00220490 3852
01:180:005:2051
11.01.21
11:55
ул. Т. Сулейменова, д. 8В
Курмангалиев А.Х.
Жонунов Ж.С.

приложение № 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан от 09
августа 2019 гоода за
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 01 2021 г.

Заказчик *ТОО «Строй ХОУМ» в лице директора Айзакова Диаса Тлектесовича Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Байтурсынова, д.61*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от *11.01.2021 г., ГСЛ № 17016424 от 20.09.2017 г. ТОО «Aibar company» директор Тастембеков М.П. Акмолинская область, г. Кокшетау проспект Н. Назарбаева д. 86* дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ *11.01.2021 г., ТОО "Expert Group" директор Саменов Е.С., эксперт Жунусов Е.Т. аттестат эксперта № KZ66VJE00026363 от 19.05.2017 г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 11.01.2021 г., ТОО "TECHNICAL INSTITUTE ALMAS" директор Абай А.Е., эксперт Абай А.Е., государственная лицензия ГСЛ-Ф № 18023418 от 28.12.2018 г.*,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта*: Строительство многоквартирного жилого дома и объекта коммерческого назначения малого и среднего бизнеса*
наименование объекта и вид строительства
по адресу *Акмолинская область г.Кокшетау ул. Сулейменова д.8 В*,
заказчиком которого является *ТОО «Строй ХОУМ» в лице директора Айзакова Д.Т.*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) договор купли-продажи права собственности на земельный участок от *17.07.2020 г. № 720*
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от *21.07.2020 г. № KZ77VUA00247013 АПЗ*
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий *от 05.11.2020 г. № KZ85REA00198480*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО " TECHNICAL INSTITUTE ALMAS "*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) *ТОО «Строй ХОУМ» в лице директора Айзакова Д.Т.*

5

Өтініш № 0022059597773 09.03.21
Кадастрлық нөмірі: 003:2051 13:42
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
ул. Т. Сулейменова, р. 8 В, кв 2
Кульмагамбетов А.Х.
и.о. Болатов С.Ж.

5

Өтініш № 0022059581261 09.03.21
Кадастрлық нөмірі: 003:2051 13:47
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
ул. Т. Сулейменова, р. 8 В, кв 7
Кульмагамбетов А.Х.
и.о. Болатов С.Ж.

5

Өтініш № 0022059574128 09.03.21
Кадастрлық нөмірі: 003:2051 13:34
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
ул. Т. Сулейменова, р. 8 В, кв 11
Кульмагамбетов А.Х.
и.о. Болатов С.Ж.

5

Өтініш № 0022059568882 09.03.21
Кадастрлық нөмірі: 01:174:003:2051 13:26
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
ул. Т. Сулейменова, р. 8 В, кв 13
Кульмагамбетов А.Х.
и.о. Болатов С.Ж.

7

0022059597762 09.03.21
01:174:003:2051 13:41
ул. Т. Сулейменова, р. 8 В, кв 9
Махметова Л.Б.
Болатов С.Ж.

7

0022059591193 09.03.21
01:174:003:2051 13:59
ул. Т. Сулейменова, р. 8 В, кв 3
Махметова Л.Б.
Болатов С.Ж.

7

0022059577443 09.03.21
01:174:003:2051 13:38
ул. Т. Сулейменова, р. 8 В, кв 4
Махметова Л.Б.
Болатов С.Ж.

7

0022059589978 09.03.21
01:174:003:2051 13:56
ул. Т. Сулейменова, р. 8 В, кв 11
Махметова Л.Б.
Болатов С.Ж.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *ноябрь 2020 г.*;
месяц, год

окончание работ *январь 2021 г.;*
месяц, год

4. Технологические и архитектурно-строительные решения при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____4_____;

фактически, месяц:_____2_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
общая площадь здания	*м2*	*1206.61*		*1206.61*	
объем здания	*м2*	*5594,538*		*5594,538*	
площадь застройки	*м2*	*322,5*		*322,5*	
Цокольный этаж	*м2*	*127,97*		*127,97*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	$м^2$	930,2	908,33
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	5594.538	5594.538
В том числе подземной части	$м^3$	955.086	955.086
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	*127,97*	*127,97*

общир., перечень
00:2205698:595 02.03.2021
01:174:003:2051 10:55
ул. Сулейманова д. 8В
Заместитель г.с.
Комиссаров

3

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі

Өтініш № 00220595878

01:174:003:2051

09.03.21
13:20

ул. Т. Сулейменова, д. 8В, кв. 12

Ахметова А.Р.

И.о. Болатов С.Ж.

3

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі

Өтініш № 00220595878

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні

01:174:003:2051

ул. Т. Сулейменова, д. 8В, кв. 8

Ахметов А.Р.

И.о. Болатов С.Ж.

3

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі

Өтініш № 00220595874

01:174:003:2051

09.03.21
13:53

ул. Т. Сулейменова, д. 8В, кв. 5

Ахметов А.Р.

И.о. Болатов С.Ж.

1

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі

Өтініш № 00220595966

Кадастрлық № 01:174:003:2051

09.03.21
14:05

Жылжымайтын

ул. Т. Сулейменова, д. 8В, кв. 1

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Т.С

Бөлім басшысы И.о. Болатов С.Ж.

1

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі

Өтініш № 00220595960

Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 01:174:003:2051

Тіркелген күні 09.03.21

Тіркелген уақыты 13:50

ул. Т. Сулейменова, д. 8В, кв. 6

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Т.С

Бөлім басшысы И.о. Болатов С.Ж.

00220595954

01:174:003:2051

09.03.21
13:44

ул. Т. Сулейменова, д. 8В, кв. 15

Досмагамбетова Т.С

И.о. Болатов С.Ж.

1

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі

Өтініш № 00220595969

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 09.03.21

Тіркелген уақыты 13:21

01:174:003:2051

ул. Т. Сулейменова, д. 8В, кв. 14

Тіркеуші (маман) Досмагамбетова Т.С

Бөлім басшысы И.о. Болатов С.Ж.

Показатели	По проекту число квартир	площадь квартир, м² общая	жилая	Фактически число квартир	площадь квартир, м² общая	жилая
Всего квартир в том числе:						
однокомнатных	5	42.07	19.58	5	41,05	19,79
двухкомнатных	5	64.69	32.04	5	63,5	31,19
трехкомнатных	5	79.28	48.32	5	77,04	47,22
Всего:	15	930,2	499.7	15	908,33	491,063

по объекту
характеризуются следующими данными: *здание 5 этажное, фундамент ленточный , наружные и внутренние стены кирпичные, кровля металлочерепица, уровень огнестойкости II*;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной -сметной документации):
всего *191245,2* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *188209,45* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *3035,750* тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *191245,2* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *188209,45* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *3035,750* тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: *Строительство многоквартирного жилого дома и объекта коммерческого назначения малого и среднего бизнеса* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО «Строй ХОУМ» в лице директора Айзакова Диаса Тлектесовича*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *ТОО " Expert Групп " директор Саменов Е.С.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

эксперт Жунусов Е.Т
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *ТОО "TECHNICAL INSTITUTE ALMAS" директор Абай Д.Е.*

эксперт Абай А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Aibar company» директор Тастембеков* М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.