ 21.110-2013.

7.1.13. В пояснительной записке указаны все принятые проектные решения

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с внесенными изменениями и дополнениями по состоянию на 28 июля 2016 года) разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство непродовольственного магазина по адресу Толе би №61, г.Кызылорда» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность, представленных материалов, и принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»; введены с 1 июня 2012 года
СН РК 3.02-07-2014 Общественные здания и сооружения
СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения
МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организации»;
СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2015 г.)
СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;
СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;
СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений
СП РК 4.01-101-2012 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений
(с изменениями на 25.12.2017 г.)
СНиП РК 3.01-01-2008 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (с изменениями на 08.09.2015 г.)

Основные технико-экономические показатели *Таблица №6*

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные
1	Этажность здания	шт	2	2
2	Общая площадь	м2	904,10	904,10
	Площадь застройки	м2	371,0	371,0
	Строительный объем	м3	4820,60	4820,60
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3
4	Вид строительства		новое	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство непродовольственного магазина по адресу Толе би №61, г .Кызылорда» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан. и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица №7

1	Общая площадь, $м^2$		904,10
2	Площадь застройки, $м^2$		371,0
3	Строительный объем здания, $м^3$		4820,60
4	Продолжительность строительства, мес.	-	3

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ЧЛ «Абдираимов К.Р.» в соответствии с условием договора от 03 февраля 2020 года №КССЭ-0002.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее пятнадцати календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы., согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 (с изменениями на 06.01.2016г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Төле би көшесі №61 мекенжайдағы дүкеннің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Таблица № 8

1	Құрылыс алаңының ауданы, шаршы метр	- 904,10
2	Ғимаратының жалпы ауданы, шаршы метр	- 371,0

3	Ғимаратының құрылыс көлемі, текше метр	- 4820,60
4	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 3

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 03 ақпандағы № КССЭ-0002 шарт талаптарына сәйкес, растығы ЖТ «Абдираимов К.Р.» -мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 (06.01.2016 ж. өзгерістерге сайкес) бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін он бес күннен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Абдраймова Г.О.

Директор

Умбеткулов Н.К.

Эксперт

Жубатканов М.А.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Турмаханов А.А.

Эксперт

Жанабаев А.А.

Эксперт

Абдукаримов О.Д.

Эксперт

Цой В.У.

Эксперт

Номер: KZ46VDD00138648

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АБДИРАИМОВ КАЙРАТ РАЙЫМБЕКОВИЧ Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, МИКРОРАЙОН Саулет, УЛИЦА Жаксылык Беккожаев, дом № 89

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 780726300980

Наименование производственного объекта: "Строительство торгового дома по адресу Толе би №61 г. Кызылорда"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела	Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 10.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1950713	0,5976757
Строительство торгового дома по адресу Толе би №61 г. Кызылорда март 2020 г. - май 2020 г.	0,1950713	0,5976757
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,001544	0,00139
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000121	0,000109
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,014	0,02142
Азот (II) оксид	0,000039	0,0000351
Азота (IV) диоксид	0,00024	0,000216
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00672	0,01327
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000111	0,0001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001033	0,000093
Углерод оксид	0,001478	0,00133
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,165465	0,5534126
Уайт-спирит	0,00525	0,0063
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.