«Жетісу облысы Талдықорған қаласында Төлебаев көшесі, Алдабергенов көшесі бойында Жансүгіров көшесіне дейін жылу желілері учаскелерін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
09.08.2024 ж. № 18-0228/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гражданпроект ЗИ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0228/24 от 09.08.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Реконструкция участков тепловых сетей по ул. Толебаева, ул. Алдабергенова до ул.Жансугурова в г. Талдыкорган области Жетысу»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального
хозяйства города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной
ответственностью «Гражданпроект ЗИ»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция участков тепловых сетей по ул. Толебаева, ул. Алдабергенова до ул.Жансугурова в г. Талдыкорган области Жетысу».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.05.2024 г. № 030240001931/240069/00 (23).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект ЗИ», лицензия от 15.07.2022 г. №22013355 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 18.07.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»;
постановление акима города Талдыкорган №725 от 26.09.2023 года о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов на территории города Талдыкорган с приложением перечня объектов;
постановление акима города Талдыкорган №919 от 25.12.2023 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» земельного участка на праве постоянного землепользования;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ61VUA01013504 от 02.11.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;
дефектная ведомость по рабочему проекту, утвержденная заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»;
экспертное заключение №127 от 12.07.2023 года по результатам комплексного обследования технического состояния, надежности и устойчивости магистральных тепловых сетей (обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений), выполненное ТОО «Группа компаний АС-АЛ» (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности №KZ37VWC00092467 от 05.08.2022 года, выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» МИИР РК);
топографическая съемка М1:500, выполненная 25.03.2024 года ТОО «Нұр Құрылыс-80» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №02209 от 22.06.2007 г.);
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в марте 2024 года ТОО «MEREY-A» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №24010365 от 12.02.2024 года);
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №89-13-16/561-И от 21.10.2022 года о том, что сруб зеленых насаждений на участке строительства не требуется;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №89-22-06/64-4 от 18.01.2024 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №89-22-06/66-И от 18.01.2024 года об отсутствии скотомогильников на территории котельной;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №89-22-06/67-И от 18.01.2024 года о дальности возки мягкого грунта до участка строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №89-22-06/68-И от 18.01.2024 года о дальности возки строительного мусора с участка строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №89-22-06/509-И от 02.05.2024 года о том, что на данном объекте реконструкция не проводилась, заключения экспертизы не имеется;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №89-22-06/1003-И от 30.07.2024 года о начале строительства в сентябре 2024 года;

письмо КГП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №203 от 09.02.2018 года о реконструкции котельных города Талдыкорган.

Технические условия:

разрешение и технические условия №0540 от 20.01.2022 года на присоединение к тепловым сетям, выданные КГП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №89-22-06/64-4 от 18.01.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо РГУ «Войсковая часть 21751» №67/17/422 от 14.03.2024 года о том, что планируемая деятельность не представляет угрозы для обеспечения безопасности полетов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, город Талдыкорган, ул. Толебаева, ул. Алдабергенова до ул.Жансугурова.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Исключен
4	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
5	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
6	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловых сетей	м	1075	1075
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 и прогнозных 2025 годов, в том числе:	млн.тенге	1842,553	1809,997
	СМР	млн.тенге	1464,075	1339,959
	оборудование	млн.тенге	122,360	218,050
	прочие	млн.тенге	256,118	251,988
	Из них: на 2024 год на 2025 год	 млн.тенге млн.тенге		 1299,964 510,033
3	Продолжительность строительства	месяцев	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция участков тепловых сетей по ул. Толебаева, ул. Алдабергенова до ул.Жансугурова в г. Талдыкорган области Жетысу» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы Талдықорған қаласында Төлебаев көшесі, Алдабергенов көшесі бойында Жансүгіров көшесіне дейін жылу желілері учаскелерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области