Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" апреля 2024 года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» БИН 050140003056, индекс 060004 по адресу Атырауская область, Атырау Г.А., Г.Атырау, улица Әйтеке Би, дом 77, Руководитель Кусайнов Н.М.**

(фамилия, имя, отчество, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 22 апреля 2024 года **ТОО «Декор», РК, БИН 960840000720, Атырауская область, г.Атырау, пр.Азаттык, 17, каб.17, индекс 060002, Тел: 87122324542.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 22 апреля 2024 года **ТОО «ARCOM Eng» РК, Кызылординская обл.г.Кызылорда, Шугыла 32 эксперта Избасарова Г.Ж. аттестат 27-04/105НК от 18.07.2017;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 22 апреля 2024 года **ТОО «Шымгорпроект» г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул.Толстого, оф.60 директор Карамурзаев Ж., эксперта Аманкулова Ш.Б., приказа ТОО «Шымгорпроект» №21 от 18.08.2023г.** (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительств перехода между зданиями Курмангазинской больницы на 75 коек и районной поликлиники на 250 посещений в смену в с Курмангазы Курмангазинского района Атырауской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Атырауская область, Курмангазинский район, с.Курмангазы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *решение Акима аульного округа Курмангазы от 15.08.2019 года № 228*
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области области» KZ95RE400356022 от 09.10/2023г.,
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Шымгорпроект» №16-2022-АС**
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **ГУ «Управление строительства Атырауской области», приказ № 21 от 08.08.202I года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: _____октябрь_____2023г.
месяц, год

окончание работ: _____апрель_____2024г
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	2		2	
Общая площадь здания	м2	185,58		185,58	

Площадь застройки, в том числе крылец и пандуса	м2 м2	185,58 6,9		185,58 6,9	
Полезная площадь	м2	122,78		122,78	
Расчетная площадь	м2	122,78		122,78	
Строительный объем, в том числе чердак	м3 м3	1002,13 222,69		1002,13 222,69	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание перехода решено одноэтажным, без подвала, высота помещений принята 3,0м.

Здание принято прямоугольным в плане, с размерами в осях: 45,0х3,0м.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с форточками.

Дверные блоки – внутренние – по серия 1.136-10;

Крыша: чердачная четырехскатная, вентилируемая, с кровлей из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам;

утеплитель – минплита (Y=125кг/м3) - 100мм.

Наружная отделка.

Стены - облицовка лицевым керамическим кирпичом.

Крыльцо и пандус облицовываются керамогранитными плитками по СТ РК1954-2010 - 10 мм.

Внутренняя отделка:

Стены – водоэмульсионная окраска, по улучшенной штукатурке.

Потолок - окраска водоэмульсионной краской.

Полы –керамические плитки, бетонные.

5. теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями.

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **129,115 млн.теңге**, в том числе строительно-монтажных работ **115,281 млн.тенге**, прочие **13,833 млн.тенге;**

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **122,659 млн.теңге**, в том числе строительно-монтажных работ **109,517 млн.тенге**, прочие **13,142 млн.тенге;**

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100**% и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительств перехода между зданиями Курмангазинской больницы на 75 коек и районной поликлиники на 250 посещений в смену в с Курмангазы, Курмангазинского района, Атырауской области»
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» Кусайнов Н.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «ARCOM Eng» Избасаров Г.Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта ТОО «ARCOM Eng», специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Шымгорпроект» Амангельды П.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:
ТОО «Декор» Аскаров П.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Переход м/у поликлиникой и больницей в с.Курмангазы	2		1	185	1002	185				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	из ракуше-блока, облицовка – силикатный кирпич	двухскатная, покрытие из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке	Автономное, от существующей здания больницы	от существующей здания больницы				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

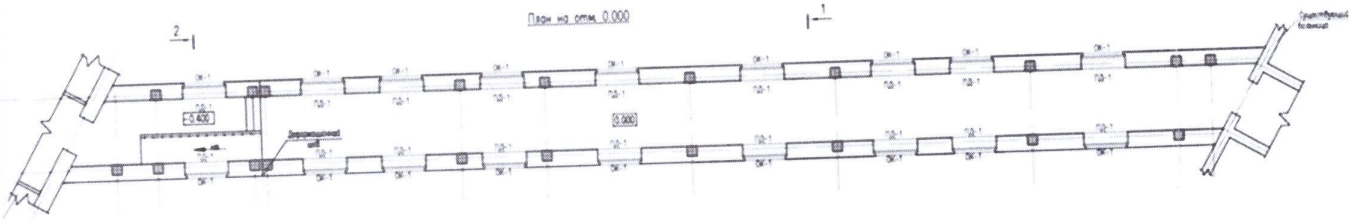
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			185					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Экспликация к поэтажным планам



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
185	185	185				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	Деревья шт	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Коридор	185			185

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	185						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			из ракушеблока, облицовка – белый
	2) перегородки			Кирпич жженный -белый
3	Перекрытия	чердачное		Плита перекрытия
		междуэтажное		
4	Крыша			двухскатная, покрытие из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке
5	Полы	2-го этажа		керамическая плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		входные – металлические, пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка цементным раствором, шпатлевка, улучшенная окраска водоэмульсионными моющими составами.
		наружные		облицовка из жженного кирпича с утеплителем
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			от существующей здания больницы
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		от существующей здания больницы
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек		
	КТПНГ	Беседка	Мусоросборник
Площадь (м 2)			
Высота строения (м)			

Объем строения (м 3)			
Фундамент			
Стены			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			
Окна			
Двери			
Внутренняя отделка			
Наружная отделка			
Печи			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»,**
Руководитель управления Кусайнов Н.М. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО Шымгорпроет», директор Амангельды Д.**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)