Декларация о соответствии

«11» января 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Aibar Company» ГСЛ № 17016424 от 20.09.2017 г. Акмолинская область, г. Кокшетау, проспект Н. Назарбаева, 86*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Тастембекова М.П.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство многоквартирного жилого дома и объекта коммерческого назначения малого и среднего бизнеса*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «Строй Хоум» в лице директора Айзаков Д.Т*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительные монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация *ТОО "TECHNICAL INSTITUTE ALMAS"*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ТОО «Строй Хоум» в лице директора Айзаков Д.Т*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
общая площадь здания	*М²*	*1206,61*		*1206,61*	
объем здания	*м3*	*5594,538*		*5594,538*	
площадь застройки	*М²*	*322,5*		*322,5*	
Цокольный этаж		*127,97*		*127,97*	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	*1206,61*	*1206,61*
Число этажей	этаж	*5*	*5*
Общий строительный объем	м³	*5594,538*	*5594,538*

В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	*127,97*	*127,97*

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	5	*42,07*	*19,58*	*5*	41,05	*19,79*
двухкомнатных	*5*	*64,69*	*32,04*	*5*	*63,5*	*31,19*
трехкомнатных	*5*	*79,25*	*48,09*	*5*	*77,04*	*47,22*
всего	*15*	*930,2*	*499,7*	*15*	*908,33*	*491,063*

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *здание 5 этажное, фундамент ленточный, наружные и внутренние стены кирпичные, кровля металлочерепица, уровень огнестойкости II*; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *ноябрь 2020 г.*;
месяц, год
окончание работ *январь 2021 г.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *4 месяц;*
фактически *2* месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» при акимате г. Кокшетау
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии),

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г. Кокшетау
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Заместитель руководителя _____ Костюченко Т.В ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство многоквартирного жилого дома и объекта коммерческого назначения малого и среднего бизнеса*

готовый к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Aibar company» директор Тастембекова М.П*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.